

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ 23 /2561

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอก ธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ”/ กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นายอัครชัย อิมฤทัยเจริญโชค อายุ 68 ปี อยู่บ้านเลขที่ 999/25 หมู่ที่ 3 ตำบลบางขุนกอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 2 แปลง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 50333 ระวาง 50361 4248 เล่ม 504 หน้า 33 เลขที่ดิน 496 หน้าสำรวจ 3634 จำนวน 0 ไร่ 2 งาน 0 ตารางวา ในราคา 600,000.-บาท (หกแสนบาทถ้วน)

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 50332 ระวาง 50361 4248 เล่ม 504 หน้า 32 เลขที่ดิน 495 หน้าสำรวจ 3633 จำนวน 0 ไร่ 2 งาน 0 ตารางวา ในราคา 600,000.-บาท (หกแสนบาทถ้วน)

รวมเนื้อที่ 1 ไร่ 0 งาน 0 ตารางวา

ข้อ 2.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ 1 เนื้อที่รวม 1 ไร่ 0 งาน 0 ตารางวา รวมเป็นเงิน 1,200,000.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าคำขอ และค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเมื่อมีการจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริง หลังจากที่ได้มีการรังวัดสอยเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

ข้อ 3.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอยเขตที่ดิน ขอแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดินใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อที่ดินใน ข้อ 1) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การคิดเนื้อที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ 1) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับเนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ 2) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายอัครชัย อิมฤทัยเจริญโชค)

ข้อ 4.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ 1) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระผูกพันใดๆ ตลอดจน ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ 1) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

ข้อ 5.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้จะซื้อทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ 10)

ข้อ 6.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินข้อ 1) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ 7.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....-.....ลงวันที่.....-.....เดือน.....-.....พ.ศ.....จำนวนเงิน.....-.....บาท (.....-.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 8.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

8.1) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

8.2) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ 1) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ.2561

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายอัครชัย อิ่มฤทัยเจริญโชค)

ข้อ 9.) การจ่ายเงิน ผู้จะซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้จะขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น 1 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 1,200,000.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้จะซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ 10.) เงินค่าปรับ หากผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ 1.) ให้แก่ผู้จะซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯ เข้าเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อ โดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

10.1) กรณีไปทำนิติกรรมฯ เข้าเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้จะขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้จะซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ 0.01 ของราคาที่ดินใน ข้อ 2) ซึ่งเท่ากับวันละ 120.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

กรณีผู้จะขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อเมื่อมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้จะขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้จะขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ และผู้จะขายจะต้องมีหลักฐานเอกสาร แสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้จะซื้อทราบแล้ว ตั้งแต่วัน มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ 10.1) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ 8.2) จนถึงวันที่ผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้จะซื้อเสร็จเรียบร้อย

ข้อ 11.) ผู้จะขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้จะซื้อแล้ว ผู้จะขายจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้จะซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ 12.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

12.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 50333	จำนวน 1 หน้า
12.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 50332	จำนวน 1 หน้า
12.3 หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 1 หน้า
12.4 ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 2 หน้า
12.5 หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 1 หน้า
12.6 ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561	จำนวน 2 หน้า

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายอัครชัย อิ่มฤทัยเจริญโชค)

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายอัครชัย อิ่มฤทัยเจริญโชค)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)



5036 I 4248

เลขที่ ๕๖๕ / ๕๖๖

หน้ากระดาษ ๒๕๐๔ ๓๖๓๕

กัมปนาท ~~กฤษณชว~~

เขนตทตม ๔๐๓๓

အောက်

1000

จำนวน ๖๖๖๖๖๖

จังหวัด - ๒๕๓๗ ๕/๖

លេខ ២៣

1944

10

2000

โชนดัตต

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

จงกลโดยอาศัยจำนวนตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ ~~นางสาวแสง บุญสวัสดิ์~~ สัญชาติ ~~ไทย~~ อยู่บ้านเลขที่ ~~๑๕~~ หมู่ที่ ~~๑๐~~

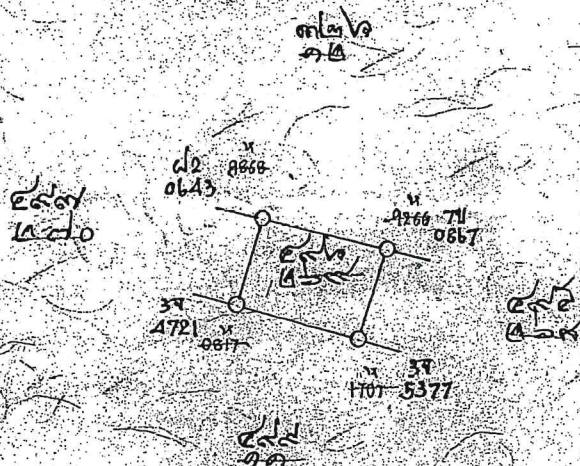
กพ. ๒๕๖๑

[illegible][illegible]

มาตรา ๑๑ ในร่าง ๑๕๐๐
๑. ๓๓-๕๐

รพมณฑ

มาตรา ๑๕๐๐



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

ជនជាតិខ្មែរ

(ลงชื่อ

ដ៏ទុក្ខ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(นายอัครชัย อิมฤทัยเจริญโชค)

ชญา นานท์ ตามลับ เกษน ตุลาคม

พทศคัมภีร์ทองพันหารอยสามสิบสาม

[illegible]

Handwritten text in Hebrew, appearing to be a list or index of names and locations, possibly related to a historical or administrative document. The text is written in a cursive script and includes various names and place names, some of which are underlined or circled. The document is heavily aged and stained, with significant portions of the text obscured by ink blots and physical damage. The text is oriented vertically, reading from right to left.

(นายสมมาตร คุณจันทร์)
เจ้าพนักงานบัญชี

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เวลา ๐๙.๔๐ น. ถึง ๐๙.๕๕ น.

ตามที่ นางอัสริย์ อึ้งฤทธิ์เมธโรจน์ ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามใบแจ้งหนี้ซื้อสินค้า ณ วันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๐ มูลค่ารวม ๑๗๘,๙๐๐ บาท พร้อมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๓,๔๗๘.๖๐ บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘๒,๓๗๘.๖๐ บาท

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน ก.พ. พ.ศ. ๒561 เป็นเงินจำนวน 749,000 บาท (- เจ็ดแสนสี่หมื่นเก้าพันบาทถ้วน -) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา
กับ นาย อดิษฐ์ อัมพพิชญ์
เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาตกลงเหลือ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
๖๐๐,๐๐๐ บาท (หกแสนบาทถ้วน) กำหนดส่งของภายใน วัน
กำหนดยืนยันราคา วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาตกลงซื้อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา
(นาย อดิษฐ์ อัมภักดิ์ธรรม)

(ลงชื่อ)..... ประธานกรรมการ

(นางดวงเนตร วรเพชรราษฎร์)

นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ)..... กรรมการ

(นายวิวัฒน์ ลังษ์ไฉ้ม)

วิศวกรรมสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ)..... ๑๒๓๔..... กรรมการ

(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)

วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขยาย

(นายอัครวิชัย อิมฤทัยเจริญโชค)

ส่วนบริหารงานทั่วไป

(1)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

เลขรับที่ 1499 /

วันที่ 13 ก.พ. 2561

เวลา 11.10 น.

5/2561
13 ก.พ. 2561

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เวลา 10.30 น.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

ฉบับที่ THE CITY พง.รณ 5- ราชันย์ 2 ข. 9

1. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด หมู่ที่
อายุ ปี เชื้อชาติ สัญชาติ มีโฉนดที่ดินเลขที่
ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด
(400 ไร่ 3 งาน 20 ตารางวา)

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่
เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน
..... ตามข้อกำหนดในประกาศของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☐ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 62140 ไร่ เล่ม หน้า
เลขที่ดิน 269 หน้าสำรวจ 7514 สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนวน / ☒ ไม่ติดจำนวน

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ ไร่ เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนวน / ☐ ไม่ติดจำนวน

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ ไร่ เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนวน / ☐ ไม่ติดจำนวน

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก

ผู้จัดตั้ง

ประธานกรรมการ
รองประธานกรรมการ
กรรมการ

(2)

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน..... แผ่น ที่แนบมานี้

รวมเสนอที่ดินทั้งหมด...../..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๕ ไร่ ๒ งาน ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 1,498,๐๐๐ - บาท
(.....) รวมเนื้อที่จำนวน ๕ ไร่ ๒ งาน ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น ๗49,๐๐๐ - บาท (.....)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น

จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดก็ดี หรือทำสัญญาจะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากการะผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ - และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคาวัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อจะขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ)ผู้จะขาย

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เวลา 09.40 น. ถึง 09.55 น.

ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ นาย วัลลภ อิมฤทัยเจริญโชค

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโครงการจัดซื้อวัสดุสิ้นเปลืองโดยวิธี
ราคาพิเศษ (อัตรา 10% ของราคาตลาด) ประจำปีงบประมาณ 2561 ตามใบเสนอราคา (เลขที่ 62/39

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2561 เป็นเงินจำนวน
749,000 บาท (๗๔๙,๐๐๐ บาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา
กับ นาย วัลลภ อิมฤทัยเจริญโชค
เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงเหลือ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
600,000 บาท (๖๐๐,๐๐๐ บาทถ้วน) กำหนดส่งของภายในวัน
กำหนดยื่นราคา.....วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้เสนอราคา
(นาย วัลลภ อิมฤทัยเจริญโชค)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ
(นางดวงเนตร วรเพชรายุทธ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายอัครชัย อิมฤทัยเจริญโชค)

ใบเสนอราคาขายที่ดิน

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

אֲנִי הָעִיר מִיְּמֵי הַמֶּלֶךְ שְׁלֹמֹה 2

1. ข้าพเจ้า นางสาว นงนุช นาคะ อยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๒๕ ถนน หัดฮอ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง นาหว้า อำเภอ/เขต นาหว้า จังหวัด นครพนม โทร ๐๙๒๐๑๔๐๘๗๖, ๐๙๔๔๔๙๒
อายุ ๒๕ ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ ๙๙/๒๕ หมู่ที่ ๓
ตำบล/แขวง นาหว้า อำเภอ/เขต นาหว้า จังหวัด นครพนม

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....
เดือน.....พ.ศ..... ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน.....
.....ตามข้อกำหนดในประกาศของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

○ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

เลขที่ดิน ๒๖๘ หน้าสำรวจ FS13 สารบบเล่มที่ 15K เล่ม 621 หน้า 39
อำเภอท่ามะกา (หมู่ ๑) จังหวัดกาญจนบุรี จำนวนเนื้อที่ ๒ ไร่ งาน - ตารางวา
เป็นที่ดินของ ทบอ. ๑๕๐๔ กรมป่าไม้ ไร่ ๒

☐ ติดจำนอง / ☒ ไม่ติดจำนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบุว่า..... เล่ม..... หน้า
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่..... ระบุว่า..... เล่ม..... หน้า.....
เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... สารบบเล่มที่..... ตำบล.....
อำเภอ..... จังหวัด..... จำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
เป็นที่ดินของ..... ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(2)

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....1..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด - ไร่ 2 งาน - ตารางวา

3. ข้าพเจ้า ตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ 1,498,000 บาท
(หนึ่งหมื่นสี่แสนเก้าพันแปดร้อย) รวมเนื้อที่จำนวน.....ไร่ 2 งาน - ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น 749,000 บาท (เจ็ดแสนสี่หมื่นเก้าพัน)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคายกใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การฯ รับหลักประกันเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคาวัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

.....ประธานกรรมการ
.....กรรมการ
(ลงชื่อ) นาย 5ผู้จะขาย

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-1096/61

โครงการโครงการจัดหาที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนสำหรับสถานที่กำจัดมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชุมชน	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยน ที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 61-45-00244-5420300-00004			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นายอัครชัย อัมฤทัยเจริญโชค			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ 999/25 หมู่ที่ 3 ตำบลบางขุนทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี			
วันที่ทำสัญญา 11 กันยายน 2561		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 12 กันยายน 2561		วันที่สิ้นสุดสัญญา 26 กันยายน 2561	
วงเงินทำสัญญา		1,200,000.00 บาท ค่าเช่าเงิน 1 งวด	
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			
รายละเอียดโครงการ			
ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินบริเวณ โดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 2 แปลง ดังนี้			
1. โฉนดที่ดินเลขที่ 50333 ระวาง 50361 4248 เล่ม 504 หน้า 33 เลขที่ดิน 496 หน้าสำรวจ 3634 จำนวน 0-2-0 ไร่ ในราคา 600,000.-บาท			
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 50332 ระวาง 50361 4248 เล่ม 504 หน้า 32 เลขที่ดิน 495 หน้าสำรวจ 3633 จำนวน 0-2-0 ไร่ ในราคา 600,000.-บาท			

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

พินิจตรวจสอบ

ลงชื่อ

(อัครชัย เย็นประเสริฐ)

ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่

11/9/2561

ลงชื่อ

(นายอัครชัย อัมฤทัยเจริญโชค)

พยาน

วันที่

11/9/2561

ลงชื่อ

(นายอัครชัย อัมฤทัยเจริญโชค)

ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

วันที่

11/9/2561

ลงชื่อ

(นายอัครชัย อัมฤทัยเจริญโชค)

พยาน

วันที่

11/9/2561

สัญญาเลขที่ : CNTR-1096/61

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณ 1,200,000.00 บาท					
รวม	1,200,000.00	1,200,000.00	0.00	0.00	1,200,000.00

พิมพ์/ตรวจเช็ค

ลงชื่อ..... (ลงชื่อ เป็นประเสริฐ) ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่ 11 ก.ย. 2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวสิริยา ไชยรัตน์)

วันที่ 11 ก.ย. 2561

ลงชื่อ..... ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายจตุรวิทย์ อภิชาติศิริกุล)

วันที่ 11 ก.ย. 2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวศรีธัญญา เก่งขัน)

วันที่ 11 ก.ย. 2561