

คู่มือสำหรับประชาชน: การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2552

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ.2552
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
 - 1) พระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ. 2551 มาตรา 9 และมาตรา 9/1
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา ไม่มี
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 0 วัน
9. ข้อมูลสถิติ
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐ
11. ช่องทางการให้บริการ
 - 1) สถานที่ให้บริการ: องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ส่วนการคลัง/ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน
ระยะเวลาเปิดให้บริการ: เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
หมายเหตุ -
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต
การขออนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินได้กำหนดการขออนุญาตตามมาตรา ๙ หมายถึง การขออนุญาตเข้าไปยึดถือครอบครองและ/หรือนำทรัพยากรในที่ดินของรัฐซึ่งตนเองมิได้มีสิทธิครอบครองไปใช้โดยเสีย

ค่าตอบแทนให้แก่รัฐโดยประมวลกฎหมายที่ดินพ.ศ.2497 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ 11) พ.ศ.2551 มาตรา 9/1 ประกอบกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดงบังเรื่องการกำหนดอัตราค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถเรียกเก็บค่าตอบแทนการใช้ที่ดินของรัฐเพื่อเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลนำไปดำเนินกิจการตามอำนาจหน้าที่โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไข ดังนี้

บุคคลที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา 9 แห่งประมวลกฎหมายที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลดงบังตามกฎหมายดังต่อไปนี้

1.เข้าไปยึดถือครอบครองรวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือการเผา (มาตรา 9(1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

2.ทำด้วยประการใดให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินที่หินที่กรวดหรือทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา 9(2) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

3.ทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน (มาตรา 9(3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

บุคคลนั้นจะต้องเสียค่าธรรมเนียมให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลดงบังตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง

13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	ผู้ที่ได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจแล้วให้ยื่นเอกสารและหลักฐานต่อพนักงานเจ้าหน้าที่	15 นาที	-	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร	พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารและหลักฐานพร้อมตรวจสอบพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตนับแต่วันที่รับเอกสาร	3 วัน	-	-
3)	การพิจารณา	แจ้งผลการตรวจสอบพร้อมเรียกเก็บค่าตอบแทนเป็นรายปีจากผู้ที่ได้รับอนุญาตตามมาตรา 9	2 วัน	-	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม 5 วัน

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
1)	บัตรประจำตัว ประชาชน	-	1	1	ฉบับ	-
2)	สำเนาทะเบียน บ้าน	-	1	1	ฉบับ	-
3)	ใบอนุญาต	-	1	1	ฉบับ	-

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสาร ยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐ ผู้ออกเอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
ไม่พบเอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม						

16. ค่าธรรมเนียม

- 1) เข้าไปยึดถือครอบครองรวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือการเผา (มาตรา 9(1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)
- กรณีรัฐดำเนินการจัดสรรที่ดินที่ดินเพื่อแก้ไขปัญหาความยากจนให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดิน
ของรัฐตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการอนุญาตให้ประชาชนใช้ประโยชน์ในที่ดินของรัฐพ.ศ.
2547 อัตราไร่ละ
ค่าธรรมเนียม 50 บาท
หมายเหตุ -
- 2) เข้าไปยึดถือครอบครองรวมตลอดถึงการก่อสร้างหรือการเผา (มาตรา 9(1) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)
- กรณีอื่น ๆ อัตราไร่ละ
ค่าธรรมเนียม 1,000 บาท
หมายเหตุ -

- 3) ทำด้วยประการใดให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินที่หินที่กรวดหรือทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา 9(2) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) และทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน (มาตรา 9(3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

- กรณีทำการขุดหรือดูดทรายอัตราลูกบาศก์เมตรละ

ค่าธรรมเนียม 7 บาท

หมายเหตุ -

- 4) ทำด้วยประการใดให้เป็นการทำลายหรือทำให้เสื่อมสภาพที่ดินที่หินที่กรวดหรือทรายในบริเวณที่รัฐมนตรีประกาศหวงห้ามในราชกิจจานุเบกษา (มาตรา 9(2) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน) และทำสิ่งหนึ่งสิ่งใดอันเป็นอันตรายแก่ทรัพยากรในที่ดิน (มาตรา 9(3) แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

- กรณีทำการขุดหรือดูดลูกรังหรืออื่นๆอัตราลูกบาศก์เมตรละ

ค่าธรรมเนียม 10 บาท

หมายเหตุ -

17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียนองค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง

หมายเหตุ(85 หมู่ที่ 7 อำเภอป่าพะยอม จังหวัดบึงกาฬ 38220 โทรศัพท์/โทรสาร 042-490-868)

- 2) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ(เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

19. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	11/09/2558
สถานะ	รออนุมัติขั้นที่ 2 โดยสำนักงาน ก.พ.ร. (OPDC)
จัดทำโดย	องค์การบริหารส่วนตำบลดงบัง อำเภอป่าพะยอม จังหวัดบึงกาฬ กาฬสภ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-