

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง
เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ ประกอบมาตรา ๙ และมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และข้อ ๑๔ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง และนายอำเภอบึงโขงหลง จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง เรื่อง กำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิก

(๑) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๑

(๒) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๑ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๑) พ.ศ. ๒๕๕๖

(๓) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๑ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๑

ข้อ ๔ บรรดาข้อบัญญัติ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้ตราไว้แล้ว หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๕ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตําบลดงบังเป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจตีความ วินิจฉัย ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๖ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

ที่ดินซึ่งมิได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหนึ่งบุคคลใด ให้ถือว่าเป็นของรัฐ

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ทบวงการเมือง” หมายถึง หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตตามข้อบัญญัตินี้ต้องเสียเป็นรายปี ให้แก่องค์การบริหารส่วนตําบลดงบัง

ข้อ ๖ ภายใต้บังคับกฎหมายว่าด้วยการเหมืองแร่และการป่าไม้ ที่ดินของรัฐนั้นถ้ามิได้มีสิทธิครอบครอง หรือมิได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ ห้ามมิให้ผู้ใด

(๑) เข้าไปยึดครอง ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้าง หรือเผาป่า

(๒) ทำด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา หรือ

(๓) ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในดิน

ข้อ ๗ ที่ดินของรัฐที่มีได้มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากผู้ใดกระทำการด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้นต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย และต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตําบลดงบัง

หมวด ๒

อัตราค่าตอบแทนในการอนุญาต

ข้อ ๘ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการใด ๆ ตามข้อบัญญัตินี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลดังต่อไปนี้

- (๑) เข้าไปยึดถือครอบครอง รวมตลอดถึงก่อสร้าง หรือเผาป่า
- (ก) ประเภทที่ดินทั่วไป อัตราไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี
- (ข) กรณีประชาชนได้รับอนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองที่ดินตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๗ อัตราไร่ละ ๕๐ บาทต่อปี
- (ค) กรณีทบวงการเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐเพื่อประโยชน์ในราชการ ให้ได้รับการยกเว้นค่าตอบแทน

(๒) การอนุญาตทำการด้วยประการใด ๆ ให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ให้เสียค่าตอบแทน ดังนี้

- (ก) การขุดหรือดูดทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๒๐ บาท
- (ข) การขุดดินหรือลูกรัง อัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี
- (๓) การอนุญาตทำการสิ่งใดสิ่งหนึ่งอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรที่ดินนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัตินี้ ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาท หรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี
- (๔) การอนุญาตให้ดำเนินการขุดลอกแหล่งน้ำสาธารณะประโยชน์ที่ตื้นเขิน โดยนำเอามูลดินเศษดินหรือทราย ที่ขุดได้ไปจำหน่ายหรือได้รับประโยชน์ตอบแทนจากการนำเอามูลดินเศษดินหรือทรายออกไปเพื่อจำหน่ายหรือหาผลประโยชน์จากมูลดิน เศษดิน หรือทรายนั้น ให้เสียค่าตอบแทนในอัตราลูกบาศก์เมตรละ ๑๐ บาทหรืออัตราไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาทต่อปี

เงินค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลดังข้างต้น และให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าวให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดบึงกาฬในอัตราตามที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายที่ดินภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับ

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และเงื่อนไข

ข้อ ๙ ให้ผู้รับอนุญาตต้องยื่นใบอนุญาตพร้อมชำระค่าตอบแทนต่อเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ กองคลังองค์การบริหารส่วนตำบลลงบังภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไป ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ถ้าระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี ส่วนระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ข้อ ๑๐ การคิดคำนวณปริมาณการดูทรายให้ยึดเอกสารการอ้างอิงจากอุตสาหกรรมจังหวัดบึงกาฬ ในกรณีที่ไม่มีเอกสารการอ้างอิงจากอุตสาหกรรมจังหวัดบึงกาฬ ให้ใช้มาตรฐานการคำนวณที่มีความน่าเชื่อถือ จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หรือกฎ ระเบียบ กฎหมายที่เกี่ยวข้องที่ได้กำหนดวิธีการคำนวณนั้นไว้

ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลลงบังพิสูจน์ได้ว่าผู้ได้รับอนุญาตดูทรายมากกว่าเอกสารอ้างอิง จากอุตสาหกรรมจังหวัดบึงกาฬ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องก็ให้ผู้รับอนุญาตเสียค่าตอบแทนตามปริมาณ การดูทรายที่ดูได้จริง

ข้อ ๑๑ ผู้ใดฝ่าฝืนข้อบัญญัตินี้ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งพันบาท

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ชูศักดิ์ วสันต์

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลงบัง