



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

เรื่อง จ้างออกแบบและควบคุมงานโครงการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ หมู่ที่ ๙ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม มีความประสงค์จะจ้างออกแบบและควบคุมงานโครงการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ หมู่ที่ ๙ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป บริเวณสนามฟุตบอลด้านหลังอาคารที่ทำการเดิม โดยออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียดตามที่ อบรม.กำหนด)

โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างในครั้งนี้เป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๕๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันประกาศการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

-๒-

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ได้มีคำสั่งให้ละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่เชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักกิจการร่วมค้านั้น ต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๓. คุณสมบัติผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอตามข้อกำหนดขอบเขตของงานจ้างออกแบบอาคาร ข้อ ๑๔

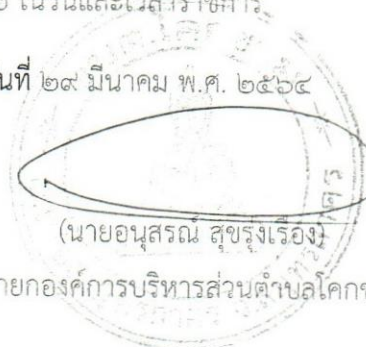
๑๔. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างได้ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ระหว่างวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๙ เมษายน ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.khokkhamlocal.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๔๔๕ ๗๐๐๔-๕ ต่อ ๑๓๑, ๑๓๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม



เอกสารงานจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๒๑๐ /๒๕๖๔

จ้างออกแบบและควบคุมงานโครงการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ หมู่ที่ ๙ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

ลงวันที่ ๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม" มีความประสงค์จะดำเนินการจ้างออกแบบและควบคุมงานโครงการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ หมู่ที่ ๙ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป บริเวณสนามฟุตบอลด้านหลังอาคารที่ทำการเดิม โดยออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียดตามที่ อบรม.กำหนด) โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

- ๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง
- ๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน
 - (๑) หลักประกันสัญญา
- ๑.๕ บทนิยาม
 - (๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน
 - (๒) การขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม
- ๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร
 - (๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑
 - (๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒
- ๑.๗ รายละเอียดแนบท้ายประกอบหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม หรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย
ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการ ผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบ ของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ณ วันประกาศการจ้างออกแบบและควบคุมงาน ก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการ งานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงาน ของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ และควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาล ของผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงาน ที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่องค์การ บริหารส่วนตำบลโคกขามเชื่อถือ

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้า หลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วม ค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๒.๑๓ คุณสมบัติผู้ให้บริการที่ยื่นข้อเสนอตามข้อกำหนดขอบเขตของงานจ้างออกแบบอาคาร

ข้อ ๑๔

๒.๑๔ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง จะต้องยื่นของข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสาร ข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซอง ข้อเสนอ ที่ผนึกซองไว้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นนิติบุคคล
 - (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มีนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างร่วมกัน ในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้า ฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

- (๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)
- (๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๑)

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

- (๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานแทน
- (๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้าง ตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี
- (๓) สำเนาหนังสือรับรองผลงานพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง
- (๔) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ใน เอกสารการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้าง ออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

-๔-

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๖๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาดำเนินงานให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ให้เริ่มงาน

๔.๔ ก่อนยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างต้องตรวจดูร่างสัญญาออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง รายละเอียด ฯลฯ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นข้อเสนอ ตามเงื่อนไขในเอกสารการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๔.๕ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะต้องยื่นซองข้อเสนอ โดยปิดผนึกซองข้อเสนอ จ่าหน้าซองถึง "ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป" และส่งถึง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม โดยระบุหน้าซองว่า "ซองข้อเสนอตามเอกสารการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเลขที่.....๒๐.../๒๕๖๔" ยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. ณ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ในเวลาราชการ

เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอแล้ว คณะกรรมการฯ จะไม่รับเอกสารใด ๆ โดยเด็ดขาด

๔.๖ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแต่ละรายว่าเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายอื่น ตามข้อ ๑.๕ (๑) หากปรากฏว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายใดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายอื่น คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่มีผลประโยชน์ร่วมกันนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ

หากปรากฏต่อคณะกรรมการฯ ก่อนหรือในขณะที่มีการพิจารณาข้อเสนอว่า มีผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมตามข้อ ๑.๕ (๒) และคณะกรรมการฯ เชื่อว่ามีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายนั้นออกจากการเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ และ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะพิจารณาลงโทษผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายดังกล่าวเป็นผู้ทำงาน เว้นแต่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม พิจารณาเห็นว่าผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายนั้น มิใช่เป็นผู้ริเริ่มให้มีการกระทำความผิดดังกล่าวและได้ให้ความร่วมมือเป็นประโยชน์ต่อการพิจารณาขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

๔.๗ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะต้องยื่นข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) ประกอบด้วยรายละเอียด อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ

(๑.๑) แนวความคิดตามข้อที่กำหนดด้านวิศวกรรม

(๑.๒) แนวคิดด้านวิศวกรรมและเทคโนโลยีที่น่าสนใจ โดยมีเอกสารรับรองและ

รูปภาพประกอบ

(๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis)

(๒.๑) การออกแบบวางผังภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่อาคาร โดยมีผังบริเวณ และภาพ

ทัศนียภาพมานำเสนอ

(๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ

(๓.๑) ข้อเสนอด้านราคา

-๕-

(๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน

(๔.๑) ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ

(๔.๒) ใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ระดับสามัญ

(๔.๓) ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมไฟฟ้า และใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

เครื่องกล ระดับสามัญ

(๕) ผลงานของผู้ให้บริการ

(๕.๑) มีผลงานลักษณะเดียวกับงานที่จะออกแบบอาคาร (ก่อสร้างแล้วเสร็จ)

(๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ

(๖.๑) แนวความคิดตามข้อกำหนดด้านเทคนิค

หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง มีข้อเสนอเพิ่มเติมนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาจจะเสนอมาพร้อมกับข้อเสนอทางด้านคุณภาพก็ได้

๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน

ดังนี้

(๑) แนวคิดของงานออกแบบ ๒๐ คะแนน จำแนกดังนี้

(๑.๑) แนวความคิดตามข้อกำหนดด้านวิศวกรรม (๑๐ คะแนน)

(๑.๒) แนวคิดด้านวิศวกรรมและเทคโนโลยีที่น่าสนใจ โดยมีเอกสารรับรองและ

รูปภาพประกอบ (๑๐ คะแนน)

(๒) ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) ๒๐ คะแนน จำแนกดังนี้

(๒.๑) การออกแบบวางผังภูมิทัศน์โดยรอบพื้นที่อาคาร โดยมีผังบริเวณ และภาพ

ทัศนียภาพมานำเสนอ (๒๐ คะแนน)

(๓) ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ

๑๐ คะแนน จำแนกดังนี้

(๓.๑) ข้อเสนอด้านราคา (๑๐ คะแนน)

(๔) วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน ๑๕ คะแนน จำแนกดังนี้

(๔.๑) ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ (๕ คะแนน)

(๔.๒) ใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ระดับสามัญ (๕ คะแนน)

(๔.๓) ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมไฟฟ้า และใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม

เครื่องกล ระดับสามัญ (๕ คะแนน)

(๕) ผลงานของผู้ให้บริการ (๒๕ คะแนน) จำแนกดังนี้

(๕.๑) มีผลงานลักษณะเดียวกับงานที่จะออกแบบอาคาร (ก่อสร้างแล้วเสร็จ)

(๒๕ คะแนน)

(๖) ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อโครงการ ๑๐ คะแนน จำแนกดังนี้

(๖.๑) แนวความคิดตามข้อกำหนดด้านเทคนิค (๑๐ คะแนน)

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๕ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายที่ถูกต้องตามข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดตามความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายใดเสนอเอกสาร ด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้น ไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายนั้น

๕.๕ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างโดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่ยื่นข้อเสนอรายนั้น ในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรอกชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างในใบเสนองานจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

(๓) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังนี้

งวดสุดท้าย จ่ายร้อยละ ๑๐๐ ของเงินค่าจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง โครงการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ หมู่ที่ ๙ บริเวณสนามฟุตบอลด้านหลังอาคารที่ทำการเดิม โดยออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียดตามที่ อบต.กำหนด)

๗. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๘. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่ได้รับคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างให้องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๘.๑ เงินสด

๘.๒ เช็ครีหรือตราพท์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็ครีหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็ครีหรือตราพท์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๘.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๑)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเสียค่าปรับให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม เป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างซึ่งองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจากเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามไม่ได้รับการจัดสรรเงินงบประมาณประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือถือว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

๒๙ มีนาคม ๒๕๖๔

ขอบเขตของงานจ้างออกแบบงานก่อสร้าง

โครงการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ หมู่ที่ ๙
บริเวณสนามฟุตบอลด้านหลังอาคารที่ทำการเดิม โดยออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๕ ชั้น
จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียดตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามกำหนด)

๑. หลักการและเหตุผล

ปัจจุบันองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามมีอาคารสำนักงาน ๑ หลัง เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสองชั้น มีพื้นที่รวม ๑,๒๐๐ ตารางเมตร รองรับหน่วยงานของข้าราชการการเมืองถึงราชการประจำ พนักงานลูกจ้างเป็นจำนวนมาก และประชาชนที่มาติดต่อราชการทำให้พื้นที่ใช้งานไม่เพียงพอการปฏิบัติงานและการติดต่อราชการไม่ได้รับความสะดวก ประกอบกับองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามกำลังจะยกฐานะจากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามเป็นเทศบาลเมือง จึงจำเป็นต้องมีการสร้างสำนักงานเพิ่มเติมเพื่อรองรับการปฏิบัติงานของหน่วยงานที่จะต้องมีเพิ่มขึ้นจากเดิมที่มีอยู่ เช่น กองป้องกัน กองยุทธศาสตร์ สำนักทะเบียนราษฎร เพื่อเพิ่มศักยภาพในการปฏิบัติงานและความสะดวกสบายของประชาชนที่มาติดต่อราชการ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามจึงต้องสร้างอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๕ ชั้น พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ตารางเมตร

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ข้าราชการฝ่ายการเมือง ข้าราชการประจำ พนักงานลูกจ้างได้รับความสะดวก มีสถานที่เพียงพอและเหมาะสมในการปฏิบัติงาน

๒.๒ เพื่ออำนวยความสะดวกและสร้างความประทับใจให้แก่ประชาชนที่มาติดต่อราชการ

๒.๓ เพื่อรองรับการยกฐานะจากองค์การบริหารส่วนตำบลเป็นเทศบาลเมือง

๒.๔ เพื่อก่อสร้างอาคารสำนักงานเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๕ ชั้น พื้นที่ไม่น้อยกว่า ๓,๐๐๐ ตารางเมตร

๓. สถานที่ตั้งพื้นที่โครงการ

อาคารสำนักงานตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ถนนสหกรณ์-โคกขาม (ทางหลวงสมุทรสาคร สาย ๓๔๒๓) ตำบลโคกขาม อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ซึ่งมีพื้นที่ประมาณ ๓,๐๐๐ ตารางเมตร

๔. คุณสมบัติผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

ผู้มีสิทธิเสนองานจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้น ๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ณ วันประกาศจ้างออกแบบงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบงานก่อสร้างโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้ (๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างต้องมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานรัฐหรือเอกชนที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามเชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้ กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๑๓. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๑๔. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบงานก่อสร้างต้องมีบุคลากรในการออกแบบตามที่กฎหมายกำหนด และไม่อยู่ในระหว่างถูกเพิกถอนใบอนุญาต อย่างน้อยดังนี้

- | | | |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| ๑. วิศวกรโยธา | มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ไม่น้อยกว่า ๑ คน |
| ๒. สถาปนิก | มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ไม่น้อยกว่า ๑ คน |
| ๓. วิศวกรไฟฟ้า | มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมไฟฟ้า | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ไม่น้อยกว่า ๑ คน |
| ๔. วิศวกรเครื่องกล | มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมเครื่องกล | ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ ไม่น้อยกว่า ๑ คน |

๕. ข้อกำหนด ขอบเขตงานและหน้าที่ของผู้ให้บริการจ้างออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหรือมีโครงเหล็กรูปพรรณประกอบ สูง ๕ ชั้น

๕.๑ งานออกแบบรายละเอียด

๕.๑.๑ ศึกษาความเหมาะสมและเสนอการออกแบบเบื้องต้น และการวางผังรวมของที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ ที่จะก่อสร้างในบริเวณที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ให้เหมาะสมกับผังหลักองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ และถูกต้องตามทฤษฎีการวางผังที่ดี

๕.๑.๒ สำรวจเพื่อยืนยันความต้องการใช้พื้นที่อาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่รวมถึงศึกษาข้อมูลเฉพาะ เช่น ลักษณะการใช้งานของพื้นที่ที่ต้องการใช้และความเกี่ยวข้องสัมพันธ์กับหน่วยงานอื่น ๆ ที่ส่งผลถึงการออกแบบโดยจะต้องดำเนินการ ดังนี้

(๑) สำรวจพื้นที่อาคารรอบ ๆ บริเวณที่จะทำการก่อสร้างอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ เพื่อศึกษาผลกระทบต่าง ๆ ที่จะเกิดขึ้นและการเตรียมการขยายตัวในอนาคตให้เหมาะสมกับการเป็นองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ที่ดีและทันสมัยต่อไปในอนาคต

(๒) ศึกษาสภาพปัญหาของการใช้พื้นที่อาคารต่าง ๆ ในปัจจุบันที่มีอยู่ ได้แก่

- ปัญหาการสัญจรภายในและสถานที่จอดรถกับอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ ที่จะสร้างขึ้นกับการสัญจรของผู้มารับบริการ เมื่อองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่เปิดให้บริการ

- ปัญหาการจราจรโดยรถยนต์ส่วนตัว รถสาธารณะทั้งภายในองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ และเชื่อมต่อสู่ถนนสาธารณะ

- ปัญหาความสัมพันธ์การใช้พื้นที่ในส่วนต่าง ๆ ในเรื่องของตำแหน่งที่ตั้งขนาดพื้นที่และความเหมาะสมในการใช้งาน

- ปัญหาด้านอื่น ๆ เช่น ด้านสภาพแวดล้อมทางเสียง ทางด้านสุขภาพอนามัยและทางด้านความปลอดภัย

๕.๑.๓ สำรวจข้อมูลระบบสาธารณูปโภคเดิม ที่มีผลกระทบต่อการออกแบบก่อสร้าง

๕.๑.๔ สำรวจสภาพภูมิประเทศของสถานที่ก่อสร้าง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ โดยดำเนินการ ดังนี้

(๑) สำรวจอุปสรรคและสิ่งกีดขวางการก่อสร้างทั้งหมดที่จำเป็นต้องโยกย้ายหรือรื้อถอน พร้อมทั้งติดต่อประสานหาข้อมูลด้านระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อให้สามารถนำข้อมูลมาออกแบบรายละเอียดได้ รวมทั้งให้ข้อเสนอรูปแบบตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในเขตพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบเพื่อให้เกิดการพัฒนาในอนาคต

(๒) ตรวจสอบและวิเคราะห์ทางด้านธรณีรากฐาน โดยใช้ข้อมูลจากโครงการต่าง ๆ ที่มีอยู่และการเจาะสำรวจเพิ่มเติม รวมถึงต้องคำนึงถึงระดับน้ำสูงสุดบริเวณสถานที่ก่อสร้างย้อนหลังไม่น้อยกว่า ๓ ปี เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการกำหนดระดับพื้นชั้นล่างของอาคาร และเพื่อใช้เป็นข้อมูลในการออกแบบ

๕.๑.๕ แนวคิดในการออกแบบรายละเอียด เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ ในการออกแบบรายละเอียดในครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องศึกษาและนำเสนอแนวคิดในการออกแบบในแง่มุมต่าง ๆ อย่างรอบคอบและต้องนำเสนอแนวคิดในหัวข้อต่าง ๆ ไม่น้อยกว่าหัวข้อที่จะกล่าวต่อไปนี้ ให้แก่ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ เพื่อให้ความเห็นชอบก่อนที่จะดำเนินการในขั้นรายละเอียด

(๑) การออกแบบอาคารที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม โดยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม มีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการนี้ให้เกิดประโยชน์สูงสุดในการใช้อาคาร เพื่อเป็นที่ทำการและบริการประชาชน และมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมน้อยที่สุด

(๒) การออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ ด้วยรูปแบบอาคารที่เหมาะสม และมีประสิทธิภาพสูง

(๓) การออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย อุทกภัย และจากภัยพิบัติอื่น ๆ ทุกชนิด ตามมาตรฐานทางวิศวกรรม

(๔) การออกแบบที่คำนึงถึงความสะดวกถูกต้องในการใช้งานทางด้านการเป็นอาคาร ที่ทำการที่ทันสมัย รวมทั้งสะดวกในการให้บริการ มีรูปแบบที่จะป้องกันการเกิดอุบัติเหตุต่าง ๆ ได้ดี

(๕) การออกแบบที่คำนึงถึงการขยายตัวในอนาคต เพื่อรองรับการเป็นที่ทำการขนาดใหญ่ ซึ่งต้องมีแผนการที่จะขยายตัวเมื่อมีความจำเป็นต่าง ๆ เช่น การจัดให้มีบริการเพิ่ม การเพิ่มจำนวนงานที่รับผิดชอบ และการปรับเปลี่ยนเทคโนโลยีที่ทันสมัย

(๖) การออกแบบส่วนต่าง ๆ ของอาคารที่มีความสมดุลระหว่างราคาและอรรถประโยชน์ ที่ได้รับในด้านต่าง ๆ

๕.๑.๖ รายการที่จะต้องทำการออกแบบรายละเอียดของอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะต้องประกอบด้วย

(๑) งานออกแบบงานสถาปัตยกรรม

- งานวางผังแสดงอาคารตามโครงการ และการขยายตัวในอนาคต
- งานสถาปัตยกรรมหลักของแบบรายละเอียดอาคาร
- งานสถาปัตยกรรมภายใน เฉพาะส่วนติดตังก่อสร้างอาคาร
- งานภูมิสถาปัตยกรรม เฉพาะส่วนที่ติดกับอาคาร

(๒) งานออกแบบวิศวกรรมโครงสร้าง

- ระบบฐานราก
- ระบบโครงสร้าง

(๓) งานออกแบบวิศวกรรมระบบ

- ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
- ระบบไฟฟ้ากำลัง
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- ระบบสัญญาณโทรทัศน์ และระบบเสียงตามสาย
- ระบบดับเพลิง
- ระบบน้ำประปา และประปาสำรอง รองรับการใช้งานได้ไม่น้อยกว่า ๑ วัน
- ระบบน้ำทิ้งภายในอาคาร
- ระบบบำบัดน้ำเสีย
- ระบบโทรศัพท์ภายในเชื่อมต่อสัญญาณคอมพิวเตอร์
- ระบบป้ายบอกทางหนีไฟฉุกเฉิน
- ระบบลิฟท์โดยสาร

(๔) งานออกแบบงานระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (LAN, Wireless)

(๕) งานออกแบบห้องและอุปกรณ์เทคโนโลยีติดอาคาร

(๖) งานออกแบบงานระบบเทคโนโลยีอื่น ๆ

- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และระบบรักษาความปลอดภัย (Security System)

- ระบบประกาศเสียง (Public Address System)

- ระบบอื่น ๆ ที่มีความจำเป็น เพื่อให้โครงการบรรลุเป้าหมายการใช้งาน

๕.๑.๗ กฎหมายและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม หลังใหม่ ต้องเป็นไปตามกฎหมายและมาตรฐานไทยอย่างน้อย ดังนี้

(๑) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

(๒) พระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

(๓) พระราชบัญญัติส่งเสริมคุณภาพสิ่งแวดล้อม

(๔) พระราชบัญญัติสาธารณสุข

(๕) มาตรฐาน ว.ส.ท. วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์

(๖) มาตรฐานทางการออกแบบต่าง ๆ ของสมาคมสถาปนิกสยามและสภาสถาปนิก

(๗) มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ.๑๓๑๑)

(๘) มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อดำเนินงานการสันติชนของแผ่นดินไหว (มยผ.๑๓๐๑)

(๙) มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อดำเนินงานการสันติชนของแผ่นดินไหว (มยผ.๑๓๐๒)

(๑๐) มาตรฐานงานคอนกรีตเพื่อพิจารณาความคงทนและอายุการใช้งาน (มยผ.๑๓๓๒)

(๑๑) AMERICAN SOCIETY FOR TESTING MATERIALS (ASTM)

(๑๒) NATIONAL FIRE PROTECTION ASSOCIATION (NFPA)

(๑๓) NATIONAL ELECTRIC CODE (NEC)

๕.๑.๘ ข้อกำหนดพื้นที่การใช้สอยอาคารและชั้นต่าง ๆ ของอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ ซึ่งเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กหรือมีโครงสร้างเหล็กรูปพรรณประกอบ สูง ๕ ชั้น ดังนี้

ชั้นที่ ๑ ประกอบด้วย

๑. สำนักงานทะเบียน

- ห้องสำนักงานทะเบียน

- ห้องเก็บเอกสาร

- ห้องผู้อำนวยการ ฯ

- ห้องเก็บวัสดุงานบ้านงานครัว

๒. โถงบันได, โถงพักคอย, โถงทางเข้า

๓. ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำผู้พิการ

๔. ห้องระบบประปา, ห้องระบบไฟฟ้า

๕. ลิฟท์, บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

๖. ทางลาดขึ้น, ทางเดิน, ที่จอดรถ

ชั้นที่ ๒ ประกอบด้วย

๑. สำนักงานกองคลัง

- ห้องกองคลัง
- ห้องผู้อำนวยการ ฯ
- ห้องเก็บเอกสาร
- ห้องเก็บเอกสารฎีกา
- ห้องเก็บวัสดุงานบ้านงานครัว

๒. สำนักงานสวัสดิการและสังคม

- ห้องกองสวัสดิการและสังคม
- ห้องผู้อำนวยการ ฯ
- ห้องเก็บเอกสาร
- ห้องเก็บวัสดุงานบ้านงานครัว

๓. สำนักงานกองสาธารณสุข

- ห้องกองสาธารณสุข
- ห้องผู้อำนวยการ ฯ
- ห้องเก็บเอกสาร
- ห้องเก็บวัสดุงานบ้านงานครัว

๔. โถงบันได, โถงพักคอย

๕. ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำผู้พิการ

๖. ห้องระบบไฟฟ้า

๗. ลิฟท์, บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

๘. ทางเดิน

ชั้นที่ ๓ ประกอบด้วย

๑. สำนักงานกองการศึกษา

- ห้องกองการศึกษา
- ห้องผู้อำนวยการ ฯ
- ห้องเก็บเอกสาร
- ห้องเก็บวัสดุงานบ้านงานครัว

๒. สำนักงานกองช่าง

- ห้องกองช่าง
- ห้องผู้อำนวยการ ฯ
- ห้องเก็บแบบแปลน
- ห้องปฏิบัติการ
- ห้องเก็บวัสดุงานบ้านงานครัว

-๗-

๓. สำนักงานสำนักปลัด

- ห้องสำนักงานปลัด
- ห้องผู้อำนวยการ ฯ
- ห้องเก็บเอกสาร
- ห้องประชุมย่อย
- ห้องเก็บวัสดุงานบ้านงานครัว

๔. โถงบันได, โถงพักคอย

๕. ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำผู้พิการ

๖. ห้องระบบไฟฟ้า

๗. ลิฟท์, บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

๘. ทางเดิน

ชั้นที่ ๔ ประกอบด้วย**๑. นายก ฯ**

- ห้องนายก ฯ
- ห้องน้ำ
- ห้องรองนายก ฯ ๑
- ห้องรองนายก ฯ ๒
- ห้องเลขานุการ ฯ
- ห้องเก็บวัสดุงานบ้านงานครัว
- ห้องรับรอง
- ห้องเก็บของ

๒. ปลัด ฯ

- ห้องปลัด ฯ
- ห้องรองปลัด ฯ ๑
- ห้องรองปลัด ฯ ๒
- ห้องเจ้าหน้าที่
- ห้องเก็บวัสดุงานบ้านงานครัว

๓. โถงบันได

๔. ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำผู้พิการ

๕. ห้องระบบไฟฟ้า

๖. ลิฟท์, บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

๗. ทางเดิน

ชั้นที่ ๕ ประกอบด้วย

๑. กิจการสภา

- ห้องกิจการสภา
- ห้องเก็บอุปกรณ์
- ห้องประธานสภา

๒. ประชุม ๑

- ห้องประชุม
- ห้องเก็บอุปกรณ์
- ห้องควบคุมเสียง
- ห้องเตรียมอาหาร

๓. ประชุมสภา

- ห้องประชุมสภา
- ห้องควบคุมเสียง
- ห้องเตรียมอาหาร

๔. โถงบันได

๕. ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำผู้พิการ

๖. ห้องระบบไฟฟ้า

๗. ลิฟท์, บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

๘. ทางเดิน

๕.๒ ข้อกำหนดด้านวิศวกรรมงานระบบ

๕.๒.๑ ระบบไฟฟ้า อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- (๑) ระบบเครื่องสำรองไฟฟ้าอัตโนมัติ (UPS) และระบบควบคุม
- (๒) หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)
- (๓) ระบบไฟฟ้าทั่วไป ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร
- (๔) ระบบป้องกันฟ้าผ่า (Lighting Protection System)
- (๕) ระบบไฟฟ้าลงดิน (Grounding) ทั้งของระบบไฟฟ้า และระบบสื่อสาร
- (๖) ตามมาตรฐานของการไฟฟ้า
- (๗) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

๕.๒.๒ ระบบสื่อสาร อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- (๑) เครือข่ายภายในอาคารสำนักงาน และห้องประชุม
- (๒) ระบบเครือข่ายไร้สาย (Wireless Solution System)
- (๓) ระบบเสียงตามสาย
- (๔) ระบบภาพ เสียง แสงภายในห้องประชุม

๕.๒.๓ ระบบสุขาภิบาล อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

- (๑) ระบบน้ำใช้ ระบบระบายน้ำทิ้ง ระบบระบายน้ำฝน
- (๒) ระบบน้ำดับเพลิง
- (๓) ระบบปั้มน้ำสุขาภิบาล มีถังเก็บน้ำ สามารถเก็บน้ำสำรองได้อย่างน้อย ๑ วัน
- (๔) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถปล่อยน้ำออกสู่รางระบายน้ำสาธารณะได้

๕.๒.๔ ระบบป้องกันอัคคีภัย ต้องเป็นไปตามกฎหมาย และมาตรฐาน วสท. (วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย) อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วยระบบตรวจจับควันไฟ (Fire Alarm System) ระบบสัญญาณแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง (ตู้ดับเพลิง Fire Host Cabinet)

๕.๒.๕ ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างน้อยต้องประกอบไปด้วย

(๑) ระบบปรับอากาศของอาคารในบริเวณที่จำเป็น

(๒) ระบบระบายอากาศทั้งทางกลและธรรมชาติ

๕.๒.๕ ระบบรักษาความปลอดภัยตามมาตรฐาน อาคารหน่วยงานราชการ และระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)

๕.๒.๖ ระบบลิฟท์ บรรทุกน้ำหนักไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ กก. หรือบรรทุกไม่น้อยกว่า ๘-๑๐ คน

๕.๓ ข้อกำหนดด้านเทคนิค

๕.๓.๑ มูลค่างานก่อสร้างโครงการทั้งสิ้น ๖๐,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน)

๕.๓.๒ การออกแบบเมื่อจัดทำแล้วต้องก่อให้เกิดความสวยงาม ให้เกิดความมั่นคงแข็งแรง สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย มีประโยชน์ใช้งานได้จริงเน้นถึงการประหยัด และสภาพแวดล้อมมีเอกลักษณ์เฉพาะถิ่น อนุรักษ์พลังงาน และเป็นอาคารที่น่าสมัย

๕.๓.๓ ให้คำนึงถึงการประหยัดค่าก่อสร้างและความรวดเร็วในการก่อสร้าง

๕.๓.๔ ภายหลังจากที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ได้พิจารณาแบบร่างในชั้นต้นแล้ว ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องเสนอแบบ โดยละเอียดสำหรับงานก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม โดยที่แสดงความเกี่ยวเนื่องทั้งหมด พร้อมรายละเอียดประกอบอื่น ๆ โดยสมบูรณ์ เสนอองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม เพื่อพิจารณาอนุมัติการดำเนินงานในขั้นตอนต่อไป

๕.๓.๕ ให้ความร่วมมือในเรื่องต่าง ๆ ดังนี้

(๑) วิเคราะห์ผลการประกวดราคา

(๒) ให้คำแนะนำแก่ผู้รับจ้างก่อสร้าง

(๓) ให้รายละเอียดเพิ่มเติมตามความจำเป็น

(๔) แก้ไขแบบที่ขัดแย้งให้ถูกต้อง

๕.๔ ข้อกำหนดทั่วไป

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องทำความเข้าใจและดำเนินการให้บรรลุวัตถุประสงค์ของการจ้าง โดยต้องประสานงานใกล้ชิดกับคณะกรรมการที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามแต่งตั้งขึ้น เพื่อรับผิดชอบโครงการให้ออกแบบอาคารสำนักงานเป็นไปได้อย่างราบรื่น ในเบื้องต้นผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องสำรวจตรวจสอบสภาพสถานที่โครงการรวบรวมและวิเคราะห์ข้อมูล จากนั้นจึงดำเนินการปรับแต่งรายละเอียดที่จำเป็นของแผนที่ขอบเขตที่ดิน ที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามมอบให้ ให้มีความเหมาะสมกับขนาดรูปร่างของพื้นที่ จึงดำเนินการออกแบบรายละเอียดตามขอบเขตของงานต่อไป จนกระทั่งองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามได้รับมอบรูปแบบ รายการประกอบแบบ ประมาณราคา สำหรับการก่อสร้างอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

(๑) กำหนดระยะเวลาการจ้างออกแบบ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

(๒) ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีความรู้ ความสามารถในการออกแบบอาคารประหยัดพลังงานอาคารที่น่าสมัย มีผลงานเป็นปรากฏอย่างชัดเจน และมีคุณสมบัติพร้อมแสดงหลักฐาน

๖. ผลการดำเนินงาน

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม แจ้งผู้ให้บริการจ้างออกแบบเริ่มปฏิบัติงานภายหลังจากที่ได้ลงนามในสัญญาว่าจ้างออกแบบอาคารสำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร ผู้ให้บริการจ้างออกแบบดำเนินการตามสัญญา นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ปฏิบัติงาน ในระหว่างการดำเนินงานผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องจัดส่งรายงานต่าง ๆ ดังนี้

๖.๑ รายงานการออกแบบโครงการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม รายละเอียดตามข้อ ๕

๖.๒ เอกสารการออกแบบ ประกอบด้วย

๖.๒.๑ แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ขนาด A ๑ หรือ A ๒ ฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๖.๒.๒ แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ขนาด A ๑ หรือ A ๒ สำเนา จำนวน ๔ ชุด

๖.๒.๓ ไฟล์ข้อมูลต้นฉบับของอาคารบันทึกลง CD ประกอบด้วย แบบรูปอาคารในไฟล์ AutoCAD และ PDF รายการคำนวณโครงสร้าง รายการประมาณราคากลาง รายการแบ่งงวดเงิน แบบฟอร์มประมาณราคาพร้อมแบบฟอร์มว่าง พื้นที่ใช้สอยอาคาร แบบทัศนียภาพ จำนวน ๑ ชุด

๖.๒.๔ ไฟล์ข้อมูลต้นฉบับของอาคารบันทึกลง Flash Drive ประกอบด้วย แบบรูปอาคารในไฟล์ AutoCAD และ PDF รายการคำนวณโครงสร้าง รายการประมาณราคากลาง รายการแบ่งงวดเงิน แบบฟอร์มประมาณราคาพร้อมแบบฟอร์มว่าง พื้นที่ใช้สอยอาคาร แบบทัศนียภาพ จำนวน ๑ ชุด

๖.๒.๕ เอกสารเกี่ยวกับการประมาณราคา ประกอบด้วย

(๑) รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารทางวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด

(๒) รายการก่อสร้างประกอบแบบรูป จำนวน ๕ ชุด

(๓) รายการประมาณราคา (พร้อมแบบฟอร์มว่าง) จำนวน ๑ ชุด

(๔) รายการแบ่งงวดงานและงวดเงิน จำนวน ๑ ชุด

(๕) รายการพื้นที่ใช้สอยอาคาร จำนวน ๑ ชุด

(๖) แบบทัศนียภาพภายนอกจำนวน ๒ รูป ภายในจำนวน ๕ รูป จำนวน ๑ ชุด

๖.๒.๖ หนังสือรับรองผู้ออกแบบ สถาปนิก วิศวกร พร้อมใบประกอบวิชาชีพสถาปนิกและผู้ออกแบบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๖.๒.๗ รายละเอียดสามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสมของข้อจำกัดต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นภายหลัง เช่น ขนาดหรือรูปแบบที่ดิน ข้อจำกัดของกฎหมายหรือข้อบังคับขององค์การบริหารส่วนตำบล ข้อจำกัดทางด้านเทคนิค โดยการพิจารณาร่วมกันระหว่างผู้ให้บริการจ้างออกแบบและคณะกรรมการขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ทั้งนี้คำตัดสินถือเป็นสิทธิ์ขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

๗. การเสนอผลงาน

ภายหลังการทำสัญญาระหว่างองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม กับผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องดำเนินการดังนี้

๗.๑ รายงานแผนปฏิบัติงาน (Inception Report) ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องส่งรายงานแผนการปฏิบัติงานภายใน ๑๕ วัน นับจากวันเริ่มปฏิบัติงานตามสัญญาจ้าง

๗.๒ รายงานเกณฑ์กำหนดในการออกแบบ (Conceptual design report) รายงานนี้จะเป็นการเสนอหลักเกณฑ์ วิธีการ สูตร และสมมติฐานต่าง ๆ ที่จะใช้ในการคำนวณออกแบบส่วนต่าง ๆ ของงานโดยคำนึงถึงความสามารถในการใช้งานได้ตามวัตถุประสงค์ ความเหมาะสมทางด้านวิศวกรรม ความคงทนและอายุการใช้งานสิ่งแวดล้อม ความมีประสิทธิภาพ ในการออกแบบอย่างน้อยต้องคำนึงถึงตามมาตรฐาน ต่อไปนี้

๗.๒.๑ กฎกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการ ออกแบบอาคารเพื่อบริการพลังงาน พ.ศ.๒๕๕๒ ดังนี้

- (๑) มาตรฐานการคำนวณแรงลมและการตอบสนองของอาคาร (มยผ.๑๓๑๑)
- (๒) มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อด้านการสิ้นเปลืองของแผ่นดินไหว (มยผ.๑๓๐๑)
- (๓) มาตรฐานประกอบการออกแบบอาคารเพื่อด้านการสิ้นเปลืองของแผ่นดินไหว (มยผ.๑๓๐๒)
- (๔) มาตรฐานงานคอนกรีตเพื่อพิจารณาความคงทนและอายุการใช้งาน (มยผ.๑๓๓๒)

๗.๓ รายงานความก้าวหน้าของงานออกแบบ (Monthly Progress Report) ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องจัดส่งรายงานแสดงความก้าวหน้าของงาน นับถัดจากการส่งรายงานตามข้อ ๗.๑ กับข้อ ๗.๒ โดยแสดง สถานภาพความก้าวหน้าของงาน

๗.๔ แบบร่างขั้นต้น ผู้บริการจ้างออกแบบจะต้องส่งแบบร่างขั้นต้นในมาตราส่วนที่เหมาะสม และเป็นไปตามบทบัญญัติกฎหมายที่เกี่ยวข้องของโครงการ นำเสนอเป็นแบบสีขนาดไม่ต่ำกว่า A ๓ เพื่ออธิบาย แนวคิดในการออกแบบ การจัดวางผังบริเวณ ผังอาคาร ที่สอดคล้องกับขนาดที่ตั้งบริเวณโดยรอบ การวิเคราะห์ การเข้าถึงพื้นที่ มุมมองที่เกิดขึ้น การจัดวางครุภัณฑ์และประโยชน์ในการใช้สอยพื้นที่ ที่คำนึงถึงกิจกรรม การใช้งานของอาคารความสวยงาม และความปลอดภัย เอกสารที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม พิจารณาในขั้นตอนนี้อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

๗.๔.๑ การออกแบบสถาปัตยกรรม

- (๑) แบบร่างผังบริเวณ
- (๒) แบบร่างตัวอาคารทุกด้าน แปลนทุกชั้น รูปด้าน รูปตัด
- (๓) แบบร่างภูมิสถาปัตยกรรม
- (๔) แบบร่างผังพื้นที่อาคารทุกชั้น
- (๕) แนวความคิดในการวางผังและรูปแบบทางสถาปัตยกรรม
- (๖) รูปทัศนียภาพ ทั้งภายในและภายนอก ที่แสดงให้เห็นแนวคิดที่ครบถ้วน

๗.๔.๒ งานวิศวกรรมทุกสาขา

- (๑) แนวคิดทางวิศวกรรมทุกสาขา ทั้งภายในและภายนอก

๗.๔.๓ ร่างประมาณราคาก่อสร้างอาคาร แยกรายละเอียดค่าวัสดุ ค่าแรงงาน ค่าดำเนินการ ก่อสร้าง ภาษี และอื่น ๆ ในระบบราคาต่อหน่วยให้ชัดเจน โดยอ้างอิงจากราคาพาณิชย์จังหวัด หรือกรมบัญชีกลาง หากเป็นวัสดุที่ไม่มีในบัญชีต้องมีเอกสารสืบราคาจากร้านที่ประกอบการอ้างอิงอย่างน้อยไม่ต่ำกว่า ๓ ราย

๗.๕ แบบที่จัดส่งต้องแสดงให้เห็นถึงแนวคิดในการออกแบบ พร้อมประมาณราคาเบื้องต้น เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาปรับปรุงรูปแบบเพื่อนำไปพัฒนาแบบขั้นต่อไป

๘. ระยะเวลาการจ่ายเงินค่าจ้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะจ่ายเงินค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงิน ดังนี้

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) กำหนดจ่ายเงินให้ร้อยละ ๑๐๐ ของวงเงินค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบโครงการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ หมู่ที่ ๙ บริเวณ สนามฟุตบอลด้านหลังอาคารที่ทำการเดิมโดยออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ได้ส่งมอบงานครบถ้วน และองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามได้ตรวจรับงานจ้างออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดดังนี้

๑. รายงานแผนปฏิบัติงาน (Inception Report) รายงานเกณฑ์กำหนดในการออกแบบ (Conceptual design report) รายงานความก้าวหน้าของงานออกแบบ (Monthly Progress Report) พร้อมทั้งผ่านความเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

๒. แบบแปลนก่อสร้างอาคาร ขนาด A ๑ หรือ A ๒ ฉบับจริง จำนวน ๑ ชุด

๓. แบบแปลนก่อสร้างอาคารขนาด A ๑ หรือ A ๒ สำเนา จำนวน ๔ ชุด

๔. ไฟล์ข้อมูลต้นฉบับของอาคารบันทึกลง CD ประกอบด้วย แบบรูปอาคารในไฟล์ AutoCAD และ PDF รายการคำนวณโครงสร้าง รายการประมาณราคากลาง รายการแบ่งงวดเงิน แบบฟอร์มประมาณราคาพร้อมแบบฟอร์มว่าง พื้นที่ใช้สอยอาคาร แบบทัศนียภาพ จำนวน ๑ ชุด

๕. ไฟล์ข้อมูลต้นฉบับของอาคารบันทึกลง Flash Drive ประกอบด้วย แบบรูปอาคารในไฟล์ AutoCAD และ PDF รายการคำนวณโครงสร้าง รายการประมาณราคากลาง รายการแบ่งงวดเงิน แบบฟอร์มประมาณราคาพร้อมแบบฟอร์มว่าง พื้นที่ใช้สอยอาคาร แบบทัศนียภาพ จำนวน ๑ ชุด

๖. เอกสารเกี่ยวกับการประมาณราคา ประกอบด้วย

๖.๑ รายการคำนวณโครงสร้างของอาคารทางวิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด

๖.๒ รายการก่อสร้างประกอบแบบรูป จำนวน ๕ ชุด

๖.๓ รายการประมาณราคา (พร้อมแบบฟอร์มว่าง) จำนวน ๑ ชุด

๖.๔ รายการแบ่งงวดงานและงวดเงิน จำนวน ๑ ชุด

๖.๕ รายการพื้นที่ใช้สอยอาคาร จำนวน ๑ ชุด

๖.๖ แบบทัศนียภาพภายนอกจำนวน ๒ รูป ภายในจำนวน ๕ รูป จำนวน ๑ ชุด

๗. หนังสือรับรองผู้ออกแบบ สถาปนิก วิศวกร พร้อมใบประกอบวิชาชีพสถาปนิกและผู้ออกแบบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกแผ่น

๘. กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา และผ่านความเห็นชอบจากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

๙. การจัดทำข้อเสนอและยื่นข้อเสนอโครงการ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำข้อเสนอโครงการและยื่นต่อคณะกรรมการดำเนินงานจ้างออกแบบโดยเสนอข้อมูลด้านเทคนิคและซองข้อเสนอด้านราคา

๙.๑ ซองข้อเสนอด้านเทคนิค

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอโดยต้องจัดทำข้อมูลด้านเทคนิค จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย ต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๒ ชุด ประกอบด้วยสาระสำคัญต่าง ๆ อย่างน้อย ดังนี้

๑. แผนการดำเนินงาน โดยเสนอเป็นแนวคิดในการปฏิบัติที่เหมาะสม ตั้งแต่การเตรียมการดำเนินการ การประเมินผล รวมถึงข้อเสนอแนะเพิ่มเติมที่ควรจะมีในการดำเนินงานต่อไป

๒. แนวทางการออกแบบและรายละเอียดการดำเนินงานและวิธีการดำเนินงานตามข้อกำหนดขอบเขตของงาน และแนวคิดในการออกแบบ

๓. กำหนดระยะเวลาในการดำเนินการของแต่ละกิจกรรมแผนงาน

๔. บัญชีรายชื่อบุคคลที่จะรับผิดชอบโครงการ โดยบุคลากรหลักจะต้องแจ้งประวัติคุณวุฒิและประสบการณ์

๙.๒ ซองข้อเสนอด้านราคา

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องยื่นข้อเสนอโดยต้องจัดทำข้อมูลด้านราคาและผลงาน ตลอดระยะเวลาการดำเนินโครงการโดยจัดทำข้อเสนอทางด้านราคาและผลงาน จำนวน ๓ ชุด ประกอบด้วย ต้นฉบับ ๑ ชุด สำเนา ๒ ชุด

อนึ่งข้อเสนอทุกซองจะต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย จ่าหน้าซองถึงประธานคณะกรรมการดำเนินงาน จ้างออกแบบ เขียนชื่อโครงการที่ประสงค์จะยื่นข้อเสนอให้ชัดเจน แล้วยื่นเสนอที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม ตามวัน เวลา และสถานที่ที่ระบุใน “ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม” พร้อมรับรองเอกสารหลักฐานที่ยืนยันว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้องและเป็นความจริงทุกประการ

เอกสารที่ยื่นทั้งหมดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม สงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนให้ถือเป็นเอกสารราชการ รวมทั้งการยกเลิกการพิจารณาเมื่อใดก็ได้ ซึ่งค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการยื่นเอกสารต่าง ๆ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามจะไม่รับผิดชอบ รวมถึงผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอ จะไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๐. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ โดยใช้เกณฑ์ราคาและคุณภาพ ในการพิจารณาคัดเลือก องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะพิจารณาถึงคุณวุฒิ ประสบการณ์ในการทำงาน แนวคิดในการออกแบบ ตลอดจนผลงานของผู้เสนองาน กำหนดเป็นเกณฑ์ในการประเมินผู้ออกแบบ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกอบหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอแนบท้ายนี้

๑๑. กำหนดยื่นราคา

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอต้องยื่นราคาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับแต่วันยื่นข้อเสนอ เป็นต้นไป

๑๒. ความร่วมมือจากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม

๑๒.๑ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบร้องขอองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะอำนวยความสะดวก ในการให้ข้อมูล และอื่น ๆ ที่มีอยู่แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ แต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องรับผิดชอบต่อความถูกต้องในการนำข้อมูลเหล่านี้ไปใช้

๑๒.๒ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะอำนวยความสะดวกในการติดต่อกับหน่วยราชการ และรัฐวิสาหกิจต่าง ๆ เพื่อการปฏิบัติงานของผู้ให้บริการจ้างออกแบบเท่าที่จะอำนวยได้

๑๒.๓ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะแต่งตั้งกรรมการตรวจรับพัสดุ เพื่อควบคุมดูแล การปฏิบัติงานของผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้เป็นไปตามสัญญา

๑๒.๔ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะอำนวยความสะดวกและช่วยเหลือในการประสานงาน ดำเนินงานด้านมวลชนในชุมชน กรณีมีอุปสรรคปัญหาในการทำงาน

-๑๔-

๑๓. ลิขสิทธิ์

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม เป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบได้ทำการออกแบบตามสัญญานี้ และผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะนำผลงานและรายละเอียดของงานตามสัญญานี้ไปใช้หรือเผยแพร่ในกิจการอื่น นอกเหนือจากที่ได้ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่ได้ เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามก่อน

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายประเสริฐ เล็กบางพลัด.)

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการกองช่าง.....

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิโรจน์ จงสุขไวย.)

ตำแหน่ง หัวหน้าฝ่ายออกแบบและควบคุมอาคาร.....

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายพิเชฐ พยุหะ.....)

ตำแหน่ง วิศวกรโยธาชำนาญการ.....

รายละเอียดแนบท้ายประกอบหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ
โครงการออกแบบอาคารที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามหลังใหม่ หมู่ที่ ๙
บริเวณสนามฟุตบอลด้านหลังอาคารที่ทำการเดิม โดยออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ๕ ชั้น
จำนวน ๑ หลัง (รายละเอียดตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขามกำหนด)

ในการพิจารณาการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกขาม จะพิจารณาตัดสินโดยใช้
เกณฑ์คุณภาพในการพิจารณาคัดเลือก มีคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน โดยมีข้อพิจารณาดังนี้

ชื่อตัวแปร	กลุ่ม	วิธีการประเมินผล	อ้างอิง	ช่วงน้ำหนัก ที่สามารถ กำหนดได้ ตั้งแต่-ถึง	ระบุ น้ำหนัก
๑. แนวคิดของงานออกแบบ จำแนกดังนี้ (๒๐ คะแนน)					
๑.๑ แนวความคิดตามข้อกำหนดด้าน วิศวกรรม	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			๑๐
๑.๑.๑ ออกแบบระบบพื้น POST TENSION (๑๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๑.๑.๒ ออกแบบระบบแผ่นพื้น สำเร็จรูป (๕ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๑.๑.๓ ออกแบบระบบหล่อในที่ (๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๑.๒ แนวคิดด้านวิศวกรรมและเทคโนโลยี ที่น่าสนใจ โดยมีเอกสารรับรองและ รูปภาพประกอบ	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			๑๐
๑.๒.๑ มีแนวคิดด้านวิศวกรรมและ เทคโนโลยีที่น่าสนใจ โดยมี เอกสารรับรองและรูปภาพ ประกอบ (๑๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๑.๒.๒ มีแนวคิดด้านวิศวกรรมและ เทคโนโลยีที่น่าสนใจ ไม่มี เอกสารรับรองและรูปภาพ ประกอบ (๕ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๑.๒.๓ ไม่เสนอแนวคิดด้านวิศวกรรม และเทคโนโลยีที่น่าสนใจ ไม่มี เอกสารรับรอง และรูปภาพ ประกอบ (๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			

ชื่อตัวแปร	กลุ่ม	วิธีการประเมินผล	อ้างอิง	ช่วงน้ำหนัก ที่สามารถ กำหนดได้ ตั้งแต่-ถึง	ระบุ น้ำหนัก
๒. ทำความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site Analysis) จำแนกดังนี้ (๒๐ คะแนน)					
๒.๑ การออกแบบวางผังภูมิทัศน์โดยรอบ พื้นที่อาคาร โดยมีผังบริเวณ และภาพทัศนียภาพมานำเสนอ	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			๒๐
๒.๑.๑ มีการนำเสนอเอกสารชัดเจน ครบถ้วนทุกรายการ (๒๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๒.๑.๒ มีการนำเสนอบางรายการ (๑๕ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๒.๑.๓ ไม่มีการนำเสนอเอกสาร (๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๓. ทำความเข้าใจลักษณะ ความต้องการ รวมทั้งงบประมาณของโครงการ จำแนกดังนี้ (๑๐ คะแนน)					
๓.๑ ข้อเสนอด้านราคา	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			๑๐
๓.๑.๑ เสนอราคาต่ำสุด (๑๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๓.๑.๒ เสนอราคาต่ำสุดลำดับที่ ๒ (๕ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๓.๑.๓ เสนอราคาต่ำสุดลำดับที่ ๓ (๒ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๓.๑.๔ ราคาต่ำสุดตั้งแต่ลำดับที่ ๔ ลงมา (๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			

ชื่อตัวแปร	กลุ่ม	วิธีการประเมินผล	อ้างอิง	ช่วงน้ำหนัก ที่สามารถ กำหนดได้ ตั้งแต่-ถึง	ระบุ น้ำหนัก
๔. วิธีปฏิบัติงานและกระบวนการทำงาน จำแนกดังนี้ (๑๕ คะแนน)					
๔.๑ ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมโยธา ไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			๕
๔.๑.๑ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี (๕ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๑.๒ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๔ ปี (๔ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๑.๓ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี (๓ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๑.๔ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๒ ปี (๒ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๑.๕ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี (๑ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๑.๖ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ น้อยกว่า ๑ ปี หรือไม่มีการนำเสนอเอกสาร (๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			

ชื่อตัวแปร	กลุ่ม	วิธีการประเมินผล	อ้างอิง	ช่วงน้ำหนัก ที่สามารถ กำหนดได้ ตั้งแต่-ถึง	ระบุ น้ำหนัก
๔.๒ ใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรม ระดับสามัญ	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			๕
๔.๒.๑ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี (๕ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๒.๒ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๔ ปี (๔ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๒.๓ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี (๓ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๒.๔ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๒ ปี (๒ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๒.๕ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี (๑ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๒.๖ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ น้อยกว่า ๑ ปี หรือไม่มีการนำเสนอเอกสาร (๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			

ชื่อตัวแปร	กลุ่ม	วิธีการประเมินผล	อ้างอิง	ช่วงน้ำหนัก ที่สามารถ กำหนดได้ ตั้งแต่-ถึง	ระบุ น้ำหนัก
๔.๓ ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมไฟฟ้า และใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรม เครื่องกล ระดับสามัญ	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			๕
๔.๓.๑ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๕ ปี (๕ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๓.๒ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๔ ปี (๔ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๓.๓ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี (๓ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๓.๔ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๒ ปี (๒ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๓.๕ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ มาแล้วไม่น้อยกว่า ๑ ปี (๑ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๔.๓.๖ ปฏิบัติงานไม่ต่ำกว่าระดับ สามัญ น้อยกว่า ๑ ปี หรือไม่มีการนำเสนอเอกสาร (๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๕. ผลงานของผู้ให้บริการ จำแนกดังนี้ (๒๕ คะแนน)					
๕.๑ มีผลงานลักษณะเดียวกับงานที่จะ ออกแบบอาคาร (ก่อสร้างแล้วเสร็จ)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			๒๕
๕.๑.๑ มีผลงานลักษณะเดียวกับงานที่ จะออกแบบอาคารตั้งแต่ ๕ ชั้นขึ้นไป (๒๕ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๕.๑.๒ มีผลงานลักษณะเดียวกับงานที่ จะออกแบบอาคารตั้งแต่ ๔ ชั้น (๑๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๕.๑.๓ มีผลงานลักษณะเดียวกับงานที่ จะออกแบบอาคารน้อยกว่า ๓ ชั้น (๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			

-๖-

ชื่อตัวแปร	กลุ่ม	วิธีการประเมินผล	อ้างอิง	ช่วงน้ำหนัก ที่สามารถ กำหนดได้ ตั้งแต่-ถึง	ระบุ น้ำหนัก
๖. ข้อเสนออื่นที่เห็นว่าเป็นประโยชน์ ต่อโครงการ จำแนกดังนี้ (๑๐ คะแนน)					
๖.๑ แนวความคิดตามข้อกำหนด ด้านเทคนิค	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			๑๐
๖.๑.๑ ราคาค่าก่อสร้าง ตั้งแต่ ๕๕ ถึง ๖๐ ล้านบาท ต้องมีรายละเอียด ต่อตารางเมตร (๑๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๖.๑.๒ ราคาค่าก่อสร้าง ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๕ ล้านบาท ต้องมีรายละเอียด ต่อตารางเมตร (๕ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			
๖.๑.๓ ไม่มีการนำเสนอเอกสาร (๐ คะแนน)	เกณฑ์ คุณภาพ	คำนวณคะแนน โดยคณะกรรมการฯ			