

สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน
(กรณีซื้อขายที่ดินทั้งแปลงและบางส่วน)

สัญญาเลขที่ 21/2561

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เมื่อวันที่ 11 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561 ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี โดย พันตำรวจเอก ธงชัย เย็นประเสริฐ นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญา เรียกว่า “ผู้จะซื้อ”/ กับอีกฝ่ายหนึ่ง คือ นายสมภพ ธนะโชติ อายุ 32 ปี อยู่บ้านเลขที่ 16/2 หมู่ที่ 8 ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี เป็นเจ้าของที่ดิน ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้จะขาย”

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1.) ทั้งสองฝ่ายตกลง จะซื้อจะขายที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยของ องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 2 แปลง ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. โฉนดที่ดินเลขที่ 34959 ระบุว่า 50361 4248 เล่ม 350 หน้า 59 เลขที่ดิน 716 หน้าสำรวจ 2134 จำนวน 1 ไร่ 0 งาน 80 ตารางวา ในราคา 1,284,000.-บาท (หนึ่งล้านสองแสนแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน)

2. โฉนดที่ดินเลขที่ 34960 ระบุว่า 50361 4248 เล่ม 350 หน้า 60 เลขที่ดิน 717 หน้าสำรวจ 2135 จำนวน 0 ไร่ 2 งาน 68 ตารางวา ในราคา 716,900.-บาท (เจ็ดแสนหนึ่งหมื่นหกพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

รวมเนื้อที่ 1 ไร่ 3 งาน 48 ตารางวา

ข้อ 2.) ผู้จะขายตกลงจะขาย และผู้จะซื้อตกลงจะซื้อที่ดินใน ข้อ 1 เนื้อที่รวม 1 ไร่ 3 งาน 48 ตารางวา รวมเป็นเงิน 2,000,900.-บาท (สองล้านเก้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคาที่รวมค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนนิติกรรม ค่าคำขอ และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเมื่อมีการจดทะเบียนโอน ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดนนทบุรี สาขาบางบัวทอง โดยมีเงื่อนไขในการชำระเงินตามจำนวนเนื้อที่จริง หลังจากที่ได้มีการรังวัดสอบเขตที่ดินแล้ว แต่จะต้องไม่เกินวงเงินในสัญญา

ข้อ 3.) ผู้จะขายต้องดำเนินการยื่นขอรังวัดสอบเขตที่ดิน ขอบแบ่งแยกที่ดินและออกโฉนดที่ดินใหม่ (ออกโฉนดใหม่เฉพาะแปลงที่แบ่งขายบางส่วน) ตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับเนื้อที่ดินใน ข้อ 1) เมื่อดำเนินการรังวัดที่ดินแล้ว ถ้าปรากฏว่าเนื้อที่ดินบางแปลงไม่เท่ากับเนื้อที่ในหน้าโฉนด การที่ดินให้คิดเนื้อที่รวมกับแปลงอื่น ๆ ในข้อ 1) เมื่อรังวัดแล้ว เพื่อให้ได้เนื้อที่รวมเท่ากับหรือใกล้เคียงกับเนื้อที่ตามสัญญา ซึ่งจะชำระเงินให้กับผู้จะขายตามเงื่อนไขใน ข้อ 2) และจะต้องทำการรังวัดและออกโฉนดใหม่ให้แล้วเสร็จก่อนวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ฯ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายสมภพ ธนะโชติ)

ข้อ 4.) ผู้จะขายรับรองว่าที่ดินใน ข้อ 1) เป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ขาย โดยปลอดภาระผูกพันใดๆ ตลอดจน ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่ และภาษีอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว หากปรากฏว่าที่ดินใน ข้อ 1) ติดภาระผูกพันใดๆ หรือเป็นการรอนสิทธิ ผู้จะขายจะต้องจัดการให้ปลอดภาระผูกพัน หรือการรอนสิทธิที่มีขึ้นนั้น ก่อนวันทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน โดยผู้จะขายต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการนี้เองทั้งสิ้น

ข้อ 5.) ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ หรือพฤติการณ์ อันหนึ่งอันใดที่ผู้จะขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย ทำให้ผู้จะขายไม่สามารถไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้จะขายจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือ ให้ผู้จะซื้อทราบ โดยเร็ว เพื่อขอขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนออกไปอีก

หากผู้จะขายไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้จะขายไม่มีสิทธิขยายเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้จะซื้อ ซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้จะซื้อทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้จะซื้อที่จะพิจารณาและในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่อนุญาต ให้ขยายกำหนดเวลาออกไป ผู้จะขายจะต้องรับผิดชอบในการชำระเบี้ยปรับ ข้อ 10)

ข้อ 6.) ค่าภาษีใดๆ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินข้อ 1) ผู้จะขายจะเป็นผู้ออกเองทั้งสิ้น

ข้อ 7.) หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้จะขายได้นำหลักประกันเป็น.....-.....ลงวันที่.....-.....เดือน.....-.....พ.ศ.....-.....จำนวนเงิน.....-.....บาท (.....-.....) มามอบให้แก่ผู้จะซื้อเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ และจะคืนให้เมื่อผู้จะขายพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 8.) กำหนดเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดของสัญญา

8.1) สัญญาเริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่คู่สัญญาทั้งสอง ลงนามในสัญญาเรียบร้อยแล้ว

8.2) วันครบกำหนดสัญญา สิ้นสุดเมื่อผู้จะขายดำเนินการทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดใน ข้อ 1) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 26 เดือน กันยายน พ.ศ.2561

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย

(นายสมภพ ธนะโชติ)

ข้อ 9.) การจ่ายเงิน ผู้ซื้อจะจ่ายเงินให้ผู้ขาย โดยแบ่งการจ่ายเงินเป็น 1 งวด ดังต่อไปนี้

งวดที่ 1 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงิน 2,000,900.-บาท (สองล้านเก้าร้อยบาทถ้วน) จ่ายให้เมื่อผู้ที่จะขายทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ให้ผู้ซื้อหมดทุกแปลง

ข้อ 10.) เงินค่าปรับ หากผู้ขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใน ข้อ 1.) ให้แก่ผู้ซื้อหรือไปทำนิติกรรมฯ ซ้ำเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้ขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้ซื้อ โดยแยกเป็นกรณี ดังต่อไปนี้

10.1) กรณีไปทำนิติกรรมฯ ซ้ำเกิดกำหนดเวลาในสัญญา ผู้ขายจะต้องจ่ายเงินค่าปรับให้ผู้ซื้อเป็นรายวัน จำนวนเงินร้อยละ 0.01 ของราคาที่ดินใน ข้อ 2) ซึ่งเท่ากับวันละ 201.- บาท (สองร้อยหนึ่งบาทถ้วน)

กรณีผู้ขายไม่ไปทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้ซื้อจะมีสิทธิ์ที่จะฟ้องร้องบังคับให้ผู้ขายดำเนิน การทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินทั้งหมดได้ โดยผู้ขายจะไม่อ้างข้อโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของผู้ซื้อ และผู้ขายจะต้องมีหลักฐานเอกสาร แสดงความผิดชัดแจ้ง และได้แจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ดังกล่าว พร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ซื้อทราบแล้ว ตั้งแต่ต้น มิฉะนั้นจะต้องเสียค่าปรับใน ข้อ 10.1) โดยนับตั้งแต่วันครบกำหนดในสัญญา ในข้อ 8.2) จนถึงวันที่ผู้ขายดำเนินการทำนิติกรรม จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ซื้อเสร็จเรียบร้อย

ข้อ 11.) ผู้ขายไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง ด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม จนเป็นสาเหตุให้เกิดความเสียหาย แก่ผู้ซื้อแล้ว ผู้ขายจะต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้ซื้อโดยสิ้นเชิง

ข้อ 12.) เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | |
|--|--------------|
| 12.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 34959 | จำนวน 1 หน้า |
| 12.2 โฉนดที่ดินเลขที่ 34960 | จำนวน 1 หน้า |
| 12.3 หนังสือต่อรองราคาฉบับ ลงวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2561 | จำนวน 2 หน้า |
| 12.4 ใบเสนอราคาขายที่ดิน ลงวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2561 | จำนวน 2 หน้า |

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้ซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้ขาย

(นายสมภาพ ธนะโชติ)

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ และในกรณี เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้จะซื้อ

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย
ละเอียดตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ ต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ
(จงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ).....ผู้จะขาย
(นายสมภพ ธนะโชติ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวสิริยา โสธน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวศรัญญา เผ่าพันธ์)



ตำแหน่งที่ดิน

ระวาง 5036 I 4248

เลขที่ดิน ๗๑๖

หน้าสำรวจ ๒๑๓๔

ตำบล คลองขวาง

โฉนดที่ดิน

เลขที่ ๕๐๓๖

เล่ม ๓๕๐ / หน้า ๕๔

อำเภอ ไทรน้อย

จังหวัด นนทบุรี

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

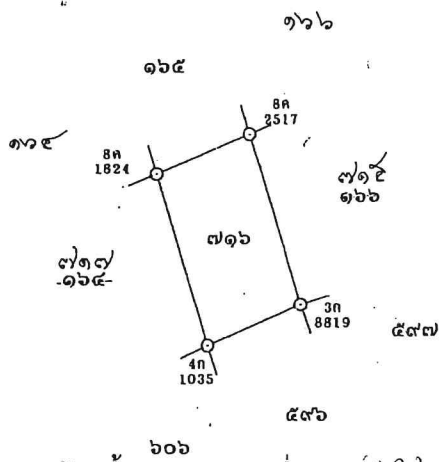
ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ให้แก่ นายเพ็ญ ท้าวสุต สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๐/๑ หมู่ที่ ๑๐

ถนน ตำบล คลองขวาง อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี

ที่ดินแปลงเนื้อที่ประมาณ ๑ ไร่ งาน ๕๐ ตารางวา (หนึ่งไร่แปดสิบตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐ รูปแผนที่ มาตราส่วน ๑: ๒๐๐๐



(ลงชื่อ) ... ผู้ตรวจออก (ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) ... ผู้จะขาย (นายสมภพ ธนะโชติ)

ออก ณ วันที่ ... เดือน ... ปี ... พุทธศักราช ...

(นายธนุส นิยม)
เจ้าพนักงานที่ดิน

(นางสาวมณีนุช อัญญาเรืองกุล)
(นางสาวณัฐพร นุ่มน้อย)
(นายชัยวัฒน์ ดุนทัก)

๕๓ 570733

(นางสาวยุพิน ...)
(นายสาธิต ...)
(นายสมศักดิ์ ...)

ผู้เขียนแผนที่
ผู้ตรวจแผนที่
หัวหน้าการ

25 ส.ค. 2554

คสอชขวาง

๖๖๖ ผนทปฐ

โฉนดที่ดิน

เป็นหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำบล..... คลองขวาง..... อำเภอบึงสามพัน..... จังหวัด.....

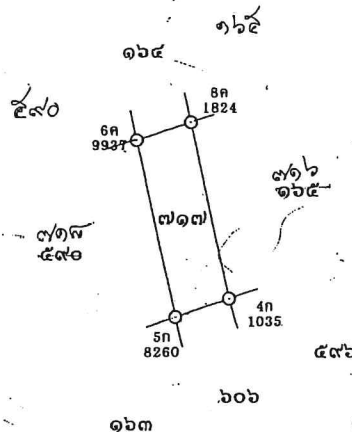
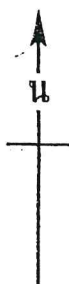
ทศนเบญจนมโนทรี รมาน ๒๔๖๖ ๖๘ ตาวจว

(สองงานหกลีบแปดตารางวา)

มาตราส่วนในระวาง ๑: ๕๐๐๐

รูปแผนที่

มูลค่ารวม ๑ - ๒๐๐๐



(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก..... ผู้จะซื้อ

(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) ... สมชาย งาม ...

(นายสมภาพ ชนะโชติ)

ออก ณ วันที่ สิบห้า เดือน กุมภาพันธ์ พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบสี่

(ພາຍໃນເສດ ພິມມ)

เจ้าพนักงานทตต

(นางสาวมนสิมีย์ ปัทมกวีวงศ์)

(นางสาวรยณกุล ,พรหมเดช)

(ဗျာဓိဗျူဟာ...တံတိုင်း)

✓
 ๘๔๒๒

॥ श्रीगणेशाय नमः ॥

ମୁଦ୍ରାବଦ୍ଧ

พณทปรี

৫৭০৭৯৬

(นางสาวยุพิน คาระวีย์)

(นายสาธิต พ่วงอมสิน)

(นายสมศักดิ์ อังคสุวรรณ)

... ឥតបង្កើនការងារ ២៤

๒๕

๒๐

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เวลา 11:43 น. ถึง 11:50 น.

ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที นายสมภาพ ธนะโชติ

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโครงการจัดซื้อสิ่งปฏิกูลมูลฝอย
รวมรถขนถ่ายสิ่งปฏิกูลมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามใบสั่งซื้อ
เลขที่ 34959

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2561 เป็นเงินจำนวน
1,984,000 บาท (หนึ่งล้านสองร้อยแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา
กับ นายสมภาพ ธนะโชติ

เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงเหลือ / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน
1,984,000 บาท (หนึ่งล้านสองร้อยแปดหมื่นสี่พันบาทถ้วน) กำหนดส่งของภายใน วัน
กำหนดยืนยันราคา.....วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) นายสมภาพ ธนะโชติ ผู้เสนอราคา
(นายสมภาพ ธนะโชติ)

(ลงชื่อ) ประธานกรรมการ
(นางดวงเนตร วรเพชรายุทธ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) กรรมการ
(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) นายสมภาพ ธนะโชติ ผู้จะขาย
(นายสมภาพ ธนะโชติ)

บันทึกหลักฐานการต่อรองราคา

วันที่ 14 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561

ตั้งแต่เวลา 11.45 น. ถึง 11.50 น.

ณ สำนักงาน องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

ตามที่ นายสมพงษ์ ธนะโชติ

ได้เสนอราคาต่อองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ตามโครงการจัดซื้อที่ดินในบริเวณโดยรอบพื้นที่ให้จัดตั้งศูนย์ราชการส่วนจังหวัดนนทบุรี (พื้นที่ 34960

โดยเฉพาะเจาะจง ซึ่งตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 13 เดือน ก.พ. พ.ศ. 2561 เป็นเงินจำนวน 716900 บาท (๖๑๖,๙๐๐ บาทถ้วน) นั้น

บัดนี้ คณะกรรมการจัดซื้อโดยเฉพาะเจาะจงได้พิจารณาราคา และได้ต่อรองราคา กับ นายสมพงษ์ ธนะโชติ
เรียบร้อยแล้ว ปรากฏว่าผู้เสนอราคา ตกลงลดราคาลงครึ่งหนึ่ง / ยืนยันราคาเดิม คือ จำนวนเงิน 716900 บาท (๖๑๖,๙๐๐ บาทถ้วน) กำหนดส่งของภายใน วัน
กำหนดยื่นราคา.....วัน

พร้อมนี้ จึงให้ผู้เสนอราคาลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) สมพงษ์ ธนะโชติ ผู้เสนอราคา
(นายสมพงษ์ ธนะโชติ)

(ลงชื่อ) [Signature] ประธานกรรมการ
(นางดวงเนตร วรเพชรายุทธ)
นักวิชาการสิ่งแวดล้อมชำนาญการ

(ลงชื่อ) [Signature] กรรมการ
(นายวิวัฒน์ สังข์แย้ม)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) นางรส กรรมการ
(นางสาวบุษกร สุทธิคำมงคล)
วิศวกรสุขาภิบาลชำนาญการ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก [Signature] ผู้จะซื้อ
(ธงชัย เย็นประเสริฐ)

(ลงชื่อ) สมพงษ์ ธนะโชติ ผู้จะขาย
(นายสมพงษ์ ธนะโชติ)

ส่วนบริหารงานพัสดุ
เลขที่ใบ 2/2561
วันที่รับ 13 ก.พ. 2561
เวลา 09.55 น.

(1)

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
เลขรับที่ 1419
วันที่ 13 ก.พ. 2561
เวลา 17.00 น.

เรียน คณะกรรมการพิจารณาจัดซื้อที่ดิน

1. ข้าพเจ้า นายสมภาพ ธนะโชติ อยู่บ้านเลขที่ 16/2 ถนน หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี โทร.
อายุ 32 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย มีภูมิลำเนาอยู่บ้านเลขที่ 16/2 หมู่ที่ 8
ตำบล/แขวง คลองขวาง อำเภอ/เขต ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี

☒ เป็นเจ้าของที่ดิน / ☐ เป็นผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่

เดือน พ.ศ. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ในการเสนอขายที่ดิน

..... ตามข้อกำหนดในประกาศของ

องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีโดยตลอด และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว

2. ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดิน ดังต่อไปนี้

☒ 2.1 ข้าพเจ้าขอเสนอขายที่ดินตามหลักฐานเอกสาร ดังนี้

2.1.1. โฉนดที่ดินเลขที่ 34959 ระบุว่า 5036I4248 เล่ม 350 หน้า 59
เลขที่ดิน 716 หน้าสำรวจ 2134 สารบบเล่มที่ ตำบล คลองขวาง
อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ 1 ไร่ งาน 80 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นายสมภาพ ธนะโชติ ☐ ติดจำนอง / ☒ ไม่ติดจำนอง

2.1.2. โฉนดที่ดินเลขที่ 34960 ระบุว่า 5036I4248 เล่ม 350 หน้า 60
เลขที่ดิน 717 หน้าสำรวจ 2135 สารบบเล่มที่ ตำบล คลองขวาง
อำเภอ ไทรน้อย จังหวัด นนทบุรี จำนวนเนื้อที่ ไร่ 2 งาน 68 ตารางวา
เป็นที่ดินของ นายสมภาพ ธนะโชติ ☐ ติดจำนอง / ☒ ไม่ติดจำนอง

2.1.3. โฉนดที่ดินเลขที่ ระบุว่า เล่ม หน้า
เลขที่ดิน หน้าสำรวจ สารบบเล่มที่ ตำบล
อำเภอ จังหวัด จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา
เป็นที่ดินของ ☐ ติดจำนอง / ☐ ไม่ติดจำนอง

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก/..... ผู้ซื้อ

(ลงชื่อ) ผู้ขาย

(2)

○ 2.2 ข้าพเจ้าขอเสนอตามบัญชีแนบท้าย จำนวน.....¹..... แผ่น ที่แนบมานี้
รวมเสนอที่ดินทั้งหมด.....²..... แปลง รวมเนื้อที่ทั้งหมด¹..... ไร่³..... งาน⁴⁸..... ตารางวา

3. ข้าพเจ้าตกลงเสนอขายที่ดินดังกล่าวข้างต้น ในราคาไร่ละ^{1,070,000.-}..... บาท
(.....^{หนึ่งล้านเจ็ดหมื่นบาทถ้วน}.....) รวมเนื้อที่จำนวน¹..... ไร่³..... งาน⁴⁸..... ตารางวา
เป็นเงินทั้งสิ้น^{2,000,900.-}..... บาท (.....^{สองล้านเก้าร้อยบาทถ้วน}.....)

4. พร้อมใบเสนอราคานี้ ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันเป็น
จำนวน บาท (.....) และหากข้าพเจ้า
ถอนใบเสนอราคาก่อนที่จะมีการตัดสินใจ ผู้เสนอราคา รายใด เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือ ได้รับการตัดสินใจเป็นผู้เสนอราคา
ได้แล้ว แต่หลีกเลี่ยงการรับหนังสือสนองรับราคาแล้ว และได้รับแจ้งให้มาทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว
ไม่มาตามกำหนดที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ได้นัดคดี หรือทำสัญญาจะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายแล้ว ไม่
สามารถที่จะจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินได้แล้วแต่กรณี ข้าพเจ้ายินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี รับผิดชอบเสียทั้งหมด

5. ที่ดินที่ข้าพเจ้าได้เสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็นที่ดินที่ปลอดจากภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น หรือถ้ามี
ข้าพเจ้าจะปลดภาระผูกพันนั้นๆ ก่อนวันโอนกรรมสิทธิ์ และพร้อมที่จะโอนฯ ได้ภายในกำหนดเวลา และข้าพเจ้าจะเป็น
ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม ในการโอนที่ดิน ค่ารังวัดสอบเขตเนื้อที่ดิน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ เกี่ยวกับการขายที่ดิน ตามข้อ 2
และข้อ 3 ทั้งสิ้น

6. ราคาที่ดินข้าพเจ้าเสนอขายนี้ ข้าพเจ้าขอยื่นราคาวัน นับแต่วันเสนอราคานี้ และข้าพเจ้าจะดำเนินการ
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี ให้แล้วเสร็จภายใน วัน นับแต่วันที่ได้ลงนามในสัญญา
จะซื้อขาย หรือสัญญาซื้อขายที่ดิน

7. หากที่ดินของข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาซื้อ และได้ทำสัญญาจะซื้อขายหรือสัญญาซื้อขายแล้ว ข้าพเจ้า
ยินดีให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี เข้าใช้ที่ดินที่ได้เสนอขายทันที

8. ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายใดๆ ในการเสนอขายที่ดินครั้งนี้ หากว่าที่ดินของข้าพเจ้าไม่ได้
รับการพิจารณาซื้อที่ดี หรือเมื่อได้รับพิจารณาซื้อแล้ว แต่มีเหตุใดๆ ก็ตามทำให้องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรีไม่อาจที่
จะซื้อที่ดินที่เสนอขายนั้นได้

9. พร้อมใบเสนอราคานี้ได้แนบเอกสารมาเพื่อประกอบการพิจารณาด้วยแล้ว คือ

(ลงชื่อ) พันตำรวจเอก.....ผู้จะซื้อ

.....ประธานกรรมการ

.....กรรมการ

.....ผู้จะขาย

บันทึกข้อตกลง

สัญญาเลขที่ : CNTR-1094/61

โครงการโครงการจัดหาที่ดินเพื่อเป็นแนวกันชนสำหรับสถานที่กำจัดมูลฝอยของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี
องค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

แผนงานและชื่อกิจกรรม	งานกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง	ค่าซื้อหรือแลกเปลี่ยนที่ดิน
รายละเอียดวงเงินทำสัญญา			
อ้างอิงใบขอซื้อเลขที่ 61-45-00244-5420300-00002			
ชื่อเจ้าหน้าที่ นายสมภพ ณะโชติ			
ประเภทเจ้าหน้าที่ บุคคลธรรมดา			
ที่อยู่ 16/2 หมู่ที่ 8 ตำบลคลองขวาง อำเภอกำแพงแสน จังหวัดนครปฐม			
วันที่ทำสัญญา 11 กันยายน 2561		ระยะเวลาที่ดำเนินการ 15 วัน	
วันที่ดำเนินการ 12 กันยายน 2561		วันที่สิ้นสุดสัญญา 26 กันยายน 2561	
วงเงินทำสัญญา		2,000,900.00 บาท ค่าเช่าเงิน 1 งวด	
เงินล่วงหน้า - % ของวงเงินตามสัญญา/ข้อตกลง		จำนวน 0.00 บาท (การจ่ายเงินเป็นไปตามสัญญา/ข้อตกลง)	
เงินประกันผลงาน - % ของวงเงินขอเบิกในแต่ละงวด		0.00 บาท	
อัตราค่าปรับ ร้อยละ 0.01 ของมูลค่าพัสดุที่ยังไม่ได้ส่งมอบ			
หลักประกันสัญญา ไม่มีหลักประกันสัญญา			
รายละเอียดโครงการ			
ขออนุมัติดำเนินการจัดซื้อที่ดินบริเวณโดยรอบสถานที่กำจัดมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี จำนวน 2 แปลง ดังนี้			
1. โฉนดที่ดินเลขที่ 34959 ระวาง 50361 4248 เล่ม 350 หน้า 59 เลขที่ดิน 716 หน้าสำรวจ 2134 จำนวน 1-0-80 ไร่ ในราคา 1,284,000.-บาท			
2. โฉนดที่ดินเลขที่ 34960 ระวาง 50361 4248 เล่ม 350 หน้า 60 เลขที่ดิน 717 หน้าสำรวจ 2135 จำนวน 0-2-68 ไร่ ในราคา 716,900.-บาท			

รายละเอียดการแบ่งงวดการจ่ายเงินอยู่ในหน้าถัดไป

รับในคำตรวจเอกสาร

ลงชื่อ..... (ธงชัย เย็นประเสริฐ).....ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่ 11/9/2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวสิริยา ไสยง)

วันที่ 11/9/2561

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นายสมภพ ณะโชติ)

วันที่ 11/9/2561

ลงชื่อ.....พยาน

(นายสมภพ ณะโชติ)

วันที่ 11/9/2561

สัญญาเลขที่ : CNTR-1094/61

รายละเอียดการจ่ายเงิน					
งวดที่	เงินขอเบิก	มูลค่าสินค้า	เงินประกันผลงาน	หักคืนเงินล่วงหน้า	จำนวนเงินจ่ายสุทธิ
1	2,000,900.00	2,000,900.00	0.00	0.00	2,000,900.00
ประกอบด้วย เงินงบประมาณ 2,000,900.00 บาท					
รวม	2,000,900.00	2,000,900.00	0.00	0.00	2,000,900.00

พินิจตรวจสอบ

ลงชื่อ.....(ลงชื่อ...เป็นประมุขของรัฐ)...ผู้ซื้อ/ผู้ว่าจ้าง

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดนนทบุรี

วันที่..... 11/9/2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวสิริยา ไสยน)

วันที่..... 11/9/2561

ลงชื่อ.....ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง

(นางสาวสุวิภา จงใจ)

วันที่..... 11/9/2561

ลงชื่อ..... พยาน

(นางสาวศรัณญา เป่าพันธ์)

วันที่..... 11/9/2561