

# ສັນຖາຈ້າງ

ເລກທີ ๓๙/๒๕๖๐

ສັນຖາບັນທຶນ ໂດຍທີ່ກ່ຽວຂ້ອງການມາດີກຳນົດກຳນົດແຫຼ່ງກ່າວ  
ຈັງຫວັດນគຣສຣມຣາຊ ເມື່ອວັນທີ ۷ ເດືອນ ສິງຫາຄມ ພ.ສ. ۲۵๖๐ ຮະຫວ່າງອົກການມາດີກຳນົດກຳນົດແຫຼ່ງກ່າວ  
ໂດຍນາຍອນນັນຕໍ ຄນອມສືນ ຕຳແໜ່ງ ນາຍກອງອົກການມາດີກຳນົດກຳນົດແຫຼ່ງກ່າວ ທີ່ສຶກຕິພົງໃນສັນຖານີ້  
ເຮືອກວ່າ “ຜູ້ວ່າຈ້າງ” ຜ່າຍໜຶ່ງກັບ ຮ້ານ ສ.ຫຼຸງທີ່ ທີ່ໄດ້ຈະທະເບີນພານີ້ ຕາມພຣະຣາຊບັນດູຕິທະເບີນ  
ພານີ້ ພ.ສ. ۲۵๖๙ ເມື່ອວັນທີ ۷ ມິນາຄມ ພ.ສ. ۲۵๖๐ ທະເບີນເລີທີ່ ๓๘๐๑๒๐๑๖๑๙๒๓ ສຳນັກງານໃຫຍ່  
ຕັ້ງອູ້ເລີທີ່ ๓ ມູນທີ່ ۴ ຕຳມາດີກຳນົດກຳນົດແຫຼ່ງກ່າວ ຢ້ານ ສ.ຫຼຸງທີ່ ໂດຍນາຍສຸຈິນຕໍ ທີ່  
ຜູ້ມີອຳນາຈົນນາມຸກພັນນິຕຸກຄລ ທີ່ສຶກຕິພົງໃນສັນຖານີ້ ເຮືອກວ່າ “ຜູ້ຮັບຈ້າງ” ອີກຝ່າຍໜຶ່ງ

ຜູ້ສັນຖາໄດ້ຕົກລົງກັນມີຂໍ້ຄວາມດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້

## ໜ້າ ۱. ຊົ້ວຕົກລົງວ່າຈ້າງ

ຜູ້ວ່າຈ້າງຕົກລົງຈ້າງແລ້ວຮັບຈ້າງຕົກລົງຮັບຈ້າງທ່ານໂຄຮກກ່ອສຮ້າງຄົນສາຍໃໝ່ສາຍ  
ບ້ານນາຍວິຮສັກຕິ - ຜູ້ອໍານວຍຫຼຸງທີ່ ២ ຕຳມາດີກຳນົດກຳນົດແຫຼ່ງກ່າວ ຢ້ານ ສ.ຫຼຸງທີ່ ຈັງຫວັດນគຣສຣມຣາຊ ປຣິມານງານ  
ກ່ອສຮ້າງຄົນໃໝ່ໂດຍປັບເກີ່ມພື້ນທາງເດີມ ກວ້າງ ۴.۰۰ ເມຕຣ ຍາງ ۶۲۵ ເມຕຣ ຄົມດີນລູກຮັງຍກະຕັບ  
ກວ້າງ ۳.۰۰ ເມຕຣ ຍາງ ۶۲۵ ເມຕຣ ປຣິມາຕຣດີນລູກຮັງຄົມໄມ່ນ້ອຍກ່າວ ۴۰۰ ລບ.ມ. ພຣົມເກີ່ມເຮີຍປັບຜົວຈະກາຈ  
ຕ້ວຍທີ່ນຳຜ່ານຕະແກງ ກວ້າງ ۲.۴۵ ເມຕຣ ຍາງ ۶۲۵ ເມຕຣ ປຣິມາຕຣທີ່ນຳຜ່ານຕະແກງຄົມໄມ່ນ້ອຍກ່າວ ۴۰ ລບ.ມ.  
ພຣົມເກີ່ມເຮີຍປັບຜົວຈະກາຈ ແລ້ວຝຶ່ງທ່ອຮະບາຍນໍ້າ ດສລ. ມອກ.ຂັ້ນ ۳ ຂະໜາດເສັ້ນຜ່ານສູນຍົກລາງ ۱.۰۰x۱.۰۰ ເມຕຣ  
ຈຳນວນ ۲ ຈຸດ ຈຸດລະ ۱۲ ທ່ອນ ແລ້ວຝຶ່ງທ່ອຮະບາຍນໍ້າ ດສລ. ມອກ.ຂັ້ນ ۳ ຂະໜາດເສັ້ນຜ່ານສູນຍົກລາງ ۰.۶۰x۱.۰۰ ເມຕຣ  
ຈຳນວນ ۱ ຈຸດ ຈຸດລະ ۶ ທ່ອນ ຕາມແບບທີ່ອົບຕ.ໄສ່ໝາກ ກໍາຫັດ ຕິດຕັ້ງປ້າຍປະຊາສັ້ນພັນໂຄຮກ ຈຳນວນ ۱ ປ້າຍ  
ຕາມຂໍ້ກໍາຫັດແລະເຈື່ອນໄຂແຫ່ງສັນຖານີ້ ຮົມທັ້ງເອກສາຮແນບທ້າຍສັນຖາ

ຜູ້ຮັບຈ້າງຕົກລົງທີ່ຈະຈັດຫາແຮງງານແລະວັສດຸ ເຄື່ອງມືອເຄື່ອງໃໝ່ ຕລອດຈົນອຸປກຮົນຕ່າງ ຈຸດ  
ເພື່ອໃໝ່ໃນຈຳນວນສັນຖານີ້

## ໜ້າ ۲. ເອກສາຮແນບທ້າຍສັນຖາ

ເອກສາຮແນບທ້າຍສັນຖາດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້ໄທລື້ອີເປີເປັນສ່ວນຫົ່ງຂອງສັນຖານີ້

໨.១ ພນວກ ۱ ປ້າຍປະຊາສັ້ນພັນໂຄຮກ (ປ້າຍຂ່ວງຄວາວ)	ຈຳນວນ..... ۱ .....ຫັນ
໨.២ ພນວກ ۲ ປ້າຍປະຊາສັ້ນພັນໂຄຮກ (ປ້າຍຄວາວ)	ຈຳນວນ..... ۱ .....ຫັນ
໨.៣ ພນວກ ۳ ສຳເນາໄບເສັ້ນອາຄາ	ຈຳນວນ .... ۲ .....ຫັນ
໨.៤ ພນວກ ۴ ສຳເນາບັງຫືທີ່ແສດງຮາຍການປະມານການແລະສຽງປະຍການ	ຈຳນວນ .... ۲ .....ຫັນ
໨.៥ ພນວກ ៥ ສຳເນາໄບທະເບີນພານີ້	ຈຳນວນ..... ۱ .....ຫັນ
໨.៦ ພນວກ ៦ ສຳເນາທະເບີນບັນ, ສຳເນາບຕ່າງຈຳຕ່າງປະຊານ	ຈຳນວນ..... ۱ .....ຫັນ
໨.៧ ພນວກ ៧ ແຜນທີ່	ຈຳນວນ..... ۱ .....ຫັນ
໨.៨ ພນວກ ៨ ແບບແປລນ	ຈຳນວນ..... ۱ .....ຫັນ

ຄວາມໄດ້ໃນເອກສາຮແນບທ້າຍສັນຖາທີ່ກັດແຍ້ງກັບຂໍ້ຄວາມໃນສັນຖານີ້ ໃຫ້ໃຊ້ຂໍ້ຄວາມໃນສັນຖານີ້  
ບັນດູແລະໃນການມາດີກຳນົດກຳນົດແຫຼ່ງກ່າວ ເຖິງຄູ່ອັນກູ່ທີ່ແມ່ຍ້ານເອງ ຜູ້ຮັບຈ້າງຈະຕ້ອງປົກປົກຕາມຄໍາວິນິຈ້ຍຂອງຜູ້ວ່າຈ້າງ

(ລົງຊື່).....

(ນາຍອນນັນຕໍ ຄນອມສືນ)

(ລົງຊື່).....

(ນາຍສຸຈິນຕໍ ທີ່ຫຼຸງທີ່) ໜ້າກ ຜູ້ຮັບຈ້າງ

### ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวน...๑๓,๖๔๕.- บาท (หนึ่งหมื่นสามพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้าง เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

### ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้างคงจ่ายและผู้รับจ้างคงรับเงินค่าจ้างเป็นจำนวนเงิน ๒๗๒,๙๐๐.- บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน - บาท (- - ) ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยถือราคามารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดการจ่ายเงินค่าจ้างงวดเดียว ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดเดียว) เป็นจำนวนเงิน ๒๗๒,๙๐๐.- บาท (สองแสนเจ็ดหมื่นสองพันเก้าร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๘

### ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่...๕....เดือน...สิงหาคม....พ.ศ....๒๕๖๐....และต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในวันที่...๖....เดือน...กันยายน....พ.ศ....๒๕๖๐...ถ้าผู้รับจ้างมีได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาหรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปได้ด้วย

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดตามสัญญา

### ข้อ ๖. ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างรายใหม่ภายในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากงานจ้างนี้ ภายในกำหนด...๑...ปี....เดือน นับตั้งจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐาน แห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับทำการแก้ไขให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในกรณีที่สิ้น หากผู้รับจ้างบิดหลักไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด.....๑๕....วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้อุยกค่าใช้จ่าย



(ลงชื่อ).....

(นายอนันดา ตันตระษิน)

(ลงชื่อ)... ก. พ. ด. ๒๕๖๑ ผู้รับจ้าง

(นายสุจินต์ หนูทวี)

### ข้อ ๗. การจ้างช่าง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่อาจงานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่างอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวจะไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างยังคงต้องรับผิดในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่างหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่างนั้นทุกประการ

### ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเข้มงวดโดยใช้ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงาน ผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำทำต่อ ๆ กันได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำทำต่อแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนที่ได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่มีคิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

### ข้อ ๙. ความรับผิดของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างและจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจักกรณีอันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดโดยชื่อม章程ให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดของผู้รับจ้างดังกล่าวจะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๖ เท่านั้น

### ข้อ ๑๐ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้มาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาว่าต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรก ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าวและให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว



(ลงชื่อ)

(นายอุบลรัตน์ ไกร้อมสิน)

(ลงชื่อ) ... พ.ศ.๒๕๖๓ ๘๘๖๖ ผู้รับจ้าง

(นายสุจินต์ หนูทิว)

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงานโดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างรวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหายที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยธรรมชาติ ฯ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวพร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

#### ข้อ ๑๑. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษานั้น มีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงานในโรงงานและสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ทุกเวลาและผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนับตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาฉบับหนึ่งข้อใดหรือไม่

#### ข้อ ๑๒. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิคผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายได้ฯ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างมิได้

#### ข้อ ๑๓. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญาและมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดถอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจกรรมนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายวันทำการออกใบมิได้

#### ข้อ ๑๔. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญาหากงานพิเศษนั้น ๆ อุปในขอบข่ายทั่วไปแห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตราค่าจ้างหรือราคากำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้นหรือตัดถอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญานี้ไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้างหรือราคากำหนดที่จะนำมายังสำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราหรือราคาร่วมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้างหรือราคาย้ายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะจ้างให้เหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง



(ลงชื่อ).....  
(นายอนันต์ ภูริสุนทร)

(ลงชื่อ).....  
ผู้รับจ้าง<sup>นายสุจินต์ หนูทิร์ก</sup>

### ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกรอเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินวันละ.....บาท (หากเรียกแปดสิบสามบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ.....-.....บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญารือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกรอเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิ์บอกรอเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ นี้ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิ์ที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกรอเลิกสัญญานี้ได้อีกด้วย

### ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกรอเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกรอเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้างสิ่งที่ก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่จะเห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงานและค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญาและค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักออกจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

### ข้อ ๑๗. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักออกจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่าย หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นเงินค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

### ข้อ ๑๘. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้ รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทน หรือของผู้รับจ้างช่วย ให้อยู่ในความสะอาด ปลอดภัยและมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขยับรถเครื่องใช้ในการทำงานรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอยและสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที



(ลงชื่อ) กันต์ กันจมสิน ผู้รับจ้าง<sup>1</sup>  
 (นายสุจินต์ พูนทรัตน์)<sup>2</sup>

### ข้อ ๑๙. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจังหวัดหรือพฤษติการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดตามกฎหมาย ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤษติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจังหวัดทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใต้ ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้รับจ้างได้ละสิทธิ์เรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจังหวัดซึ่งมีหลักฐานชัดแจ้งหรือผู้ว่าจังหวัดต้องยุ่ง干涉ตั้งแต่ตน

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ว่าจังหวัดที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

### ข้อ ๒๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้รับจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ฝ่ายการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากกระทรวงแรงงานและสวัสดิการสังคม หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

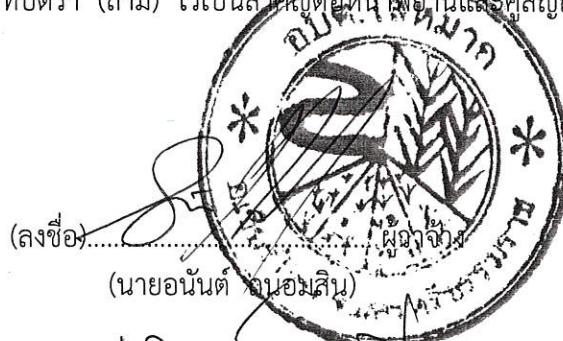
๒๐.๑ .....-

๒๐.๒ .....-

๒๐.๓ .....-

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่างพร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ที่ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้มีวุฒิบัตรดังกล่าวในวรคแรก นำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่าง ๆ ต่อคณะกรรมการตรวจสอบการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มง落 มือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจังหวัดหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจังหวัดตรวจสอบดูได้ตลอดเวลาการทำงานตามสัญญานี้ของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความได้โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไม่เป็นลำบากอุทิ�นาพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ) ..... พนักงานผู้รับจ้าง<sup>1</sup>  
(นายอนันต์ ยุนออมสิน)

(ลงชื่อ) ..... พนักงานผู้รับจ้าง<sup>2</sup>  
(นายสุจินต์ หนูฟ้า)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(นางสาวภัทรรรณ อินทองปาน)

(ลงชื่อ) ..... พิพิธรา ไก่ โพธิ์ พยาน  
(นางพิพิธรา แก้วเนิน)



อ.ส.5 ใบสัมภาระตราสาร

เลขที่ 00335  
วันที่ 8 สิงหาคม 2560

เลขประจำตัว 3801200619231  
ชื่อผู้เสียภาษีอากร นาย สุจินทร์ นழหะรี

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

ที่อยู่ : เลขที่บ้าน 80120053063 ชื่ออาชาน -  
ห้องเลขที่ - ชั้นที่ -

หมู่บ้าน -

เลขที่ 13

ตรอก/ซอย -

แขวง/ตำบล ป่าระกำ

จังหวัด นครศรีธรรมราช

หมู่ที่ 04

ถนน -

เขต/อำเภอ ปากพนัง

รหัสไปรษณีย์ 80140

ได้เสียอากรและสมบูรณ์เป็นที่เรียบร้อยตามที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ :



	บาท	สต.
ค่าอากรและสมบูรณ์	273	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	273	00

จำนวนเงินเบี้ยนตัวอักษร(สองชื่อเจ้าของสมบูรณ์ทั้งสอง)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 002777

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 ลํอ 11800060-25600808-1-01-000002 ลงวันที่ 2560

ลงชื่อ .....

นางสาวกานดา ใจดี ลงนามแทนเจ้าของสมบูรณ์ทั้งสองคน

เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินและภูมิพลังงาน กรมทรัพยากรบุคคล

ลงชื่อ .....

นางสาวกานดา ใจดี ลงนามแทนเจ้าของสมบูรณ์ทั้งสองคน

ใบสัมภาระตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรและสมบูรณ์ของหน่วยเก็บภาษีอากรได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว