

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและรายละเอียดค่าใช้จ่ายในการจ้างที่ปรึกษา

1. ชื่อโครงการ โครงการจ้างที่ปรึกษาวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำเทศบาลเมืองชะอำ /หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....สำนักงานช่าง.....
2. วงเงินงบประมาณที่ได้รับ..... 9,100,000.....
3. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)..... 14 ธันวาคม 2560.....  
เป็นเงิน.....9,100,000 .....บาท
4. ค่าตอบแทนบุคลากร..... 9,100,000.....บาท
  - 4.1 ประเภทที่ปรึกษา.....การพัฒนาเมือง.....
  - 4.2 คุณสมบัติที่ปรึกษา
    - เป็นนิติบุคคลตามกฎหมายซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์ในการให้บริการเป็นที่ปรึกษา
    - มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน)
    - มีรายชื่อจดทะเบียนเป็นที่ปรึกษาไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลังในสาขาที่เกี่ยวข้องโดยแสดงหนังสือ.....รับรองจากหน่วยงานที่ดำเนินการจดทะเบียน
    - เป็นผู้มีความชำนาญ มีประสบการณ์และผลงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านการวางผังเมืองในระดับต่างๆ การออกแบบเมืองหรือชุมชน ด้านการจัดทำแผน ด้านสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และอื่นๆ
  - 4.3 จำนวนที่ปรึกษา.....24.....คน
5. ค่าวัสดุอุปกรณ์ .....รวมอยู่ในค่าตอบแทนบุคลากร.....บาท
6. ค่าใช้จ่ายในการเดินทางไปต่างประเทศ (ถ้ามี) .....บาท
7. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ .....รวมอยู่ในค่าตอบแทนบุคลากร.....บาท
8. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดค่าใช้จ่าย/ดำเนินการ/ขอบเขตดำเนินการ (TOR)
  - 8.1 นายศรีเพชร อินทันพิง.....รองปลัดเทศบาล
  - 8.2 นายธนต์ เจียวยี่.....ผู้อำนวยการสำนักงานช่าง
  - 8.3 นางสาวยุวพร มั่งมี.....นักผังเมืองชำนาญการ
  - 8.4 นายบุชิต หมั่นกิจ.....หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง
  - 8.5 นายปรนันทน์ ทองสัมฤทธิ์.....หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง
9. ที่มาของการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - 9.1 หลักเกณฑ์ และอัตราค่าใช้จ่ายและแนวทางการพิจารณาประมาณรายจ่ายประจำปี (การจ้างที่ปรึกษา) กองมาตรฐานงบประมาณ 1 สำนักงานงบประมาณ มกราคม 2560
  - 9.2 .....
  - 9.3 .....

โครงการจ้างที่ปรึกษาวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ

ประเภทงานจ้างที่ปรึกษา

ค่าจ้างจ้างที่ปรึกษาวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ	=	9,107,626.00	บาท
คิดเพียง (พิเศษ 7,626.00 บาท)	=	9,100,000.00	บาท
เก้าล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน			

คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

ลงชื่อ ..... ประธานกรรมการ

(นายธนัท เจียวยี่)

ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายบุชิต หมั่นกิจ)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

ลงชื่อ ..... กรรมการ

(นายปรนันทน์ ทองสัมฤทธิ์)

หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง

โครงการจ้างที่ปรึกษาวางแผนจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ

รหัสแบบ

สถานที่ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี

ประมาณการโดย นายปรนันทน์ ทองสัมฤทธิ์

สำนักการช่าง เทศบาลเมืองชะอำ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 14 ธันวาคม 2560

ลำดับที่	รายการ	จำนวน (คน)	ระยะเวลา (เดือน)	อัตราที่ตั้ง	รวมเป็นเงิน	หมายเหตุ
1	ประเภทงานจ้างที่ปรึกษา					
	โครงการวางแผนจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ระยะที่ 2)					
	(ปรับปรุงผังเมืองรวมตามมติคณะกรรมการผังเมือง)					
(1)	บุคลากรหลัก				3,713,800.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (หัวหน้า/ผู้จัดการโครงการ)	1.00	9.00	77,500.00	697,500.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านผังเมือง)	1.00	6.00	77,500.00	465,000.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านกฎหมาย)	1.00	4.00	77,500.00	310,000.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านวิศวกรรมฯ/จราจร)	1.00	4.00	77,000.00	308,000.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านวิศวกรรมพื้นฐานและสาธารณูปโภค)	1.00	4.00	77,000.00	308,000.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านภูมิศาสตร์)	1.00	2.00	77,500.00	155,000.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	1.00	2.00	77,500.00	155,000.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านสังคม ประชากร และการตั้งถิ่นฐาน)	1.00	4.00	77,500.00	310,000.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านเศรษฐศาสตร์)	1.00	2.00	105,900.00	211,800.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านการท่องเที่ยว)	1.00	2.00	77,500.00	155,000.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์)	1.00	4.00	101,500.00	406,000.00	
	- ค่าตอบแทนที่ปรึกษา (ผช.ด้านประชาสัมพันธ์และกระบวนการมีส่วนร่วม)	1.00	3.00	77,500.00	232,500.00	
(2)	บุคลากรสนับสนุน				1,778,000.00	
	- ค่าตอบแทนบุคลากร (นักผังเมือง)	2.00	9.00	30,000.00	540,000.00	
	- ค่าตอบแทนบุคลากร (วิศวกรโยธา)	1.00	5.00	30,000.00	150,000.00	

Flux 23 on 2567

ขอบเขตการว่าจ้างที่ปรึกษา  
โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ระยะที่ ๒)  
(ปรับปรุงผังเมืองรวมตามมติคณะกรรมการผังเมือง)

๑. หลักการและเหตุผล

๑.๑ ผังเมืองรวมเมืองชะอำได้ประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับครั้งแรก ฉบับที่ ๑๓๘ (พ.ศ. ๒๕๓๖) เมื่อวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๓๖ ถึงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๔๑ ขยายระยะเวลาใช้บังคับ ๑ ปี ๒ ครั้ง ระหว่างวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๔๑ ถึงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๔๓ ดำเนินการปรับปรุงผังครั้งที่ ๑ ประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับ ฉบับที่ ๔๖๖ (พ.ศ. ๒๕๔๓) ตั้งแต่วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๔๓ ถึงวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๔๘ และได้ขยายระยะเวลาการใช้บังคับ ๑ ปี ๒ ครั้ง สิ้นสุดการใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๐ จึงดำเนินการปรับปรุงผังครั้งที่ ๒

๑.๒ มีพื้นที่วางผังประมาณ ๑๑๘ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำทั้งหมด โดยกรมโยธาธิการและผังเมืองได้ถ่ายโอนภารกิจงานวางและปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองชะอำ ให้เทศบาลเมืองชะอำ เมื่อวันที่ ๑๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๔๘ โดยเทศบาลเมืองชะอำได้ดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวม (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) โดยได้ดำเนินการตามขั้นตอนแห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ มาตามลำดับ ปัจจุบันถึงขั้นตอนดำเนินการที่ ๘ การจัดเตรียมเอกสารร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมนำเสนอต่อกระทรวงมหาดไทย

๑.๓ การพัฒนาพื้นที่ของเมืองชะอำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเป็นอย่างมาก เนื่องด้วยเมืองชะอำเป็นเมืองท่องเที่ยวและพักผ่อนที่สำคัญของประเทศ ปัจจุบันสภาพแวดล้อมได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทั้งการใช้ประโยชน์ที่ดิน อาคารและสิ่งปลูกสร้างที่เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมาก การพัฒนาระบบคมนาคมขนส่งและโครงสร้างพื้นฐาน เพื่อรองรับการพัฒนากิจกรรมทางเศรษฐกิจของเมืองชะอำ ประกอบกับราคาที่ดินที่เปลี่ยนแปลงไปจากผลการพัฒนาดังกล่าวทำให้ผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ที่ดำเนินการอยู่ไม่สอดคล้องกับสภาพการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไป

๑.๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ครั้งที่ ๙/๒๕๕๙ วันเสาร์ที่ ๑๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ณ โรงแรมรอยา รีสอร์ท อำเภอลำพูน จังหวัดเพชรบุรี มติที่ประชุมรับทราบการขอทบทวนผังเมืองรวมเมืองชะอำ (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) เพื่อนำกลับไปแก้ไขปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน สอดคล้องกับสภาพการณ์ข้อเท็จจริงในเชิงพื้นที่และสามารถรองรับการเจริญเติบโตในอนาคตได้ ตามขั้นตอนที่พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และพระราชบัญญัติการผังเมือง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๕๘ กำหนด แล้วนำกลับมาเสนอคณะกรรมการผังเมืองต่อไป โดยมีความเห็นเพิ่มเติมว่า เนื่องจากผังเมืองรวมเมืองชะอำได้สิ้นสุดการบังคับใช้มาเป็นเวลานานแล้ว ดังนั้น ก่อนที่จะดำเนินการปรับปรุงผังเมืองรวมดังกล่าว ควรให้เทศบาลเมืองชะอำได้เร่งจัดทำข้อบัญญัติท้องถิ่น แล้วแจ้งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองพิจารณา เพื่อควบคุมการก่อสร้างและการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการวางและจัดทำผังเมืองนั้น ทั้งนี้ เพื่อให้มีข้อบัญญัติท้องถิ่น

ในพื้นที่...

ในพื้นที่ระหว่างการปรับปรุงผัง จนกว่าจะมีการประกาศเป็นกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เทศบาลเมืองชะอำได้ดำเนินการได้จัดทำเทศบัญญัติดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว โดยเทศบัญญัติได้ผ่านความเห็นชอบจากสภาเทศบาลเมืองชะอำครั้งที่ ๑ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๐ และประกาศใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

๑.๕ สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำตระหนักถึงความสำคัญของการพัฒนาเมืองชะอำ ภายใต้การเปลี่ยนแปลงของสภาพแวดล้อมที่มีการเปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็ว อันจะส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน อาคารสิ่งปลูกสร้าง ระบบเมือง กิจกรรมทางเศรษฐกิจ ตลอดจนวิถีชีวิตของคนในพื้นที่เทศบาลเมืองชะอำ เทศบาลฯ จึงได้ดำเนินการวางและปรับปรุงผังเมืองรวมเมืองชะอำ (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) เพื่อเป็นกรอบการพัฒนาพื้นที่โดยวิธีการทางผังเมือง สนับสนุนให้มีการใช้พื้นที่อย่างมีประสิทธิภาพ เชื่อมโยงกับศักยภาพของเมืองและชุมชนโดยรอบได้อย่างเป็นระบบต่อไป

## ๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) สอดคล้องกับบทบาท ศักยภาพ สถานการณ์การพัฒนาพื้นที่นโยบายและแผนงานโครงการการพัฒนาพื้นที่ที่เปลี่ยนแปลงไป รวมถึงเป็นที่ยอมรับของประชาชนทุกภาคส่วนและเป็นไปตามหลักวิชาการผังเมือง

๒.๒ เพื่อจัดทำร่างกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองชะอำ (ปรับปรุงครั้งที่ ๒) ตามวิธีการ ขั้นตอนและองค์ประกอบของการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และแก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง ฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๕๘

๒.๓ เพื่อจัดทำแผนผัง นโยบาย และโครงการ รวมทั้งมาตรการควบคุมโดยทั่วไป เพื่อใช้เป็นแนวทางในการพัฒนาและการดำรงรักษาเมือง

## ๓. พื้นที่โครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ จังหวัดเพชรบุรี

มีพื้นที่วางผังประมาณ ๑๑๘ ตารางกิโลเมตร ครอบคลุมเขตเทศบาลเมืองชะอำและพื้นที่ระยะขนาน ๕๐๐ เมตรกับพื้นที่ชายฝั่งอ่าวไทย

## ๔. เป้าหมายและขอบเขตการศึกษา

มีเป้าหมายรองรับการพัฒนาพื้นที่ในอนาคตอีก ๒๐ ปีข้างหน้าและเพื่อให้การดำเนินงานของโครงการเป็นไปตามวัตถุประสงค์ ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้


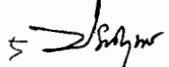
๔.๑ วิเคราะห์ข้อมูลในด้านต่างๆ ซึ่งจะต้องประกอบด้วยคำอธิบาย รูปภาพ แผนภูมิ แผนที่ แผนผัง อย่างน้อยตามหัวข้อดังต่อไปนี้

### ๔.๑.๑ ด้านนโยบาย โครงการพัฒนา แผนพัฒนา และการวางผังทุกระดับ

ศึกษาวิเคราะห์นโยบาย โครงการพัฒนาและแผนพัฒนาต่างๆ ที่ส่งผลต่อการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ

๔.๑.๒ ด้านกายภาพ...

1.  2.  3. 

4.  5. 

#### ๔.๑.๒ ด้านกายภาพ

ศึกษาวิเคราะห์สภาพที่ตั้ง ภูมิประเทศ ภูมิอากาศ ธรณีวิทยา ธรณีสัณฐาน ความลาดชัน ทิศทางการไหลของน้ำ สมรรถนะดิน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พื้นที่ชุ่มน้ำ พื้นที่รับน้ำ เพื่อให้ทราบถึงปัญหา ข้อจำกัดและศักยภาพของพื้นที่ ศึกษาวิเคราะห์พื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วมและดินถล่ม ในเขตพื้นที่วางผังและต่อเนื่องถึงบริเวณข้างเคียง ที่มีผลต่อการเพิ่มความเสี่ยงภัยน้ำท่วมและดินถล่มในอนาคต จากการพัฒนาและการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตลอดจนวิเคราะห์ระบบระบายน้ำในลุ่มน้ำเพื่อกำหนดแนวน้ำท่วมหลากและพื้นที่หน่วยน้ำ (แก้มลิง)

#### ๔.๑.๓ ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคาร

ศึกษาวิเคราะห์ด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและอาคารประกอบด้วยเรื่องต่างๆ ดังต่อไปนี้

๑) ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของเมือง/ชุมชน ในอดีตและปัจจุบัน รูปแบบของเมือง (Pattern Urban) และบทบาทหน้าที่ของเมือง ความเชื่อมโยงระบบชุมชน การพัฒนาเมืองความสัมพันธ์ และการพึ่งพาของชุมชนกับเมืองแนวโน้มและทิศทางการขยายตัวของเมืองในอนาคต

๒) แนวโน้มการขยายตัวของเมือง/ชุมชน ความต้องการการใช้ประโยชน์ที่ดินและขีดความสามารถในการรองรับ โดยศึกษาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งต้องสอดคล้องกับทิศทางการเติบโตทางเศรษฐกิจ ประชากร เมือง และโครงสร้างพื้นฐานในอดีตถึงปัจจุบัน ในภาพรวมแยกตามประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดิน เช่น ที่อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม และเกษตรกรรม เป็นต้น ศึกษาและวิเคราะห์ความหนาแน่นของการใช้ที่ดิน ศึกษาวิเคราะห์พื้นที่ที่มีข้อจำกัดและศักยภาพในการพัฒนา เช่น พื้นที่ป่าพื้นที่อนุรักษ์ รวมทั้งผลกระทบต่อพื้นที่อื่นเนื่องมาจากการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน ทิศทางการขยายตัวของเมือง/ชุมชน




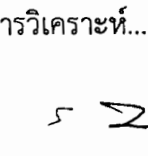

๓) ด้านที่อยู่อาศัยในด้านลักษณะอาคาร ขนาดแปลงที่ดิน และความหนาแน่นสุทธิ รวมทั้งการประมาณการความต้องการใช้พื้นที่อาคารและที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในอนาคต

๔) ด้านพาณิชยกรรม จำแนกประเภทขนาดที่ดินและอาคารในบริเวณและศูนย์กลางเมือง ทั้งศูนย์กลางหลัก ศูนย์กลางรองและศูนย์กลางระดับหมู่บ้าน รวมทั้งการคาดประมาณความต้องการการใช้พื้นที่อาคารและที่ดิน ด้านพาณิชยกรรมของเมืองในอนาคต

๕) ศึกษาด้านอุตสาหกรรม จำแนกประเภทขนาดที่ดินและอาคาร ความหนาแน่นสุทธิ ความสัมพันธ์ กับเมืองในด้านแรงงาน รวมทั้งการคาดประมาณความต้องการการใช้ที่ดินพลังงานและน้ำในอนาคต

๖) ศึกษาด้านอุตสาหกรรมมลพิษและแหล่งวัตถุอันตรายวิเคราะห์ที่ตั้งของอุตสาหกรรมหรือแหล่งวัตถุอันตรายในพื้นที่ ขอบเขตผลกระทบในเวลาปกติและเมื่อมีอุบัติเหตุ

๗) การเปลี่ยนแปลงระบบชุมชน เช่น การเปลี่ยนแปลงสภาพความเป็นเมือง/ชุมชน รูปแบบการกระจายตัวของเมือง/ชุมชน ความเชื่อมโยงของระบบชุมชน และแนวโน้มการเปลี่ยนแปลงในอนาคต

๑)  2)  3)  ๔)  ๕) 

๘) การวิเคราะห์...

๘) การวิเคราะห์ประเภท กิจกรรม ชนิด ขนาด ความสูง สภาพและรูปแบบทางสถาปัตยกรรมของอาคาร ขนาดแปลงที่ดิน พื้นที่อาคารคลุมดินและพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมของการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทเพื่อนำไปกำหนดมาตรการด้านผังเมือง เช่น FAR BCR OSR และศึกษาจำนวนและประเภทอาคารที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม เพื่อกำหนดมาตรการด้านผังเมือง เพื่อป้องกันน้ำท่วมและเป็นฐานข้อมูลเปรียบเทียบ การพัฒนาระบบการป้องกันและบริหารจัดการน้ำท่วมในอนาคต

๙) ศึกษา วิเคราะห์ พื้นที่เสี่ยงภัยน้ำท่วม และพื้นที่ที่มีความเสียหายและบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากน้ำท่วม เพื่อเป็นกรอบและฐานข้อมูลสำหรับการประเมินความเสี่ยงภัย

#### ๔.๑.๔ ด้านประชากร

วิเคราะห์และเปรียบเทียบด้าน ขนาด การกระจายตัวของประชากรในระดับต่างๆ คำนวณระดับความเป็นเมือง ความหนาแน่นประชากร ขนาดครัวเรือน จำแนกตามเขตการปกครอง ศึกษาและเปรียบเทียบโครงสร้างประชากรตามหมวดอายุและเพศ ศึกษาถึงปัจจัยที่มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงประชากรในระดับต่างๆ วิเคราะห์และศึกษาถึงประชากรวัยแรงงาน ศึกษาเรื่องการเปลี่ยนแปลงและองค์ประกอบของการเปลี่ยนแปลงประชากร อัตราเพิ่มประชากร ระดับจังหวัด และเขตผังเมืองรวม รวมถึงการคาดประมาณประชากรในอนาคต ๒๐ ปีข้างหน้า การกำหนดเป้าหมายประชากรเพื่อรองรับการพัฒนา

#### ๔.๑.๕ ด้านเศรษฐกิจ

ทำการศึกษาวิเคราะห์ด้านผลิตภัณฑ์มวลรวมประเทศ (GDP) ผลิตภัณฑ์มวลรวมภาค (GRP) ผลิตภัณฑ์มวลรวมจังหวัด (GPP) ทั้งในสภาพปัจจุบัน การเปลี่ยนแปลงในระยะที่ผ่านมา อัตราการเจริญเติบโตทางเศรษฐกิจ แนวโน้มและเป้าหมายในอนาคต ทำการศึกษาวิเคราะห์ด้านแรงงาน สัดส่วนของประชากรวัยแรงงานกับประชากรรวม ตามโครงสร้างอายุ และการคาดประมาณแรงงานในอนาคต ทำการศึกษาวิเคราะห์ ด้านการจ้างงาน การจ้างแรงงานต่างด้าว สัดส่วนของประชากรที่มีงานทำ กับประชากรวัยแรงงาน ทั้งในสภาพปัจจุบันการคาดประมาณอนาคต

#### ๔.๑.๖ ด้านสังคม

ทำการศึกษาวิเคราะห์บทบาทและสถานภาพการบริการทางสังคมและสาธารณูปการของชุมชนในปัจจุบัน ปัญหาและข้อจำกัด ความต้องการและการกระจายตัวของการให้บริการในอนาคต เช่น ศูนย์ราชการ สวนสาธารณะ สนามกีฬา สถานศึกษา ศาสนสถาน การบริการสาธารณสุข สถานีดับเพลิง สถานีตำรวจ โรงฆ่าสัตว์ เป็นต้น

#### ๔.๑.๗ ด้านระบบคมนาคมและขนส่ง

๑) วิเคราะห์ความต้องการ การเดินทางของคนโดยรถยนต์ส่วนตัว และระบบขนส่งสาธารณะ และคาดการณ์ในอนาคต (๒๐ปี) ประกอบด้วย การเกิดการเดินทาง การกระจายการเดินทาง รูปแบบการเดินทาง และการจัดเส้นทางเดินทาง โดยจัดทำแบบจำลองการเดินทาง (๔ Step Mode) รวมถึงศึกษาโครงข่ายถนนที่มีผลกระทบต่อทิศทางการไหลของน้ำรวมทั้งการคมนาคมและขนส่งทางน้ำและอากาศ

๒) วิเคราะห์...

1  2  3  4  5 

๒) วิเคราะห์ระบบคมนาคมขนส่งและโครงข่ายความเชื่อมโยง ปริมาณการจราจรและขนส่งทางถนน ทางรถไฟ ทางเรือ และทางเครื่องบิน ชี้ความสามารถในการรองรับของระบบการขนส่ง เช่น ถนน รถไฟ เรือ สนามบิน ท่าเรือ สถานีขนส่ง เป็นต้น รูปแบบการคมนาคมขนส่งในอนาคตทั้งทางบก ทางอากาศ ทางน้ำ และคาดการณ์ความต้องการการขนส่งจากแนวโน้มการขยายตัวของเมือง เศรษฐกิจ และประชากร

#### ๔.๑.๘ ด้านสาธารณูปโภค

ศึกษาและวิเคราะห์สภาพการให้บริการสาธารณูปโภคในปัจจุบัน ปัญหาและปริมาณความต้องการในอนาคต ในเรื่องการประปา ไฟฟ้า การสื่อสาร โทรคมนาคม การบรรเทาอัคคีภัย การระบายน้ำ โรงฆ่าสัตว์ การจัดการน้ำเสีย การป้องกันน้ำท่วม การวิเคราะห์พื้นที่น้ำเสี่ยงภัยน้ำท่วม และการคาดการณ์ปริมาณน้ำโดยใช้แบบจำลองทางชลศาสตร์ การกำจัดขยะมูลฝอยและศึกษาความเหมาะสมของที่ตั้ง บ่อทิ้งขยะและวิธีการกำจัดขยะ ตลอดจนผลกระทบและแนวทางการแก้ไขปัญหาเมื่อเกิดภัยพิบัติ บริเวณที่ตั้งระบบผลิตน้ำประปา พื้นที่กำจัดขยะและพื้นที่ใช้บำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

#### ๔.๑.๙ ด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ศึกษาวิเคราะห์สภาพ ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในปัจจุบันการเปลี่ยนแปลงผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลง และแนวโน้มในอนาคต รวมทั้งการวิเคราะห์พื้นที่เสี่ยงภัยจากธรรมชาติ และการทำลายสิ่งแวดล้อม เช่น การบุกรุกที่สาธารณะ เป็นต้น

๔.๑.๑๐ วิเคราะห์ด้านศิลปวัฒนธรรม โบราณสถาน เอกลักษณ์ท้องถิ่น ตลอดจนเรื่องราวที่เป็นความภาคภูมิใจในท้องถิ่นที่สามารถแปลงเป็นพื้นที่ควรอนุรักษ์ทางกายภาพได้

#### ๔.๑.๑๑ ด้านการท่องเที่ยว

ศึกษาวิเคราะห์สภาพปัจจุบัน ปัญหา ศักยภาพ แนวโน้มและทิศทางการพัฒนาในอนาคตของการท่องเที่ยวประเภทต่างๆ เช่น การท่องเที่ยวเชิงนิเวศน์ ธรรมชาติ ประวัติศาสตร์ วัฒนธรรม ฯลฯ ศึกษาสถิติจำนวนนักท่องเที่ยว ที่พัก ร้านอาหาร สิ่งอำนวยความสะดวกแหล่งท่องเที่ยว กิจกรรมที่ส่งเสริมการท่องเที่ยว รวมทั้งศึกษาความเชื่อมโยงของแหล่งท่องเที่ยวในพื้นที่โครงการกับพื้นที่โดยรอบ

#### ๔.๑.๑๒ ด้านกฎหมาย

วิเคราะห์กฎหมายและข้อบังคับต่างๆ ของท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ การใช้บังคับกฎหมายในพื้นที่ที่มีผลต่อการวางผังเมืองรวมเมืองชะอำ ศึกษาวิเคราะห์ผังเมืองทุกประเภท และทุกระดับที่เกี่ยวข้องกับพื้นที่โครงการ

### ๔.๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวม

#### ๔.๒.๑ การกำหนดเป้าหมายและวิสัยทัศน์

การกำหนดวิสัยทัศน์ วัตถุประสงค์ เป้าหมาย ยุทธศาสตร์แนวคิด และผังการใช้ประโยชน์ที่ดิน และนโยบายการใช้ที่ดิน พร้อมด้วยระบบคมนาคมขนส่ง สาธารณูปโภค และสาธารณูปการ (Land Useplan) ของการพัฒนาพื้นที่โครงการ การจัดทำผังทางเลือก ระบบชุมชน การใช้ประโยชน์ที่ดิน การใช้อาคาร การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค และสาธารณูปการ

๔.๒.๒ การวาง...



#### ๔.๒.๒ การวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ ประกอบด้วย

๑) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวมให้กำหนดโดยคำนึงถึงความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินความปลอดภัยของประชาชน การเศรษฐกิจ ทรัพยากรธรรมชาติ การดำรงรักษาสถานที่ที่มีคุณค่าทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี และการจัดสภาพแวดล้อมที่ทุกคนสามารถเข้าถึงและใช้ประโยชน์ร่วมกันได้อย่างเท่าเทียมกัน

๒) แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวมโดยแสดงข้อมูลภูมิประเทศและระดับชั้นความสูง

๓) แผนผังซึ่งทำขึ้นเป็นฉบับเดียวหรือหลายฉบับโดยมีสาระสำคัญทุกประการหรือบางประการ ดังต่อไปนี้

(ก) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท

(ข) แผนผังแสดงที่โล่ง

(ค) แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

(ง) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

๔) รายการประกอบแผนผัง

๕) ข้อกำหนดที่จะให้ปฏิบัติหรือไม่ให้ปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมทุกประการ ดังต่อไปนี้

(ก) ประเภทและขนาดกิจการที่จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตให้ดำเนินการ

(ข) ประเภท ชนิด ขนาด ความสูง และลักษณะของอาคารที่จะอนุญาตหรือไม่

อนุญาตให้สร้าง

(ค) อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นของอาคารทุกหลังต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้

เป็นที่ตั้งอาคาร

(ง) อัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่แปลงที่ดินที่ใช้เป็นที่ตั้งอาคาร

(จ) อัตราส่วนพื้นที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมของแปลงที่ดินที่อาคารตั้งอยู่

ต่อพื้นที่ใช้สอยรวมของอาคาร

(ฉ) ระยะถอยร่นจากแนวธรรมชาติถนน แนวเขตที่ดิน อาคาร หรือสถานที่อื่นๆ ที่จำเป็น

(ช) ขนาดของแปลงที่ดินที่จะอนุญาตให้สร้างอาคาร

(ซ) ข้อกำหนดอื่นที่จำเป็นโดยรัฐมนตรีประกาศกำหนดตามคำแนะนำของ

คณะกรรมการผังเมือง



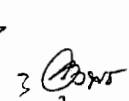
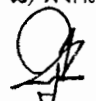
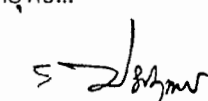
ในกรณีที่ผังเมืองรวมไม่มีข้อกำหนดบางประการตาม (ก) (ข) (ค) (ง) (จ) (ฉ) (ช)

และ (ซ) จะต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผังเมือง โดยมีเหตุผลอันสมควร

๖) นโยบาย มาตรการ และวิธีการดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

๗) แผนผังอื่นๆ ตามความจำเป็น เช่น พื้นที่เสี่ยงภัย

๘) ผังกลยุทธ์...

1  2  3  4  5 

๘) ผังกลยุทธ์ (Strategic Plan) ระยะ ๕, ๑๐ และ ๒๐ ปี พร้อมด้วยแผนปฏิบัติการ (Action Plan) แนวทาง มาตรการ และวิธีการดำเนินการ เพื่อบรรลุเป้าหมาย และวัตถุประสงค์ของผัง และเกิดการพัฒนาย่างเป็นรูปธรรม

ทั้งนี้การจัดทำรูปแบบเล่มรายงานการศึกษา แผนที่ แผนที่ และสัญลักษณ์ จะต้องเป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง พร้อมจัดแบ่งระยะของการดำเนินการให้สมบูรณ์ ภายในของแต่ละขั้นตอน เอกสารที่ใช้ประกอบเล่มท้ายกฎ ให้จัดทำโดยโปรแกรม AutoCAD

#### ๔.๓ โครงการพัฒนาตามผัง

กำหนดแผนงานหลักและจำนวนโครงการพัฒนาพื้นที่ จัดลำดับความสำคัญ จัดทำแผนปฏิบัติการวางผังและออกแบบโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและรูปแบบสถาปัตยกรรม โดยกำหนดงบประมาณ โดยประมาณ ระยะเวลาในการดำเนินงานของแต่ละโครงการ รวมถึงองค์กรหน่วยงานที่รับผิดชอบ วิธีการมาตรการ ปัญหาอุปสรรคที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข

#### ๔.๔ ข้อมูลในรูปแบบบันทึกข้อมูล (CD ROM) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๔.๔.๑ ข้อมูลเอกสารรายงานทั้งหมด

๔.๔.๒ ข้อมูลแผนที่และข้อมูลทางด้านระบบ GIS ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และอยู่ในรูปแบบ ArcGIS, MapInfo และ AutoCAD

๔.๔.๓ ข้อมูลด้านต่างๆ รวมทั้งแผนที่ฐานที่ใช้ประกอบในการดำเนินโครงการ

๔.๔.๔ ข้อมูลการนำเสนอต่อที่ประชุม

#### ๔.๕ อื่นๆ ตามความตกลงร่วมกันระหว่างเทศบาลเมืองชะอำกับที่ปรึกษา

### ๕. ผลการดำเนินงาน

๕.๑ เอกสารรายงานโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ โดยมีสาระสำคัญตามขอบเขต การดำเนินงาน ตามหัวข้อ ๔ เช่น ข้อมูลด้านต่างๆ ผลการศึกษาและสรุปผลการวิเคราะห์พื้นที่ผังเมืองรวม เมืองชะอำ โครงการพัฒนา เป็นต้น ซึ่งจะต้องประกอบด้วยรูปภาพ แผนที่วิเคราะห์ต่างๆ แผนที่ แผนที่ แผนที่ผังเป็นภาพสีทั้งเล่ม ตามรูปแบบที่กรมโยธาธิการและผังเมืองกำหนด ซึ่งที่ปรึกษาจะต้องแยกการนำเสนอ ดังนี้


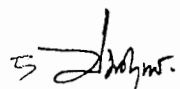
๕.๑.๑ รายงานหลักประกอบด้วยเนื้อหาที่มีสาระครอบคลุมเนื้อหาทั้งหมดของโครงการตามข้อ ๔

๕.๑.๒ รายงานประกอบการให้ความเห็นของสำนักผังเมืองรวม คณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม เมือง/ชุมชน และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน

๕.๑.๓ ภาคผนวก ประกอบด้วยข้อมูลด้านต่างๆ รวมทั้งแผนที่ฐาน ที่ใช้ประกอบในการดำเนินโครงการตามหัวข้อ ๔

๕.๒ แผนที่แสดงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ ในมาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ ตามแบบ มาตรฐาน กรมโยธาธิการและผังเมือง

๕.๓ โครงการ...

1  2  3  4  5 

### ๕.๓ โครงการพัฒนาตามผัง

กำหนดแผนงานหลักและจำนวนโครงการพัฒนาพื้นที่ จัดลำดับความสำคัญ จัดทำแผนปฏิบัติการ วางผังและออกแบบโครงการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและรูปแบบสถาปัตยกรรมโดยกำหนดงบประมาณ โดยประมาณ ระยะเวลาในการดำเนินงานของแต่ละโครงการ รวมถึงองค์กรหน่วยงานที่รับผิดชอบ วิธีการ มาตรการปัญหาอุปสรรคที่คาดว่าจะเกิดขึ้นและวิธีการแก้ไข

### ๕.๔ ข้อมูลในรูปแบบบันทึกข้อมูล(CD ROM)โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๕.๕.๑ ข้อมูลเอกสารรายงานทั้งหมด

๕.๕.๒ ข้อมูลแผนที่และข้อมูลทางด้านระบบ GIS ตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และอยู่ในรูปแบบ ArcGIS หรือ MapInfo และ AutoCAD

๕.๕.๓ ข้อมูลด้านต่างๆ รวมทั้งแผนที่ฐานที่ใช้ประกอบในการดำเนินโครงการ

๕.๕.๔ ข้อมูลการนำเสนอต่อที่ประชุม

### ๕.๕ อื่นๆ ตามความตกลงร่วมกันระหว่างเทศบาลเมืองชะอำกับที่ปรึกษา

### ๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการ ๓๖๐ วัน โดยไม่รวมระยะเวลาการตรวจรับงานและไม่นับรวมช่วงเวลา ดำเนินงานตามขั้นตอนตามกฎหมาย ช่วงระยะเวลาการปรับปรุงผังเมืองรวมเสนอต่อคณะกรรมการ คณะต่างๆ ตามขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมของกรมโยธาธิการและผังเมืองช่วงระยะเวลาขั้นตอน การโฆษณา การปิดประกาศ และการรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการโฆษณา การประชุม และการแสดงข้อคิดเห็นของประชาชนในการวางและจัดทำ ผังเมืองรวม พ.ศ.๒๕๕๒ระยะเวลาการตรวจพิจารณาเอกสารของผู้กำกับดูแลของกรมโยธาธิการและผังเมือง ระยะเวลาที่เทศบาลให้ดำเนินการจัดประชุมรับฟังความคิดเห็นเพิ่มเติม และไม่รวมระยะเวลาที่สูญเสียอันเกิด จากเหตุหรืออุปสรรคอื่นอันมีอาจโทษที่ปรึกษาได้

### ๗. งบประมาณการดำเนินการและอัตราค่าปรับ

งบประมาณ ๙,๑๐๐,๐๐๐บาท (เก้าล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) ในกรณีที่ไม่สามารถปฏิบัติงานให้แล้ว เสร็จภายในระยะเวลาดำเนินการตามเงื่อนไขที่กำหนด เทศบาลเมืองชะอำจะคิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ (ศูนย์จุดศูนย์หนึ่ง) ของวงเงินค่าจ้างทั้งสัญญา นับจากวัดครบกำหนดตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริงและส่งมอบผลงานงวดสุดท้ายให้ครบถ้วน

### ๘. การเสนอผลงาน

หลังจากการทำสัญญาระหว่างเทศบาลเมืองชะอำกับที่ปรึกษา ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินงานดังนี้

๘.๑ รายงาน...

#### ๘.๑ รายงานการศึกษาขั้นต้น (Inception Report)

ที่ปรึกษาจะต้องส่งรายงานการศึกษาขั้นต้น จำนวน ๑๐ เล่ม ภายในระยะเวลา ๔๕ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างที่ปรึกษา โดยมีรายละเอียดประกอบด้วยขอบเขตการดำเนินงานโครงการขั้นต้น แผนดำเนินการศึกษาทั้งโครงการ เพื่อแสดงให้เห็นว่าสามารถนำไปได้มาซึ่งร่างกฎกระทรวงผังเมืองรวมตลอดจนร่างขอบเขตผังเมืองรวมเมืองชะอำ

#### ๘.๒ รายงานการศึกษาระดับกลาง (Interim Report)

ที่ปรึกษาจะต้องส่งรายงานความก้าวหน้า จำนวน ๑๐ เล่ม ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างที่ปรึกษา ที่ปรึกษาจะต้องผ่านการประชุมคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเกี่ยวกับรายงานประเมินผลผังเมืองรวมเมืองชะอำ การวิเคราะห์และจัดทำร่างเมืองรวมเมืองชะอำ ตามข้อ ๔ โดยต้องผ่านความเห็นชอบจาก กรมโยธาธิการและผังเมือง

#### ๘.๓ ร่างรายงานการศึกษาระดับสุดท้าย (Draft Final Report)

ที่ปรึกษาต้องปรับปรุงแก้ไขรายงานประกอบผังเมืองรวมเมืองชะอำ ตามข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะของกรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๑๐ ชุดภายในระยะเวลา ๒๗๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างที่ปรึกษา โดยจะต้องจัดทำเอกสาร แผนที่แผนผัง โฆษณาหนังสือพิมพ์ เว็บไซต์ของเทศบาลและกรมโยธาธิการและผังเมือง รถกระจายเสียง ป้ายโฆษณาเพื่อเตรียมปิดประกาศและประชาสัมพันธ์โดยวิธีอื่นอย่างทั่วถึง

#### ๘.๔ รายงานการศึกษาระดับสุดท้าย (Final Report)

๘.๔.๑ ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการในขั้นตอนการโฆษณาหนังสือพิมพ์ วิทยุ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน และปิดประกาศติดต่อกันเป็นเวลา ๑๕ วัน (ต่อจากวันที่โฆษณา) พร้อมนำเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเมืองชะอำ และที่ประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน

๘.๔.๒ ที่ปรึกษาจะต้องปรับปรุงรายงานผังเมืองรวมเมืองชะอำตามข้อเสนอแนะของคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม และที่ประชุมรับฟังความคิดเห็นประชาชน ส่งให้เทศบาลเมืองชะอำจำนวน ๑๐ ชุด เพื่อประชุมคณะกรรมการตรวจการจ้าง ภายในระยะเวลา ๓๖๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้างที่ปรึกษา

๘.๔.๓ ข้อมูล Digital File ทั้งหมดที่ดำเนินในโครงการ ให้จัดเก็บและบันทึกข้อมูลใน External Hard Drive

๘.๔.๔ ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการศึกษาตลอดทั้งโครงการต้องส่งให้เทศบาลเมืองชะอำ

#### ๙. ความรับผิดชอบของที่ปรึกษา

๙.๑ มีเครื่องมือ อุปกรณ์ และโปรแกรมลิขสิทธิ์ที่ใช้ในโครงการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ โดยต้องสามารถใช้ร่วมกับเครื่องมือและอุปกรณ์ของเทศบาลเมืองชะอำที่มีอยู่ได้

๙.๒ ค่าใช้จ่ายในการจัดประชุมกลุ่มย่อยและการประชุมอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

๙.๓ ค่าใช้จ่ายของงานทั้งหมดในการดำเนินการ และวิธีการได้มาซึ่งข้อมูลและวัสดุทั้งหลายตามสัญญาจ้าง TOR ประกอบสัญญาจ้าง

๙.๔ ที่ปรึกษา...

1  2  3  4  5 

๔.๔ ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการประสานกับเทศบาลเมืองชะอำทุกชั้นตอนของการดำเนินงาน และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการชุดต่างๆ ในการดำเนินการตามขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำของเทศบาลเมืองชะอำและกรมโยธาธิการและผังเมืองตลอดจน การแก้ไข ข้อมูล แผนที่ แผนผัง เอกสารประกอบการประชุม

๔.๕ ในขั้นตอนการดำเนินงานตาม พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ และที่แก้ไขเพิ่มเติมหากกรมโยธาธิการและผังเมืองจะต้องมีการจัดประชุมใดๆ ภายหลังจากที่ที่ปรึกษาได้จัดส่งผลงานรายงานฉบับสุดท้าย (Final Report) เรียบร้อยแล้ว ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่จะพึงมีในการจัดเตรียมเอกสารสำหรับการประชุม รวมถึงที่ปรึกษาจะต้องจัดคณะผู้ชี้แจงเพื่อการประชุมทุกครั้ง

๔.๖ ที่ปรึกษาจะต้องดำเนินการตามขั้นตอนตามกระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม (ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘) ถึงขั้นตอนที่ ๘ การจัดทำเอกสารเสนอกระทรวงมหาดไทยพร้อมค่าใช้จ่ายทุกประการ ดังนี้

๔.๖.๑ ที่ปรึกษาต้องนำเสนอผลการศึกษาคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณา ด้านผังเมืองจำนวน ๔๕ ชุด และต้องปรับปรุงรายงานประกอบผังเมืองรวมเมืองชะอำ ตามมติที่ประชุม คณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง ส่งให้กรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๗๕ ชุด ภายในระยะเวลาที่กำหนด พร้อมนำเสนอคณะกรรมการผังเมือง

๔.๖.๒ ที่ปรึกษาต้องปรับปรุงรายงานประกอบผังเมืองรวมเมืองชะอำ ตามที่คณะกรรมการผังเมืองมีความเห็น และส่งเอกสาร แผนที่ แผนผัง เพื่อปิดประกาศ ๔๐ วัน ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง จำนวน ๗๐ ชุดและต้องรับผิดชอบตรวจสอบ รวบรวมคำร้องนำเสนอต่อคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวม จำนวน ๓๐ชุด สำนักผังเมืองรวม จำนวน ๓๐ ชุด คณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ที่ร้องขอแก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงหรือยกเลิกข้อกำหนด จำนวน ๓๕ ชุดและคณะกรรมการผังเมือง จำนวน ๗๕ ชุด ภายในระยะเวลา ๔๐ วัน นับจากวันครบกำหนดปิดประกาศ ๔๐ วันที่ครอบคลุมเนื้อหาสาระทั้งหมดตามขอบเขตการศึกษาที่กำหนดไว้ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง



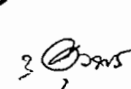

๔.๖.๓ ที่ปรึกษาจะต้องรับผิดชอบตรวจสอบรวบรวมคำร้อง และเสนอคณะที่ปรึกษาผังเมืองรวมเพื่อพิจารณาคำร้องภายใน ๔ สัปดาห์ จนถึงเสนอคณะกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาคำร้องภายใน ๔ สัปดาห์

๔.๖.๔ ที่ปรึกษาต้องส่งรายงานการศึกษา ที่ครอบคลุมเนื้อหาสาระทั้งหมดตามขอบเขตการศึกษาที่กำหนดไว้ ตามที่กรมโยธาธิการและผังเมืองและที่คณะกรรมการผังเมือง เห็นชอบตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง ประกอบด้วย ดังนี้

๑) รายงานศึกษาวิเคราะห์ เพื่อประกอบการวางผังเมืองรวมเมืองชะอำ ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง

๒) รายงานข้อมูลวิศวกรรม ด้านคมนาคมขนส่ง และสาธารณสุขโรค ตามแบบมาตรฐานกรมโยธาธิการและผังเมือง

๓) แผนที่...

1  2  3  4  5 

๓) แผนที่ผังเมืองรวม/ชุมชน มาตราส่วน ๑:๔,๐๐๐ และ แผนที่นามศัพท์ แผนที่กรรมสิทธิ์ที่ดิน มาตราส่วนตามความเหมาะสม

๔) รายงานประกอบผังเมืองรวมเมืองชะอำ ฉบับที่ปรับปรุงแก้ไขตามที่คณะกรรมการผังเมืองเห็นชอบ

๕) เอกสาร แผนที่ แผนผัง เพื่อประกอบการปิดประกาศ ๙๐ วัน ที่ปรับปรุงแก้ไข ตามความเห็นชอบคณะกรรมการผังเมือง

๖) เอกสารที่ใช้ในการยกร่างกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมเมืองชะอำ เพื่อให้คณะกรรมการร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทยพิจารณาเห็นชอบ จำนวน ๔๐ ชุด

#### ๑๐. คุณสมบัติของที่ปรึกษา

คุณสมบัติของบริษัทที่ปรึกษาที่เทศบาลเมืองชะอำจะทำการว่าจ้างเพื่อดำเนินการศึกษาในการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมืองชะอำ

๑๐.๑ ที่ปรึกษาต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมายซึ่งจดทะเบียนในประเทศไทย โดยมีวัตถุประสงค์ในการให้บริการเป็นที่ปรึกษา

๑๐.๒ มีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน)

๑๐.๓ มีรายชื่อจดทะเบียนเป็นที่ปรึกษาไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา กระทรวงการคลังในสาขาที่เกี่ยวข้องโดยแสดงหนังสือรับรองจากหน่วยงานที่ดำเนินการจดทะเบียน

๑๐.๔ ที่ปรึกษาต้องเป็นผู้มีความชำนาญ มีประสบการณ์และผลงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการในด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านการวางผังเมืองในระดับต่างๆ การออกแบบเมืองหรือชุมชน ด้านการจัดทำแผนด้านสิ่งแวดล้อมและทรัพยากรธรรมชาติ ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และอื่นๆ



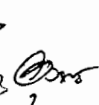


๑๐.๕ ที่ปรึกษาต้องมีบุคลากรหลักที่มีความรู้ความสามารถประสบการณ์และผลงานในสาขาต่างๆ ได้แก่ ผู้เชี่ยวชาญด้านการผังเมือง ผู้เชี่ยวชาญด้านกฎหมาย ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรรมขนส่ง/จราจร ผู้เชี่ยวชาญด้านวิศวกรโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภค ผู้เชี่ยวชาญด้านภูมิศาสตร์ ผู้เชี่ยวชาญด้านทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ผู้เชี่ยวชาญด้านสังคม ประชากร และการตั้งถิ่นฐาน ผู้เชี่ยวชาญด้านเศรษฐศาสตร์ ผู้เชี่ยวชาญด้านการท่องเที่ยว ผู้เชี่ยวชาญด้านระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ และ ผู้เชี่ยวชาญด้านประชาสัมพันธ์และกระบวนการมีส่วนร่วม เป็นต้น โดยบุคลากรในสาขาดังกล่าวจะต้องเป็นเจ้าหน้าที่ประจำบริษัทจำนวนไม่น้อยกว่า ๔ สาขาและมีประสบการณ์ในงานโครงการหรืองานศึกษาที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย ๑๐ ปี

ทั้งนี้ บุคลากรตามที่กล่าวมาข้างต้นแต่ละคนจะต้องส่งประวัติการศึกษา การทำงานและประสบการณ์ พร้อมแนบแผนผังแสดงหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากรที่ทำงานในครั้งนี

๑๐.๖ ไม่เป็นผู้มีรายชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านผู้ทำงานของทางราชการ และไม่เคยปรากฏว่าเป็นผู้มีเจตนาหลีกเลี่ยงการชำระภาษีอากร โดยแสดงหนังสือรับรองของตนเอง

๑๐.๗ ที่ปรึกษาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับ รายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๑๐.๘ ที่ปรึกษา...

1  2  3  4  5 

๑๐.๘ ที่ปรึกษาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๑๐.๙ ที่ปรึกษาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท ที่ปรึกษาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

#### ๑๑. การจ่ายเงินค่าจ้าง

กำหนดการส่งมอบงานและการจ่ายเงินแบ่งออกเป็นงวดๆ ดังนี้



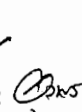


งวดที่ ๑ กำหนดจ่ายเงินให้ร้อยละ ๓๐ ของวงเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อรายงานตามการศึกษาขั้นต้น (Inception Report) ได้ผ่านความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองชะอำ

งวดที่ ๒ กำหนดจ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๕ ของวงเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อรายงานฉบับกลาง (Interim Report) ได้ผ่านความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองชะอำ

งวดที่ ๓ กำหนดจ่ายเงินให้ร้อยละ ๒๐ ของวงเงินดังกล่าวทั้งหมด เมื่อร่างรายงานการศึกษาฉบับสุดท้าย (Draft Final Report) ได้ผ่านความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองชะอำ

งวดที่ ๔ กำหนดจ่ายเงินให้ร้อยละ ๑๕ ของวงเงินดังกล่าวทั้งหมด เมื่อส่งมอบรายงานการศึกษาฉบับสุดท้าย (Final Report) ได้ผ่านความเห็นชอบจากเทศบาลเมืองชะอำ

งวดที่ ๕ กำหนดจ่ายเงินให้ร้อยละ ๑๐ ของวงเงินดังกล่าวทั้งหมด เมื่อส่งมอบรายงานผลการพิจารณาคำร้องปิด ๙๐ วัน ผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการผังเมือง

1  2  3  4  5 

## ๑๒. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ


เกณฑ์การพิจารณา	ค่าคะแนน
<b>๑. เกณฑ์ด้านคุณภาพ</b>	
๑.๑ ประสิทธิภาพและผลงานของบริษัท - ที่ปรึกษาต้องเป็นผู้มีความชำนาญ มีประสบการณ์และผลงานที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ได้แก่ การจัดทำเกณฑ์ และมาตรฐานด้านการคมนาคมขนส่งและสาธารณูปโภค การวางแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง และการวางแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค	๓๐
๒.๒ วิธีการบริหารและวิธีปฏิบัติงาน - ที่ปรึกษาต้องแสดงให้เห็นถึงความเข้าใจโครงการการบริหาร แนวทางและขั้นตอนการปฏิบัติงานให้เป็นไปตาม TOR และตามระยะเวลาที่กำหนด	๓๐
๓.๓ จำนวนบุคลากรที่ร่วมงาน - ที่ปรึกษาต้องมีบุคลากรหลักที่มีความรู้ความสามารถ และผลงานในสาขาต่างๆ พร้อมหนังสือยืนยันการร่วมงานของบุคลากรหลักที่เข้าร่วมดำเนินการด้วย	๒๐
<b>๒. เกณฑ์ด้านราคา</b>	๒๐
<b>รวม</b>	<b>๑๐๐</b>

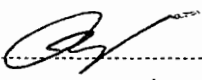
หมายเหตุ : คะแนนคุณภาพตามตารางข้างต้น บริษัทที่ปรึกษาฯ ที่ได้รับคัดเลือกต้องผ่านเกณฑ์คุณภาพไม่น้อยกว่าร้อยละ ๗๐ โดยเกณฑ์ในการพิจารณาและการให้น้ำหนักจะคัดเลือกจากรายที่ได้คะแนนทางด้านคุณภาพและด้านราคามากที่สุด


ลงชื่อ...

1.  2.  3.  4.  5. 

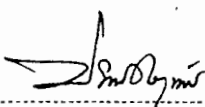


ลงชื่อ.....  .....ประธานกรรมการ  
( นายศรีเพชร อินพันทัง )  
รองปลัดเทศบาล

ลงชื่อ.....  .....กรรมการ  
( นายธนต์ เจียวยี่ )  
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

ลงชื่อ.....  .....กรรมการ  
( นางสาวยุวพร มั่งมี )  
นักผังเมืองชำนาญการ

ลงชื่อ.....  .....กรรมการ  
( นายบุชิต หมั่นกิจ )  
หัวหน้าฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง

ลงชื่อ.....  .....กรรมการ  
( นายปรนันทน์ ทองสัมฤทธิ์ )  
หัวหน้าฝ่ายควบคุมอาคารและผังเมือง