



ที่ สน ๐๐๑๗.๓ / ๑๕๗๘๓

๑๑ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอส่งประกาศขายทอดตลาดบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศขายทอดตลาด

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดสกลนคร โดยสำนักงานจังหวัดสกลนครจะดำเนินการจำหน่ายพัสดุ โดยวิธีการขายทอดตลาด บ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร (หลังเก่า) เลขที่ ๑๘๔๘/๒ ถนนศูนย์ราชการ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมือง สกลนคร จังหวัดสกลนคร จำนวน ๑ หลัง ราคาเริ่มต้น ๙,๑๖๐ บาท (เก้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ จังหวัดสกลนครจึงขอส่งประกาศขายทอดตลาดบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง เพื่อปิดประกาศ และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้ทราบโดยทั่วกัน

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวอัฐฟ้า ก้อนทอง)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

สำนักงานจังหวัด

กลุ่มงานอำนวยการ

โทร./โทรสาร ๐ ๔๒๗๑ ๑๗๖๓

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร
รับเรื่องที่ ๑๕๖๐๘
วันที่ 11 ส.ค. 2564
เวลา น.

ศาลากลางจังหวัดสกลนคร

ถนนศูนย์ราชการ สน ๔๗๐๐๐

สำนักงานจังหวัดสกลนคร

รับเลขที่ 4678

วันที่ ๑๑ ส.ค. ๒๕๖๔

เวลา น.



ประกาศจังหวัดสกลนคร

เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า)

ด้วยจังหวัดสกลนคร โดยสำนักงานจังหวัดสกลนครมีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักของ
รองผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง คือ บ้านพักเลขที่ ๑๘๔๘/๒ ถนนศูนย์ราชการ ตำบลธาตุเชิงชุม
อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ราคาถนัดเริ่มต้น ๙,๑๖๐ บาท (เก้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) ตามบัญชี
รายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้ โดยมีรายละเอียด ข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. การขายทอดตลาดทรัพย์สินของสำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย (สำนักงานจังหวัดสกลนคร)
จะดำเนินการขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมสำนักงานจังหวัดสกลนคร ชั้น ๒ ศาลากลาง
จังหวัดสกลนคร มีรายละเอียด ดังนี้

เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๐.๐๐ น.

ลงทะเบียน

เวลา ๑๐.๐๐ น. - ๑๑.๐๐ น.

ชี้แจงขั้นตอนการประมูล

เวลา ๑๑.๐๐ น.

เริ่มการประมูล

๒. กำหนดคุณสมบัติบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร (หลังเก่า) ในวันและเวลาราชการ ตั้งแต่
วันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๖๔ ณ สำนักงานจังหวัดสกลนคร อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร ผู้ประสงค์จะซื้อราคา
ที่ไม่ได้มาดูลักษณะบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร ให้ถือเสมือนหนึ่งว่าได้ทราบรายละเอียดและสภาพต่างๆ
ของบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนครที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ดีแล้ว ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอ
ให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติมหรือแก้ไขเพื่อให้ครบถ้วนดังกล่าว่ามีสภาพดีขึ้นกว่าสภาพที่ปรากฏได้

๓. จังหวัดสกลนคร จะดำเนินการขายทอดตลาดบ้านพักของผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนครที่ชำรุด
เสื่อมสภาพโดยวิธีประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า) ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาด ซึ่งราคาเริ่มต้นจะต้องไม่ต่ำกว่า
ราคาที่กำหนดไว้ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาทให้ผู้เข้าร่วมประมูลรู้ราคาครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐ บาท
(ห้าร้อยบาทถ้วน) การตัดสินใจซื้อขายในการขายทอดตลาดนั้น ประธานกรรมการขายทอดตลาดจะแสดงการตกลงด้วย
การเคาะไม้ หรือด้วยกริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ทั้งนี้ การตัดสินใจซื้อขายของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด
ให้ถือเป็นที่สุด

๔. ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นผู้ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลราคาเท่านั้น โดยนำสำเนาหลักฐาน
พร้อมรับรองสำเนาความถูกต้องของเอกสารมาแสดงแก่คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแสดง
พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีนิติบุคคล...

๔.๒ กรณีนิติบุคคลให้นำหนังสือบริคณห์สนธิหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ หรือทะเบียนพาณิชย์พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ กรณีตัวแทนให้นำหนังสือมอบอำนาจ พร้อมติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายกำหนด สำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๕. ในการสุ้ราคา ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาดเห็นว่าราคาที่ผู้สุ้ราคาให้ นั้น ยังไม่เป็นที่พึงพอใจ
คณะกรรมการประมูลขายทอดตลาดขอสงวนสิทธิที่จะถอนการขายทอดตลาดครั้งนี้เสียได้ ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้เข้าร่วม
ประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๖. ถ้าคณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาสูงสุดที่เข้าเสนอราคาให้ นั้นเป็นราคาที่สมควรขาย
ผู้เสนอราคาจะต้องชำระเงินสดทันทีในวันที่ซื้อ และจังหวัดสกลนครจะออกใบเสร็จรับเงินไว้เป็นหลักฐาน

๗. ผู้ประมูลได้ต้องชำระเงินสดตามราคาที่ประมูลได้มาชำระให้แก่จังหวัดสกลนครตามจำนวน
ที่ประมูลได้ในวันประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลทันที หากไม่ชำระให้แก่จังหวัดสกลนครตามจำนวนถือว่าสละสิทธิ
โดยไม่มีข้อผูกพันใดๆ เมื่อจังหวัดสกลนครนำครุภัณฑ์ดังกล่าวมาขายทอดตลาดอีก ผู้ประมูลได้ครั้งนี้จะไม่มีสิทธิเข้าร่วม
เสนอราคาในครั้งต่อไป และถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่ากับการขายทอดตลาดขั้นเดิม ผู้ประมูลได้ในครั้งนี้จะต้อง
รับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๘. ผู้ประมูลได้ชำระเงินครบเรียบร้อยแล้วจะต้องรีบดำเนินการรื้อถอน
สิ่งปลูกสร้างและขนย้ายเศษวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนที่ประมูลได้ทั้งหมดออกจากพื้นที่ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่
และปรับสถานที่รื้อถอน รวมทั้งฐานรากซากอาคารทั้งหมดให้เรียบร้อย ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาซื้อขาย
โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ประมูลได้ไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ เป็นเหตุให้จังหวัด
สกลนครต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ประมูลได้จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่จังหวัดสกลนคร
พร้อมดอกเบี้ย

๙. ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ประมูลได้จะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเอง
ทั้งสิ้น

๑๐. ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ กลุ่มงานอำนวยการ สำนักงานจังหวัดสกลนคร
ศาลากลางจังหวัดสกลนคร อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เว็บไซต์ <http://sakonnakhon.go.th> หัวข้อ
“ข่าวประกวดราคา สอบราคา” หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๔๒๗๑ ๑๗๖๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นางสาวอัฐฟ้า ก้อนทอง)

หัวหน้าสำนักงานจังหวัดสกลนคร ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

เอกสารประกอบตามประกาศจังหวัดสกลนคร
เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง
โดยวิธีประมูลด้วยวาจา (ปากเปล่า) ลงวันที่ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๔

ลำดับที่	รายการ	ราคาประเมินขั้นต่ำ
๑	บ้านพักรองผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร (หลังเก่า) จำนวน ๑ หลัง	๙,๑๖๐ บาท

สรุปผลการประเมินราคาสีปลูกสร้าง

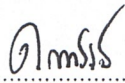
วัสดุที่รื้อถอน ต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ และจัดทำราคากลางรื้อถอนบ้านพักของผู้อำนวยการจังหวัดสกลนคร เลขที่ 1848/2 ถนนศูนย์ราชการ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เลขครุภัณฑ์ 9999-002-0002 จำนวน 1 หลัง

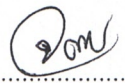
ตั้งอยู่ในทะเบียนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน.126 หลังลำดับที่ 124

ประเมินราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคาสีปลูกสร้าง วัสดุที่รื้อถอน ต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ และจัดทำราคากลางรื้อถอนบ้านพักของผู้อำนวยการจังหวัดสกลนคร ตามคำสั่งจังหวัดสกลนคร ที่ 3029/2564 ลงวันที่ 20 พฤษภาคม 2564

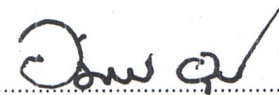
ลำดับ	รายการ	สรุปราคาประเมิน	หมายเหตุ
	งานประเมินราคาสีปลูกสร้าง		
1	บ้านพักของผู้อำนวยการจังหวัดสกลนคร	9,160.00	
	หมายเหตุ : สีปลูกสร้างบ้านพักของผู้อำนวยการจังหวัดสกลนคร 1 หลัง มีอายุการใช้งาน 50 ปี		
	คิดอัตราค่าเสื่อมราคาต่อปีอย่างต่ำ ร้อยละ 2.5 ดังนั้นมูลค่าคงเหลือเป็น 0		
	จึงประเมินมูลค่าสีปลูกสร้าง ตามสภาพอาคารที่ยังสามารถใช้ประโยชน์ได้		
	(อ้างอิง:คู่มือการจัดทำรายงานสำรวจสินทรัพย์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น, กรมบัญชีกลาง)		
สรุป	รวมมูลค่าประเมินราคาบ้านพักของผู้อำนวยการจังหวัดสกลนคร เป็นเงินทั้งสิ้น	9,160.00	
	คิดเป็นเงินประมาณ	9,160.00	

ตัวอักษร (เก้าพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน)

ลงชื่อ  ประธานกรรมการ
(นางดารารัตน์ เถกิงผล) นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ
สำนักงานจังหวัดสกลนคร

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายจักรพงษ์ ฤทธิเกษม) วิศวกรโยธาชำนาญการ
สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดสกลนคร

ลงชื่อ  กรรมการ
(นายพิเชษฐ์ บุตรพรหม) นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สกลนคร

ลงชื่อ  กรรมการและเลขานุการ
(นายอัมพร อุดมขารี) นิติการชำนาญการ
สำนักงานจังหวัดสกลนคร

แบบแสดงรายการงานประเมินราคาส่งปลูกสร้าง

วัสดุที่รื้อถอน ต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้จากที่ราชพัสดุ และจัดทำราคากลางรื้อถอนบ้านพักของผู้อำนวยการจังหวัดสกลนคร
เลขที่ 1848/2 ถนนศูนย์ราชการ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เลขครุภัณฑ์ 9999-002-0002 จำนวน 1 หลัง

ตั้งอยู่ในทะเบียนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน.126 หลังลำดับที่ 124

ประเมินราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคาส่งปลูกสร้าง วัสดุที่รื้อถอน ต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้จากที่ราชพัสดุ และจัดทำราคากลางรื้อถอนบ้านพักของผู้อำนวยการจังหวัดสกลนคร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
1	งานประเมินราคาส่งปลูกสร้าง บ้านพักของผู้อำนวยการจังหวัดสกลนคร							9,160.00
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด							9,160.00
1	บ้านพักของผู้อำนวยการจังหวัดสกลนคร							
1.1	ส่วนงานรื้อถอน							
	- รื้อถอนโครงหลังคาไม้ (รื้อกอง)	120.00	ตร.ม.	-	-	40.00	4,800.00	4,800.00
	- รื้อถอนโครงสร้างคอนกรีต (รื้อขนไป)	4.00	ลบ.ม.	-	-	600.00	2,400.00	2,400.00
	- รื้อถอนวัสดุผนังหลังคากระเบื้องลอนคู่เสื่อมสภาพ (รื้อขนไป)	120.00	ตร.ม.	-	-	25.00	3,000.00	3,000.00
	- รื้อถอนฝ้ากระเบื้องแผ่นเรียบเสื่อมสภาพ (รื้อขนไป)	120.00	ตร.ม.	-	-	35.00	4,200.00	4,200.00
	- รื้อถอนผนังก่ออิฐฉาบปูนหนาครึ่งแผ่น (รื้อขนไป)	12.00	ตร.ม.	-	-	40.00	480.00	480.00
	- รื้อถอนผนังฝาไม้พร้อมไม้คร่าว (รื้อกอง)	147.00	ตร.ม.	-	-	20.00	2,940.00	2,940.00
	- รื้อถอนพื้น ค.ส.ล. วางบนดิน (รื้อขนไป)	12.00	ลบ.ม.	-	-	70.00	840.00	840.00
	- รื้อถอนพื้นไม้ พร้อมไม้ตั้งและคาน (รื้อกอง)	48.00	ตร.ม.	-	-	50.00	2,400.00	2,400.00
	- รื้อถอนบันไดไม้พร้อมราวลูกกรง (รื้อกอง)	6.00	ตร.ม.	-	-	70.00	420.00	420.00
	- รื้อถอนหน้าต่างไม้ (รื้อกอง)	5.00	บาน	-	-	80.00	400.00	400.00
	- วงกบ+บานประตูไม้ (รื้อกอง)	2.00	บาน	-	-	50.00	100.00	100.00
	รวมค่ารื้อถอน รายการที่ 1							21,980.00

x 12/11/66

x (2/11/66)

x 1/11/66

x 1/11/66

แบบแสดงรายการงานประเมินราคาส่งปลูกสร้าง

วัสดุที่รื้อถอน ต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่นๆที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ และจัดทำราคากลางรื้อถอนบ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร
เลขที่ 1848/2 ถนนศูนย์ราชการ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร เลขครุภัณฑ์ 9999-002-0002 จำนวน 1 หลัง
ตั้งอยู่ในทะเบียนที่ราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สน.126 หลังลำดับที่ 124

ประเมินราคาโดย คณะกรรมการประเมินราคาส่งปลูกสร้าง วัสดุที่รื้อถอน ต้นไม้ ดิน หรือวัสดุอื่น ๆ ที่ได้มาจากที่ราชพัสดุ และจัดทำราคากลางรื้อถอนบ้านพักทรงผู้ว่าราชการจังหวัดสกลนคร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และแรงงาน
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	
1.2	ส่วนงานประเมินส่วนอาคารที่ใช้งานได้							
	- ไม้เนื้อแข็งขนาด 2" x 4"	47.00	ลบ.ฟ.	280.00	13,160.00	-	-	13,160.00
	- ไม้เนื้อแข็งขนาด 1-1/2" x 3"	15.00	ลบ.ฟ.	280.00	4,200.00	-	-	4,200.00
	- ไม้เนื้อแข็งขนาด 1" x 6"	4.00	ลบ.ฟ.	280.00	1,120.00	-	-	1,120.00
	- หน้าต่างไม้	5.00	บาน	1,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00
	- วงกบ+บานประตูไม้	2.00	บาน	1,500.00	3,000.00	-	-	3,000.00
	- ท่อเหล็กกลม 6 นิ้ว	108.00	กก.	20.00	2,160.00			2,160.00
	รวมค่าส่วนประกอบอาคารที่ประเมินค่าได้ รายการที่ 1							31,140.00
	สรุปผลการประเมินราคาบ้านพักราชการรายการที่ 1 (มูลค่าที่ประเมินส่วนที่ใช้งานได้ - งานรื้อถอน)							9,160.00

x 10/11/56

x 10/11/56

x 10/11/56

x 10/11/56