

คำแบบ-บ่งการชำระภาษีของ อบต.

ภาษีที่ อบต. จัดเก็บเอง ได้แก่ ภาษีโรงเรียนและที่ดิน
ภาษีบำรุงท้องที่และภาษีป้าย

ภาษีโรงเรียนและที่ดิน

เป็นภาษีที่เก็บจากบ้านเช่า อาคารร้านค้า ตึกแถว บริษัท
อาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แฟลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิ
เนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามม้า สนามมวย
สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ บ่อนปลา ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า
ละบริเวณที่ดินที่ปกติใช้รวมไปกับโรงเรียนนั้น ฯลฯ

อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

ระเบียบแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดง
รายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ 2 มกราคม -
สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
2. พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน
(ภ.ร.ด.8)
3. ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน 30 วัน นับตั้งแต่
วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8)

การอุทธรณ์

หากผู้ได้รับการประเมินไม่พอใจในการประเมิน ให้ยื่นคำ
ร้องขออุทธรณ์ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการ
ประเมิน (ภ.ร.ด.8)

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่
เกิน 200 บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน 10 ปี
2. ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความเป็นจริงหรือ
ไม่สมบูรณ์มีความผิดต้องระวางโทษไม่เกิน 6 เดือน หรือ
ปรับไม่เกิน 500 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษี
ย้อนหลังได้ไม่เกิน 5 ปี
3. ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันที่
ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
 - 3.1 ไม่เกิน 1 เดือน เสียเพิ่ม 2.5 %
 - 3.2 เกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เพิ่ม 5%
 - 3.3 เกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เพิ่ม 7.5 %
 - 3.4 เกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน เพิ่ม 10 %
 - 3.5 เกิน 4 เดือนขึ้นไป ให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาด

ทรัพย์สิน โดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออกหมายยึด

* อบต.สวนหลวงจะเจริญ ด้วยภาษีของท่าน *

ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดิน

อัตราภาษี

- จะเสียราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบ
รายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง
- ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษี
เป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

การยื่นแบบแสดงรายการแบบแสดง-บอ-ง-ภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน , ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงราย
การที่ดิน (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่
2 มกราคม - 30 เมษายน ของทุกปี
2. ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยน
แปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน
30 วัน นับตั้งแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

การลดหย่อน และ การยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

1. ที่ดินแปลงที่เจ้าของบ้านปลูกอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้า
หรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ 5 ไร่
ส่วนที่เกินต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
2. ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้า
และได้เสียภาษีโรงเรียนและที่ดินแล้ว จะได้รับการ
ยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

อัตราโทษและค่าปรับ

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10% ของค่าภาษี
2. ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม
10% ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
3. ที่เขตแจ้งจำนวนที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง
ต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่าของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
4. ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม
24% ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่ง
เดือน เดือนละ 2%

