



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๐/๒๕๖๖

อนุญาตให้..... น.ส.พิมพ์พร นวลताल..... เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๖๘ ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๗ ตำบล/แขวง พระพุทธบาท.....
 อำเภอ/เขต ศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างบ้านพักอาศัยขึ้นเดี่ยว.....
 ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๗ ตำบล/แขวง พระพุทธบาท.....
 อำเภอ/เขต ศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย ในที่ดินโฉนดที่ดิน ส.ป.ก.๕-๐๑๗ เลขที่ ๓๐๐๘๘.....
 เล่มที่ ๓๐๑ หน้า ๘๘ แปลงเลขที่ ๒๘ เป็นที่ดินของ นายคำเพียง นารว.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ก่อสร้างบ้านพักอาศัยขึ้นเดี่ยว.....
 (๑) ชนิด บ้านปูน(คสล)..... จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย.....
 พื้นที่/ความยาว กว้าง ๘.๐๐ เมตร ยาว ๑๕.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่รวม ๑๒๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ
 ที่กั๊บลรดและทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน พื้นที่..... ตารางเมตร

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
 พื้นที่/ความยาว..... ที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน
 พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี..... น.ส.พิมพ์พร นวลताल..... เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติ
 ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ออกให้ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

พันจ่าเอก.....

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธบาท
 จังหวัดหนองคาย



คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ 50 / 2566
 วันที่ 9 ธ.ค. 66
 ลงชื่อ *[Signature]* (ในคำขอ)
[Signature]

เขียนที่ ๒๒๐๙. พระพุทธบาท

วันที่ 9 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า *ร.ร. นีละพร นาคพิกุล*

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ *๕๕* ตรอก/ซอย *.....* ถนน *.....*
 หมู่ที่ *๕* ตำบล/แขวง *พระพุทธบาท* อำเภอ/เขต *ศรีเชียงใหม่* จังหวัด *หนองคาย*

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท *.....* จดทะเบียนเมื่อ *.....*
 เลขทะเบียน *.....* มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ *.....*
 ตรอก/ซอย *.....* ถนน *.....* หมู่ที่ *.....*
 ตำบล/แขวง *.....* อำเภอ/เขต *.....* จังหวัด *.....*
 โดย *.....* ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
 อยู่บ้านเลขที่ *.....* ตรอก/ซอย *.....* ถนน *.....*
 หมู่ที่ *.....* ตำบล/แขวง *.....* อำเภอ/เขต *.....* จังหวัด *.....*

ขอขึ้นคำขอใบอนุญาต *ก่อสร้างอาคารใหม่* ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๓ ทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่ *.....* ตรอก/ซอย *.....*
 ถนน *.....* หมู่ที่ *๕* ตำบล/แขวง *พระพุทธบาท* อำเภอ/เขต *ศรีเชียงใหม่* จังหวัด *หนองคาย*
 โดย *ร.ร. นีละพร นาคพิกุล* เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน
 เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่ *๔๔๔.๔-๐๕.๐๕ ๓๐๕๕* เป็นที่ดินของ *กรมเจ้าท่า*

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด *.....* จำนวน *.....* เพื่อใช้เป็น *.....*
 โดยมีพื้นที่/ความยาว *.....* โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน *.....* คัน
 (๒) ชนิด *.....* จำนวน *.....* เพื่อใช้เป็น *.....*
 โดยมีพื้นที่/ความยาว *.....* โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน *.....* คัน
 (๓) ชนิด *.....* จำนวน *.....* เพื่อใช้เป็น *.....*
 โดยมีพื้นที่/ความยาว *.....* โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน *.....* คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี *ร.ร. นีละพร นาคพิกุล* เป็นผู้ควบคุมงาน
 และ *.....* เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน *.....* วัน นับตั้งแต่วันที่รับใบอนุญาต

๓. ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ
- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
 - (๒) รายการคำนวณ ๓ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
 - (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่มีตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ยื่นออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่มีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
 - (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่ไม่ลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๓ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
 - (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
 - (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารที่เป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
 - (๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(ชื่อ นามสกุล).....

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความข้อใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) โฉนดโฉนดหมาย / ในช่องว่าง ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุเพิ่มเติม

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบทำ ขออนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขาดอายุภายในวันที่.....
 ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....บาท
 และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....บาท
 รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท
 ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....
 ออกใบอนุญาตแล้ว แผ่นที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ).....

(นายสามารถ ยี่หวีจิต)

ตำแหน่ง.....

ผู้อำนวยการกองช่าง

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง ชื่อถนนอาคาร
ของ ร.ล. ฟิล์ม พว.สทล โทร 093-3209451

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☒ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง คัดแปลง ชื่อถนนอาคาร (ข.1)	
☒ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☐ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/น.ค. 1 เลขที่ <u>0162-401-1</u> ฝั่ง <u>หน้า</u>	- ทำฉบับจริง
☐ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	- กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	- กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	- กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	ควบคุมแล้วแต่กรณีให้พิจารณาผ่าน
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	ใบอนุญาต
☐ 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☐ 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
☐ 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้ยื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
☐ 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(ร.ล. ฟิล์ม พว.สทล)

(ลงชื่อ) [Signature] ผู้ตรวจรับเอกสาร
(...นายสมเกียรติ...อัครวิมล...)
ผู้อำนวยการกองช่าง

ส่วนอื่น

1. ผู้ใดก่อสร้าง คัดแปลง ชื่อถนน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน หรือปรับไม่เกินหกพันบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
2. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต่อราชการแทนเป็นของเจ้าพนักงานท้องถิ่นที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
3. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางศาสนา เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำนอง โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารโดยผู้กระทำต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับไม่เกินสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
4. ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง คัดแปลง ชื่อถนน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะเวลาที่กำหนดจำกัดไว้ได้ความระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์ขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างบ้าน/อาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

ข้าพเจ้า จำเริญ ษา วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
เลขประจำตัวประชาชน ๑๔๓๐๗๐๐๒๐๙๙๕๐
ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านเลขที่ ๒๕๕ หมู่ที่ ๑ ตำบล บางแก้ว อำเภอ สิงหน
จังหวัดหนองคาย ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ส.ป.ก.๕-๐๙๕ เลขที่ ๓๐๐๔๔
ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ กค ๖๖ ซึ่งตั้งอยู่ ณ ตำบล บางแก้ว อำเภอศรีเชียงใหม่
จังหวัดหนองคาย ยินยอมให้ จ.อ. จำเริญ ษา เลขประจำตัวประชาชน ๑๔๓๐๗๐๐๒๐๙๙๕๐
เข้าทำการปลูกสร้างบ้าน/อาคารในที่ดินดังกล่าวข้างต้นได้

พร้อมนี้ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานกรรมสิทธิ์ที่ดิน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน มาพร้อมหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ) จำเริญ ษา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
(จำเริญ ษา)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมืดังกล่าวข้างบน เป็นลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมื
อันแท้จริงของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวจริง

(ลงชื่อ) จำเริญ ษา ผู้ขออนุญาตใช้ที่ดิน
(จำเริญ ษา)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

****ประมวลกฎหมายอาญา มาตรา ๓๖๒**** ผู้ใดเข้าไปในอสังหาริมทรัพย์ของผู้อื่น เพื่อถือการครอบครอง
อสังหาริมทรัพย์นั้นทั้งหมด หรือแต่บางส่วน หรือเข้าไปทำการใดๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครอง
อสังหาริมทรัพย์ของเขาโดยปกติสุข ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๑ ปี หรือปรับไม่เกิน ๒,๐๐๐.-บาท หรือ
ทั้งจำทั้งปรับ