

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ 24 /2561

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอก ธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วน จังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ”/ กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นางประคองทรัพย์ ประวัติศิลป์ อายุ 80 ปี อยู่บ้านเลขที่ 39/33 หมู่ที่ 1 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นเจ้าของที่ดิน ได้มอบอำนาจ นายทรงพล ประวัติศิลป์ เป็นผู้มีอำนาจลงนามแทน (หนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 7 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561) ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 2 แปลง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 50330 ระบุว่า 50361 4248 เล่ม 504 หน้า 30 เลขที่ดิน 290 หน้าสำรวจ 3631 จำนวน 1 ไร่ 1 งาน 32 ตารางวา ในราคา 1,915,200.-บาท (หนึ่งล้านเก้าแสนหนึ่งหมื่นห้าพันสองร้อย บาทถ้วน)

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 50329 ระบุว่า 50361 4248 เล่ม 504 หน้า 29 เลขที่ดิน 289 หน้าสำรวจ 3630 จำนวน 1 ไร่ 0 งาน 45.6 ตารางวา ในราคา 1,604,160.-บาท
รวมเนื้อที่ 2 ไร่ 1 งาน 77.6 ตารางวา

ข้อ 2.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ 1 เนื้อที่รวม 2 ไร่ 1 งาน 77.6 ตารางวา รวมเป็นเงิน 3,519,360.-บาท (สามล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าค่าขอ และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งหมดเมื่อมีการจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการ ชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริง หลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

ข้อ 3.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดิน ใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อ ที่ดินใน ข้อ 1) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การคิด เนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ 1) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับเนื้อที่ ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ 2) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

ข้อ 4.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ 1) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระผูกพันใดๆ ตลอดจน ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ 1) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

ข้อ 5.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือเหตุการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้จะซื้อทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ 10)

ข้อ 6.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินข้อ 1) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ 7.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....-.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....บาท (.....-.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 8.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

8.1) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

8.2) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ 1) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ.2561

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

ข้อ 9.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น 1 งวด
ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 3,519,360.-บาท (สามล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นเก้าพัน
สามร้อยหกสิบบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ 10.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ 1.)
ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯ ชั่วเกิดกำหนดเวลาในสัญญาฯ ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อ โดยแยก
เป็นกรณี ดังต่อไปนี้

10.1) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ชั่วเกิดกำหนดเวลาในสัญญาฯ ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับ
ให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ 0.01 ของราคาที่ดินใน ข้อ 2) ซึ่งเท่ากับวันละ 352.- บาท (สามร้อย
ห้าสิบสองบาทถ้วน)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับ
ให้ผู้จะขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ
ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสาร
แสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้ว
ตั้งแต่วันนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ 10.1) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ 8.2) จนถึงวันที่ผู้
จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้จะซื้อเสร็จเรียบร้อย

ข้อ 11.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้
เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ 12.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

12.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 50330	จำนวน 1 หน้า
12.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 50329	จำนวน 1 หน้า
12.3 หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 2 หน้า
12.4 ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 2 หน้า
12.5 หนังสือมอบอำนาจ	จำนวน 5 แผ่น

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายทรงพล ประวัติศิลป์)

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายทรงพล ประวัติศิลป์)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)

(Handwritten signature)
นายสมชาย นามวงศ์
27 ก.พ. 2535

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561
ตั้งแต่เวลา 10.45 น. ถึง 10.55 น.

ตามที่ได้ส่งเอกสารต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตามที่ได้ส่งเอกสารต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
ตามที่ได้ส่งเอกสารต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

353
โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน ก.พ. พ.ศ. ๒561 เป็นเงินจำนวน
1915.๒๐๐ บาท (หนึ่งพันเก้าร้อยสิบห้าบาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา
กับ นางประจวบทรัพย์ ประจักษ์ศิลป โดยนางประจวบ ประจักษ์ศิลป
เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงครึ่งหนึ่ง / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
191,500 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นห้าร้อยบาทถ้วน) กำหนดส่งของภายในวัน
กำหนดยืนยันราคา.....วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา
(นายทรงพล ประวิทธิศิลป์)

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นางดวงเนตร วรเพชรราษฎร์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ
(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เวลา 10-45 น. ถึง 10-55 น.

ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ นางประคองทรัพย์ ประวิทย์ศิลป์ โดยนายทรงพล ประวิทย์ศิลป์

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโครงการจัดซื้อที่ดินบริเวณโดยรอบ

สถานที่ทำเหมืองแร่ขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโฉนดที่ดินเลขที่

354

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2561 เป็นเงินจำนวน

1,604,160 บาท (หนึ่งล้านหกแสนสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา
กับนางประคองทรัพย์ ประวิทย์ศิลป์ โดยนายทรงพล ประวิทย์ศิลป์

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงเหลือ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
1,604,160 บาท (หนึ่งล้านหกแสนสี่พันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) กำหนดส่งของภายใน.....วัน

กำหนดยืนยันราคา.....วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา

(นายทรงพล ประวิทย์ศิลป์)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางดวงเนตร วรเพชรายุทธ)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

ส่วนบริหารงานที่ดิน
เลขที่ 6/2561
วันที่ 13 ก.พ. 2561
เวลา 10.33 น.

(1)

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขรับที่ 1446 /
วันที่ 13 ก.พ. 2561
เวลา 11.14 น.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นายทองพล วรรณผล อยู่บ้านเลขที่ 39/4 ถนน 10กย. หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง ม.หนองโพธิ์ อำเภอ/เขต หนองโพ จังหวัด นนทบุรี โทร. 06-8299696
อายุ 60 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 39/4 หมู่ที่ 1
ตำบล/แขวง ม.หนองโพธิ์ อำเภอ/เขต หนองโพ จังหวัด นนทบุรี

☐ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☒ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ 13
เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน
.....ตามข้อกำหนดในประกาศของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☐ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 353 154. ไร่ 10.7 เล่ม 4 หน้า 53
เลขที่ดิน 383 หน้าสำรวจ 8431 สารบบเล่มที่ ตำบล หนองโพ
อำเภอ หนองโพ จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 32 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นาย วรรณผล วรรณผล ☐ ดิดจำนอง / ☒ ไม่ดิดจำนอง
532.6 x 3600

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ 354 154. ไร่ 10.7 เล่ม 4 หน้า 54 1,915.800
เลขที่ดิน 384 หน้าสำรวจ 8432 สารบบเล่มที่ ตำบล หนองโพ
อำเภอ หนองโพ จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 45.6 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นาย วรรณผล วรรณผล ☐ ดิดจำนอง / ☒ ไม่ดิดจำนอง
445.6 x 3600

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่..... ไร่..... เล่ม..... หน้า..... 160.4/60
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ดิดจำนอง / ☐ ไม่ดิดจำนอง

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน..... แผ่น ที่แนบมานี้

รวมเสนอที่ดินทั้งหมด..... 2 แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด 2 ไร่ 1 งาน ๖๖ 6/1๐ ตารางวา

๓. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 1,448,000. - บาท
(..... ๒๐๖๐๐) รวมเนื้อที่จำนวน 2 ไร่ 1 งาน ๖๖ 6/1๐ ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 357,860. - บาท (..... สามแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหกสิบถ้วนบาท)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น

จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดก็ดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคา วัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

..... ประธานกรรมการ
..... กรรมการ
๑๒.๑๐.๒๕๖๒

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-1097/61

โครงการโครงการจัดหาที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนสำหรับสถานที่กำจัดมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชุมชน	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 61-45-00244-5420300-00005			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นางประจักษ์พรทรัพย์ ประวัติกัลป์			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ 39/33 หมู่ที่ 1 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร			
วันที่ทำสัญญา 11 กันยายน 2561		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 12 กันยายน 2561		วันที่สิ้นสุดสัญญา 26 กันยายน 2561	
วงเงินทำสัญญา 3,519,360.00 บาท ชำระเงิน 1 งวด			
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายคืนเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			
รายละเอียดโครงการ			
ขอเสนอที่ดินดำเนินการจัดซื้อที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 2 แปลง ดังนี้			
1. โฉนดที่ดินเลขที่ 50330 ระบุว่า 50361 4248 เล่ม 504 หน้า 30 เลขที่ดิน 290 หน้าสำรวจ 3631 จำนวน 1-1-32 ไร่ ในราคา 1,915,200.-บาท			
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 50329 ระบุว่า 50361 4248 เล่ม 504 หน้า 29 เลขที่ดิน 289 หน้าสำรวจ 3630 จำนวน 1-0-45.6 ไร่ ในราคา 1,604,160.-บาท			

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พินิจารวเอก

ลงชื่อ..... (ตรงชื่อ.....).....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่..... 11/09/2561

ลงชื่อ..... พยาน

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายทอพล.....)

วันที่..... 11/09/2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวดรุณ.....)

สัญญาเลขที่ : CNTR-1097/61

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	3,519,360.00	3,519,360.00	0.00	0.00	3,519,360.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณ 3,519,360.00 บาท					
รวม	3,519,360.00	3,519,360.00	0.00	0.00	3,519,360.00

พินิจตรวจสอบ

ลงชื่อ..... (ตรงชื่อ... ใช้รูปถ่ายติด) ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นาย(ดร.สุภัทราภรณ์) วัฒนศิริกุล

วันที่ 11 ก.ย. 2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวศิริยา ไสยา)

ลงชื่อ..... ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายพรพน) วัฒนศิริกุล

วันที่ 11 ก.ย. 2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวศิริยา ไสยา)