



# รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

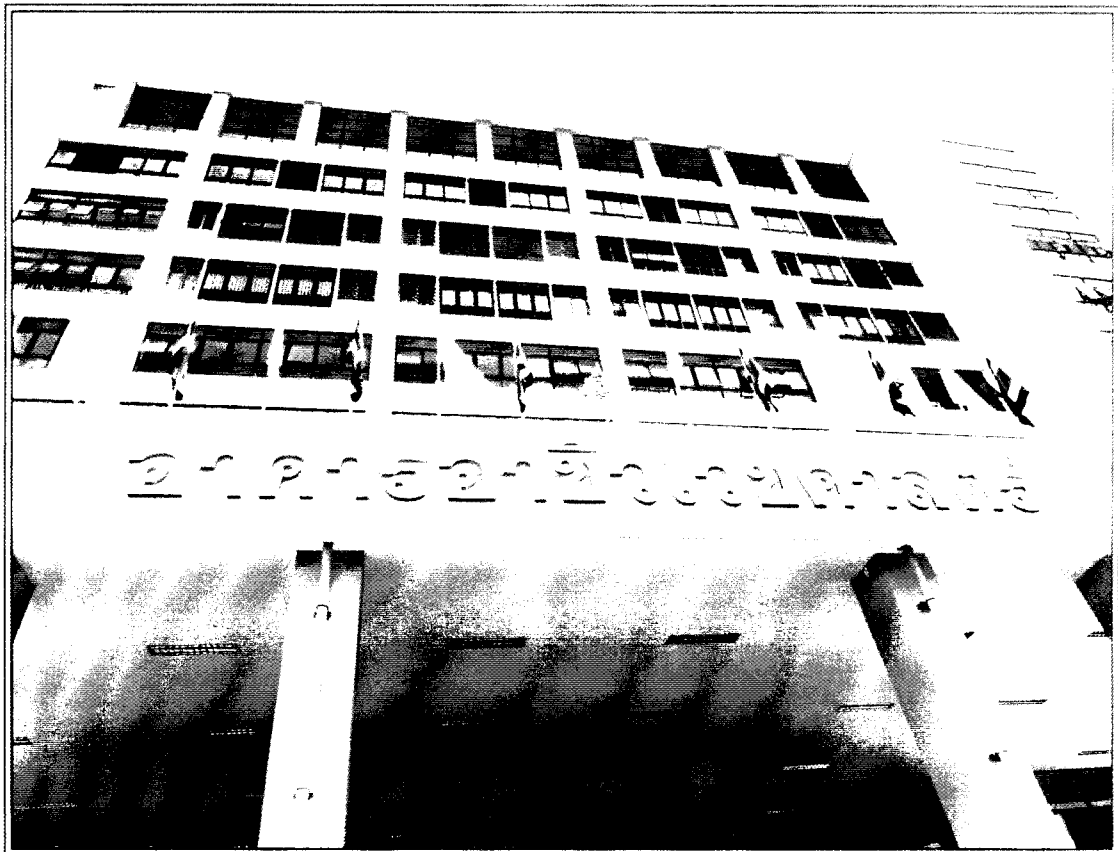
ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ของภาครัฐ

ประจำปีงบประมาณ 2562

อาคาร อาชีวเวชศาสตร์

หน่วยงานที่ใช้สอยอาคาร สถาบันราชประชาสมาสัย

ประเภทการตรวจสอบใหญ่



โดย

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

กรมโยธาธิการและผังเมือง

**รายงานผลการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ**  
**อาคารอาชีวเวชศาสตร์ สถาบันราชประชาสมาสัย**

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารของภาครัฐที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยคณะเจ้าหน้าที่ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งทำการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารที่เกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง และตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ที่เกี่ยวกับความปลอดภัย และในกรณีที่พบข้อบกพร่องของอาคารหรือระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ จะให้คำแนะนำแก่เจ้าของ ผู้ครอบครองอาคารในการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีความปลอดภัยต่อผู้ใช้สอยอาคารต่อไปด้วย ทั้งนี้ การตรวจสอบดำเนินการภายใต้เงื่อนไขมิใช่ทำการตรวจสอบหรือทดสอบการทำงานของระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ แต่เป็นการตรวจด้วยสายตาและเครื่องมือพื้นฐานประกอบการให้ความเห็นหรือข้อแนะนำเท่านั้น โดยพิจารณาตามเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้บังคับในขณะที่อาคารได้ก่อสร้างไว้ และเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับระบบอุปกรณ์นั้น ๆ

ทำการตรวจ เมื่อ 28 พฤษภาคม 2562 เวลา 9.30 – 16.30 น.

## 1. ข้อมูลอาคาร

### 1.1 ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร (ถ้ามี)...อาคารอาชีวศาสตร์.....

ตั้งอยู่เลขที่...15.....หมู่ที่...7..... ถนน.....-.....ตำบล/แขวง...บางหญ้าแพรก.....

อำเภอ/เขต.....พระประแดง.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....รหัสไปรษณีย์.....12130.....

โทรศัพท์.....099-2193606.....โทรสาร..... อีเมล.....

หน่วยงานเจ้าของ/ครอบครองอาคาร คือ.....สถาบันราชประชาสมาสัย กรมควบคุมโรค.....

### 1.2 ประวัติอาคาร

อาคารก่อสร้างเมื่อ.....ประมาณปี พ.ศ. 2556.....

มีหลักฐานการอนุญาต คือ.....  ไม่มีหลักฐานการอนุญาต

มีการใช้สอยเป็น.....สำนักงานและโรงพยาบาล.....

เริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อ.....ปี พ.ศ. 2561.....

มีหลักฐานการเปิดใช้อาคาร คือ.....  ไม่มีหลักฐานการเปิดใช้

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้  ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้

มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร  ไม่มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร

( กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร )

อาคารออกแบบโครงสร้างเป็นระบบ  คอนกรีตเสริมเหล็ก.....เสา, คาน.....

คอนกรีตอัดแรงในส่วน.....พื้น.....

เหล็กรูปพรรณในส่วน.....

ไม้ในส่วน.....

อาคารมีความสูง..9..ชั้น  มีดาดฟ้า  ไม่มีดาดฟ้า ความสูงประมาณ.....44.80.....เมตร

มีชั้นใต้ดิน.....ชั้น ความลึกประมาณ.....เมตร  ไม่มีชั้นใต้ดิน

อาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ.....28,000.....ตารางเมตร

อาคารเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ประเภท

อาคารสูง  อาคารขนาดใหญ่พิเศษ  อาคารชุมนุมคน

โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร

โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป มีห้องพัก.....ห้อง

สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป

อาคารชุดหรืออาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

### 1.3 ข้อมูลการตรวจสอบอาคาร

- มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แล้ว ครั้งสุดท้ายเมื่อปี พ.ศ.....  
 { } โดยผู้ตรวจสอบ คือ..... หมายเลขทะเบียน.....

{ } โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นปีที่ .....ประเภทตรวจสอบประจำปี

- ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นครั้งแรก ประเภทตรวจสอบใหญ่

ในการตรวจสอบสภาพอาคารอ้างอิงข้อกำหนดตามกฎหมายที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ

- กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ( พ.ศ. 2535 )       กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 ( พ.ศ. 2540 )  
 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 ( พ.ศ. 2537 )  
 กฎกระทรวง ฉบับที่ 47 ( พ.ศ. 2540 )  
 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ( พ.ศ. 2543 )

### 1.4 ข้อมูลระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

#### (1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

##### ระบบลิฟต์

- มี จำนวน.....4.....ตัว ยี่ห้อ.....OTIS ... 2 ตัว ยี่ห้อ...Pioneer... 2 ตัว เป็นลิฟต์ดับเพลิงได้.....1.....ตัว  
 ห้องเครื่องลิฟต์อยู่ที่ [✓] ชั้นดาดฟ้าของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบลิฟต์ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย

[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร

[✓] อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท โอทิส เอเลเวเตอร์ (ประเทศไทย), บริษัท ไพโอเนียร์ลิฟต์ จำกัด

- ไม่มีลิฟต์

##### ระบบบันไดเลื่อน

- มีจำนวน.....-.....ตัว ยี่ห้อ.....-.....อยู่ที่.....  
 ระบบบันไดเลื่อน ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย

[ ] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

- ไม่มีบันไดเลื่อน

##### ระบบไฟฟ้า

- มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด [✓] Oil Type [ ] Dry type จำนวน.....1.....ลูก ขนาดพิกัด...2,000... kVA.

ติดตั้งแบบ [✓] นิ่งร้าน [ ] แบบแขวน [ ] ลานหม้อแปลง [ ] ในห้องหม้อแปลง

อยู่ที่บริเวณ [ ] ชั้นล่างของอาคาร [ ] ชั้นใต้ดินของอาคาร [✓] อื่นๆ.....ด้านหลังอาคาร...

- ไม่มีหม้อแปลงของอาคารเองแต่ใช้ร่วมกับอาคาร.....ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง

- มี MDB อยู่ที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าที่บริเวณ [✓] ชั้นล่างของอาคาร [ ] ชั้นใต้ดินของอาคาร

[ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบไฟฟ้าดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย

[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร

[ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

และประจำปีโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร

[ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มี MDB

ระบบปรับอากาศ

มี แบบ [ ] รวมศูนย์ รายละเอียด.....

[✓] แบบแยกส่วน (Split type)

ระบบปรับอากาศดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

และประจำปีโดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มี ระบบปรับอากาศ

(2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

ระบบประปา

[✓] มี เก็บน้ำประปาที่ [✓] ดาดฟ้า หลังคา [✓] ใต้ดิน

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

[ ] ไม่มี

ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

[✓] มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย [ ] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย

[✓] มีระบบบำบัดน้ำเสีย [✓] ชนิด ACTIVATED SLUDGE [ ] ชนิดอื่น ๆ (ระบุ) .....

[ ] ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบระบายน้ำฝน

[✓] มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน [ ] ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบจัดการมูลฝอย

[✓] มีที่พักรวมขยะ [ ] ไม่มีที่พักรวมขยะ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ) เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย

ระบบระบายอากาศ

[✓] มีระบบระบายอากาศวิริกัล [✓] มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

[ ] ไม่มีระบบระบายอากาศ

ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

[ ] มีระบบชนิด.....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [ ] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

[✓] ไม่มีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

## (3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

## บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

อาคารมีบันไดรวม...2...แห่ง

มีบันไดหลัก....2...แห่ง (ใช้เป็นทางหนีไฟได้ด้วยจำนวน.....2...แห่ง )

มีบันไดหนีไฟ..2...แห่ง ([✓] อยู่ภายในอาคาร...2...แห่ง [ ] อยู่ภายนอกอาคาร.....แห่ง)

มีทางหนีไฟ....2...ทาง (ที่สามารถออกสู่บริเวณปลอดภัย หรือภายนอกอาคาร)

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

## เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

มีชนิด [ ] กล้องป้ายมีแสงสว่างในตัว [✓] แผ่นป้ายมีแสงสว่างในตัว [ ] แผ่นป้ายสีสะท้อนแสง  
[ ] สติกเกอร์สีสะท้อนแสง [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

 ไม่มี

## ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium) [ ] มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน  
[ ] โดยวิธีธรรมชาติ [ ] โดยวิธีกล

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [ ] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

[ ] ไม่มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

 ไม่มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium) มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [ ] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

 ไม่มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

## ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

 มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด.....8.....( kVA )

อยู่ที่บริเวณ[✓] ชั้นล่างของอาคาร [ ] ชั้นใต้ดินของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร

[✓] อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท คัมมิน ดีเคเอส (ประเทศไทย)

 ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

## ระบบลิฟต์ดับเพลิง

 มี.....1.....ตัว

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร

[✓] อื่น ๆ (ระบุ) บริษัท โอทิส เอลเวเทอร์ (ประเทศไทย)

 ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง

### ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

มีแผนควบคุมระบบชนิด [ ] conventional  addressable [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ยี่ห้อ.....Nohmi.....อยู่ที่ห้อง.....ควบคุม.....บริเวณ.....ชั้นล่างของอาคาร (ชั้น G).....

มีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟที่เป็นระบบอัตโนมัติ

มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ

มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ

มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วย  เสียง  แสง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย  เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ.....

ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

### ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

มีเครื่องดับเพลิงมือถือ ขนาด.....4.5.....กก. ชนิด  ผงเคมีแห้ง  CO2 สะสมแรงดัน [ ] Foam

Cleaning agent..... [ ] อื่น ๆ (ระบุ) ชนิด.....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย  เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีเครื่องดับเพลิงมือถือ

### ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง  มีท่อเย็นขนาด.....4.....นิ้ว  ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิด Vertical Turbine Pump ขนาด 160 Hp จำนวน.....1.....เครื่อง

อยู่ที่.....ด้านล่างของอาคาร.....  ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน ชนิด Vertical Multi Stage Pump ขนาด 0.7 แอมป์ จำนวน..1..เครื่อง

ไม่มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

ไม่มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย  เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

### ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด  Sprinkler system [ ] ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย  เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

### ระบบป้องกันฟ้าผ่า

มีระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด [ ] Faraday cage  ESE [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

ไม่มีระบบป้องกันฟ้าผ่า

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย  เจ้าหน้าที่ของอาคาร [ ] อื่น ๆ (ระบุ).....

### 1.5 ข้อมูลด้านสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของอาคาร

- มีการซ้อมอพยพประจำปีครั้งสุดท้ายเมื่อ.....15 กุมภาพันธ์ 2562.....
- มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ทุก...12...เดือน  ไม่มี
- มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทุก..12..เดือน  ไม่มี
- มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก..12..เดือน  ไม่มี

การทดสอบระบบดำเนินการ โดย [ ] เจ้าหน้าที่ของอาคาร

เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย

### 1.6 ข้อมูลระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร  มี  ไม่มี
- แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง  มี  ไม่มี
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร  มี  ไม่มี
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร  มี  ไม่มี

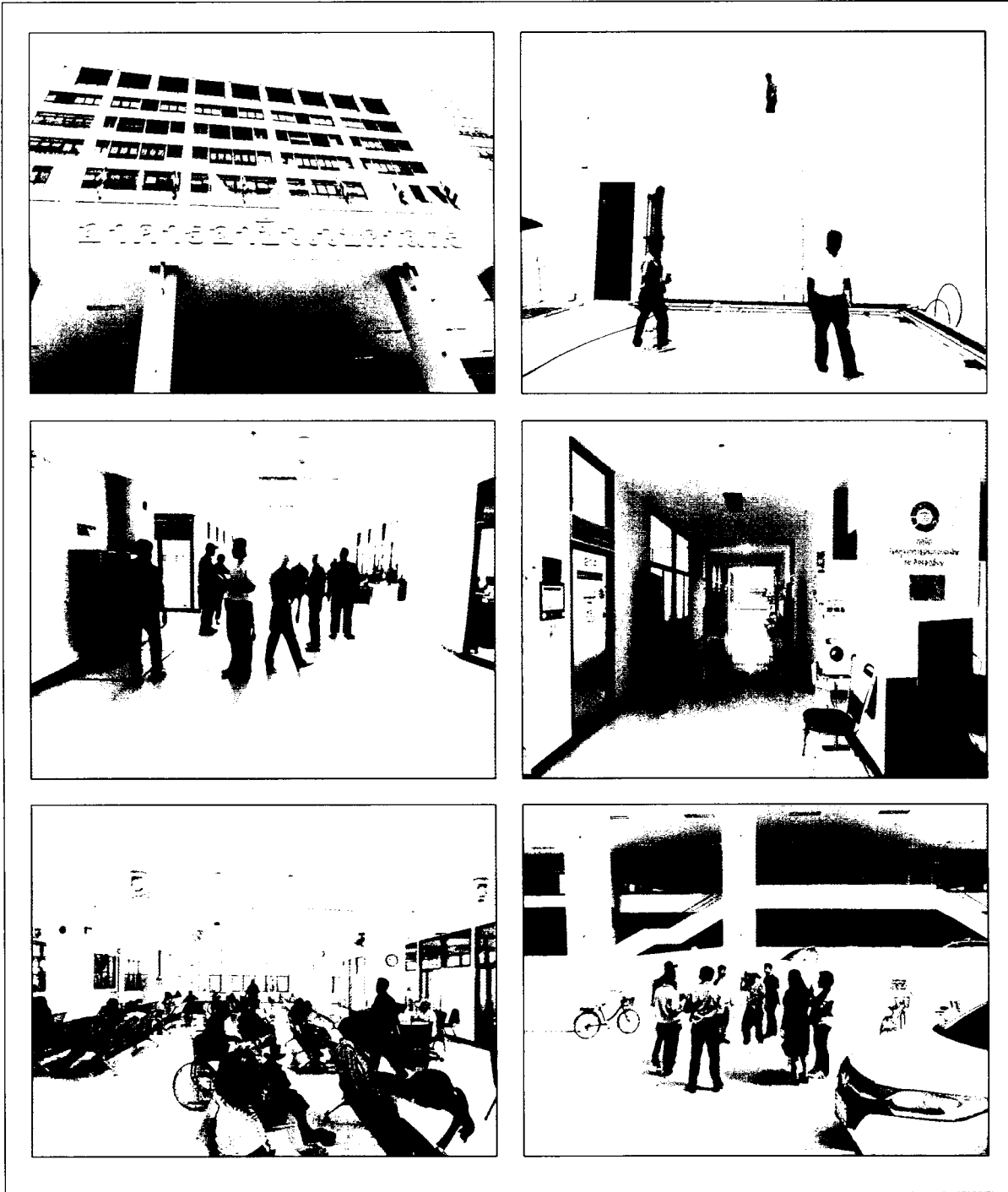
การทดสอบระบบดำเนินการ โดย  เจ้าหน้าที่ของอาคาร

เทศบาลเมืองปู่เจ้าสมิงพราย





# รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



## 2. ผลการตรวจสอบอาคาร

### 2.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

#### 2.1.1 การต่อเติมหรือดัดแปลงที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร

มี ( ระบุ ) .....

ไม่มี                       ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่  
**ผลการตรวจ**       พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการต่อเติมหรือดัดแปลงอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

**ข้อเสนอแนะ**       ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก ..... เดือน  
 ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

#### 2.1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

มี ( ระบุ ) .....

ไม่มี                       ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่  
**ผลการตรวจ**       พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

**ข้อเสนอแนะ**       ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก ..... เดือน  
 ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

## 2.1.3 การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

มี ( ระบุ ) .....

ไม่มี  ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่  
**ผลการตรวจ**  พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

**ข้อเสนอแนะ**  ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทิ โดย.....  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก ..... เดือน  
 ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

## 2.1.4 การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

มี ( ระบุ ) .....

ไม่มี  ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่  
**ผลการตรวจ**  พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการชำรุดสึกหรอของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

**ข้อเสนอแนะ**  ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทิ โดย.....  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก ..... เดือน  
 ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.5 การวิบัติของส่วนที่เป็นโครงสร้างของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

มี ( ระบุ ) .....

ไม่มี  ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่  
**ผลการตรวจ**  พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการวิบัติของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

**ข้อเสนอแนะ**  ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทัน โดย.....  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก ..... เดือน  
 ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.6 การทรุดตัวของฐานราก

มี ( ระบุ ) .....

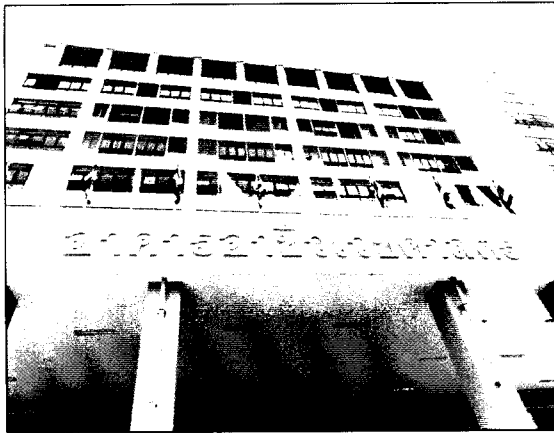
ไม่มี  ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่  
**ผลการตรวจ**  พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการทรุดตัวของฐานราก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ  
**ข้อเสนอแนะ**  ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันทัน โดย.....  
 ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....  
 เผื่อระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก ..... เดือน  
 ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

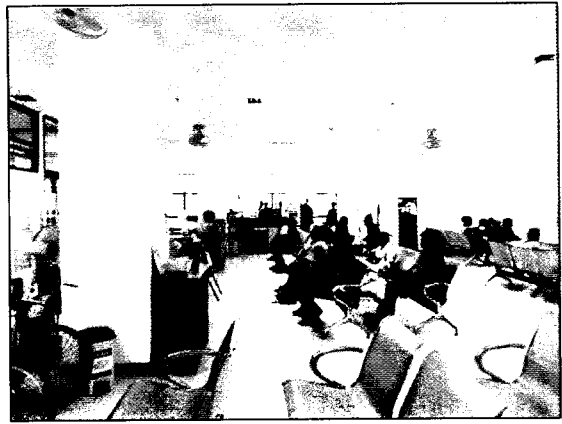
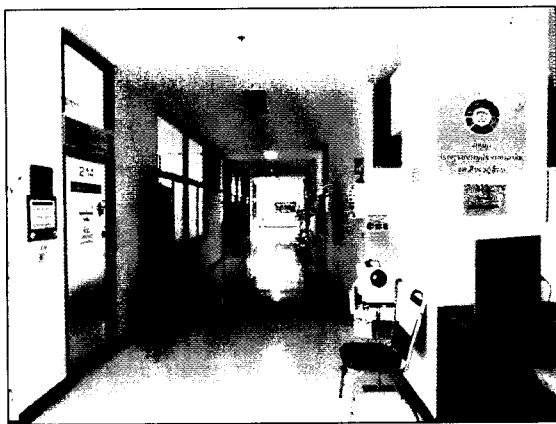
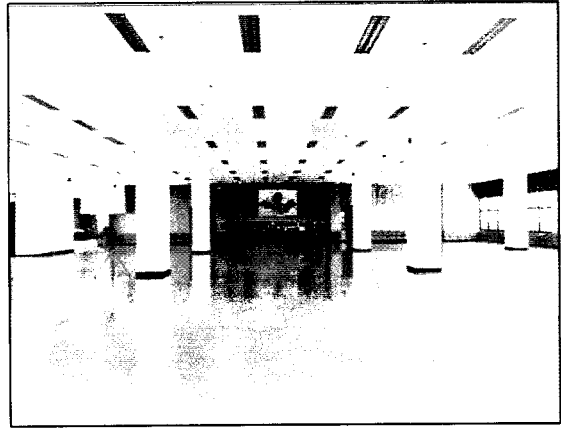
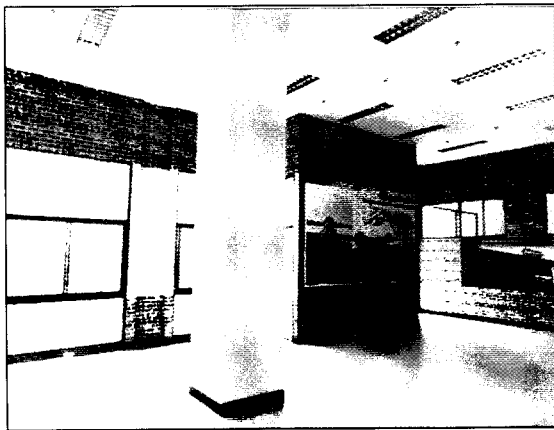
**สรุปข้อเสนอแนะสำหรับการปรับปรุง แก้ไข ด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| ข้อเสนอแนะ..... | ไม่มีข้อเสนอแนะ..... |
|                 |                      |
|                 |                      |

รูปแสดง สภาพโครงสร้างของอาคาร ( ภายนอก ภายใน ) ขณะตรวจสอบ



โครงสร้างภายนอกอาคาร



โครงสร้างภายในอาคาร

## 2.2 ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

### 2.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

#### 2.2.1.1 ระบบลิฟต์ [✓] มี [ ] ไม่มี

##### ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของลิฟต์

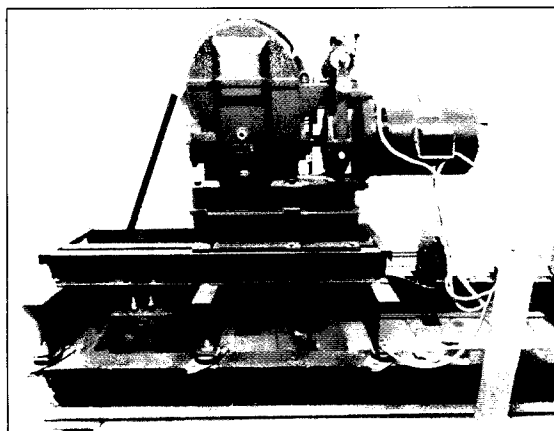
- |  |            |                         |
|--|------------|-------------------------|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา                 | [✓] มี     | [ ] ไม่มี               |
| (2) สภาพห้องเครื่องและอุปกรณ์ในห้องเครื่อง   | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (3) แท่นรองรับเครื่องลิฟต์และการวางตำแหน่งอุปกรณ์                                  | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (4) ความมั่นคงของฐานรองรับลิฟต์  | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (5) สภาพสลิงแขวน   | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (6) สภาพชุดควบคุมความเร็ว สภาพสลิงชุดควบคุมความเร็ว                                | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (7) สภาพการทำงานของมอเตอร์   | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (8) สภาพตู้ควบคุมระบบ  | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (9) แสงสว่าง การระบายอากาศ   | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (10) ระบบสื่อสารกับภายนอก (two – way communication)                                | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (11) สภาพการทำงานของลิฟต์  | [✓] ใช้ได้ | [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (12) คำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ | [✓] มี     | [ ] ไม่มี               |

**ข้อเสนอแนะ 1.** จัดให้มีป้ายข้อความว่า “อุปกรณ์จ้างเบรก” และวิธีการใช้อุปกรณ์จ้างเบรกติดไว้ที่ผนังภายในห้องเครื่องลิฟต์

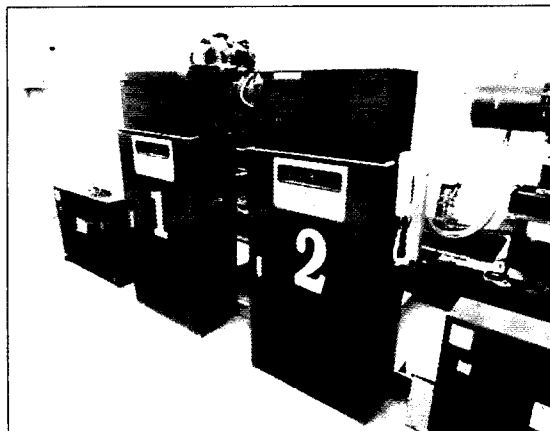
2. จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติไว้ในเครื่องลิฟต์

3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

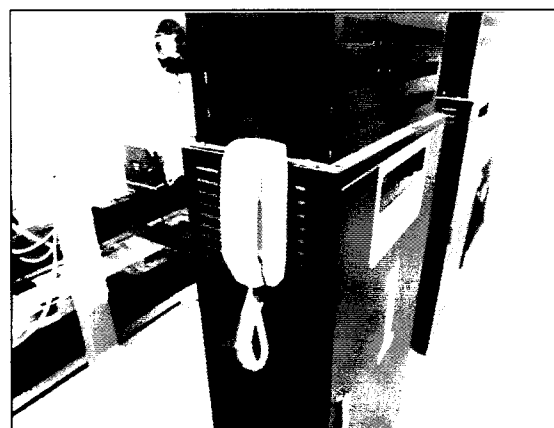
รูปแสดง สภาพระบบลิฟต์ขณะตรวจสอบ



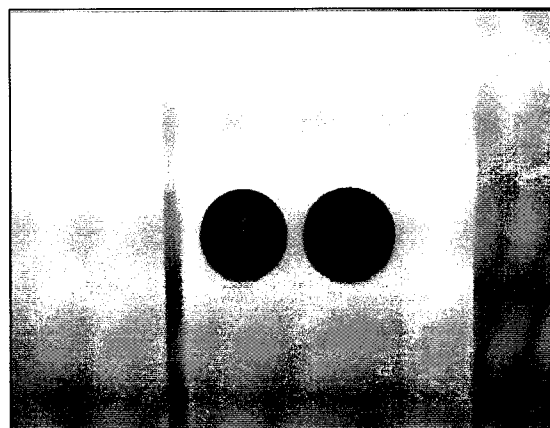
ความมั่นคงของฐานรองรับลิฟต์



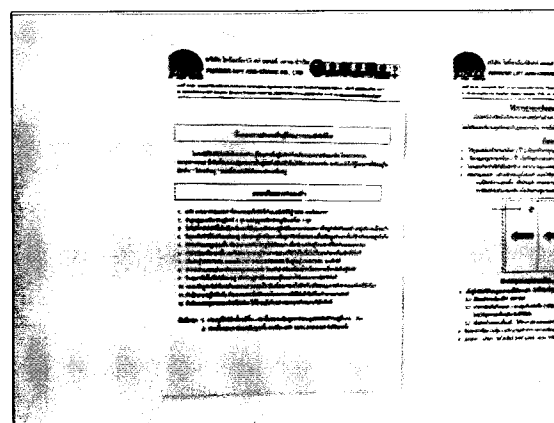
สภาพตู้ควบคุมระบบ



ระบบสื่อสารกับภายนอก



อุปกรณ์จ้างเบรก



ป้ายให้ความช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟต์



สภาพภายนอกลิฟต์



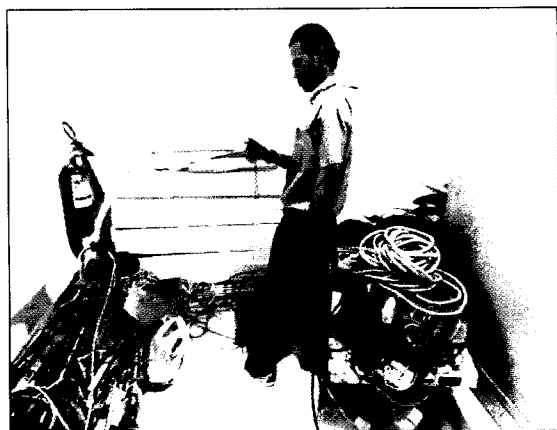
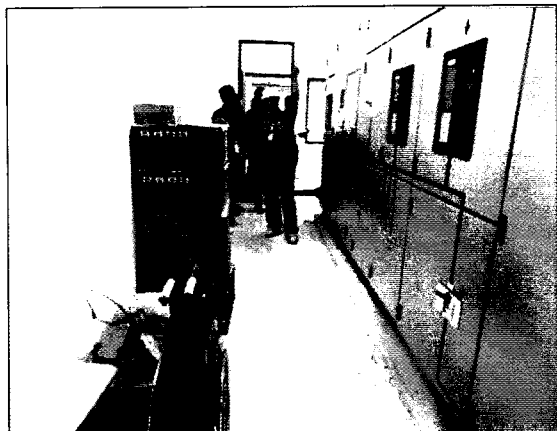
### 2.2.1.2 ระบบไฟฟ้า

#### ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้า

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา  มี  ไม่มี
- (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ส่วนแรงสูง (ส่วนใหญ่ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
สภาพเสา อุปกรณ์ประกอบหัวเสา การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)  
ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้า และการต่อลงดิน
- (3) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนของหม้อแปลง  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้
- (4) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนแรงต่ำภายในอาคาร ได้แก่ ตู้ MDB  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
แผงสวิตช์เมน เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์หรือสวิตช์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)
- (5) สภาพของห้องควบคุมไฟฟ้าและที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
ที่ว่างเพื่อปฏิบัติงาน บ้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน  
แสงสว่างและการระบายอากาศในห้องควบคุม
- (6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือของห้องควบคุม  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
 ไม่มี
- (7) สภาพของแผงสวิตช์ย่อย และอุปกรณ์ในพื้นที่ใช้งาน  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้
- (8) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  ไม่มี
- (9) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันเพลิงไหม้  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  ไม่มี
- (10) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขอนามัย  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  ไม่มี

ข้อเสนอแนะ ต้องไม่เก็บวัสดุอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกักระบบไฟฟ้าไว้ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้า เช่น สิ่งของหรืออุปกรณ์ต่างๆที่ชำรุดหรือไม่ได้ใช้งานแล้ว ฯลฯ

รูปแสดง สภาพระบบไฟฟ้าขณะตรวจสอบ



2.2.1.3 ระบบปรับอากาศ  มี { } เป็นแบบรวมศูนย์  เป็นแบบแยกส่วน  
 ไม่มี

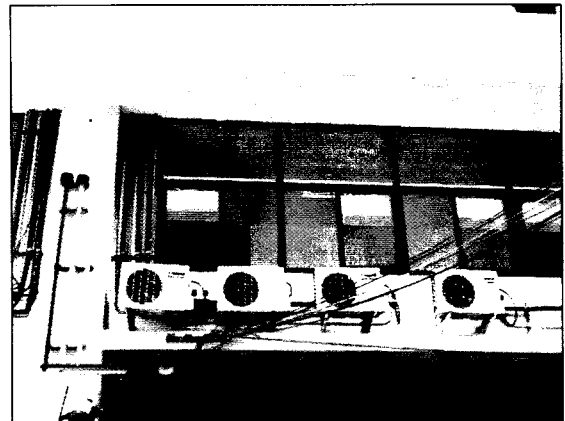
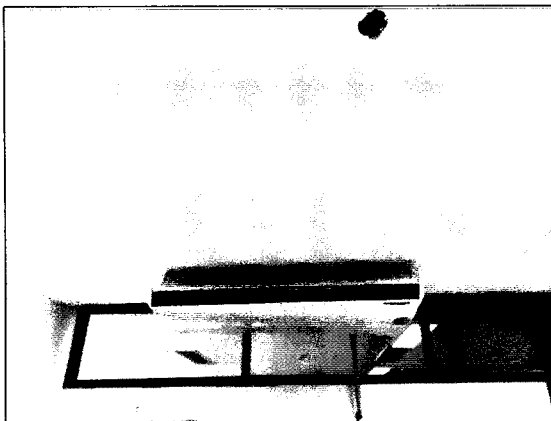
**ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบปรับอากาศ**

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา  มี  ไม่มี
- (2) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำเย็นและ / หรือน้ำระบายความร้อน  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
 ไม่มี
- (3) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบ เครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit)  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
 ไม่มี
- (4) สภาพ แสงสว่าง การระบายอากาศของห้องควบคุมระบบ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
 ไม่มี
- (5) ระบบแจ้งเหตุเพลิงและการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือของห้องเครื่อง  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
 ไม่มี
- (6) สภาพของอุปกรณ์ระบบท่อ การป้องกันการลมหวนไฟ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
 ไม่มี
- (7) สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) การรั่วไหลของน้ำ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
 ไม่มี

ข้อเสนอแนะ .....

(ไม่มีข้อเสนอแนะ)

รูปแสดง สภาพระบบปรับอากาศขณะตรวจสอบ



2.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

2.2.2.1 ระบบประปา

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบประปา

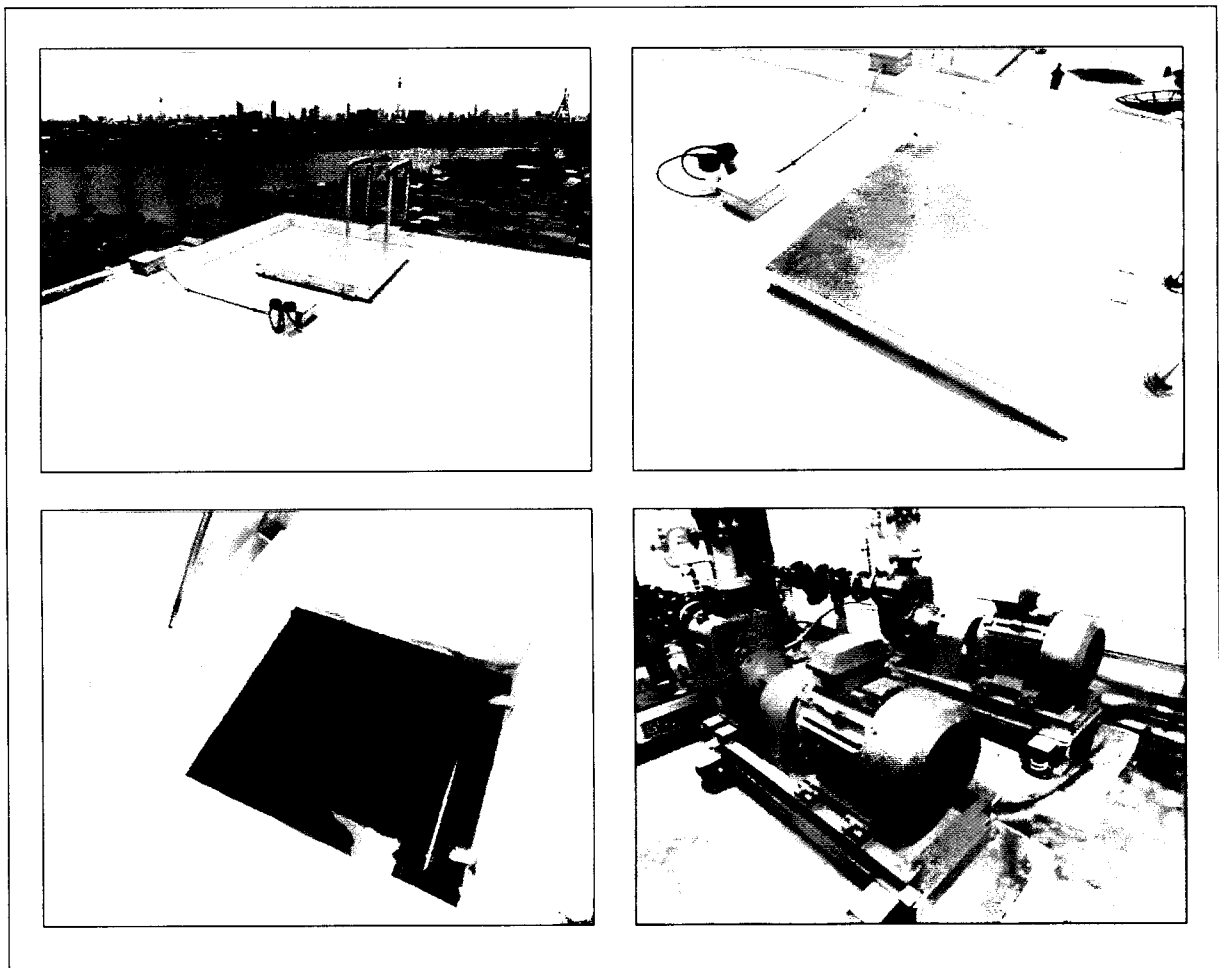
- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา  มี  ไม่มี
- (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ในระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบท่อ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้
- (3) สภาพของถังเก็บน้ำใช้ ที่เก็บน้ำสำรอง ระบบท่อจ่ายน้ำ และ การป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ .....

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

.....

รูปแสดง สภาพระบบประปาขณะตรวจสอบ



### 2.2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

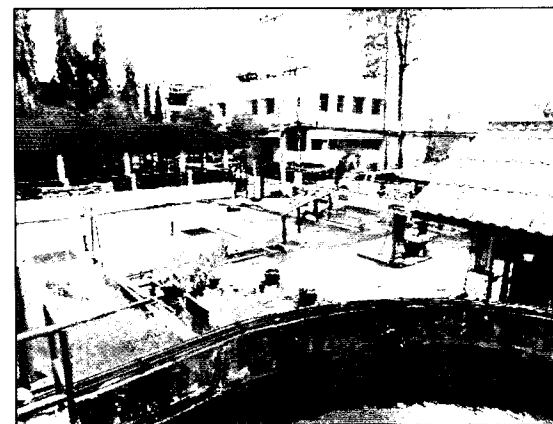
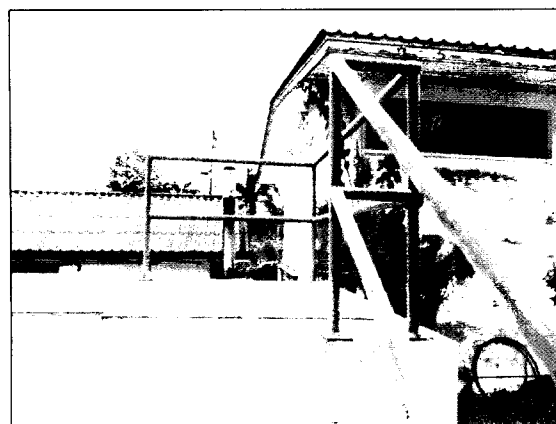
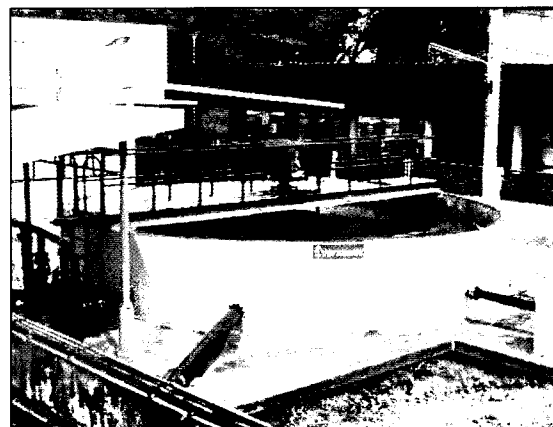
#### ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา  มี  ไม่มี
- (2) สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้
- (3) สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้
- (4) สภาพของท่อระบายน้ำโสโครก ท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้
- (5) สภาพของราวกันตก  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ .....

(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ขณะตรวจสอบ



### 2.2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

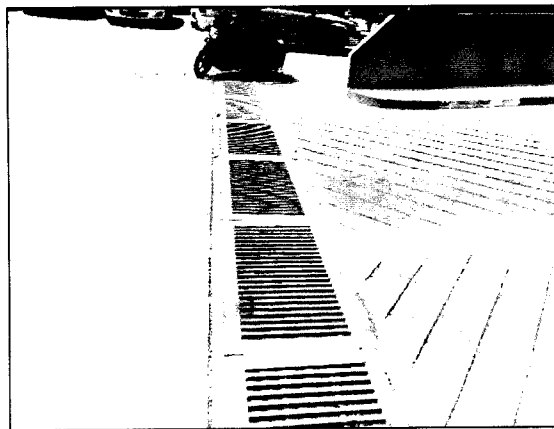
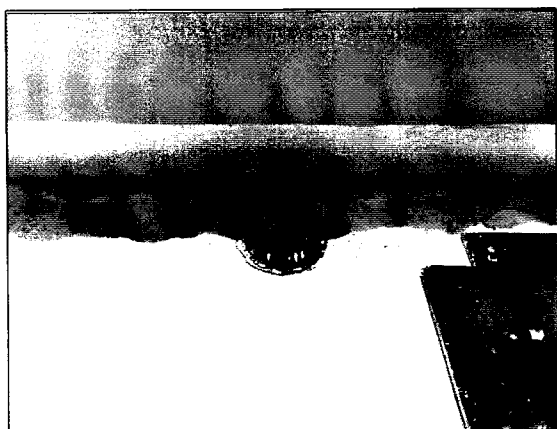
#### ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำฝน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [ ] มี [✓] ไม่มี  
 (2) สภาพภายนอกของบ่อพัก รางระบายน้ำ [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ .....

(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายน้ำฝน ขณะตรวจสอบ



### 2.2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

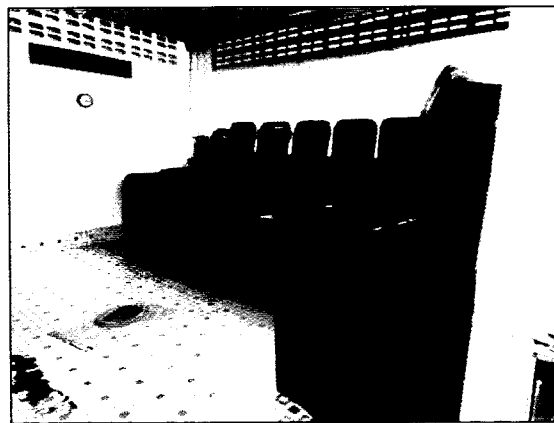
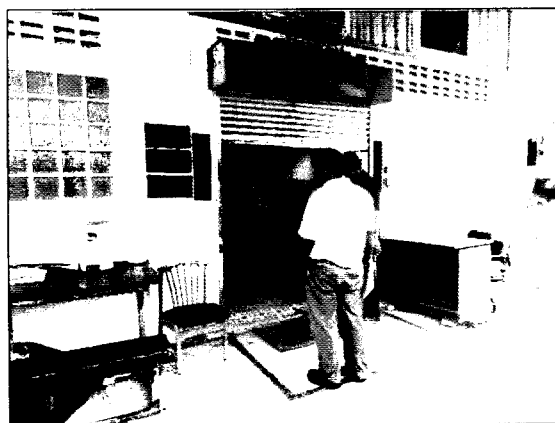
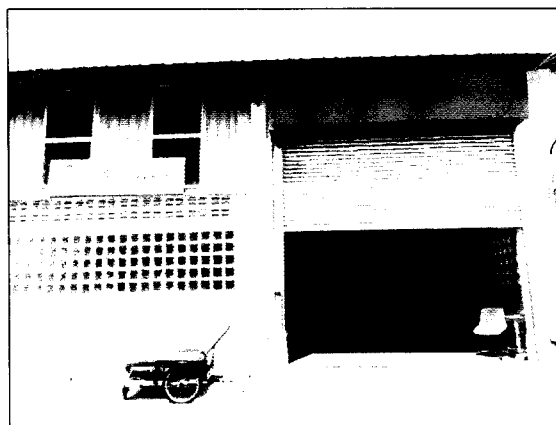
#### ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบจัดการมูลฝอย

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา  มี  ไม่มี
- (2) สภาพของสถานที่จัดเก็บขยะ ความสะดวกต่อการจัดเก็บ ขนาดของถังขยะ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
และที่พักขยะ ความเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อเสนอแนะ .....

(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบจัดการมูลฝอย ขณะตรวจสอบ



### 2.2.2.5 ระบบระบายอากาศ วิธีธรรมชาติ วิธีกล

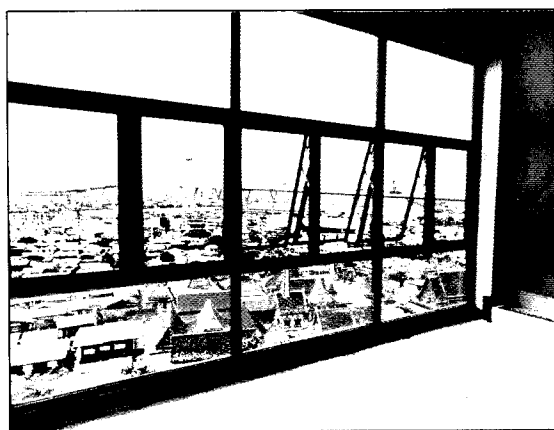
#### ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายอากาศ

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา  มี  ไม่มี  
 (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้

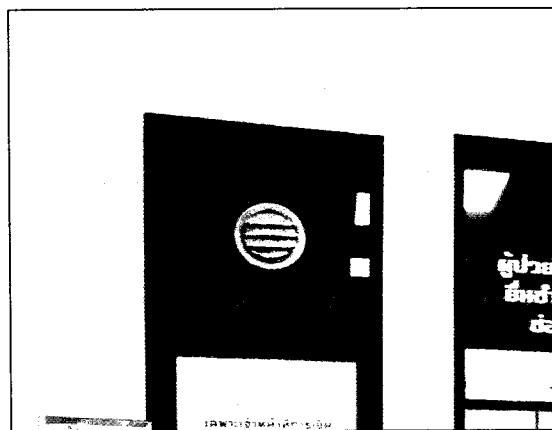
ข้อเสนอแนะ .....

(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายอากาศ ขณะตรวจสอบ



ระบบระบายอากาศ วิธีธรรมชาติ



ระบบระบายอากาศ วิธีกล



## 2.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

### 2.2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ

| รายการที่ตรวจสอบ  | มี | ไม่มี | ผลการตรวจตามเกณฑ์ |        | หมายเหตุ                 |
|---|----|-------|-------------------|--------|--------------------------|
|   |    |       | ได้               | ไม่ได้ |                          |
| (1) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือคานฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน (ข้อ 22 ) | ✓  |       | ✓                 |        |                          |
| (2) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก (ข้อ 22 )                                       | ✓  |       | ✓                 |        |                          |
| (3) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ข้อ 27 ) | ✓  |       |                   | ✓      | ต้องปรับปรุงแก้ไข        |
| (4) บันไดหนีไฟของอาคารสูงต้องทำด้วยวัสดุทนไฟและไม่ผูกרון (เช่น คสล.) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน (ข้อ 23 )  | ✓  |       | ✓                 |        |                          |
| (5) บันไดหนีไฟของอาคารสูงต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน (ข้อ 23 )   | ✓  |       | ✓                 |        |                          |
| (6) บันไดหนีไฟของอาคารสูงส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ (ข้อ 24 )   |    | ✓     |                   |        | เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร |
| (7) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ข้อ 25 )   | ✓  |       | ✓                 |        |                          |
| (8) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ขณะเกิดเพลิงไหม้ (ข้อ 26 )                   | ✓  |       | ✓                 |        |                          |

| รายการที่ตรวจสอบ  | มี | ไม่มี | ผลการตรวจตามเกณฑ์ |        | หมายเหตุ          |
|---|----|-------|-------------------|--------|-------------------|
|   |    |       | ได้               | ไม่ได้ |                   |
| (9) มีป้ายบอกชั้นที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. (ข้อ 26 )  |    | ✓     |                   |        | ต้องปรับปรุงแก้ไข |
| (10) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟต้องออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ข้อ 25 แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50)   | ✓  |       | ✓                 |        |                   |
| (11) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ   | ✓  |       | ✓                 |        |                   |
| (12) อาคารสูงต้องมีช่องทางเฉพาะสำหรับการเข้าไปบรรเทาภัยจะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือบันไดหนีไฟก็ได้ และทุกชั้นต้องมีห้องว่างพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน และเป็นที่ตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (ข้อ 28 )   | ✓  |       | ✓                 |        |                   |
| (13) อาคารสูงต้องมีคาดฟ้าและมีพื้นที่บนคาดฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นคาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้สะดวกทุกชั้นใด รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย (กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 ข้อ 29 แก้ไขโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50) | ✓  |       | ✓                 |        |                   |

#### ผลการตรวจสภาพทั่วไปของบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

(1) ความมั่นคงแข็งแรงของชั้นบันได ชานพัก ราวจับ ราวกันตก

มั่นคง  ไม่มั่นคง ที่บริเวณ.....

(2) สภาพประตูหนีไฟ และอุปกรณ์

พร้อมใช้งาน  ไม่พร้อมใช้งานที่บริเวณ.....ประตูหนีไฟ..... (ต้องปรับปรุงแก้ไข)

(3) สภาพเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง  มีอุปสรรคกีดขวางที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุงแก้ไข)

(4) ความสว่างของเส้นทาง  เพียงพอ  ไม่เพียงพอที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุงแก้ไข)

(5) การระบายอากาศ  เพียงพอ  ไม่เพียงพอที่บริเวณ.....

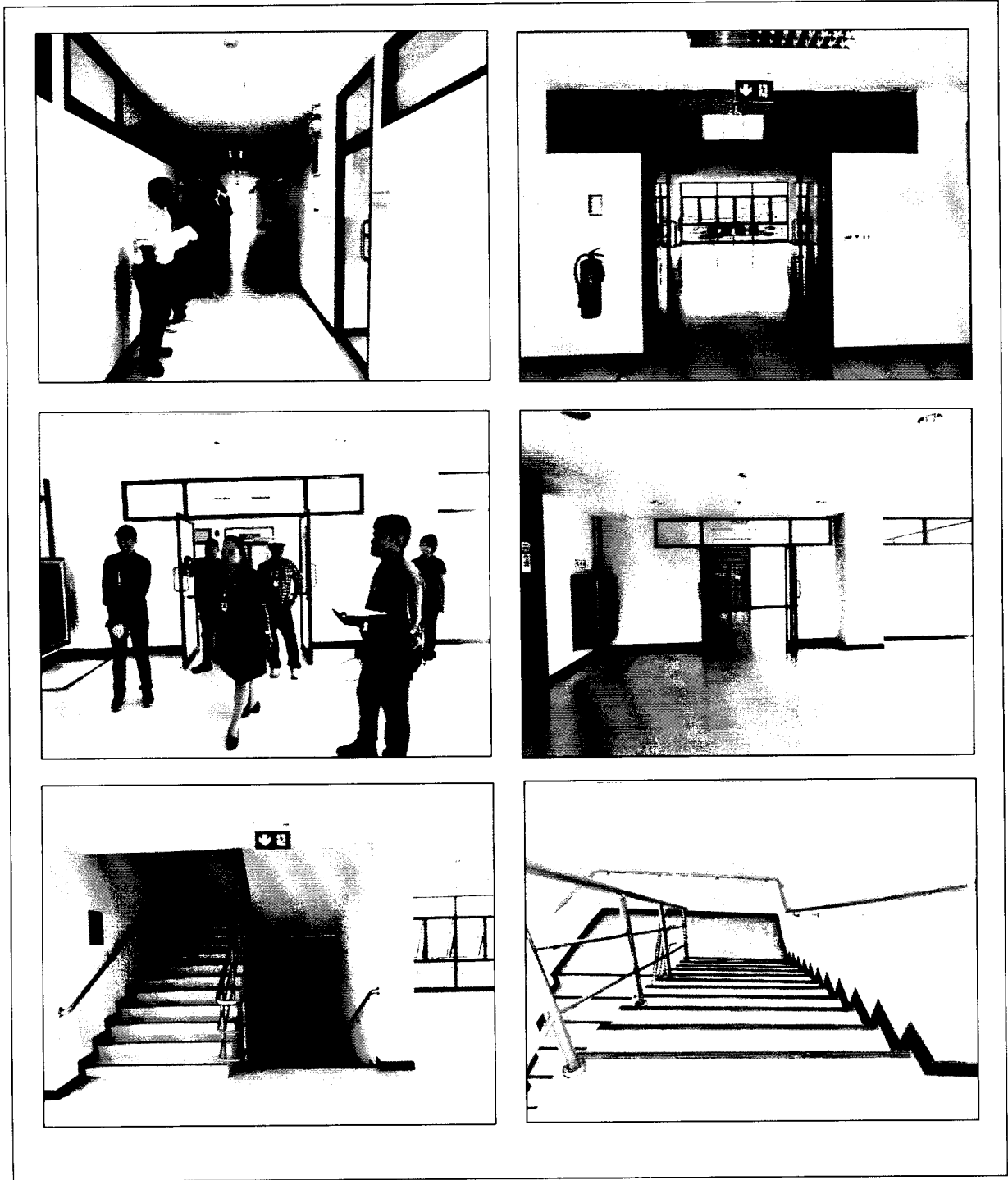
(6) ความต่อเนื่องของเส้นทาง  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| (7) การปิด - เปิด ประตูตลอดเส้นทาง    | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี |
| (8) ตำแหน่งของจุดปล่อยออก             | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้           |
| (9) การระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟ      | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้           |
| (10) การติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน | <input checked="" type="checkbox"/> ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้           |

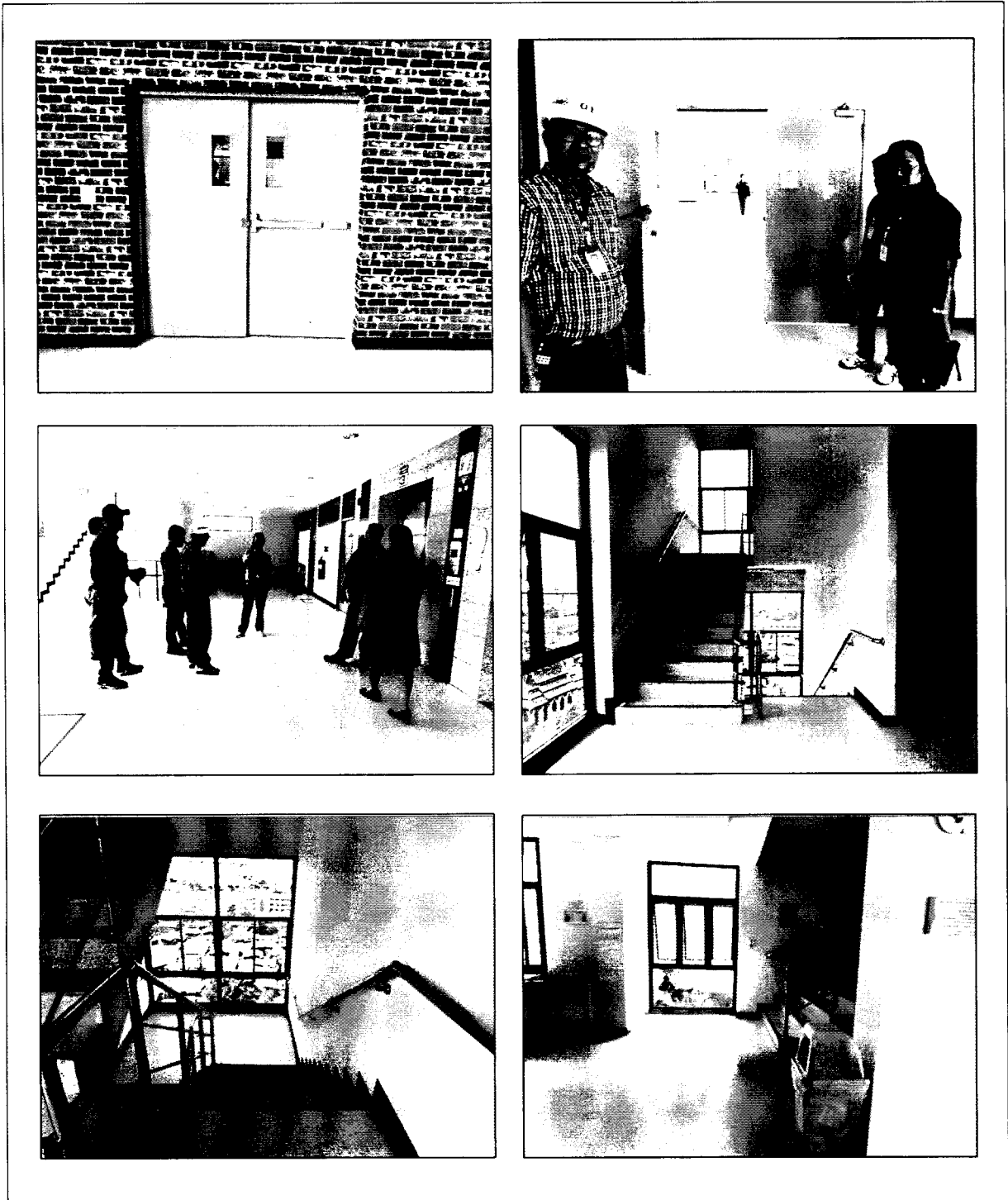
**ข้อเสนอแนะ**

1. ประตูหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ
2. จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้น ด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

รูปแสดง สภาพระบบบันไดและทางหนีไฟ ขณะตรวจสอบ



รูปแสดง สภาพระบบบันไดและทางหนีไฟ ขณะตรวจสอบ



### 2.2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

มี     ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ

| รายการที่ตรวจสอบ  | มี | ไม่มี                               | ผลการตรวจตามเกณฑ์ |                                     | หมายเหตุ |
|---|----|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|----------|
|   |    |                                     | ได้               | ไม่ได้                              |          |
| มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. (ข้อ 26) |    | <input checked="" type="checkbox"/> |                   | <input checked="" type="checkbox"/> |          |

#### ผลการตรวจสภาพทั่วไป

(1) สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ความชัดเจนความเหมาะสม เพียงพอ

ของขนาด จำนวน ทิศทาง แสงสว่าง

เหมาะสม เพียงพอ

ไม่เหมาะสม เพียงพอที่บริเวณ .....ประตูหนีไฟ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

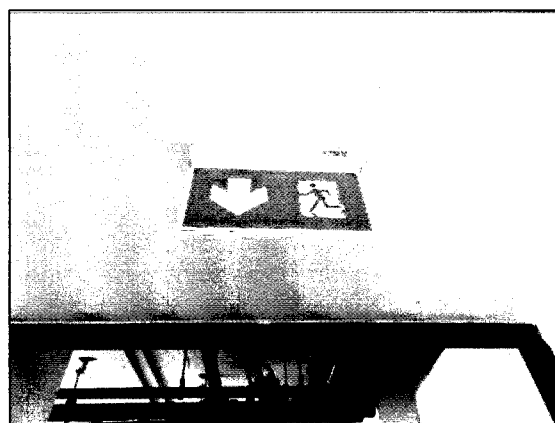
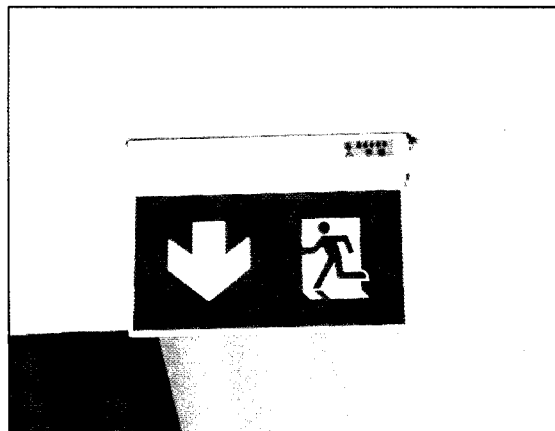
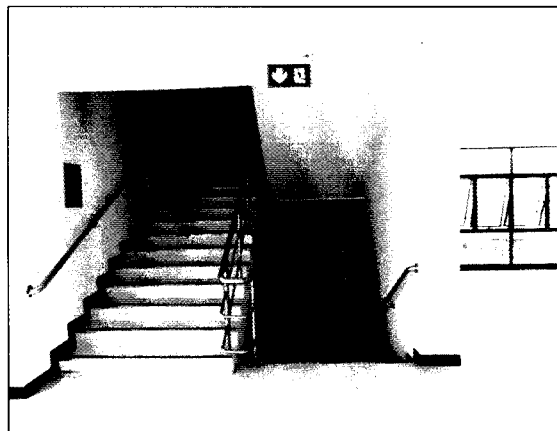
(2) สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้ส่องสว่างให้กับป้าย

เหมาะสม เพียงพอ

ไม่เหมาะสม เพียงพอที่บริเวณ ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

**ข้อเสนอแนะ** จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

รูปแสดง สภาพเครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



สภาพของเครื่องหมายป้ายบอกทางหนีไฟ

### 2.2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

กรณีที่ต้องมี     กรณีไม่เข้าข่ายต้องมี

#### ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

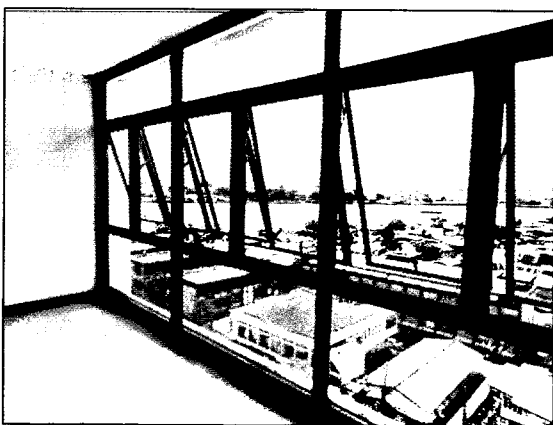
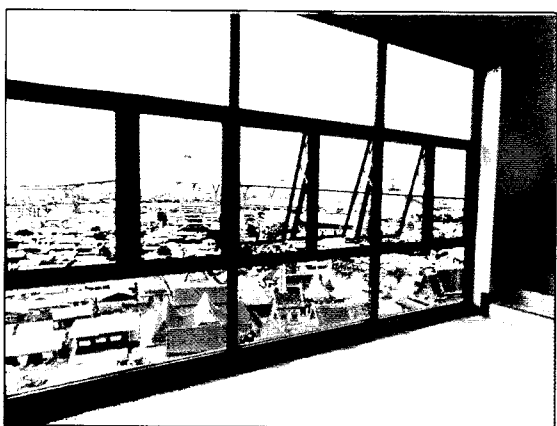
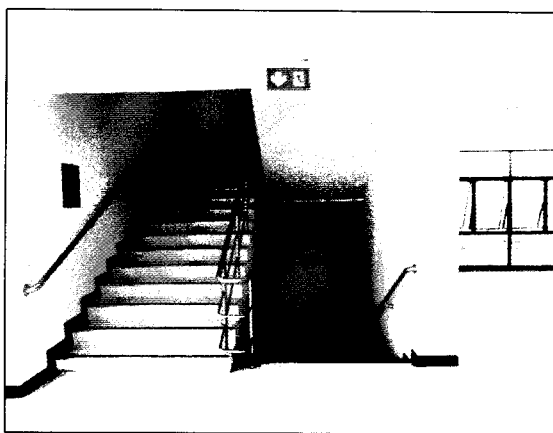
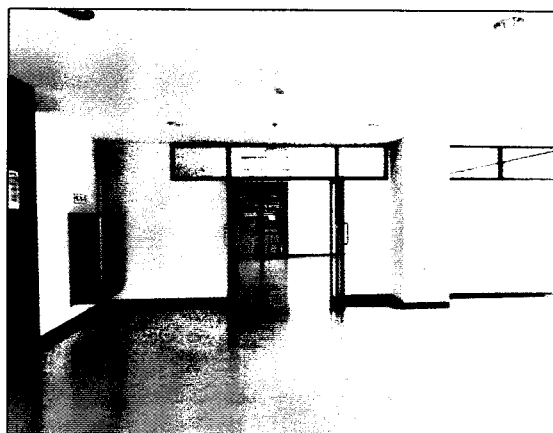
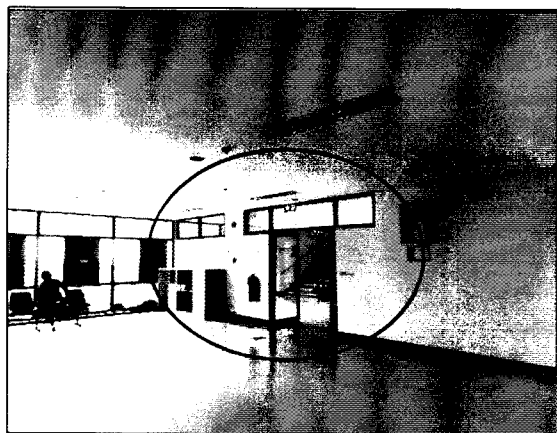
ตรวจตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540)ฯ

| รายการที่ตรวจสอบ   | มี | ไม่มี | ผลการตรวจตามเกณฑ์ |        | หมายเหตุ                   |
|--|----|-------|-------------------|--------|----------------------------|
|  |    |       | ได้               | ไม่ได้ |                            |
| (1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้เข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟของอาคารทั้งนี้ ผนังหรือประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง (กท. 50 ข้อ 8 ทวิ)                              |    | ✓     |                   | ✓      | ใช้บันไดหลักเป็นบันไดหนีไฟ |
| (2) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีโถงภายในอาคารเป็นช่องเปิดทะเลลพื้นของอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้เพื่อระบายควันออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว (กท. 50 ข้อ 10 ทวิ) |    | ✓     | -                 | -      | ไม่มีโถงภายในอาคาร         |

ข้อเสนอแนะ ประตูหนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ



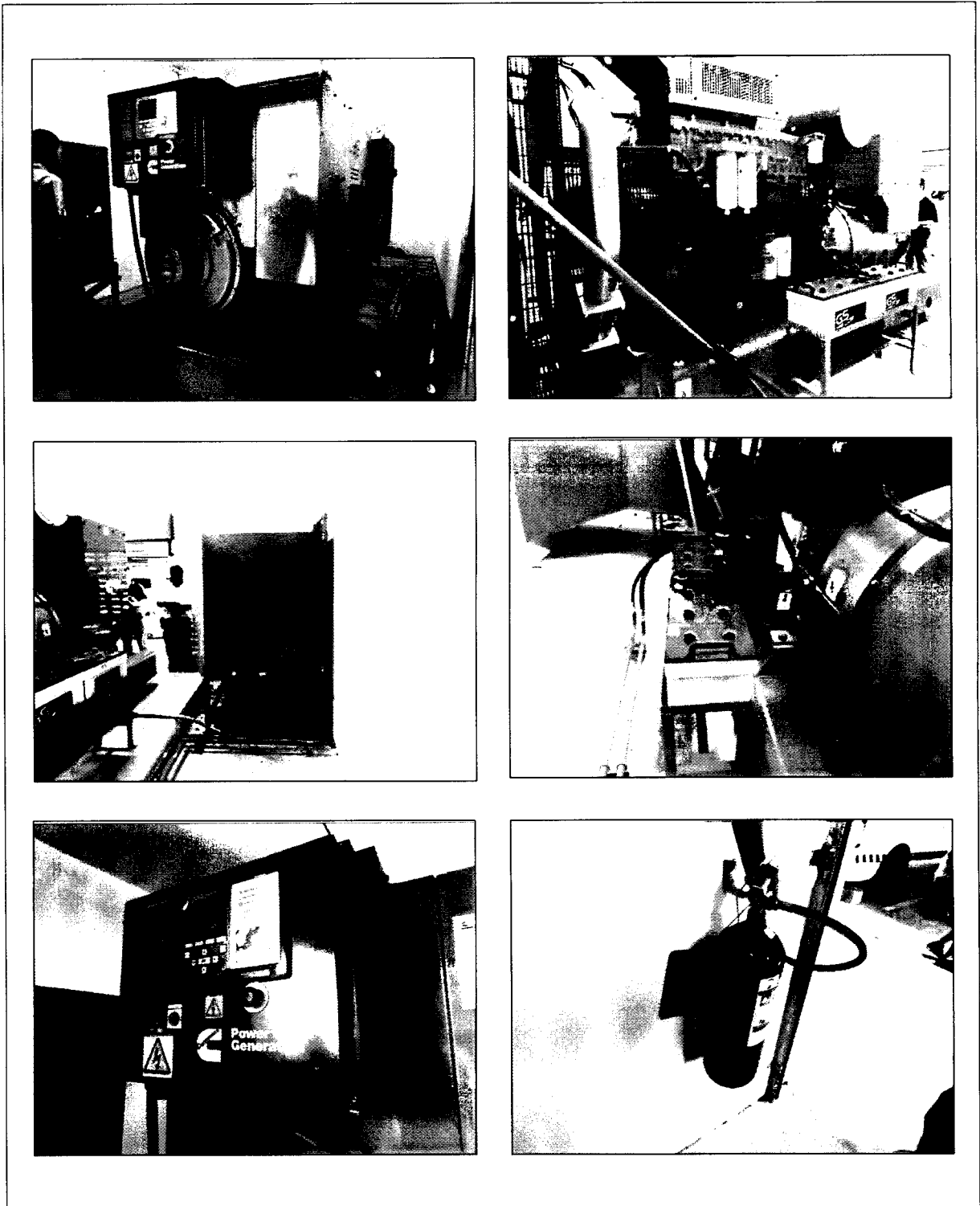
รูปแสดง สภาพของระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน



บันไดหลักภายในอาคาร



รูปแสดง สภาพของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



### 2.2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

- มีลิฟต์ดับเพลิง  
 ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง [ ] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี  
[ ] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ

| รายการที่ตรวจสอบ   | มี | ไม่มี | ผลการตรวจตามเกณฑ์ |        | หมายเหตุ |
|--|----|-------|-------------------|--------|----------|
|  |    |       | ได้               | ไม่ได้ |          |
| (1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน   | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (2) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้น (ข้อ 44)   | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ (ข้อ 44)   | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (4) หน้าลิฟต์มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ (ข้อ 44)  | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (5) หน้าลิฟต์มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้ (ข้อ 44)   | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที (ข้อ 44)                                       | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (7) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์ (ข้อ 45) | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (8) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงานที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์ (ข้อ 46)  | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (9) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ (ข้อ 47)   | ✓  |       | ✓                 |        |          |

#### ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบลิฟต์ดับเพลิง

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [✓] มี [ ] ไม่มี  
(2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้  
(3) สภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่าง ๆ การป้องกันไฟและควันไฟมิให้เข้าสู่โถงลิฟต์ [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้  
(4) อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้  
(5) การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ สภาพการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้  
ในสภาวะปกติ

รูปแสดง สภาพของระบบลิฟต์ดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



ข้อเสนอแนะ

(ไม่มีข้อเสนอแนะ)

### 2.2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
 ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ

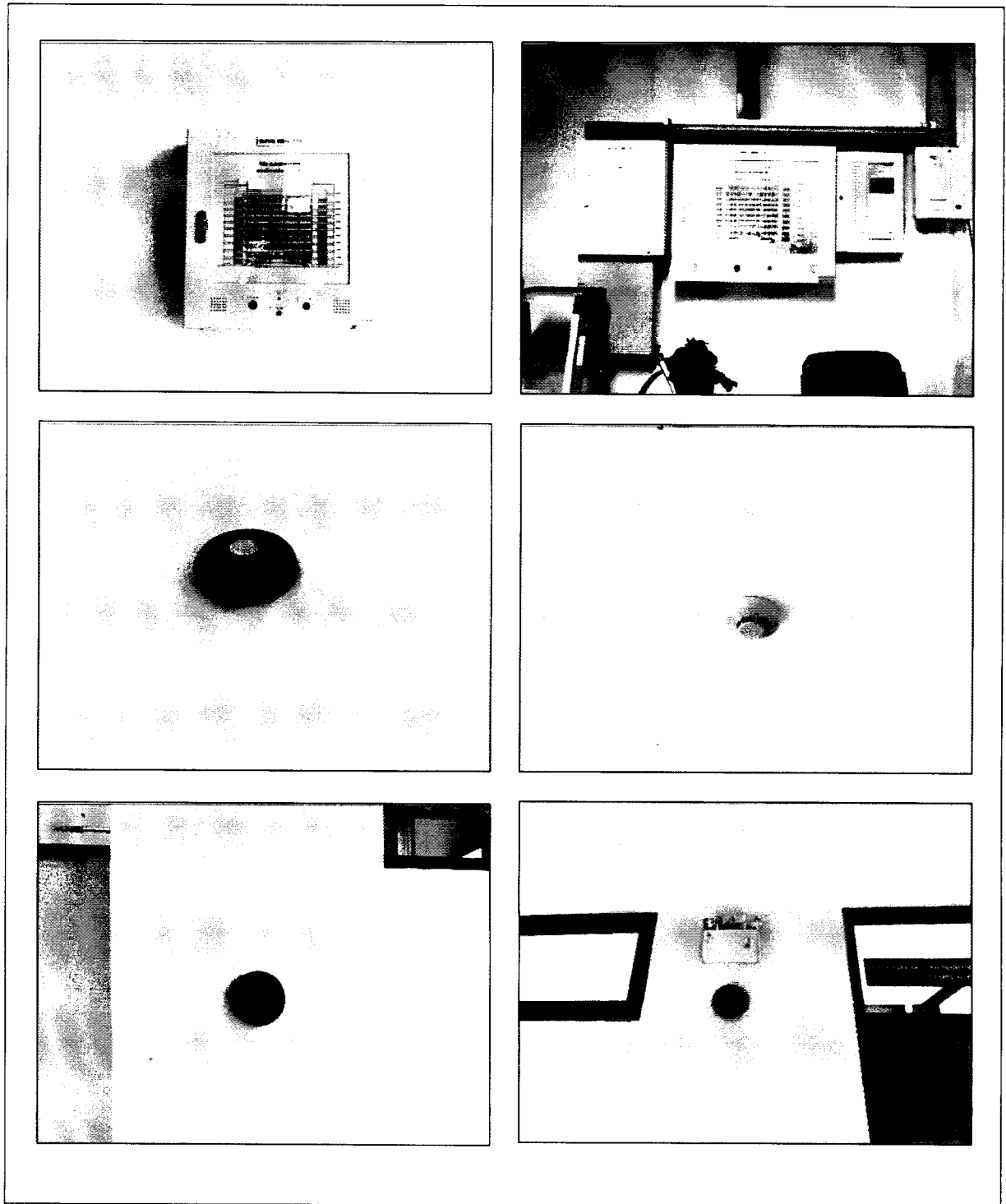
| รายการที่ตรวจสอบ   | มี | ไม่มี | ผลการตรวจตามเกณฑ์ |        | หมายเหตุ                    |
|--|----|-------|-------------------|--------|-----------------------------|
|  |    |       | ได้               | ไม่ได้ |                             |
| (1) มีระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (กท. 33 ข้อ 16) | ✓  |       | ✓                 |        |                             |
| (2) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (กท. 33 ข้อ 16)  | ✓  |       |                   | ✓      | ไม่ครอบคลุมห้องเครื่องลิฟต์ |
| (3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (กท. 33 ข้อ 16)  | ✓  |       | ✓                 |        |                             |

#### ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา  มี  ไม่มี  
(2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์ แผงควบคุมหลัก สถานะแสดงผล  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
การทำงาน  
(3) สถานที่ติดตั้งแผงควบคุมมีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือเชื่อมสัญญาณไปจุดที่มี รบ.อยู่  มี  ไม่มี  
(4) สภาพการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติ  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
ขณะเกิดเพลิงไหม้  
(5) อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ ความครอบคลุมพื้นที่ของอุปกรณ์ตรวจจับ อุปกรณ์  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  
แจ้งเหตุด้วยมือ และกระดิ่งเตือนภัย

**ข้อเสนอแนะ** จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติไว้ในห้องเครื่องลิฟต์

รูปแสดง สภาพของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ขณะตรวจสอบ



### 2.2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ

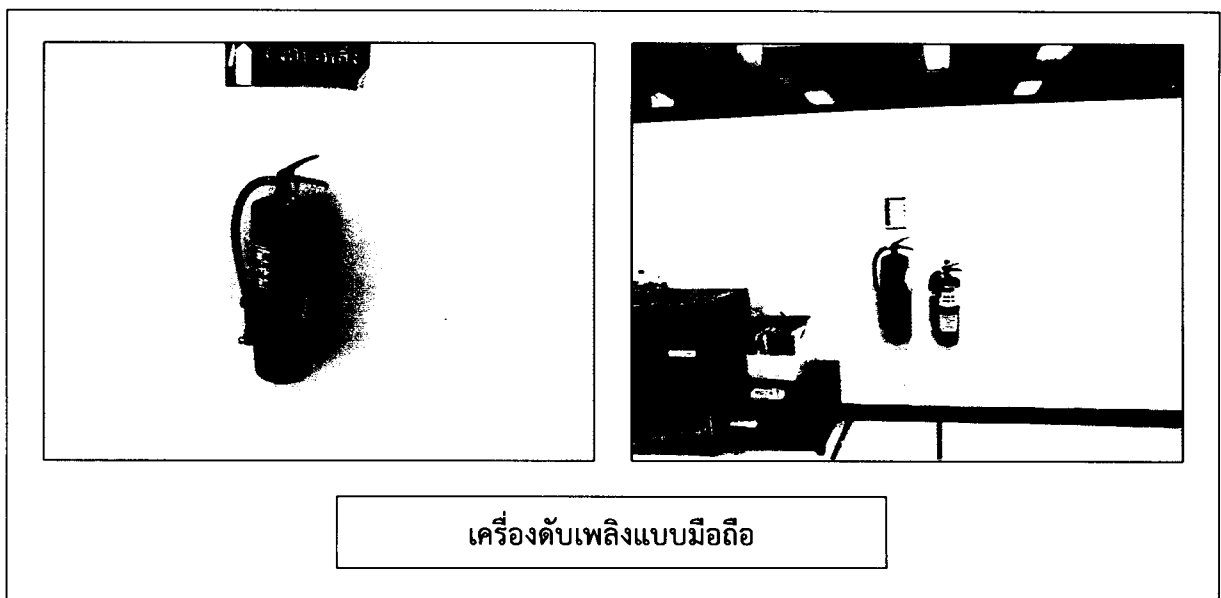
| รายการที่ตรวจสอบ   | มี | ไม่มี | ผลการตรวจตามเกณฑ์ |        | หมายเหตุ  |
|--|----|-------|-------------------|--------|---|
|  |    |       | ได้               | ไม่ได้ |   |
| มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก.<br>(1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.)<br>ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง<br>ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร (กท. 33 ข้อ 19) | ✓  |       |                   | ✓      | ไม่มีถึง<br>ดับเพลิงที่<br>ห้องเครื่อง<br>ลิฟต์ |

#### ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- (1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ประจำเดือน  มี  ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือต่อพื้นที่ ระยะย  
ตำแหน่งการติดตั้งความพร้อมใช้งาน ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้
- (3) ป้ายบอกตำแหน่ง  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

รูปแสดง สภาพของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ขณะตรวจสอบ





### 2.2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- [ ] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี ( ต้องปรับปรุง แก้ไข )
- [ ] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ

| รายการที่ตรวจสอบ  | มี | ไม่มี | ผลการตรวจตามเกณฑ์ |        | หมายเหตุ |
|---|----|-------|-------------------|--------|----------|
|   |    |       | ได้               | ไม่ได้ |          |
| (1) มีระบบท่อเย็นเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงทุกชั้น ต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ข้อ 18)              | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (2) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร (ข้อ 18)  | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (3) มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาที และให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย (ข้อ 18)                                    | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (4) มีระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคารเพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ข้อ 18)  | ✓  |       | ✓                 |        |          |
| (5) มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสีสะท้อนแสงว่า “ หัวรับน้ำดับเพลิง ” (ข้อ 18) | ✓  |       | ✓                 |        |          |

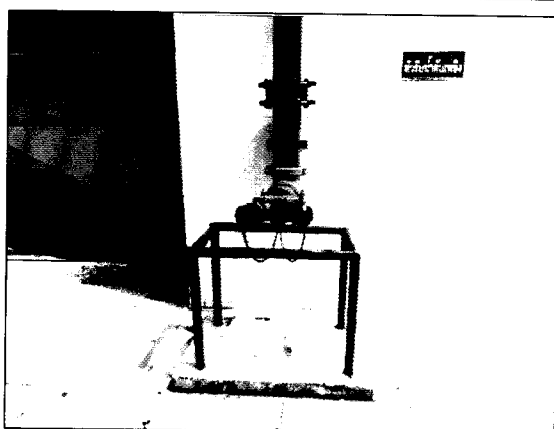
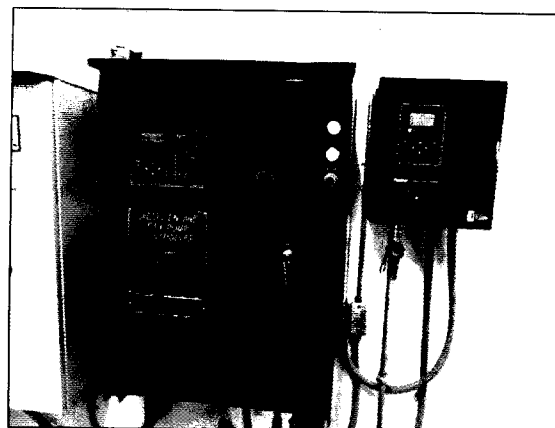
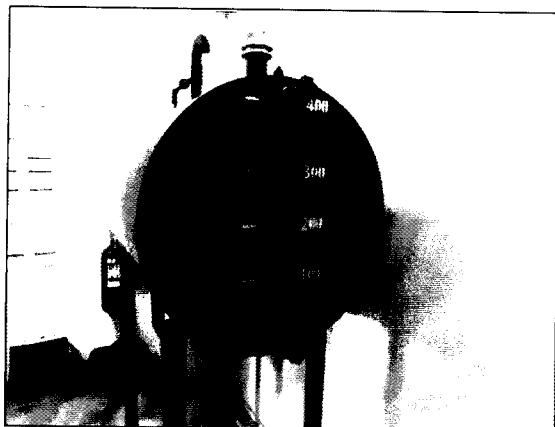
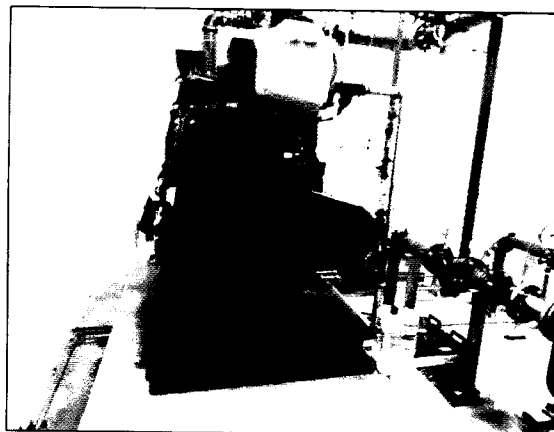
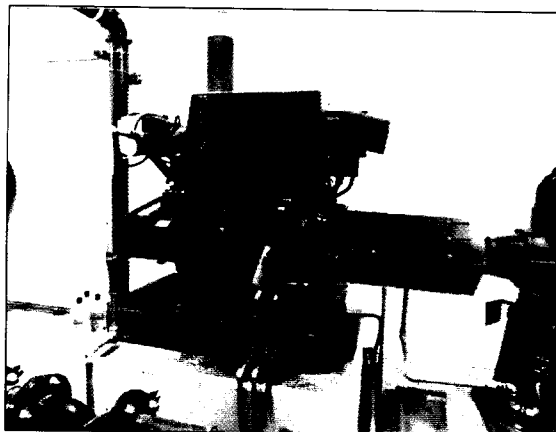
### ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [✓] มี [ ] ไม่มี
- (2) สภาพห้องเครื่อง แสงสว่าง การระบายอากาศ [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี
- (3) สภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี
- (4) ความเพียงพอของน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้ [ ] ไม่มี
- (5) สภาพของอุปกรณ์ในระบบท่อเย็น [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
- (6) สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
- (7) สภาพหัวรับน้ำดับเพลิง [✓] ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้
- (8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในห้องเครื่อง [✓] มี [ ] ไม่มี
- (9) การป้องกันเสียงรบกวน [ ] มี [✓] ไม่มี

ข้อเสนอแนะ .....

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



### 2.2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ  
 ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

[ ] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

[ ] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ

| รายการที่ตรวจสอบ  | มี | ไม่มี | ผลการตรวจตามเกณฑ์ |        | หมายเหตุ |
|---|----|-------|-------------------|--------|----------|
|   |    |       | ได้               | ไม่ได้ |          |
| มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่า ที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น (ข้อ 20) | ✓  |       | ✓                 |        |          |

มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด

Sprinkler system ติดตั้ง  ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [ ] ไม่ครอบคลุม ติดเฉพาะบริเวณ .....

[ ] ระบบอื่น ๆ (ระบุ)..... ติดตั้งที่บริเวณ.....

[ ] ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

**ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ**

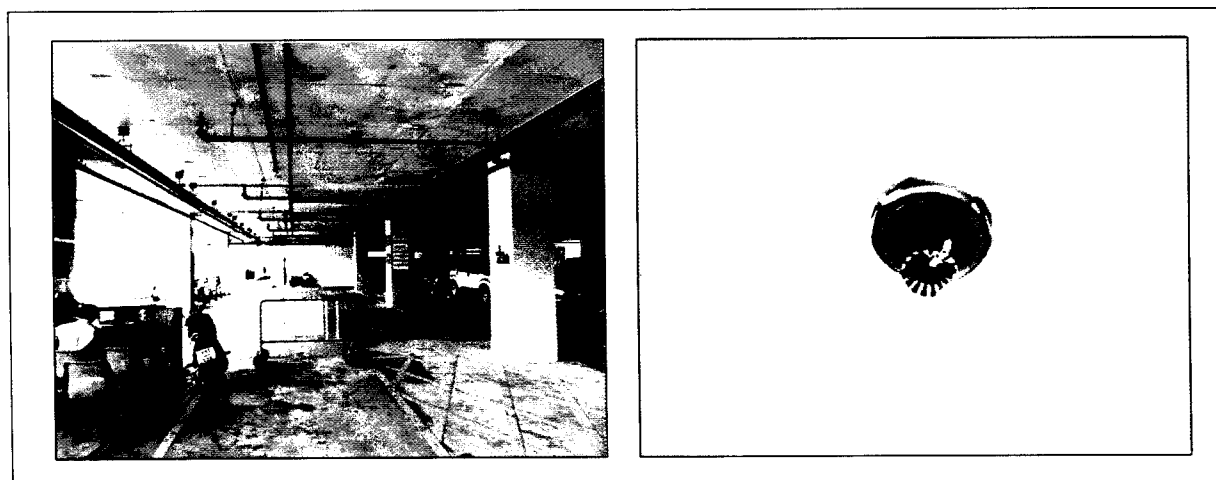
(1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา  มี [ ] ไม่มี

(2) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์  ใช้ได้ [ ] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ .....

(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ขณะตรวจสอบ



### 2.2.3.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)ฯ

| รายการที่ตรวจสอบ   | มี | ไม่มี | หมายเหตุ |
|--|----|-------|----------|
| (1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ (กท. 33 ข้อ 13) | ✓  |       |          |
| (2) สายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร และต้องมีสายนำลงดินไม่น้อยกว่า 2 สาย (กท. 33 ข้อ 13 )            | ✓  |       |          |

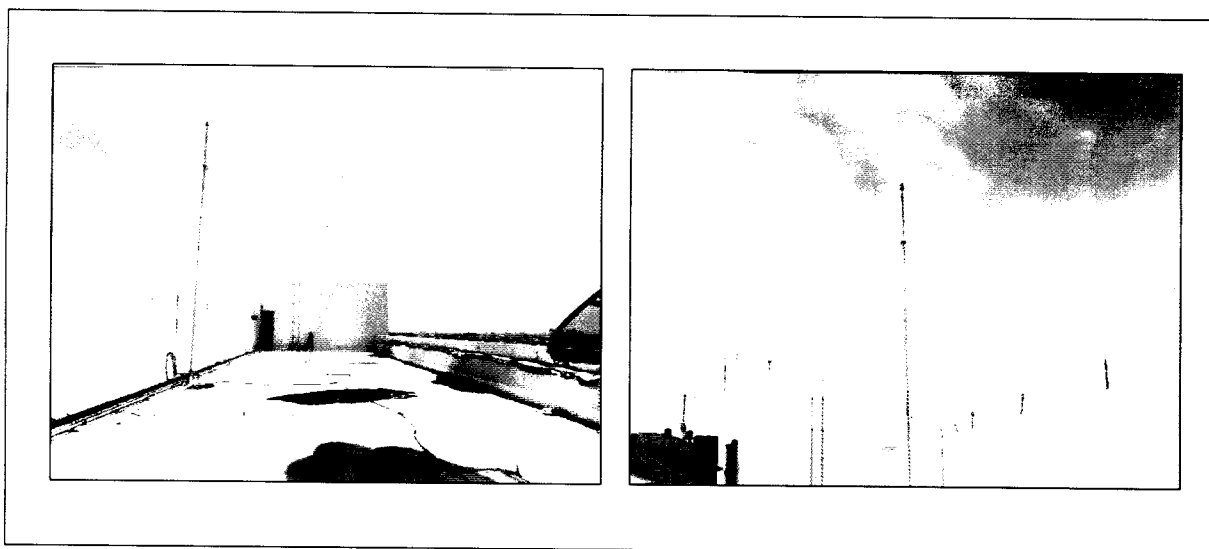
#### ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา  มี  ไม่มี
- (2) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานของอุปกรณ์  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ .....

ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

รูปแสดง สภาพของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ขณะตรวจสอบ



### 2.2.3.11 แบบแปลนแผนผังอาคาร

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฯ แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ฯ

| รายการที่ตรวจสอบ   | มี | ไม่มี | หมายเหตุ           |
|--|----|-------|--------------------|
| (1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูลิฟต์หรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (กท. 50 ข้อ 8 ตร.) |    | ✓     | ต้องปรับปรุง แก้ไข |
| (2) บริเวณชั้นล่างของอาคารต้องมีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก (กท. 50 ข้อ 8 ตร.)  |    | ✓     | ต้องปรับปรุง แก้ไข |

#### ผลการตรวจแบบแปลนแผนผังอาคาร

- (1) สภาพการติดตั้ง ตำแหน่ง  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  ไม่มี
- (2) ความชัดเจนถูกต้องครบถ้วนของแผนผัง  ใช้ได้  ใช้ไม่ได้  ไม่มี

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

### 2.3 ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

- (1) มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี  มี  ไม่มี
- (2) มีการซ้อมดับเพลิงย่อยสม่ำเสมอ  มี  ไม่มี
- (3) มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ  มี  ไม่มี
- (4) มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน  มี  ไม่มี
- (5) มีการทดสอบสมรรถนะของระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้  มี  ไม่มี

ข้อเสนอแนะ ..... ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

.....

.....

### 2.4 ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (1) มีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร  มี  ไม่มี
- (2) มีการซ้อมแผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟประจำปี  มี  ไม่มี

ข้อเสนอแนะ ..... ไม่มีข้อเสนอแนะ.....

.....

.....

### 3. สรุปผลการตรวจอาคาร

#### 1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ไม่มีสิ่งบ่งชี้เหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง

มีสิ่งบ่งชี้เหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ต้องปรับปรุง แก้ไข ตามข้อแนะนำ

#### 2. ผลการตรวจระบบอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

| ระบบ / อุปกรณ์  | ได้ตามเกณฑ์ | ไม่ได้ตามเกณฑ์/<br>ไม่มี<br>ต้องแก้ไข ตาม<br>ข้อแนะนำ | ไม่เข้าข่าย<br>บังคับให้มี | หมายเหตุ |
|---|-------------|---|----------------------------|----------|
| <b>2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</b>                                |             |   |                            |          |
| (1) ระบบลิฟต์   |             | ✓   |                            |          |
| (2) ระบบบันไดเลื่อน   |             |   | ✓                          | ไม่มี    |
| (3) ระบบไฟฟ้า   |             | ✓   |                            |          |
| (4) ระบบปรับอากาศ   | ✓           |   |                            |          |
| <b>2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</b>                                |             |   |                            |          |
| (1) ระบบประปา   | ✓           |   |                            |          |
| (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย                               | ✓           |   |                            |          |
| (3) ระบบระบายน้ำฝน  | ✓           |   |                            |          |
| (4) ระบบจัดการมูลฝอย  | ✓           |   |                            |          |
| (5) ระบบระบายอากาศ  | ✓           |   |                            |          |
| <b>2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</b>                                |             |   |                            |          |
| (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ   |             | ✓   |                            |          |
| (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน                              |             | ✓   |                            |          |
| (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน                           |             | ✓   |                            |          |
| (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน   | ✓           |   |                            |          |
| (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง   |             | ✓   |                            |          |
| (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้                                       |             | ✓   |                            |          |
| (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง                                     |             | ✓   |                            |          |
| (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง | ✓           |   |                            |          |

| ระบบ / อุปกรณ์                                       | ได้ตามเกณฑ์ | ไม่ได้ตามเกณฑ์/<br>ไม่มี<br>ต้องแก้ไข ตาม<br>ข้อเสนอแนะ | ไม่เข้าข่าย<br>บังคับให้มี | หมายเหตุ |
|--|-------------|---|----------------------------|----------|
| (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ                            | ✓           |   |                            |          |
| (10) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า                     | ✓           |   |                            |          |
| (11) แบบแปลนแผนผังอาคาร                              |             | ✓   |                            |          |
| 2.4 สมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์<br>ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ | ✓           |   |                            |          |
| 2.5 ระบบบริหารจัดการความปลอดภัย<br>ในอาคาร           | ✓           |   |                            |          |

## 4. บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

### 1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- (1) จากการตรวจสอบไม่พบว่ามี การต่อเติมดัดแปลงโครงสร้างอาคาร การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก หรือการเปลี่ยนสภาพการใช้ ที่ส่งผลต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- (2) ไม่มีการชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- (3) ไม่พบการวิบัติของโครงสร้างของอาคาร ที่เป็นสิ่งบ่งชี้ว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง
- (4) ไม่พบการทรุดตัวของฐานราก และไม่พบสิ่งบ่งชี้ว่าอาคารมีการทรุดตัวของฐานราก

**ข้อเสนอแนะ..... (ไม่มี).....**

### 2. ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

#### 2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

##### (1) ระบบลิฟต์

มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ สภาพห้องเครื่องและอุปกรณ์ในห้องเครื่องอยู่ในสภาพปกติ สะอาด เรียบร้อย มั่นคงแข็งแรง ไม่มีน้ำรั่วซึม แทนรองรับเครื่องลิฟต์และการวางตำแหน่งอุปกรณ์มีลักษณะมั่นคงแข็งแรง สภาพสลิงแขวนอยู่ในสภาพดี ชุดควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพเรียบร้อย ช่วงเวลาเดินเครื่อง เรียบร้อย สลิงชุดควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพดี มอเตอร์ สภาพการหมุนเรียบร้อย มอเตอร์เดิน สะดวก ตู้คอนโทรลเรียบร้อยมีการป้องกันที่ดี ห้องเครื่องลิฟต์มีแสงสว่างและมีการระบายอากาศเพียงพอ มีระบบสื่อสารกับภายนอก (two – way communication) โดยทั่วไปมีการทำงานและการใช้งานได้ปกติ

**ข้อเสนอแนะ 1. จัดให้มีป้ายข้อความว่า “อุปกรณ์จ้างเบรก” และวิธีการใช้อุปกรณ์จ้างเบรกติดไว้ที่ผนัง ภายในห้องเครื่องลิฟต์**

**2. จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติไว้ในเครื่องลิฟต์**

**3. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า**

**4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา**

##### (2) ระบบไฟฟ้า

มีรายงานการตรวจสอบและใบรับรองการตรวจสอบ ส่วนแรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ สภาพเสา อุปกรณ์ประกอบหัวเสา การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน) ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้า และการต่อลงดิน อยู่ในสภาพปกติ ในส่วนของหม้อแปลงมีการใช้งาน ได้อย่างปกติ ส่วนแรงต่ำภายในอาคารตั้งแต่ตู้ MDB แผงสวิตช์เมน เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์หรือสวิตช์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker) สภาพปกติ ในห้องควบคุมไฟฟ้าและที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมนที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานเพียงพอ มีป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดี่ยวของแผงสวิตช์เมนสะดวกต่อการบำรุงรักษา ภายในห้องมี แสงสว่างเพียงพอ มีการระบายอากาศที่ดี มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้อง แต่ขณะตรวจสอบพบว่ามี การเก็บวัสดุอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกักระบบไฟฟ้าในห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

**ข้อเสนอแนะ ต้องไม่เก็บวัสดุอื่นๆ ที่ไม่เกี่ยวข้องกักระบบไฟฟ้าไว้ในห้องควบคุมระบบไฟฟ้า เช่น สิ่งของ หรืออุปกรณ์ต่างๆ ที่ชำรุดหรือไม่ได้ใช้งานแล้ว ฯลฯ**



### (3) ระบบปรับอากาศ

มีรายงานการตรวจสอบและมีใบรับรองการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ สภาพทั่วไปขณะตรวจสอบ ปกติ  
**ข้อเสนอแนะ** .....ไม่มี.....

### 2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

#### (1) ระบบประปา

สภาพของถังเก็บน้ำใช้และที่เก็บน้ำสำรองมีความสะอาด ระบบท่อจ่ายน้ำมีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก สภาพของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและอุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ

**ข้อเสนอแนะ** .....ไม่มี.....

#### (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย สภาพของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย สภาพของท่อระบายน้ำโสโครก ท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ ปกติ

**ข้อเสนอแนะ** .....ไม่มี.....

#### (3) ระบบระบายน้ำฝน

สภาพของบ่อพัก รางระบายน้ำ ปกติ

**ข้อเสนอแนะ** .....ไม่มี.....

#### (4) ระบบจัดการมูลฝอย

การจัดเก็บขยะ สะดวกต่อการจัดเก็บ ขนาดของถังขยะและที่พักขยะมีความเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

**ข้อเสนอแนะ** .....ไม่มี.....

#### (5) ระบบระบายอากาศ

สภาพทั่วไป การติดตั้ง และการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ ปกติ

**ข้อเสนอแนะ** .....ไม่มี.....

### 2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

#### (1) ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟมีความต่อเนื่องตลอดทุกชั้นของอาคาร สามารถหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร พร้อมทั้งมีประตูหนีไฟที่สามารถปิดได้เองด้วยการติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ (Door Closer) บันไดหนีไฟทำด้วย ค.ส.ล. ไม่ผูกרון มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ลูกนอนกว้างไม่น้อยกว่า 22 เซนติเมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีราวบันไดไม่น้อยกว่า 1 ด้าน สภาพราวจับ ราวกันตกมั่นคง ไม่มีอุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร การระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟเพียงพอ การปิด-เปิด ประตูตลอดเส้นทางไม่เป็นอุปสรรคกีดขวางการอพยพ แต่ขณะตรวจสอบพบว่าประตูหนีไฟบริเวณบันไดหนีไฟไม่เป็นวัสดุทนไฟ

**ข้อเสนอแนะ**

1. ประตุนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

2. จัดให้มีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตุนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

**(2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน**

สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉินชัดเจน เหมาะสม เพียงพอ แต่ขณะตรวจสอบพบว่าไม่มีป้ายบอกชั้นที่ด้านในและด้านนอกของประตุนีไฟ

**ข้อเสนอแนะ** จัดให้มีป้ายบอกชั้นที่ด้านในและด้านนอกของประตุนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 เซนติเมตร

**(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน**

ผนังหรือประตูไม้ได้ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้เข้าไปในบริเวณบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟของอาคาร

**ข้อเสนอแนะ** ประตุนีไฟต้องเป็นบานเปิดทำด้วยวัสดุทนไฟมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดตัวเอง เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟไม่ให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ

**(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน**

สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองปกติ แบตเตอรี่มีสภาพดีและมีความพร้อมใช้งาน สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ปกติ ปริมาณน้ำมันสำรองเพียงพอ มีการทดสอบการทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือสม่่าเสมอ มีระบบการระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน

**ข้อเสนอแนะ** .....ไม่มี.....

**(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง**

มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองการตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับลิฟต์อย่างสม่ำเสมอ สภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่างๆ มีการป้องกันไฟและควันไฟไม่ให้เข้าสู่โถงลิฟต์ มีอุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง มีการป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิงในสภาวะปกติใช้ได้

**ข้อเสนอแนะ** .....ไม่มี.....

**(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้**

แผนผังควบคุมหลักมีสถานะปกติอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอดเวลา มีการเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ มีอุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ครอบคลุมพื้นที่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและกระดิ่งเตือนภัย มีการทดสอบอยู่สม่ำเสมอ แต่ขณะตรวจสอบพบว่าอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติไม่ครอบคลุมบริเวณห้องเครื่องลิฟต์

**ข้อเสนอแนะ** จัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่เป็นระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติไว้ในห้องเครื่องลิฟต์

## (7) อุปกรณ์ดับเพลิง

ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ แต่ขณะตรวจสอบไม่มีถังดับเพลิงบริเวณห้องเครื่องลิฟต์

**ข้อเสนอแนะ** ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุ ไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

## (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งห้องเครื่องเหมาะสม เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีสภาพพร้อมทำงาน มีระบบสำรองน้ำดับเพลิงเพียงพอ มีระบบท่อเย็น มีตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด มีหัวจ่ายน้ำดับเพลิง และมีหัวรับน้ำดับเพลิง สภาพของอุปกรณ์สามารถใช้งานได้ตามปกติ

**ข้อเสนอแนะ**...(ไม่มี).....

## (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

อาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ปกติ

**ข้อเสนอแนะ**...(ไม่มี).....

## (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สภาพทั่วไปการติดตั้งตัวนำล่อฟ้าตัวนำต่อลงดิน รากสายดิน จุดต่อประสานศักย์ ปกติ

**ข้อเสนอแนะ**...(ไม่มี).....

## (11) แบบแปลนแผนผังอาคาร

ไม่มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูหรือทางหนีไฟ ที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารไม่มีแบบแปลนแผนผังอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

**ข้อเสนอแนะ** จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน ที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร และที่บริเวณพื้นชั้นล่างของอาคารต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก

### 3. ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

มีการซ้อมอพยพประจำปี และการซ้อมดับเพลิงย่อย เพื่อให้มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้

ข้อเสนอแนะ...(ไม่มี).....

### 4. ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

มีแผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารมีความคุ้นเคยกับเส้นทาง รู้ถึงปัญหาอุปสรรคที่เกิด และทำการปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้การป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเกิดประสิทธิภาพสูงสุด

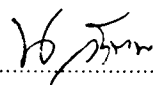
ข้อเสนอแนะ...(ไม่มี).....

## รายชื่อคณะผู้ตรวจอาคาร

|                           |       |                       |
|---------------------------|-------|-----------------------|
| นายกฤษณ์ เทศเซ็น          | ..... | นายช่างโยธาปฏิบัติงาน |
| นางสิริ หัตตะเจ           | ..... | พนักงานวิศวกรโยธา     |
| นางสาวนารีมาลย์ สกุติเยาะ | ..... | พนักงานวิศวกรโยธา     |
| นายนวรรตน์ ทองนอก         | ..... | พนักงานวิศวกรโยธา     |


ตรวจสอบ เมื่อ 28 พฤษภาคม 2562

## ผู้จัดทำรายงาน



(นายนวรรตน์ ทองนอก)  
พนักงานวิศวกรโยธา

## ผู้ตรวจสอบรายงาน



(นายสมโชค เล่งวงศ์)  
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ  
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร