

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ
พุทธศักราช 2551



องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง
อำเภอปึงโขงหลง จังหวัดหนองคาย

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคงบึง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2551

บันทึกหลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคงบึง
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2551

หลักการ

ให้มีข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคงบึง ว่าด้วยการกำหนดอัตราค่าตอบแทนในการใช้ที่ดินของรัฐ

เหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติ แก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ.2551 มาตรา 3 (ยกเลิก มาตรา 9 ทวิ และใช้ มาตรา 9/1 แทน) ได้กำหนดให้ท้องถิ่นมีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการกำหนดค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ ประกอบมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบล และองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัติตำบลนี้

.....



ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.2551

.....

โดยเป็นการสมควรตราข้อบัญญัติตำบล ว่าด้วยการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 71 แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล
พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2546 ประกอบกับมาตรา มาตรา 3 (ยกเลิกมาตรา 9 ทวิ และใช้
มาตรา 9/1 แทน) แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 องค์การ
บริหารส่วนตำบลคงบัง โดยได้รับความเห็นชอบจากสภาตำบลคงบัง และนายอำเภอบึงโขงหลง จังหวัด
หนองคาย จึงตราข้อบัญญัติตำบลไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัติเรียกว่า “ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง เรื่องการกำหนดอัตรา
ค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ.2551 ”

ข้อ 2 ข้อบัญญัติตำบลนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การ
บริหารส่วนตำบลคงบัง เป็นต้นไป

ข้อ 3 ในข้อบัญญัตินี้

“ ที่ดิน ” หมายถึง พื้นดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง
ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และชายทะเลด้วย

ข้อ 4 ในข้อบัญญัตินี้

“ ที่ดินของรัฐ ” หมายถึง ที่ดินสาธารณะประโยชน์อันเป็นสมบัติของแผ่นดินซึ่งมีหรือสงวนไว้
เพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกัน รวมถึงทรัพย์สินอื่น ๆ อันติดอยู่กับที่ดินด้วย หรือที่ดินสาธารณะสำหรับประชาชนใช้
ประโยชน์ร่วมกัน แต่ได้เลิกใช้ประโยชน์ร่วมกันแล้ว และมีผู้ครอบครองใช้ประโยชน์

“ ทบวงการเมือง ” หมายถึง หน่วยราชการที่มีฐานะเป็นนิติบุคคลของราชการส่วนกลาง
ราชการส่วนภูมิภาค หรือราชการส่วนท้องถิ่น

“ เจ้าพนักงานท้องถิ่น ” หมายความว่า นายองค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง หรือผู้ซึ่งได้รับ
การแต่งตั้งจากนายองค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง

“ เจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ ” หมายความว่า ผู้ซึ่งได้รับแต่งตั้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น พนักงาน
ส่วนตำบล หรือเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง ให้ปฏิบัติหน้าที่ตามมาตรา มาตรา 3 (ยกเลิก
มาตรา 9 ทวิ และใช้ มาตรา 9/1 แทน) แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11)
พ.ศ. 2551 และข้อบัญญัตินี้

“ ผู้ได้รับอนุญาต ” หมายถึง บุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับมอบหมายตามกฎหมาย ตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

“ ค่าตอบแทน ” หมายถึง เงินที่ผู้ได้รับอนุญาต จะต้องเสียให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลที่กำหนดในข้อ 5 แห่งข้อบัญญัติ

“ องค์การบริหารส่วนตำบล ” หมายถึง องค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง

ข้อ 5 ที่ดินของรัฐที่มีผู้ใดครอบครองตามมาตรา มาตรา 3 (ยกเลิกมาตรา 9 ทวิ และใช้มาตรา 9/1 แทน) แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 11) พ.ศ.2551 หากผู้ใดกระทำการในที่ดินนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมายตามกฎหมาย และจะต้องเสียค่าตอบแทนให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง ในอัตราดังต่อไปนี้

5.1 การเข้าไปยึดถือ ครอบครอง รวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือเผาป่า ตามมาตรา 9 (1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. 2497

(ก) กรณีทวงถามเมืองขออนุญาตใช้ที่ดินของรัฐ เพื่อประโยชน์ในราชการให้ชกเว้นการเสียค่าตอบแทน

(ข) กรณีรัฐดำเนินการจัดสรรที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจน ให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2547 อัตราไร่ละ 50 บาทต่อปี ถ้ามีเศษของไร่ให้คิดตามอัตราส่วนในการคำนวณเสียค่าตอบแทน

(ค) กรณีอื่น ๆ นอกจาก (ก) และ (ข) อัตราไร่ละ 1,000 บาทต่อปี ถ้ามีเศษของไร่ให้คิดตามอัตราส่วนในการคำนวณเสียค่าตอบแทน

5.2 การทำด้วยประการใด ให้เป็นการทำลาย หรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดิน ที่หิน ที่กรวด หรือที่ทราย ในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวห้ามในราชกิจจานุเบกษาตามมาตรา 9 (2) และทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดินตามมาตรา 9 (3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

(ก) กรณีทำการขุดหรือคุดยทราย อัตราลูกบาศก์เมตรละ 5 บาท

(ข) กรณีทำการขุดดินหรือขุดลูกรังหรืออื่น ๆ อัตราไร่ละ 10,000 บาทต่อปี หรือลูกบาศก์เมตรละ 10 บาท

ข้อ 6 ให้ผู้ได้รับอนุญาต ยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทน ตามแบบที่องค์การบริหารส่วนตำบลกำหนด พร้อมชำระค่าตอบแทนต่อพนักงานจัดเก็บขององค์การบริหารส่วนตำบล ณ องค์การบริหารส่วนตำบล ภายใน 20 วัน นับแต่ได้รับอนุญาตจากพนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย นับแต่ข้อบัญญัตินี้มีผลใช้บังคับ

ข้อ 7 ผู้ใดมีหน้าที่เสียค่าตอบแทน ไม่ยื่นแบบรายการเสียค่าตอบแทน หรือไม่ยื่นแบบรายการภายในกำหนด 20 วัน ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือนหรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง เรื่อง การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ พ.ศ. 2551

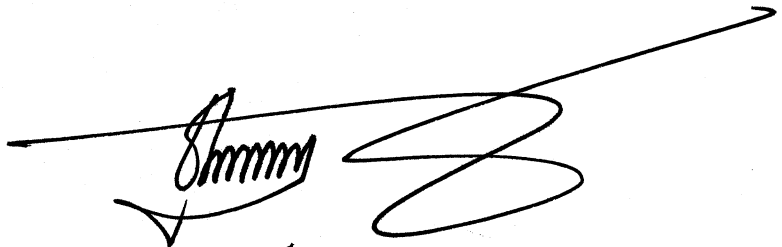
ข้อ 8 ความผิดตามข้อบัญญัตินี้เป็นความผิดที่เปรียบเทียบได้ และให้พนักงานท้องถิ่นหรือเจ้าพนักงานเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีอำนาจเปรียบเทียบ

เมื่อผู้กระทำความผิดได้ชำระค่าปรับตามจำนวนที่เปรียบเทียบ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปรียบเทียบ ให้ถือว่าคดีเลิกกันตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความอาญา

เงินค่าปรับตามวรรคสอง ให้เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบล ✓

ข้อ 9 ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ มีอำนาจออกระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

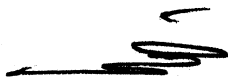
ประกาศ ณ วันที่ 12 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2551



(นายชูศักดิ์ วสันต์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคงบัง

เห็นชอบ



(นายसानิตย์ เกริกสกุล)

นายอำเภอบึงโขงหลง