

ฉบับส่งเจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงาน
ผลการตรวจสอบอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2565



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์หลัก
63 ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

โดย



ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมชนิดบุคคล 315/2549
ผู้ขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ 0008/2550



ธรรมาภิบาล
ธุรกิจ



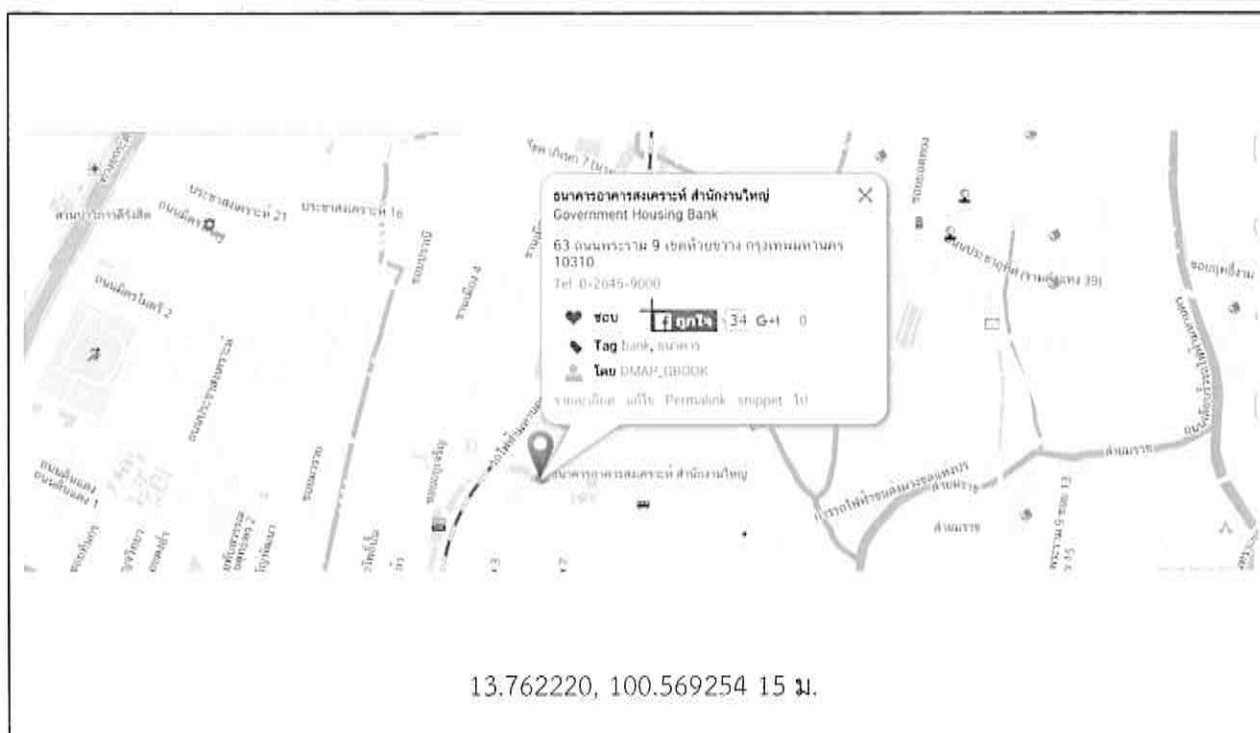
MEMBER
2021-2022



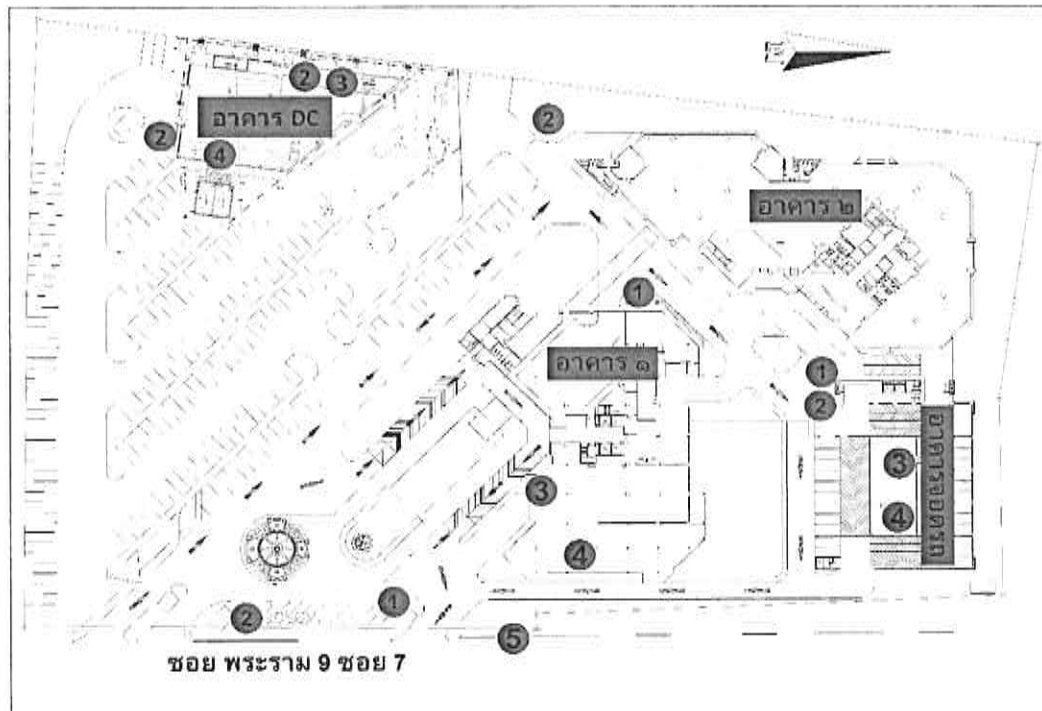
MEMBER

บริษัท แอชเช็ท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550
128 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 92 ถนนจรัญสนิทวงศ์
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700

แผนที่ ที่ตั้งของอาคาร



แผนผังและเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ ข้อมูลที่แสดงในแผนผัง (ถ้ามี) ให้ระบุตำแหน่งเป็นสัญลักษณ์ ดังนี้

- | | |
|----------------------------------|---|
| ① แทน หัวจ่ายน้ำดับเพลิงรอบอาคาร | ④ แทน ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน |
| ② แทน หัวรับน้ำดับเพลิง | ⑤ แทน แหล่งน้ำอื่น ๆ เช่น สระว่ายน้ำ |
| ③ แทน เครื่องสูบน้ำดับเพลิง | ⑥ แทน อื่น ๆ (ระบุ) หัวจ่ายน้ำดับเพลิงการประปานครหลวง |

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลา ที่ตรวจสอบ



4. ประเภทการตรวจสอบประจำปี

4.1 หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารสูง

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2558

ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารสูง (อาคารที่มีความสูงที่วัดความสูงจากพื้นดินถึงดาดฟ้า ตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบ ฯ ข้อ 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ดัลลิเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
9. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

1. ชื่ออาคาร..... อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์หลัก อาคารอาคารลงเคราะห์ ส่วนงานใหญ่.....
2. ที่อยู่..... 63 ซอยทวีมิตร ถนนพระรามเก้า เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310.....
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี..... -.....
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้) อาคารสูง (อาคารที่มีความสูงที่วัดความสูงจากพื้นดินถึงคาตฟ้า ตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป).....
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย)	5	ชั้น
ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน	1	ชั้น
ค. ความสูงอาคาร	-	เมตร
ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ)	-	ตารางเมตร
จ. พื้นที่จอดรถ	-	ตารางเมตร
มีจำนวน	-	คัน
ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด	-	ห้อง/เตียง
ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน	2	บันได
ซ. จำนวนลิฟต์	1	เครื่อง
ณ. จำนวนบันไดเลื่อน	-	เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร..... คอนกรีตเสริมเหล็ก.....
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่ ระบบลิฟต์, ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบประปา, ระบบระบายน้ำเสียและ.....
ระบบน้ำบาดน้ำเสีย, ระบบระบายน้ำฝน, ระบบจัดการมูลฝอย, ระบบระบายอากาศ, บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ.....
เครื่องหมายและไฟฟ้า, ทางออกฉุกเฉิน, ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน, ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน,
ระบบลิฟต์ดับเพลิง.....
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง, ระบบการจ่ายน้ำดับ.....
เพลิง, เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบป้องกันฟ้าผ่า.....
10. วัตถุอันตราย/เสียงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ).....
..... น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ 2,400 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า.....
แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
11. พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด)..... 13.762220, 100.569254 15.ม.....
12. เลขที่โฉนดที่ดิน.....
13. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป)
- โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข.....
2. มีแผนการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอาคารหรือไม่
- (ถ้ามี) ปฏิบัติตามแผนหรือไม่.....
3. ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)..... 14. พฤษภาคม 2565, 6. สิงหาคม 2565, 11. พฤศจิกายน 2565.....
4. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ.....
1. บริษัท แอชเช็ท เพอร์ฟอร์แมนซ์ โซลูชัน จำกัด.....
2. ผู้ตรวจสอบอาคาร ประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550.....
3. โดมนายวิเชียร บุญบัณฑิต.....
4.
5. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ..... คุณปิยะ ทองงาม.....

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. มีการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. มีการเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. มีการเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. มีการชำรุดสึกหรบของอาคาร
6. มีการวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. มีการทรุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ
โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะดังตรงแนวดิ่ง

✓		
✓		
✓		
✓		

2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร (*)

2.1 ลิฟต์และบันไดเลื่อน

1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

✓		
---	--	--

2.2 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

✓		
---	--	--

2.3 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ
1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอผึ่งน้ำเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อลมและท่อน้ำเย็นเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ

✓		
✓		
		ไม่มีระบบนี้ในอาคาร
✓		
		ไม่มีระบบนี้ในอาคาร

2.4 ระบบไฟฟ้า

1. ขั้วต่อสาย และตัวอุปกรณ์ ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูง
ผิดปกติ
2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตช์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาคอมไฟ เต้ารับไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็นประจำ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

7. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ
8. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ
และอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างอัตโนมัติ
9. มีการตรวจสอบสภาพระบบป้องกันฟ้าผ่า

2.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังเก็บน้ำประปาเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมัน
เป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังและท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ (*)

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และมี
สมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่าง
ทั่วถึงทั้งอาคาร
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และ
มีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะภายนอก
อาคาร
 - ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ โซ่ ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้
บริการ กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ข. อุปกรณ์บังคับประตูให้เปิดใช้งานได้ดี และมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง
สองด้านไม่ถูกล็อก กรณีล็อกประตู อุปกรณ์ล็อกทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ค. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ
 - ง. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ
 - จ. มีการตรวจสอบทางปล่อยออกที่ขึ้นพื้นดิน ให้ความปลอดภัยขณะเกิด
เพลิงไหม้เป็นประจำ
 - ฉ. มีการตรวจสอบแบบแปลนทางหนีไฟสอดคล้องกับสภาพอาคารใน
ปัจจุบัน
 - ช. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องดับเพลิงมือถือเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ รวมทั้ง ท่อยื่น สายฉีดน้ำ
และหัวรับน้ำดับเพลิง
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็น รวมทั้ง วาล์ว สวิตช์ความ
ดัน โหมดสวิตช์ แบตเตอรี่ น้ำมัน เครื่องยนต์ การระบายความร้อน และการ
ระบายอากาศ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงอัตโนมัติเป็นประจำ รวมทั้ง วาล์ว

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่
✓		
✓		

✓		
---	--	--

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

		ไม่มีระบบขึ้นอาคาร
--	--	--------------------

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารสูง หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคารสูง
ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป

- สวิตช์ตรวจจับน้ำไหล และสายสัญญาณเชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบอัดอากาศ ในช่องบันไดหรือโถงปลอดควันไฟเป็นประจำ รวมทั้งไม่มีช่องอากาศรั่วขนาดใหญ่ โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น และอุปกรณ์ควบคุมความดันทำงานได้ดี
 7. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบควบคุมควันไฟเป็นประจำ รวมทั้งโหมดสวิตช์สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
 8. มีการซ้อมอพยพหนีไฟ

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย (**)

1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ
3. มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ

หมายเหตุ

- | | | |
|------|---------|---|
| ผล | หมายถึง | ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร |
| ผล / | หมายถึง | ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ |
| ผล X | หมายถึง | ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผล / และรายงานผลการแก้ไขให้พนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป |
| (*) | หมายถึง | ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 15 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 หรืออาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 5 พฤศจิกายน พ.ศ.2540 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 |
| (**) | หมายถึง | ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. 2555 |

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคาร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของ...
ผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและกรณเพิกถอน การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร...
พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว.....

เห็นว่า วิศวกรอาคารสงเคราะห์ อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์หลัก มีสภาพการใช้งานปลอดภัย.....

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ได้รับไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบ การปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

(.....)

บริษัท แอชเชท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชัน จำกัด โดยนางสาว บุญญลักษณ์ สวนศรี

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย พร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....) เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ