

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนอาคาร
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่/ช่องทางการให้บริการ

- กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

โทรศัพท์ : ๐-๓๒๙๑-๙๕๘๘

โทรสาร : ๐-๓๒๙๑-๙๕๘๘

ระยะเวลาเปิดให้บริการ

- วันจันทร์ ถึงวันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น. (ไม่หยุดพักเที่ยง และควรเข้ารับบริการก่อนเปิดทำการครึ่งชั่วโมง)

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ด้วยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ จึงเป็นผลให้องค์การบริหารส่วนตำบลยางหักเป็นเขตควบคุมอาคาร ดังนั้น ผู้ที่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารภายในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลยางหักจะต้องแจ้งต่อองค์การบริหารส่วนตำบลยางหักในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายดังกล่าว เพื่อดำเนินการขออนุญาตและต้องได้รับอนุญาตก่อนกระทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ดังนี้

๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

- เป็นกรณีปลูกสร้างอาคารขึ้นใหม่

๒. การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร

- การลดหรือเพิ่มขนาดพื้นที่ขึ้นหนึ่งชั้นใด ให้มีเนื้อที่น้อยลงหรือเพิ่มขึ้นตั้งแต่ ๖ ตารางเมตรขึ้นไป

- เปลี่ยนหรือขยายหลังคาหรือลดหลังคาให้ปกคลุมเนื้อที่มากกว่าเดิมหรือน้อยกว่าเดิม ตั้งแต่ ๖ ตารางเมตรขึ้นไป

- เปลี่ยนส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่ไม่เป็นโครงสร้างอาคาร โดยเพิ่มน้ำหนักให้แก่โครงสร้างของอาคารเดิม ส่วนหนึ่งส่วนใดเกินร้อยละ ๑๐

- การเปลี่ยนโครงสร้างอาคารที่เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตอัดแรงหรือเหล็กรูปพรรณ

- การดัดแปลงอาคารซึ่งเป็นการกระทำให้ลดหรือเพิ่มจำนวนเสาหรือคาน

๓. การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร

- อาคารที่มีส่วนสูงเกิน ๑๕ เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร

- อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่น หรือที่สาธารณะน้อยกว่า ๒ เมตร

หากผู้ใดฝ่าฝืนจะต้องระวางโทษตามที่กฎหมายกำหนด ทั้งนี้ เพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพในการ

ควบคุมเกี่ยวกับความมั่นคงแข็งแรง ความปลอดภัย การป้องกันอัคคีภัย การสาธารณสุข การรักษา

คุณภาพสิ่งแวดล้อมการผังเมือง การสถาปัตยกรรม และการอำนวยความสะดวกแก่การจราจรในเขต

องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

ขั้นตอน

๑. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร (แบบ ข.๑) พร้อมเอกสาร
๒. ยื่นคำร้องแก่เจ้าหน้าที่เพื่อทำการตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น
๓. นายช่างออกตรวจโฉนดที่ดิน/ผังเมือง/สภาพสาธารณะและตรวจพิจารณาแบบ
๔. เจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบและดำเนินการตามคำร้อง
๕. ผู้ยื่นขอใบอนุญาตชำระค่าธรรมเนียม พร้อมรับใบอนุญาต

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลาทั้งสิ้นไม่เกิน ๑๕ วันต่อราย

เอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหลักฐานที่ต้องใช้

- | | |
|--|--------------|
| ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๓. สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑ ขนาดเท่าตัวจริง | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๔. กรณีที่ดินไม่ใช่ของผู้ขออนุญาตต้องมีเอกสาร | |
| ๔.๑ หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้าง/สัญญาเช่า | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๔.๒ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๔.๓ สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๕. พื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเขตควบคุมอาคาร ต้องมีแบบแปลนบ้าน | จำนวน ๒ ชุด |
| ซึ่งแบบต้องประกอบด้วย | |
| ๕.๑ แผนที่แสดงที่ตั้งของสถานที่ก่อสร้างบ้าน | |
| ๕.๒ แปลนพื้นที่ | |
| ๕.๓ ผังบริเวณ | |
| ๕.๔ รูปคาน ,รูปตัด | |
| ๕.๕ โครงหลังคา ,หลังคา | |
| ๕.๖ ฐานราก ,คานคอดิน | |
| ๕.๗ ขยายรูปตัดห้องน้ำ | |
| ๕.๘ ขยายบ่อเกรอะ-บ่อซึม | |
| ๕.๙ รายการประกอบแบบ | |
| ๖. รายการคำนวณ ๑ ชุด (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่) | จำนวน ๒ ฉบับ |

๗. สำเนาใบประกอบวิชาชีพของสถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบ จำนวน ๒ ฉบับ
(กรณีที่เป็นการควบคุมตามกฎหมายควบคุมการประกอบวิชาชีพ)
๘. หนังสือแสดงความยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน จำนวน ๒ ฉบับ
(กรณีที่อาคารก่อสร้างขีดเขตที่ดินน้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร
หรือใช้ผนังร่วมกัน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน)
๙. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)
- * สำเนาเอกสาร ให้รับรองความถูกต้อง

ค่าธรรมเนียม

๑. ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต

- ๑.๑ ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ฉบับละ ๒๐๐ บาท

๒. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

(คิดตามพื้นที่อาคารแต่ละชั้นรวมกัน)

- ๒.๑ อาคารสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ๒.๒ อาคารสูง ๓ ชั้น หรือเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
- ๒.๓ อาคารสูงเกิน ๓ ชั้น หรือเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- ๒.๔ อาคารที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน ๕๐๐ กก./ตร.ม. ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- ๒.๕ ที่จอดรถ ที่กั๊บลรและทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท
- ๒.๖ ป้าย ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท
- ๒.๗ อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางท่อระบายน้ำ
รั้ว กำแพง ประตูรั้ว เป็นต้น ตารางเมตรละ ๑.๐๐ บาท

การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้น สามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

องค์การบริหารส่วนตำบลยางหัก โทรศัพท์ : ๐-๓๒๙๑-๙๕๘๘ โทรสาร : ๐-๓๒๙๑-๙๕๘๘

ตัวอย่างแบบฟอร์ม

ตามเอกสารแนบท้าย