



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๕๔/๒๕๖๒

อนุญาตให้ _____ นางสาวสุพัตรา ศรีงาม _____ เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๖ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง พระพุทธบาท
 อำเภอ/เขต ศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย _____

ข้อ ๑ ทำการ _____ ก่อสร้างบ้านพักอาศัยขึ้นเดิม
 ที่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ ๕ ตำบล/แขวง พระพุทธบาท
 อำเภอ/เขต ศรีเชียงใหม่ จังหวัดหนองคาย ในที่ดินโฉนดที่ดิน ส.ป.ก.๔-๐๑.ก.
 เลขที่ ๓๓๐๘ เล่มที่ ๑๘ หน้า ๔ แปลงเลขที่ ๔ เป็นที่ดินของ นายด้วง โสรักษา

ข้อ ๒ เป็นอาคาร _____ ก่อสร้างบ้านพักอาศัยขึ้นเดิม

(๑) ชนิด _____ บ้านปูน(คสล.) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ที่พักอาศัย
 พื้นี่/ความยาว กว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๑๒.๐๐ เมตร หรือมีพื้นที่รวม ๖๖ ตารางเมตร ที่จอดรถ
 ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน พื้นี่ _____ ตารางเมตร

(๒) ชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น
 พื้นี่/ความยาว _____ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน
 พื้นี่ _____ ตารางเมตร

(๓) ชนิด _____ จำนวน _____ เพื่อใช้เป็น
 พื้นี่/ความยาว _____ ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน
 พื้นี่ _____ ตารางเมตร

ตามผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ _____
 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี _____ นางสาวสุพัตรา ศรีงาม _____ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘(๑๓) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
 ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ที่ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติ
 ตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ออกให้ ณ วันที่ ๒๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

พันจ่าเอก

(พิเศษ) พระทอง

ตำแหน่ง นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระพุทธบาท

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

แบบ ข.๑

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ	54/266
วันที่	20 ก.ย. 66
ลงชื่อ	ผู้รับคำขอ
(นาย ก. นามานนท์ ขวขนา)	

เขียนที่ 126 ม. 5 ต. พระพรหม อ. ศรีโคตรบูรณ์ จ. บึงกาฬ

วันที่ 10 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า นาย ก. นามานนท์ ขวขนา เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☒ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ 126 ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ 7 ตำบล/แขวง เมืองบึงกาฬ อำเภอ/เขต ศรีโคตรบูรณ์ จังหวัด บึงกาฬ

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท _____ จัดทะเบียนเมื่อ _____ เลขทะเบียน _____ มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____ โดย _____ ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ _____ ตำบล/แขวง _____ อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

ก.บ.บ. ๗

กบ 12.๕๐๗

๒๖ มิ.ย.

ขอขึ้นคำขออนุญาต ตัดแปลงอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____ หมู่ที่ 7 ตำบล/แขวง เมืองบึงกาฬ อำเภอ/เขต ศรีโคตรบูรณ์ จังหวัด บึงกาฬ โดย นาย ก. นามานนท์ ขวขนา เป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ โฉนดที่ดิน 4-๒ ม. 5 เป็นที่ดินของ นาย ก. นามานนท์ ขวขนา

ข้อ ๒ เป็นอาคาร _____

(๑) ชนิด _____	จำนวน _____	เพื่อใช้เป็น _____
โดยมีพื้นที่/ความยาว _____	โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน _____ คัน	
(๒) ชนิด _____	จำนวน _____	เพื่อใช้เป็น _____
โดยมีพื้นที่/ความยาว _____	โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน _____ คัน	
(๓) ชนิด _____	จำนวน _____	เพื่อใช้เป็น _____
โดยมีพื้นที่/ความยาว _____	โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน _____ คัน	

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ นาย ก. นามานนท์ ขวขนา เป็นผู้ควบคุมงาน และ _____ เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน _____ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

บัญชีรายการเอกสารประกอบคำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ของ นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี โทร. 096-899-1269

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
☒ 1.	คำขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร (ข.1)	- เท่าฉบับจริง - กรณีก่อสร้างในที่ดินผู้อื่น - กรณีก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินผู้อื่น - กรณีที่อาคารมีขนาดอยู่ในประเภท วิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม ควบคุมแล้วแต่กรณีพร้อมภาพถ่าย ใบอนุญาต - กรณีนิติบุคคล - ปิดอาคารแลตมป์ 30 บาท
☒ 2.	บัตรประจำตัวและทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	
☒ 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่.....	
☒ 4.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน.....	
☐ 5.	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างชิดแนวเขตที่ดินจากเจ้าของที่ดินข้างเคียง	
☐ 6.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ	
☐ 7.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ผู้ทำการออกแบบ	
☐ 8.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 9.	หนังสือยินยอมสถาปนิกผู้ควบคุมงาน (น.4)	
☐ 10.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	
☐ 11.	ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม	
☐ 12.	แบบแปลน แผนผังบริเวณก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 13.	รายการประกอบแบบหรือรายการก่อสร้าง จำนวน.....ชุด	
☐ 14.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
☐ 15.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	
☐ 16.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	
☐ 17.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ) สุวิทย์ ทรัพย์ทวี ผู้ยื่นคำขออนุญาต
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี)

(ลงชื่อ) [ลายเซ็น] ผู้ตรวจรับเอกสาร
(นายสุวิทย์ ทรัพย์ทวี)

คำเตือน

- ผู้ใดก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารก่อนได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสามเดือน ปรับไม่เกินหกหมื่นบาทหรือทั้งจำทั้งปรับ
- ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้น ๆ
- ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้า เพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขายหรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใดผู้กระทำความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี หรือปรับเป็นสิบเท่าของโทษที่บัญญัติไว้ สำหรับความผิดนั้น ๆ หรือทั้งจำทั้งปรับ
- ใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารมีระยะกำหนดเวลาจำกัดให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตประสงค์จะขอต่อใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอต่อใบอนุญาต

๑. ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ดังต่อไปนี้ มาด้วยแล้ว คือ
- (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
- (๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
- พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ และหนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่น (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ) สุวิทย์ ศรีงาม ผู้ขออนุญาต
(นายสุวิทย์ ศรีงาม)

หมายเหตุ (๑) ข้อความขีดเส้นใต้ไม่ต้องใช้ให้ชัดเจน
(๒) ใส่เครื่องหมาย / ในช่องหน้า ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าพนักงาน
จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายในวันที่.....
ผู้ขออนุญาตได้รับชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....บาท
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท (.....)
ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่.....ลงวันที่.....
ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....

(ลงชื่อ) นายสุวิทย์ ศรีงาม
ตำแหน่ง บอ. อบจ.บ.

หนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....
 วันที่ 20 เดือน.....ปี..... พ.ศ. 2516

ข้าพเจ้า นาย ตวง ใจรักมา ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ 39
 ถนน..... ตรอก/ซอย..... หมู่ที่ 5
 ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
 ที่กรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดเลขที่..... ซึ่งตั้งอยู่ ณ บวรวิหังวัด
 ตรอก/ซอย..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
 ข้าพเจ้าได้ยินยอมให้..... บุตรสร้างอาคารในที่ที่ดินดังกล่าว
 เพราะเห็น..... มาด้วยแล้ว
 (ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดินหรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นให้แนบมาด้วย)

(ลงชื่อ)..... ตวง ใจรักมา ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
 (.....)

(ลงชื่อ)..... ใจรักมา ผู้ชอบพินัย
 (.....)

(ลงชื่อ)..... ใจรักมา พยาน
 (.....)

(ลงชื่อ)..... พยาน
 (.....)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว
 ช่างบนจริง

ถ้อยคำนี้ หนังสือรับรองการปลูกสร้างอาคารนี้ ห้ามมีการ ขูด ลบ ชีบ ฉำ ไม่ว่าการใด ๆ เว้นแต่ ผู้
 ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินขอรับรองการ ขูด ลบ ชีบ ฉำ นั้น เป็นลายลักษณ์เฉพาะของตัว