

บันทึกแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจ้างก่อสร้าง
พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและปรับปรุงภูมิทัศน์ศูนย์เรียนรู้พื้นที่ชุ่มน้ำและนกกระเรียนพันธุ์ไทย จังหวัดบุรีรัมย์
หมู่ที่ ๑๔ ตำบลสะแกโพรง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง
แนบท้ายสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๖๓ /๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้น ณ องค์การบริหารส่วนจังหวัดบุรีรัมย์ ตำบล เสม็ด อำเภอ เมืองบุรีรัมย์
จังหวัด บุรีรัมย์ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤษภาคม ๒๕๖๗ ระหว่าง องค์การบริหารส่วนจังหวัดบุรีรัมย์
โดย นายเสริมศักดิ์ ทองศรี ตำแหน่ง รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งต่อไปในบันทึกฉบับนี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ
ห้างหุ้นส่วนจำกัด หนองบัวเงินก่อสร้าง ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
จังหวัดบุรีรัมย์ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๑๙ หมู่ที่ ๑๑
ตำบล สติ๊ก อำเภอ สติ๊ก จังหวัด บุรีรัมย์ โดย นางรสรินทร์ โสริ หุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน
นิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดบุรีรัมย์ กรมพัฒนาธุรกิจ
การค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ บร. ๐๐๑๖๘๕ ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปใน
สัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลง แก้ไขเปลี่ยนแปลงฐานรากจากเสาเข็มตอกเป็นฐานรากแผ่
และขอขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและปรับปรุงภูมิทัศน์ศูนย์เรียนรู้พื้นที่ชุ่ม
น้ำและนกกระเรียนพันธุ์ไทย จังหวัดบุรีรัมย์ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลสะแกโพรง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์
รายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างอาคารรองรับนักท่องเที่ยว ฯ พร้อมก่อสร้าง ห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง พร้อมระบบไฟฟ้า ๓ เฟส
- งานปรับปรุงภูมิทัศน์
- ป้ายโครงการ ๑ ป้าย

(รายละเอียดตามแบบแปลนสำนักช่าง)

เนื่องจาก ลักษณะชั้นดิน ที่ระดับความลึก ๐ - ๒ เมตร ความหนาชั้นดิน ๒ เมตร ชั้นดินมี
ลักษณะเป็นดินกรวดปนเหนียว มีสีน้ำตาลปนเหลือง มีค่า SPT = ๔๕ ครั้งตอทุต ดินจัดอยู่ในสภาพแน่นมาก
ที่ความลึก ๒ เมตร F.S. เท่ากับ ๓ ชั้นดินที่ระดับได้ฐานรากสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกพลอตภัยได้ ๘ ตัน /ตร.ม.
มีรายการดังนี้

จากเดิม

ข้อ ๑ สัญญาจ้างก่อสร้าง

พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและปรับปรุงภูมิทัศน์ศูนย์เรียนรู้พื้นที่ชุ่มน้ำและนกกระเรียนพันธุ์
ไทย จังหวัดบุรีรัมย์ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลสะแกโพรง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ รายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างอาคารรองรับนักท่องเที่ยว ฯ พร้อมก่อสร้าง ห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง

พร้อมระบบไฟฟ้า ๓ เฟส

- งานปรับปรุงภูมิทัศน์
- ป้ายโครงการ ๑ ป้าย

(รายละเอียดตามแบบแปลนสำนักช่าง)

/ ข้อ ๒...

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

แบบแปลนประกอบสัญญา หมายเลขแบบ S-๐๙ แผ่นที่ ๒๗ กำหนดให้ใช้ฐานรากเสาเข็มตอกเสาเข็มคอนกรีตอัดแรงหน้าตัดสี่เหลี่ยมตัน 0.22×0.22 ม. ความยาวตามผลเจาะสำรวจชั้นดินรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า ๑๐ ตัน/ตัน และหมายเลขแบบ A-๐๒ แผ่นที่ ๐๒ ในการประมาณการราคาเบื้องต้นให้คิดความยาวเสาเข็ม ๘.๐๐ เมตร นั้น แต่จากเอกสารผลการเจาะสำรวจชั้นดินที่ระดับความลึก ๒ เมตร ดินจัดอยู่ในสภาพแน่นมาก ชั้นดินที่ระดับได้ฐานรากสามารถรับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ ๘ ตัน/ตร.ม. เนื่องจากระยะฝังของเสาเข็มที่ลึกเพียง ๒ เมตร บริเวณชั้นดินต้นจะเกิดการรบกวนในขณะที่ทำการตอก จึงไม่นำมาคิดคำนวณแรงเสียดทานที่ผิวสัมผัสระหว่างเสาเข็มและดิน คงเหลือแต่แรงต้านทานที่ปลายเสาเข็มอย่างเดียว คิดเป็นแรงต้านทานได้ประมาณ $0.22 \times 0.22 \times ๘ = 0.๓๘๗$ ตัน/ตัน ซึ่งน้อยกว่าที่แบบกำหนดให้เสาเข็มน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า ๑๐ ตัน/ตัน ดังนั้น กรณีที่จะเลือกใช้ฐานรากเป็นเสาเข็มตอกและถ้าตอกได้ลึกเพียง ๒ เมตร จึงไม่มีความปลอดภัยเพียงพอ

แก้ไขเปลี่ยนแปลงใหม่

ข้อ ๑ สัญญาจ้างก่อสร้าง

พัฒนาแหล่งท่องเที่ยวและปรับปรุงภูมิทัศน์ศูนย์เรียนรู้พื้นที่ชุ่มน้ำและนกกระเรียนพันธุ์ไทย จังหวัดบุรีรัมย์ หมู่ที่ ๑๔ ตำบลสะแกโพรง อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์ รายละเอียดดังนี้

- งานก่อสร้างอาคารรองรับนักท่องเที่ยว ฯ พร้อมก่อสร้าง ห้องน้ำ จำนวน ๑ หลัง พร้อมระบบไฟฟ้า ๓ เฟส

- งานปรับปรุงภูมิทัศน์
- ป้ายโครงการ ๑ ป้าย

(รายละเอียดตามแบบแปลนสำนักช่าง)

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ใช้ฐานรากแผ่ รับน้ำหนักบรรทุกปลอดภัยได้ไม่น้อยกว่า ๑๐ ตัน/ตัน กรณี F๑ และไม่น้อยกว่า ๒๐ ตัน/ตัน กรณี F๒ ตามลำดับ

ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ถอดปริมาณคิดค่างานต้นทุนแล้ว เปรียบเทียบระหว่างแบบแปลนประกอบสัญญาจ้างและแบบที่ขอเปลี่ยนแปลง พบว่ามีค่างานต้นทุนเปรียบเทียบ ดังนี้

ลำดับ	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรง (บาท)	หมายเหตุ
๑	กรณีใช้ฐานรากเสาเข็มตอก ตามแบบที่ระบุในสัญญาจ้าง (งานลด)	๒๕๖,๗๔๙.๙๗	
๒	กรณีใช้ฐานรากแผ่ ตามที่เสนอขอแก้ไขแบบ อันเนื่องมาจากคำแนะนำตามผลการเจาะสำรวจชั้นดิน (งานเพิ่ม)	๒๓๗,๗๙๗.๓๕	
	ผลต่าง	๑๘,๙๕๒.๖๒	
	Factor F	๑.๓๐๒๖	
	ค่าจ้างก่อสร้างที่ผู้รับจ้างต้องส่งคืนผู้ว่าจ้าง	๒๔,๖๘๗.๖๘	

คำจ้างและการจ่ายเงิน ตามสัญญาจ้างก่อสร้าง เลขที่ ๖๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๗
จำนวนเงินตามสัญญาจ้างก่อสร้าง จำนวน ๔,๗๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) หักส่งคืน
ผู้ว่าจ้าง จำนวน ๒๔,๖๘๗.๖๘ บาท (สองหมื่นสี่พันหกกร้อยแปดสิบเจ็ดบาทหกสิบแปดสตางค์)

ผู้รับจ้างแจ้งขอสงวนสิทธิ์ขยายระยะเวลาการทำงาน

คณะกรรมการตรวจรับพัสดุในงานจ้างก่อสร้าง ได้ร่วมกันพิจารณาตรวจสอบแล้ว
เห็นควรขยายระยะเวลาการก่อสร้างเพิ่มเติมไปจากสัญญาจ้าง เดิม ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายใน
วันที่ ๒๓ มีนาคม ๒๕๖๗ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จภายในวันที่ ๑๙ สิงหาคม ๒๕๖๗ และขอขยาย
ระยะเวลาเพิ่มเติม เป็นจำนวน ๑๕ วัน ตั้งแต่วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๗ - ๓ กันยายน ๒๕๖๗

๔. ห้างหุ้นส่วนจำกัด หนองบัวเงินก่อสร้าง ยินยอมในการเปลี่ยนแปลงแก้ไขฐานราก โดยไม่มี
เงื่อนไขและเรียกกร้อยค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๕. การดำเนินงาน ผู้รับจ้างต้องเริ่มปฏิบัติงานที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงในสัญญาจ้างก่อสร้าง
ดังกล่าว นับแต่วันลงนามในบันทึกแก้ไขเปลี่ยนแปลงสัญญาจ้างก่อสร้างฉบับนี้ และให้ถือว่าผู้รับจ้างรับทราบ
การแจ้งการปฏิบัติงานจากผู้ว่าจ้างด้วย

บันทึกฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง
(นายเสริมศักดิ์ ทองศรี)

รองนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดบุรีรัมย์

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง
(นางรสรินทร์ โสริ)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางเพชร สุขประโคน)

(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวณัฏฐา สุหุยานาง)