

สัญญาเลขที่ ๑๓/๒๕๖๔

[illegible]

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

พื้นที่ว่างตอนล่างซึ่งและได้รับค่าตอบแทนค่าเช่า ที่ประมาณ ๒๐๐ บาท ต่อไร่ สำหรับพื้นที่ว่างตอนบนที่ติดริมเหล็กภายใน
พื้นที่ว่างตอนล่างประมาณ ๒๐๐๐ ตารางเมตร และพื้นที่ว่างตอนบนประมาณ ๒๐๐๐ ตารางเมตร รวม ๔๐๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ว่างตอนบนและพื้นที่ว่างตอนล่างนี้ เป็นพื้นที่ว่างที่ว่างมาตั้งแต่ก่อนที่บริษัทจะเข้ามาใช้พื้นที่ว่างตอนบนจำนวน ๑
ปี และพื้นที่ว่างตอนล่างนี้ เป็นพื้นที่ว่างที่ว่างมาตั้งแต่ก่อนที่บริษัทจะเข้ามาใช้พื้นที่ว่างตอนบนจำนวน ๑ ปี และพื้นที่ว่าง
ตอนบนนี้ บริษัทจะเช่ามาเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงานผลิตสินค้า และพื้นที่ว่างตอนล่างนี้ บริษัทจะเช่ามาเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน
ผลิตสินค้า และพื้นที่ว่างตอนบนนี้ บริษัทจะเช่ามาเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงานผลิตสินค้า และพื้นที่ว่างตอนล่างนี้ บริษัทจะเช่ามาเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน

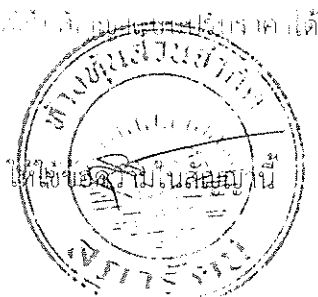
ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังให้เหมาะสมและปลอดภัยเกี่ยวกับเครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ใน
งานอย่างปลอดภัย

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแบบทำสัญญาจ้างต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

[illegible]

$\frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx = \frac{1}{\sqrt{\pi}} \int_{-\infty}^{\infty} f(x) e^{-x^2} dx$

$$K = \frac{1}{2} \left(\frac{1}{k_1} + \frac{1}{k_2} \right) \frac{1}{\ln \frac{r_2}{r_1}} \quad \text{for } r_1 \neq r_2 \quad \text{and} \quad K = \frac{1}{2} \frac{1}{k_1} \quad \text{for } r_1 = r_2$$
$$0 \rightarrow \mathcal{O}_X(-1) \rightarrow \mathcal{O}_X \rightarrow \mathcal{O}_X(1) \rightarrow 0 \quad (1)$$


บัตรับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง คำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้างให้ถือเป็นที่สุด และผู้รับจ้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าจ้าง ค่าเสียหายหรือดอกเบี้ยเพิ่มเติมจากผู้ว่าจ้างทั้งสิ้น

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่กำลังดูงานนี้ผู้รับจ้างได้มาพบปะและค้นพบว่ามีสื่อคำประกันขอธนาคาร เป็นจำนวนเงิน ๒๕,๐๐๐ บาท (สองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาจำนำตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

กรณีผู้รับจ้างใช้หนังสือค้ำประกันมาเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา หนังสือค้ำประกันดังกล่าว จะต้องออกโดยธนาคารที่ประกอบกิจการในประเทศไทย หรือโดยบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจ ค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อ บริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดหรืออาจเป็นหนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทหลักทรัพย์ที่กรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศได้ และจะต้องมีอายุการค้ำประกันตลอดไปจนกว่าผู้รับจ้างจะชำระหนี้สินแล้วเสร็จ

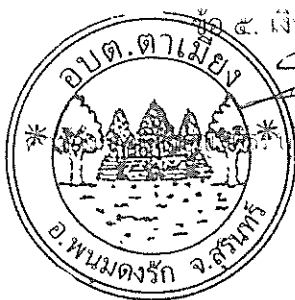
หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้แก่บรรษัทหนึ่ง จะต้องมียาวยุทธครอบคลุมความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ถ้าหลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบให้ได้แก่ เงินสดหรือเสื่อมค่าลง หรือมีอายุไม่ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม บรรษัทถึงกรณี ผู้รับจ้างสมทบงานล่าช้าเป็นเหตุให้ระยะเวลาแล้วเสร็จหรือเกินครบกำหนดความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องตามสัญญาเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะเกิดขึ้นคราวใด ผู้รับจ้างต้องหาหลักประกันใหม่หรือหลักประกันเพิ่มเติมให้มีจำนวนครบถ้วนตามวรรคหนึ่งมามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างภายใน ๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามข้อนี้ ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้าง โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพัน และค่ามอบคืนนี้ อาจต่ำกว่าค่าผูกพันก็ได้

ข้อ ๔ (ข) ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้วิจัย คณะสงฆ์ธรรมยุตต์ ผู้วิจัยได้ขอความรู้จากท่านเจ้าอาวาสวัดบวรนิเวศวิหาร กรุงเทพมหานคร (สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมเอาเงินค่าที่ดิน จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท และเงินค่าเช่าที่ดินจำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (รวมเป็นเงินสองหมื่นสามร้อยแปดสิบสามบาทสิบแปดสตางค์) ตลอดจนค่าเช่าที่ดินบริเวณอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งงบประมาณแล้ว โดยไม่กระทบแผนการฯ เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

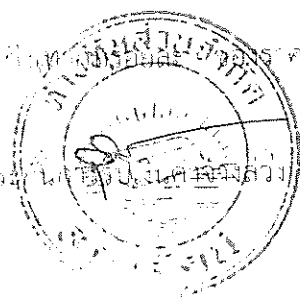
วันที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๔๔๕,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่แสนเก้าหมื่นห้าพันบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน
โครงการก่อสร้างถนนคอนกรีตเสริมเหล็กภายในหมู่บ้านตาเมียง หมู่ที่ ๑ (คุนมา) (๓๐.๒๒.๒๐.๔๗) เมื่อได้ส่งมอบงานครบถ้วน
แล้ว จึงขอรับ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๐ วันนับจากวันที่ ๑๐



~~ข้อ~~ ๕. เงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕. การติดตามและประเมินผลโครงการ : ติดตามและประเมินผลโครงการตามแผนการดำเนินงาน
 ๖. การรายงานผลการดำเนินงาน : รายงานผลการดำเนินงานตามแผนการดำเนินงาน

Approved: _____ Date: _____



หน้าเป็น.....เต็มตามจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้านั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องออกใบเสร็จรับเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามแบบที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ และผู้รับจ้างตกลงที่จะกระทำตามเงื่อนไขอันเกี่ยวกับการใช้จ่ายและการใช้คืนเงินค่าจ้างล่วงหน้าดังกล่าวต่อไปนี้

๕.๑ ผู้รับจ้างจะใช้เงินค่าจ้างล่วงหน้า อันเป็นเงินที่มอบไว้ก่อนได้แก่เป็นการปฏิบัติตามสัญญาเท่านั้นหากผู้รับจ้างได้ชำระเงินค่าจ้างตามงวด หรือเงินค่าจ้างงวดสุดท้ายแล้ว ผู้รับจ้างจะไม่สามารถนำเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจาก ผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๒ เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง ผู้รับจ้างต้องแสดงหลักฐานการใช้จ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าเพื่อพิสูจน์ว่าได้เป็นไปตามข้อ ๕.๑ ภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหากผู้รับจ้างไม่อาจแสดงหลักฐานดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน ผู้ว่าจ้างอาจเรียกเงินค่าจ้างล่วงหน้าคืนจากผู้รับจ้าง หรือบังคับเอาจากหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าได้ทันที

๕.๓ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามข้อ ๔ ผู้ว่าจ้างจะหักเงินค่าจ้างในแต่ละงวดเพื่อชดเชยเงินค่าจ้างล่วงหน้าไว้จำนวนร้อยละ... ของจำนวนเงินค่าจ้างในแต่ละงวดจนกว่าเงินต้นได้จะครบถ้วนจำนวนเงินที่หักค่าจ้างล่วงหน้าจากผู้รับจ้างได้ไป แต่ไม่เกินร้อยละ... ของจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือทั้งหมด

๕.๔ เงินจำนวนใด ๆ ที่ผู้รับจ้างจะหักจากผู้ว่าจ้างเพื่อชำระหนี้หรือเพื่อชดเชยความรับผิดชอบตามสัญญา ผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินค่าจ้างงวดที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก่อนที่จะหักชดเชยคืนเงินค่าจ้างล่วงหน้า

๕.๕ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญา หากเงินค่าจ้างล่วงหน้าที่เหลือเกินกว่าจำนวนเงินที่ผู้รับจ้างจะได้รับหลังจากหักชดเชยในกรณีอื่นแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายคืนเงินจำนวนที่เหลือนั้นให้แก่ผู้ว่าจ้าง ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับถัดจากวันได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

๕.๖ (ข) (สำหรับสัญญาที่เป็นราคาเหมารวม)

ผู้ว่าจ้างจะคืนหลักประกันการรับเงินค่าจ้างล่วงหน้าให้แก่ผู้รับจ้างต่อเมื่อผู้ว่าจ้างได้หักเงินค่าจ้างไว้ครบจำนวนเงินค่าจ้างล่วงหน้าตามข้อ ๕.๓ (ข)

ข้อ ๖. การหักเงินประกันผลงาน

ในการจ่ายเงินค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างแต่ละงวด ผู้ว่าจ้างจะหักเงินจำนวนร้อยละ... ของเงินที่ต้องจ่ายในงวดนั้นเพื่อเป็นประกันผลงาน ในกรณีที่เงินประกันผลงานถูกตัดไปแล้วเกินจำนวนเงินไม่ต่ำกว่า... บาท ผู้รับจ้างมีสิทธิที่จะขอเงินประกันผลงานคืน โดยนำหนังสือคำประกันของธนาคารหรือหนังสือคำประกันอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งออกโดยธนาคารภายในประเทศมาขอให้ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักฐานแทนก็ได้

ผู้ว่าจ้างจะคืนเงินประกันผลงาน และ/หรือหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวตามวรรคหนึ่งโดยไม่มีค่าใช้จ่ายให้แก่ผู้รับจ้างพร้อมกับการจ่ายเงินค่าจ้างงวดสุดท้าย

ข้อ ๗ (ข) กำหนดเวลาแล้วเสร็จและสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้ว่าจ้างจะถือว่าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดอื่นใดที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดอื่นใดที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือหากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดอื่นใดที่กำหนดไว้ในสัญญา



กำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ถูกพิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาด หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉย ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุหรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่เพื่อกำหนดให้ผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย การใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา นั้นไม่กระทบสิทธิของผู้รับจ้างที่รับเงินค่าจ้างแล้วแต่ผู้รับจ้าง

กรณีที่ผู้ว่าจ้างไม่ได้สิทธิบอกเลิกสัญญา เพราะผู้รับจ้างไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างรับเงินจากค่า รับผิดตามสัญญา

ข้อ ๘ ความรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้างหรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๗ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ (สอง) ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้างอันเกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้องหรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อยโดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใดๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างไม่กระทำการดังกล่าวภายในกำหนด ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างหรือไม่ทำการแก้ไขให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเองหรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้น โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ในกรณีส่วนราชการได้แจ้งว่า มีข้อบกพร่องของงานจ้างแล้วแต่ผู้รับจ้างไม่รีบทำการแก้ไข และเมื่อแจ้งให้ผู้รับจ้างแก้ไข ในระยะเวลา ที่กำหนดไว้ตามกำหนดแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะจ้างผู้อื่นมาทำการแก้ไขความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย โดยผู้รับจ้าง ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด

การที่ผู้ว่าจ้างทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นแทนผู้รับจ้าง ไม่ทำให้ผู้รับจ้าง หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายตามที่ผู้ว่าจ้างเรียกร้องผู้ว่าจ้างมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้

ข้อ ๙ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่มอบงานที่ตนได้รับมอบหมายไปจ้างผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วง งานเฉพาะส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นกรณีพิเศษจากผู้ว่าจ้างเท่านั้น การจ้างช่วงดังกล่าวนั้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้าง รับผิดชอบต่อความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายที่เกิดขึ้น และผู้ว่าจ้างยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความเสียหายที่เกิดขึ้นกับผู้รับจ้างรวม หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่การจ้าง

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนได้ฝ่าฝืนค วมในวรรคนี้ ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๐๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๑๐ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างให้อย่างละเอียดถี่ถ้วน และรับผิดชอบและควบคุมดูแลงานที่ได้รับมอบหมายให้เรียบร้อยตามกำหนดเวลาที่กำหนดไว้ และผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะส่งผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา



จ้างแต่งตั้ง ได้แจ้งแก่ผู้แทนชนวนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบ เป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะตกลงที่จะมอบหมายผู้แทนอื่นแทนที่ผู้แทนเดิมหรือไม่ก็ได้ แต่ผู้ว่าจ้างจะถือว่าผู้แทนที่ตนได้ขอยกอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๑๑ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบการผิดสัญญา ไม่ว่าจะโดยเจตนาหรือไม่เจตนา อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบการเสียหายอันเกิดจาก การกระทำของลูกจ้าง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในการชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย ก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือ เปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบในการชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๘ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ อันเกิดจาก การปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างซึ่งไม่มีคุณสมบัติเป็น ลูกจ้างตามกฎหมายหรือต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้อง รับผิดชอบการชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง รวมทั้งผู้ว่าจ้างจะต้องชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจาก การปฏิบัติหน้าที่ของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้างให้แก่ผู้ว่าจ้างทันที

ข้อ ๑๒ การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลา ที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนเงินใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาขายให้แก่ลูกจ้างซึ่งเขาหรือเธอจ้างแล้ว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้นเป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดหาน้ำดื่มและที่พักพิงให้แก่ลูกจ้างของตน และจะต้องจัดหาอาหารและที่พักพิงให้แก่ลูกจ้างของตนตามสัญญา ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่น ที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบการประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างเมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๓ การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับ วัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานตามสัญญาจ้าง คณะกรรมการตรวจรับ วัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาข้างต้น มีอำนาจเข้าเพื่อตรวจงานในโรงงานและสถานที่อื่นใด ซึ่งจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาจ้าง



การที่มีคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้น หากทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งไม่

ข้อ ๑๔ แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปและรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดข้างต้นมีคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาดในสาระสำคัญ ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามรายการดังกล่าว แม้จะมีความคลาดเคลื่อนหรือผิดพลาดก็ตาม หรือจัดทำรายการที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง เพื่อให้เรียบร้อยบริบูรณ์ ภายในข้อบังคับเพื่อให้ถือเป็นวิสัยของผู้ว่าจ้าง และผู้ว่าจ้างจะเสียค่าจ้างเพิ่มจากผู้ว่าจ้างหรือขอขยายอายุสัญญาไม่ได้

ข้อ ๑๕ การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่าคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัท ที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตาม สัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญา หากผู้รับจ้างขัดขืน ไม่ปฏิบัติตาม ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจ รับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษา มีอำนาจ ที่จะสั่งให้หยุดการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุขอขยายระยะเวลา การปฏิบัติงานตามสัญญาหรือเรียกค่าเสียหายไม่ได้

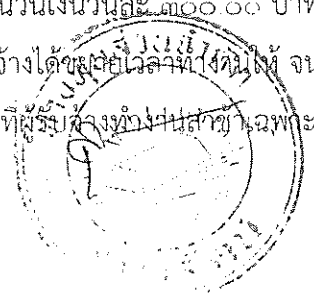
ข้อ ๑๖ งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้เพิ่มหรือลดปริมาณงานพิเศษที่ไม่ได้ระบุไว้ในเอกสารสัญญา หรืองานพิเศษนั้น ๆ ในเอกสารสัญญา หรือในแบบรูปและรายการละเอียดของสัญญา นอกเหนือจากผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูปและข้อกำหนดต่างๆ ในเอกสารสัญญาดังกล่าว

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดใช้ในสัญญานี้ ให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษ หรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงตามเงื่อนไขขอขยายระยะเวลา (ถ้ามี) งานใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้าง หรือราคาตามสมควรซึ่งจะเห็นสมควร และผู้ควบคุมงานและผู้ว่าจ้างจะปฏิบัติตามคำสั่งผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๑๗ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็น จำนวนเงินวันละ ๑๕๔,๐๐๐ บาท (สิริร้อยเก้าสิบห้าบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน (ถ้ามี) ในเมื่อผู้ว่าจ้าง ต้องจ้างผู้ควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงินวันละ ๓๐๐,๐๐๐ บาท (สามร้อยบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้บอกเลิกสัญญาไปจนถึงวันที่งานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้าง ยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่ล่าช้ากว่ากำหนดเวลาได้แก่ค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย



ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา นั้น หากผู้จ้างเห็นว่าผู้รับจ้าง จะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญา โดยได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๘ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๘ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งก่อสร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่มีหน้าจะต่อเติมงาน ให้เป็นไปตามสัญญา

นอกจากนี้แล้ว ผู้ว่าจ้างยังสามารถใช้เงินค่าปรับและเงินค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากการทำงานที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น ในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหัก เอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๙. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดใช้ค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดใช้ให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะดำเนินการฟ้องร้องเอาเงินค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายในส่วนผลงาน ของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตาม สัญญา ได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่ผู้ว่าจ้างเงินค่าจ้างที่ต่อชำระ เงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมที่จะเสนอประกันเพิ่มเติม ให้เพียงพอจนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

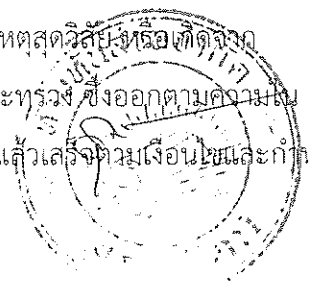
หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

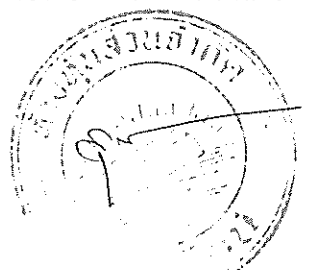
ข้อ ๒๐ การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้ว่าจ้างมีหน้าที่ความรับผิดชอบในการทำให้ผู้ว่าจ้างและสาธารณชนที่ผ่านไปมาบริเวณรอบๆ บริเวณก่อสร้าง มีความสะดวกในการจราจรและปลอดภัย รวมทั้งมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้าง และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้ว จะต้องนำเอาบริเวณก่อสร้างให้กลับสู่สภาวะก่อนการก่อสร้าง และสั่บสร้างชั่วคราวต่างๆ ที่มี ที่จะต้องกลับสู่สภาวะก่อนการก่อสร้างให้กลับสู่สภาวะก่อนการก่อสร้าง และใช้การได้ทันที

ข้อ ๒๑ การงดหรือลดค่าปรับ หรือการขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุสุดวิสัยหรือติดขัดทางเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย หรือเหตุอื่นตามที่กำหนด ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความใน พ.ร.บ.ว่าด้วยการจัดตั้งและการบริหารเทศบาลนครฯ ทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขและกำหนด





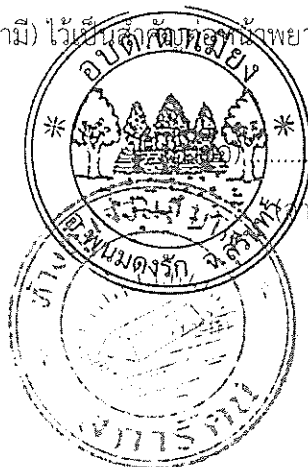
ผู้รับจ้างจะดัดแปลงแก้ไขโครงสร้างอาคารให้เหมาะสมกับขนาดของแต่ละสเปซเช่าและระดับเช่า
พร้อมกับระบุรายชื่อช่างผู้ชำนาญการทดสอบและตรวจสอบให้เรียบร้อยก่อนดำเนินการนี้ให้นำมาแสดงพร้อมหลักฐาน
ทางวิศวกรรมและการตรวจสอบจากผู้ควบคุมงานก่อสร้างและช่างเทคนิคที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่า
จ้างตรวจสอบได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

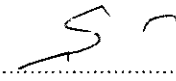
ข้อ ๒๔. การปรับราคาค่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง ตกลงกันให้ใช้สัญญาปรับราคาได้ สำหรับราคางานก่อสร้างตามสัญญานี้โดย
การนำสูตร Escalation Factor (K) มาใช้คำนวณราคาค่างานที่เปลี่ยนแปลงไป โดยวิธีการต่อไปนี้ ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตร
และวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่องการพิจารณาช่วยเหลือผู้
ประกอบอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร.๐๖๔๓/๓๑๖๕ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

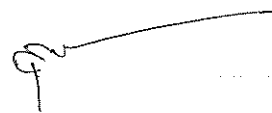
สูตรการปรับราคาได้ สูตรคำนวณค่าปรับราคาได้โดยนำค่าปรับราคาได้ไปคูณกับราคากลางที่กำหนดไว้ใน
สัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ผู้ว่าจ้างได้ประกอบอาชีพโดยผู้ว่าจ้างจะดำเนินการที่ได้รับตามภาคผนวก ๒.๔

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียด
ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

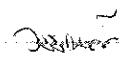




.....ผู้ว่าจ้าง
(นายสืบตำรวจรัชชัย รัตนสงคราม)



.....ผู้รับจ้าง
(นางสาวพิมพวีร์ กัญญา)



.....พยาน
(นางวรรณณี แนวทางดี)



(ลงชื่อ).....พยาน
(นางสาวพิมพวีร์ กัญญา)