



www.aps.in.th

รายงานตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566

รายงานผลการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2566

อาคาร 2

ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

63 ซอยทว มิตร ถนนพระราม 9

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

กรุงเทพฯ 10310

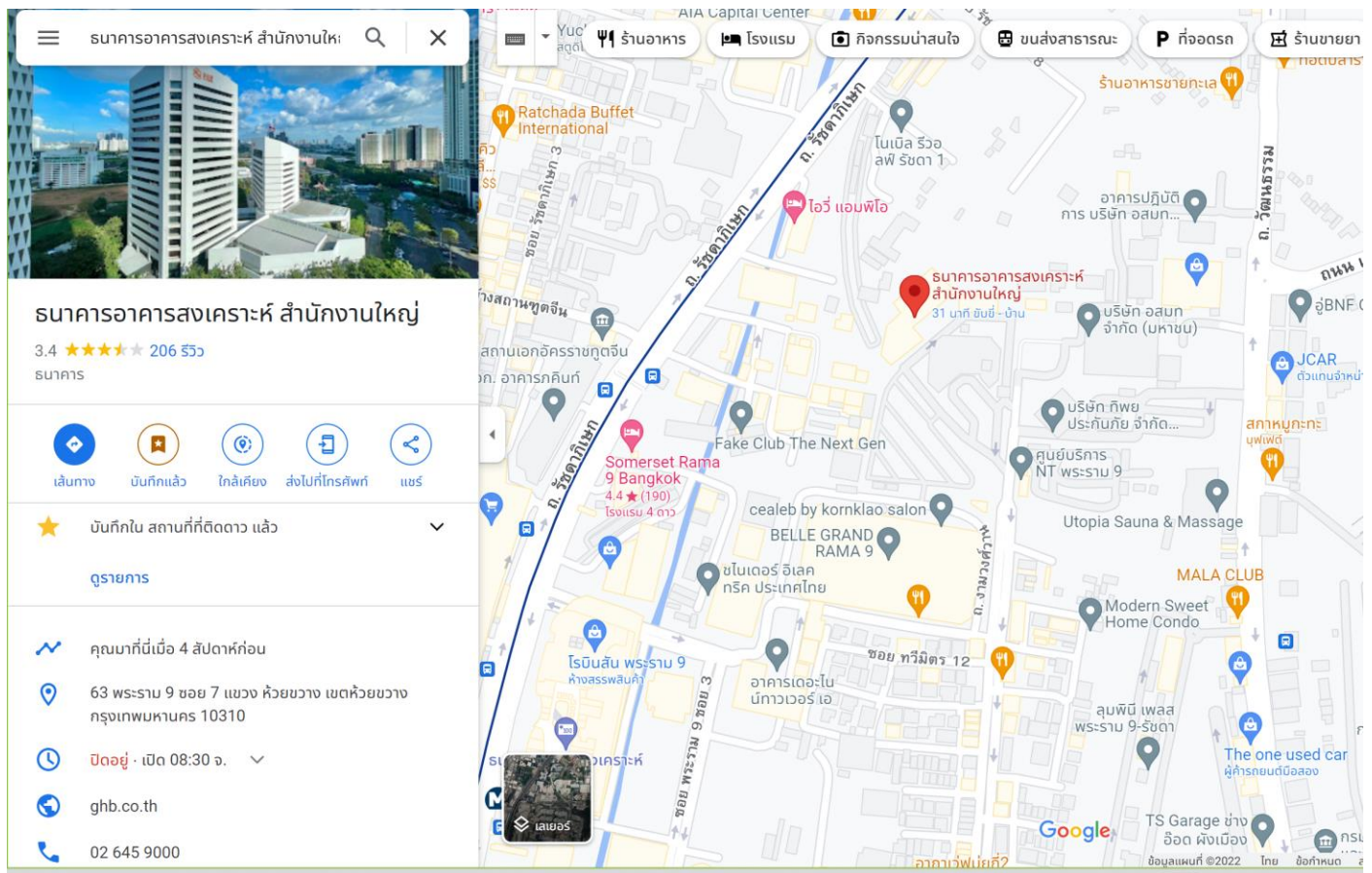


จัดทำโดย

บริษัท แอชเช็ท เพอร์ฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550
128 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 92 ถนนจรัญสนิทวงศ์
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700

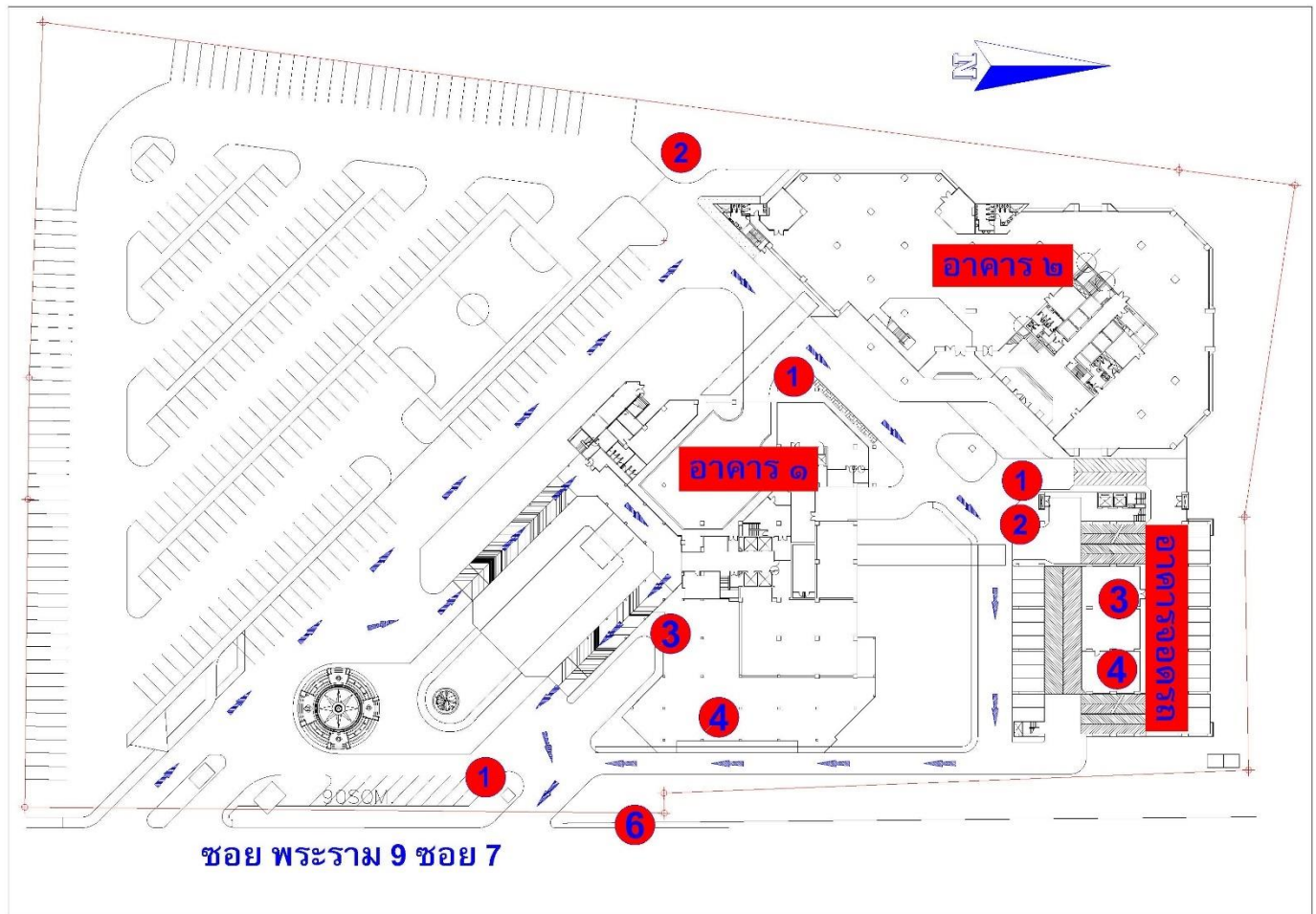


แผนที่ ที่ตั้งของอาคาร



13.762220, 100.569254 15 ม.

แผนผังและเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|---|
| ① แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร | ④ แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| ② แทน หัวรับน้ำดับเพลิง | ⑤ แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| ③ แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | ⑥ แทน อื่น ๆ (ระบุ) หัวจ่ายน้ำดับเพลิงการประปานครหลวง |

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



3.2 หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2555 ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (1) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. ปีที่ทำการตรวจสอบใหญ่ให้เพิ่มสองแผน คือ แผนการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ และแผนการตรวจสอบประจำปี
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช้การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานที่ขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารสูง หรืออาคารสูงในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายกับอาคารสูง ครอบคลุมทั้งอาคารสูงที่ได้รับรองและไม่ได้รับรองตามกฎหมายว่าเป็นอาคารสูง ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป
7. กรณีอาคารสูงประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
8. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบใหญ่ให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
9. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
10. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (อาคาร 2).....
2. ที่อยู่.....63 ซอยทพวิมิตร ถนนพระรามเก้า เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310.....
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี.....18 สิงหาคม 2529.....
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้)อาคารสูง, อาคารขนาดใหญ่พิเศษ.....
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
 - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย)21..... ชั้น
 - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน.....-..... ชั้น
 - ค. ความสูงอาคาร.....-..... เมตร
 - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ).....-..... ตารางเมตร
 - จ. พื้นที่จอดรถ.....34,800..... ตารางเมตร
มีจำนวน.....-..... ชั้น
 - ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด.....-..... ห้อง/เตียง
 - ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....3..... บันได
 - ซ. จำนวนลิฟต์.....9..... เครื่อง
 - ณ. จำนวนบันไดเลื่อน.....-..... เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....-.....
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....ค.ส.ล......
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่.....ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันฟ้าผ่า.....
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่.....ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Springer.).....
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ).....ถังเก็บน้ำมันดีเซล จำนวน 5,000 ลิตร
.....เก็บที่ห้อง Generator และห้อง Fire Pump.....
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
12. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....อาคารสำนักงาน.....

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร1. (ว/ด/ป)-.....
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข.....น.0008/2550.....
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....30 พฤษภาคม 2566, 24 สิงหาคม 2566, 17 พฤศจิกายน 2566.....
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
 - ก.บริษัท แอชเช็ท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด.....
 - ข.ผู้ตรวจสอบอาคาร ประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550.....
 - ค.โดยนายวิเชียร บุญบัญชา.....
 - ง.-.....
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ คุณปิยะ ทองงาม.....
.....-.....

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียวรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ
โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

✓		
✓		
✓		
✓		

หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.1 ระบบลิฟต์ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน

1. มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
2. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
3. มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ขณะเกิดเหตุ หรือ ลิฟต์ค้าง
4. มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนด
กรณีเกิดเพลิงไหม้

✓		
✓		
✓		
✓		

(*)

1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ

1. หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคง
แข็งแรง
2. เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น ให้มี
สวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงานได้
3. เครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศสะอาด
4. ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ และ
ไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

✓		
---	--	--

(*)

✓		
---	--	--

(*)

✓		
---	--	--

(*)

✓		
---	--	--

(*)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน

1. น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด
2. ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึม และการอุดตัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อหรือ
รางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว
4. ท่อระบายควันท่อหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ และ
ทำให้เกิดการปนเปื้อน
5. รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมันขยะและอื่น ๆ
6. รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

✓		
✓		
✓		

✓		
---	--	--

✓		
✓		

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

1. ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

✓		
---	--	--

2.3 ระบบระบายอากาศ

1. มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลให้เหมาะสม
2. ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิด
อากาศเสียและช่องระบายอากาศทิ้งอย่างเหมาะสม

✓		
✓		

(*)

(*)

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

1. มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือตาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได
2. ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
3. ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัย
4. ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
5. มีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันได
หนีไฟได้อย่างเหมาะสม ประตูหนีไฟ มีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดได้
6. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ
7. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง 2 ด้านอย่างน้อยทุก 5 ชั้น

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

(*)

✓		
✓		

(*)

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

1. ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจากไฟที่เป็น
อิสระและติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเวลาเส้นทางอพยพหนี
ไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

✓		
---	--	--

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- ช่องเปิดพื้นที่ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้ง

โหมตสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น

- ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได
หรือช่องเปิดพื้นที่ทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

		ไม่มีพื้นที่ลักษณะนี้ ในอาคาร	(*)
--	--	----------------------------------	-----

			(*)
--	--	--	-----

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่ง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ใน
ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ เพลิงไหม้เป็นระบบ
อัตโนมัติ
- มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับ
ประเภทของไฟ

✓		
---	--	--

7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคาร
- มีการเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงอย่างเหมาะสม
- มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่
พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้ สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสี
สะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”

✓			(*)
---	--	--	-----

✓			(*)
---	--	--	-----

✓			(*)
---	--	--	-----

8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

- มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่
เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น
และครอบคลุมทั้งอาคาร

✓			(*)
---	--	--	-----

9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานสถาบันราชการ

✓		
---	--	--

10. ระบบเสริมอื่นๆ

- มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย
- มีศูนย์สั่งการดับเพลิง
- มีถนนโดยรอบอาคารสำหรับการดับเพลิง
- มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม

✓			
✓			
		ไม่มีพื้นที่ลักษณะนี้ ในอาคาร	(*)
		ไม่มีระบบนี้ในอาคาร	(*)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้ง
อาคาร

✓		
---	--	--

2. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้ง มีการแสดงผล
เหตุการณ์ผิดปกติอย่างถูกต้อง มีไฟฟ้าสำรองที่จ่ายได้อย่างน้อย 15 นาที

✓		
---	--	--

3. ทางออกจากชั้นบนสุด อาคารสูงมีสมรรถนะดี ตลอดเส้นทางหนีไฟ
จนถึงทางสาธารณะภายนอกอาคาร

✓		
---	--	--

ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง ญุณแจ ไซ้ ล้อคขณะที่มีคนเข้า
ไปใช้บริการ กรณีล้อคประตู อุปกรณ์ล๊อคทำงานด้วยไฟฟ้า

✓		
---	--	--

ข. ประตูหนีไฟต้องสามารถเปิดปิดเองได้อัตโนมัติและเปิดเข้าได้ 2 ทาง

✓		
---	--	--

ค. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีป้ายทางหนีไฟ และติดตั้งให้มองเห็นได้ชัดเจน

✓		
---	--	--

ง. ตลอดเส้นทางหนีไฟมีแสงสว่างฉุกเฉินให้ทำงานอัตโนมัติเมื่อ
กระแสไฟฟ้าดับที่สามารถจ่ายไฟได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง

✓		
---	--	--

จ. จำนวนทางออกหนีไฟ แต่ละชั้นสามารถรองรับจำนวนผู้อพยพ
อย่างเหมาะสม และมีทางเลือกให้อพยพอย่างน้อย 2 ทางยกเว้น
ทางตันตามกฎหมาย

✓		
---	--	--

ฉ. ทางออกหลักและโถงกลางสามารถมองเห็นป้ายแผนผังเส้นทาง
หนีไฟได้อย่างชัดเจน

✓		
---	--	--

ช. ทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดิน มีความปลอดภัยขณะเกิดเพลิงไหม้ที่
ชั้นปล่อยออกนั้น

✓		
---	--	--

4. ท่อเย็น สายฉีดน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน
ตลอดเวลา รวมทั้งความดันน้ำ 65 psi หรือระยะ 10 ม.จากจุดไกลสุด

✓		
---	--	--

(*)

5. เครื่องสูบน้ำดับเพลิง อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอัตโนมัติ รวมทั้ง วาล์ว
สวิตช์ความดัน โหมดสวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบาย
ความร้อน และการระบายอากาศ

✓		
---	--	--

(*)

6. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้ง วาล์ว สวิตช์
ตรวจจับน้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

✓		
---	--	--

(*)

7. ระบบอัดอากาศ ในช่องบันไดหรือโถงปลอดภัยหนีไฟ อยู่ในสภาพพร้อม
ใช้งาน รวมทั้ง ไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงาน
จากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และบานประตูหนีไฟสามารถเปิด
เข้าออกได้สะดวก

✓		
---	--	--

(*)

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

8. ช่องเปิดพื้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป สามารถควบคุมควันไฟ อยู่ในสภาพ

พร้อมใช้งาน รวมทั้ง โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิง
ไหม้บริเวณนั้น

9. แบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพปัจจุบันแสดงอุปกรณ์ครบถ้วน
ตามกฎหมาย

ผล		รายละเอียด อ้างอิง/ลำดับที่
/	X	
		ไม่มีพื้นที่ลักษณะนี้ ในอาคาร

(*)

✓		
---	--	--

หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย

- มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
- มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
- มีแผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ

- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ระบบดับเพลิง
- ระบบไฟฟ้า
- ระบบระบายอากาศ
- ระบบประปา
- ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
- ระบบลิฟต์
- ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ

- มีแผนการตรวจสอบอาคาร

✓		
✓		

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หมายเหตุ

ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร

ผล / หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่
ตรวจสอบ

ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้
แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่น
ต่อไป

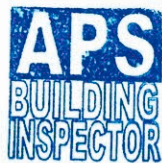
(*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคาร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอน การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว

เห็นว่า ธนาอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 มีสภาพการใช้งานปลอดภัย

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบ การปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย



(.....นางสาว.....)

บริษัท แอชเช็ท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด โดยนางสาว บุญญลักษณ์ สวนศรี

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย พร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....)

เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ