

คู่มือ



แบบ อ. ๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ ๑๓ / ๒๕๖๕

อนุญาตให้ นางสาวจุฬาร ประเทพา อยู่บ้านเลขที่ ๒๕๒ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๓ ตำบล/แขวง ท่าแร่ อำเภอ/เขต เมืองสกลนคร จังหวัด สกลนคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่ ๓๑๙ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ๖ ตำบล/แขวง ท่าแร่ อำเภอ/เขต เมืองสกลนคร จังหวัด สกลนคร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๓๕๕๕๙ เป็นที่ดินของ นางสาวจุฬาร ประเทพา

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง พื้นที่ ๗๗ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

(๒) ชนิด - ยาว - ตารางเมตร พื้นใช้เป็น -

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

ข้อ ๓ โดยมี นางสาวจุฬาร ประเทพา เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับอนุญาตก่อสร้างอาคารต้องทำการก่อสร้างอาคารตามแบบแปลนที่ได้รับ อนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

ออกให้ ณ วันที่ ๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(ลายมือชื่อ).....

นายจเร มรดก

ตำแหน่ง รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลท่าแร่

[Signature]

[Signature] ผู้พิมพ์
[Signature] เจ้าของเรื่อง
[Signature] หัวหน้างาน
[Signature] ตรวจสอบ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๑

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๒

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่ ๓

ให้ต่ออายุใบอนุญาต

ฉบับนี้จนถึง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

โดยมีเงื่อนไข.....

.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

(ลายมือชื่อ)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงาน จะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับ ส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถไว้ให้ ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้รับอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ เพื่อ การอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการ ตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคาร นั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุ ใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นสุด

คู่มือ



ที่ สน ๕๒๓๐๓/

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าแร่
ถนนท่าแร่ - ศรีสงคราม
อำเภอเมือง สน. ๕๗๒๓๐

๕ พฤษภาคม ๒๕๖๕

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ต่อเติมอาคาร และรื้อถอนอาคาร

เรียน นางสาวจุฬาร ประเทพา

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ตามแบบ ข.๑

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามแบบ ข.๑ ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วจึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ ได้ที่ กองช่างสำนักงานเทศบาลตำบลท่าแร่

ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๒๐ บาท

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๓๙ บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๕๙ บาท - สตางค์ (ห้าสิบบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอใบอนุญาตตามที่ได้อื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีก จะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

นายจเร มรดก

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีตำบลท่าแร่

กองช่าง

งานวิศวกรรมโยธา

โทร. ๐ ๔๒๗๕ ๑๔๔๐

โทรสาร ๐ ๔๒๗๕ ๑๔๔๑

“อยู่สกล รักสกล ทำเพื่อสกลนคร”

ผู้พิมพ์
เจ้าของเรื่อง
หัวหน้างาน
ตรวจสอบ