

**เอกสารประกอบการขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง /
รื้อถอน / เคลื่อนย้าย / ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร**

๑. แบบฟอร์มคำขออนุญาต รับที่เทศบาล
๒. แบบแปลน จำนวน ๒ ชุด
๓. รายการคำนวณ จำนวน ๑ ชุด

(กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

๔. สำเนาหลักฐานที่ดิน จำนวน ๑ ชุด
๕. สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๑ ชุด
๖. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๑ ชุด
๗. สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกร
ผู้ออกแบบ จำนวน ๑ ชุด

(กรณีที่อาคารควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ)

๘. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ชุด

(กรณีที่เจ้าของอาคาร ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดินที่อาคารนั้นตั้งอยู่)

๙. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขต
ที่ดิน / ใช้ผนังร่วม จำนวน ๑ ชุด/ ๑ ด้าน

(กรณีที่อาคารก่อสร้างขีดเขตที่ดินน้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร)

๑๐. หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร หรือ
หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

(กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

๑๑. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และ
ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่
เกิน ๖ เดือน จำนวน ๑ ชุด

๑๒. หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนิน
กิจการของนิติบุคคล จำนวน ๑ ชุด

(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

๑๓. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

**แผนที่เขตเทศบาลตำบลปลายพระยา
ซึ่งอยู่ในเขตควบคุมอาคารตาม พรบ. ควบคุมอาคาร**



**หากมีปัญหาหรือข้อสงสัยติดต่อ
กองช่างเทศบาลตำบลปลายพระยา
โทรศัพท์ ๐-๗๕๖๘-๗๑๔๑ ต่อ ๑๐๙**

**เอกสารแนะนำความรู้
เรื่อง.....การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร**



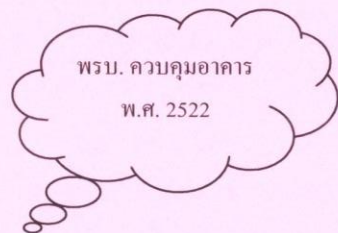
**กองช่าง
สำนักงานเทศบาลตำบลปลายพระยา**

**วิสัยทัศน์
มุ่งมั่นพัฒนา งานได้มาตรฐาน สร้างความ
โปร่งใส รวดเร็วทันใจ ใส่ใจงานบริการ**

การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

หลายคนคิดว่า การขออนุญาตก่อสร้างอาคารมีประโยชน์เพียงเพื่อจะได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง แล้วนำไปอนุญาตนั้นไปขอบ้านเลขที่ “ซึ่งเป็นการเข้าใจผิด”

ที่อยู่อาศัยเป็นหนึ่งในปัจจัยสี่ เมื่อมีคนอยู่รวมกันๆ มีความเจริญขยายตัวเกิดเป็นเมือง มีบ้านเรือนเป็นที่อยู่อาศัยและมีอาคารเป็นที่ดำเนินกิจกรรมต่างๆ ของคนในชุมชน ในเมืองที่มีอาคารมากมายหลายประเภท เช่น ตึกแถว ร้านค้า ตลาด สำนักงาน โรงเรียนและอื่นๆ อีกมากมาย และเมื่อเมืองขยายตัวมากขึ้นเป็นเมืองใหญ่หรือมหานคร อาคารก็เพิ่มจำนวนมากขึ้นเป็นเงาตามตัว เกิดอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ โรงแรม ศูนย์การค้า ฯลฯ อาคารเหล่านี้เป็นอาคารสาธารณะที่มีคนเป็นจำนวนมากเข้าไปใช้ในแต่ละวัน ดังนั้น ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ความปลอดภัยของผู้ใช้อาคาร จึงเป็นเรื่องที่สำคัญ ถ้าไม่มีการควบคุมอาคาร ความไม่ปลอดภัย ความไม่เป็นระเบียบเรียบร้อยของบ้านเมือง ความไม่ถูกสุขลักษณะ อุบัติภัยย่อมเกิดขึ้น กฎหมายควบคุมอาคารจึงต้องควบคุมไม่ให้สิ่งเหล่านี้เกิดขึ้น



กฎหมายควบคุมอาคาร คือ กฎหมายที่ต้องการเพื่อควบคุมการก่อสร้างอาคารให้มีความมั่นคงแข็งแรง มีระบบความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้อาคาร เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ฯลฯ มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย สวยงามและมีการจัดการด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เช่นการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ฯลฯ

ปัจจุบันเทศบาลตำบลปลายพระยา ได้ประกาศเป็นเขตควบคุมอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ดังนั้นเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายก่อนจะทำการก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน / เคลื่อนย้าย / ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในเขตเทศบาลจะต้องยื่นขออนุญาต “ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น”

การพิจารณาของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามปกติในการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน / เคลื่อนย้าย / ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะพิจารณาตรวจแบบแปลนและเอกสารของผู้ยื่นขออนุญาต จะออกใบอนุญาต หรือไม่อนุญาตภายใน ๔๕ วัน ตาม พรบ. ควบคุมอาคาร แต่ปัจจุบันเทศบาลตำบลปลายพระยา ได้ปรับลดการให้บริการในการตรวจพิจารณาแบบแปลนลงเหลือเพียง ๑๐ วัน

ขั้นตอนการออกใบอนุญาต / ก่อสร้าง / ดัดแปลง / รื้อถอน / เคลื่อนย้าย / ใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

