

วันนี้ (7 กันยายน 2564) เวลา 09.00 น. พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี เป็นประธานการประชุมคณะรัฐมนตรี ณ ตึกสันติไมตรี (หลังนอก) ทำเนียบรัฐบาล ซึ่งสรุปสาระสำคัญดังนี้

เศรษฐกิจ สังคม

16. เรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยของรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)

คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบและอนุมัติตามที่กระทรวงการคลัง (กค.) เสนอดังนี้

1. เห็นชอบการทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) โดยขอปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการเพื่อสนับสนุนให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่เหมาะสมกับศักยภาพของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ในอัตราดอกเบี้ยสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันมากยิ่งขึ้น

2. อนุมัติงบประมาณจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี จำนวน 700 ล้านบาท เพื่อดำเนินโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2) พร้อมทั้งมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

สาระสำคัญของเรื่อง

กค. รายงานว่า

1. ผลการดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง ณ วันที่ 21 กรกฎาคม 2564 ธอส. มียอดอนุมัติสินเชื่อตามโครงการบ้านล้านหลังแก่ลูกค้ารายย่อย (Post Finance) จำนวน 52,514 ราย เป็นจำนวนเงิน 39,522.37 ล้านบาท (กรอบวงเงินโครงการ 50,000 ล้านบาท) โดยแบ่งเป็น 1) กลุ่มรายได้/เดือน/คนไม่เกิน 25,000 บาท จำนวน 43,643 ราย เป็นจำนวนเงิน 33,049.02 ล้านบาท และ 2) กลุ่มรายได้/เดือน/คนเกิน 25,000 บาท จำนวน 8,871 ราย เป็นจำนวนเงิน 6,473.35 ล้านบาท ซึ่ง ธอส. คาดว่า ภายในเดือนสิงหาคม 2564 จะมียอดการดำเนินการทั้งสิ้น จำนวน 40,000 ล้านบาท โดยมียอดรวมเงินขดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของ ธอส. กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการบ้านล้านหลัง ประมาณ 3,212.47 ล้านบาท และจะมีวงเงินการขดเชยของโครงการบ้านล้านหลังคงเหลือ จำนวน 1,453.84 ล้านบาท (กรอบวงเงินการขดเชย จำนวน 4,666.31 ล้านบาท)

2. เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่เหมาะสมกับศักยภาพของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ในอัตราดอกเบี้ยสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันมากยิ่งขึ้น ประกอบกับปัจจุบันมีประชาชนสนใจและยื่นคำร้องขอสินเชื่อใกล้เต็มกรอบวงเงินโครงการแล้ว และยังมีประชาชนให้ความสนใจในโครงการดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง กค. จึงขอเสนอการทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการบ้านล้านหลัง โดยปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการดังกล่าวสรุปได้ ดังนี้

หัวข้อ	เดิม มติคณะรัฐมนตรี (20 พฤศจิกายน 2561 12 มีนาคม 2562 และ 16 มิถุนายน 2563)	ขอทบทวน/ปรับปรุงในครั้งนี้
ชื่อโครงการ	โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)	โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2)
กรอบวงเงินรวม	50,000 ล้านบาท แบ่งเป็น 1) กลุ่มรายได้/เดือน/คน ไม่เกิน 25,000 บาท (กรอบวงเงิน 40,000 ล้านบาท) และ 2) กลุ่มรายได้/เดือน/คนเกิน 25,000 บาท (กรอบวงเงิน 10,000 ล้านบาท)	ปรับเพิ่มอีก จำนวน 20,000 ล้านบาท สำหรับโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 (ในครั้งนี้ ธอส. ไม่กำหนดเกณฑ์รายได้ผู้กู้) (รวมวงเงินโครงการ 70,000 ล้านบาท)
เกณฑ์รายได้ผู้กู้สำหรับลูกค้าทั่วไป	- ผู้กู้รายได้/เดือน/คนไม่เกิน 25,000 บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน 1 ใน 2 ของรายได้สุทธิ/เดือน	เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน 1 ใน 2 ของรายได้สุทธิ/เดือน (ในครั้งนี้ ธอส. ไม่กำหนดเกณฑ์รายได้ผู้กู้)

	- ผู้กู้รายได้/เดือน/คนเกิน 25,000 บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน 1 ใน 3 ของ รายได้สุทธิ/เดือน	
อัตราดอกเบี้ย	• คงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เป็นระยะเวลา 5 ปี สำหรับผู้ที่มีรายได้/เดือน/คนไม่เกิน 25,000 บาท ปีที่ 6 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน - ลูกค้าย่อย = MRR - ร้อยละ 0.75 ต่อปี - ลูกค้าสวัสดิการหักเงินเดือน = MRR - ร้อยละ 1.00 ต่อปี - กรณีซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก เกี่ยวเนื่อง = MRR • คงที่ร้อยละ 3 ต่อปี เป็นระยะเวลา 3 ปี สำหรับผู้ที่มีรายได้/เดือน/คนเกิน 25,000 บาท ปีที่ 4 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน - ลูกค้าย่อย = MRR - ร้อยละ 0.50 ต่อปี - ลูกค้าสวัสดิการหักเงินเดือน = MRR - ร้อยละ 1.00 ต่อปี - กรณีซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก เกี่ยวเนื่อง = MRR ตั้งแต่ปีที่ 1 จนถึงตลอดอายุ สัญญากู้เงิน	ปีที่ 1 - ปีที่ 4 คงที่ร้อยละ 1.99 ต่อปี ปีที่ 5 - ปีที่ 7 = MRR - ร้อยละ 2.00 ต่อปี ปีที่ 8 จนถึงตลอดอายุสัญญากู้เงิน - ลูกค้าย่อยทั่วไป = MRR - ร้อยละ 0.75 ต่อปี - ลูกค้าสวัสดิการหักเงินเดือน = MRR - ร้อยละ 1.00 ต่อปี - กรณีซื้ออุปกรณ์หรือสิ่งอำนวยความสะดวก เกี่ยวเนื่อง = MRR
ระยะเวลาดำเนิน โครงการ	ตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบและ สิ้นสุดการทำนิติกรรม เมื่อ ธอส. ให้สินเชื่อเต็ม ตามกรอบวงเงิน ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ 30 ธันวาคม 2564	ตั้งแต่วันที่ คณะรัฐมนตรีให้ความ เห็นชอบการทบทวนมติคณะรัฐมนตรี โครงการบ้านล้านหลังในครั้งนี จนถึง วันที่ 30 ธันวาคม 2566 หรือก่อน กำหนดระยะเวลาดังกล่าว หาก ธอส. ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของ โครงการแล้ว

หมายเหตุ : หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2561 12 มีนาคม 2562 และ 16 มิถุนายน 2563

3. จากการเสนอขอทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการบ้านล้านหลังเพื่อดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง
ระยะที่ 2 ธอส. จะขอรับการชดเชยจากรัฐบาลสำหรับส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของ
ธอส. กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 เพิ่มเติมอีก จำนวน 700 ล้านบาท โดยนำไปรวม
กับเงินชดเชยภายใต้กรอบงบประมาณส่วนที่ยังไม่ได้เบิกจ่ายจากโครงการบ้านล้านหลัง จำนวน 1,453.84 ล้านบาท
เพื่อดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 ทั้งนี้ ธอส. จะทำความเข้าใจกับสำนักงบประมาณ (สงป.) เพื่อขอรับการ
จัดสรรงบประมาณเป็นรายปีตามความเหมาะสมและความจำเป็นต่อไป และขอไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้
(Non - Performing Loans : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ 2 ในการคำนวณ
ตัวชี้วัดด้านความสามารถในการบริหาร NPLs ตามบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

ด่วนที่สุด

ที่ กค ๑๐๐๖/ ๑๖๕๗๖



ฉบับ
กค. ๑๑๗
วันที่ ๑๙ ๕๑๗
เวลา ๑๕.๑๕

สลด.

ส่ง : กวค. ๑ กค

รับที่ : ส1488/64

19 ส.ค. 2564 เวลา 15.00 น.



กระทรวงการคลัง

ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑.ก.

๑๐๗/ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)

เรียน เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

- อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลำดับที่ ๑๕๐๕/๓๗๑๓๗ ลงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๑
๒. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลำดับที่ ๑๕๐๕/๔๖๔๓๓ ลงวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๖๒
๓. หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ลำดับที่ ๑๕๐๕/๑๘๖๑๙ ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือรองนายกรัฐมนตรีเห็นชอบให้เสนอคณะรัฐมนตรี
๒. หลักเกณฑ์และเงื่อนไขโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒)
๓. รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี
ตามมาตรา ๒๗ และมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ - ๓ คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) มาเพื่อคณะรัฐมนตรีพิจารณา โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๙) เรื่องที่ขอทบทวนหรือยกเว้นการปฏิบัติตามมติของคณะรัฐมนตรี ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศตาม (๖) และมาตรา ๔ (๑๑) เรื่องที่ต้องใช้งบประมาณแผ่นดินนอกเหนือจากที่ได้รับอนุมัติไว้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรืองบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม รวมถึงสอดคล้องตามยุทธศาสตร์ชาติในด้าน (๒) การสร้างรายได้และการเพิ่มขีดความสามารถในการแข่งขัน และ (๔) การลดความเหลื่อมล้ำ ทั้งนี้ รองนายกรัฐมนตรี (นายสุพัฒนพงษ์ พันธ์มีเชาว์) กำกับการบริหารราชการกระทรวงการคลังได้เห็นชอบให้นำเรื่องดังกล่าวเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

ทั้งนี้ เรื่องดังกล่าวมีรายละเอียด ดังนี้

๑. เหตุผลความจำเป็นที่ต้องเสนอคณะรัฐมนตรี

โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) เป็นโครงการที่ช่วยสนับสนุนให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่ไม่น่าสูงนักเหมาะสมกับศักยภาพของประชาชน โดยปัจจุบันมีประชาชนสนใจและยื่นคำร้องขอสินเชื่อใกล้เคียงกับกรอบวงเงินโครงการแล้ว แต่ก็ยังมีประชาชนสนใจ

/โครงการ...

ฉบับ

โครงการดังกล่าวอย่างต่อเนื่อง กระทรวงการคลังจึงขอเสนอการทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) โดยเรื่องนี้เข้าข่ายที่จะต้องนำเสนอคณะรัฐมนตรีตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยการเสนอเรื่องและการประชุมคณะรัฐมนตรี พ.ศ. ๒๕๔๘ มาตรา ๔ (๙) เรื่องที่ขอทบทวนหรือยกเว้นการปฏิบัติตามมติของคณะรัฐมนตรี ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศตาม (๖) และมาตรา ๔ (๑๑) เรื่องที่ต้องใช้งบประมาณแผ่นดินนอกเหนือจากที่ได้รับอนุมัติไว้แล้วตามกฎหมายว่าด้วยงบประมาณรายจ่ายประจำปีหรืองบประมาณรายจ่ายเพิ่มเติม

๒. ความเร่งด่วนของเรื่อง

เพื่อเป็นการช่วยเหลือประชาชนและสนับสนุนให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ได้อย่างต่อเนื่อง กระทรวงการคลังเห็นสมควรเสนอการทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)

๓. สารสำคัญ

กระทรวงการคลังขอเสนอการทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๓.๑ ความเป็นมา

๓.๑.๑ คณะรัฐมนตรีในคราวการประชุมเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ ได้มีมติเห็นชอบในหลักการโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ต่อมาเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ ได้มีมติเห็นชอบการปรับกรอบการดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง และเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓ ได้มีมติเห็นชอบการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการบ้านล้านหลังสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) ของ ธอส. ตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนผู้มีรายได้น้อยมีที่อยู่อาศัยที่มีราคาไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท เป็นของตนเอง แบ่งวงเงินออกเป็น ๒ กลุ่ม ได้แก่ ๑) วงเงินสำหรับผู้ที่มีรายได้ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท จำนวน ๔๐,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๕ ปี และ ๒) วงเงินสำหรับผู้ที่มีรายได้ต่อเดือนต่อคนเกิน ๒๕,๐๐๐ บาท จำนวน ๑๐,๐๐๐ ล้านบาท คิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๓ ปี และมีระยะเวลาดำเนินโครงการตั้งแต่วันที่ คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบและสิ้นสุดการดำเนินการเมื่อ ธอส. ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของแต่ละโครงการ ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

๓.๑.๒ นอกจากนี้ คณะรัฐมนตรีได้เห็นชอบการขอรับการชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของ ธอส. กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการบ้านล้านหลังจากงบประมาณเป็นระยะเวลา ๖ ปี วงเงินรวม ๔,๖๖๖.๓๑ ล้านบาท (ธอส. ได้รับอนุมัติการชดเชยจากคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จำนวน ๓,๘๗๖.๖๕ ล้านบาท และเมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๗๘๙.๖๖ ล้านบาท)

๓.๒ ผลการดำเนินงาน

๓.๒.๑ ผลการดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ธอส. มียอดอนุมัติสินเชื่อตามโครงการบ้านล้านหลังแก่ลูกค้ารายย่อย (Post Finance) จำนวน ๕๒,๕๑๔ ราย เป็นจำนวนเงิน ๓๙,๕๒๒.๓๗ ล้านบาท โดยแบ่งเป็นกลุ่มรายได้ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท จำนวน ๔๓,๖๔๓ ราย เป็นจำนวนเงิน ๓๓,๐๔๙.๐๒ ล้านบาท และกลุ่มรายได้ต่อเดือนต่อคนเกิน ๒๕,๐๐๐ บาท จำนวน ๘,๘๗๑ ราย เป็นจำนวนเงิน ๖,๔๗๓.๓๕ ล้านบาท

/๓.๒.๒ ธอส. ...

๓.๒.๒ ธอส. คาดว่า ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๔ จะมียอดการทำนิติกรรมทั้งสิ้น จำนวน ๔๐,๐๐๐ ล้านบาท โดยมียอดรวมเงินขดเชย ประมาณ ๓,๒๑๒.๔๗ ล้านบาท และจะมีกรอบวงเงิน การขดเชยของโครงการบ้านล้านหลังคงเหลือ จำนวน ๑,๔๕๓.๘๔ ล้านบาท

๓.๓ โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒)

กระทรวงการคลังขอเสนอเรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) โดยขอปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒) ดังนี้

๓.๓.๑ ปรับชื่อโครงการ จากเดิม โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการ บ้านล้านหลัง) เป็น โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒)

๓.๓.๒ ปรับกรอบวงเงินรวมของโครงการเพิ่มอีก จำนวน ๒๐,๐๐๐ ล้านบาท สำหรับโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒ เป็นสินเชื่อที่อยู่อาศัยสำหรับลูกค้ารายย่อย (Post Finance) เพื่อจัดซื้อ หรือปลูกสร้างที่อยู่อาศัย ราคาตามสัญญาจะซื้อจะขายและ/หรือค่าก่อสร้างไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท วงเงิน ต่อรายต่อหลักประกันสูงสุดไม่เกิน ๑,๒๐๐,๐๐๐ บาท ระยะเวลากู้ยืมไม่เกิน ๔๐ ปี

๓.๓.๓ ปรับปรุงเกณฑ์รายได้ผู้กู้ สำหรับลูกค้าทั่วไป จากเดิม สำหรับผู้กู้รายได้ต่อ เดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๒ ของรายได้สุทธิต่อเดือน และ สำหรับผู้กู้รายได้ต่อเดือนต่อคนเกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๓ ของรายได้สุทธิ ต่อเดือน เป็น เงินงวดผ่อนชำระรายเดือนไม่เกิน ๑ ใน ๒ ของรายได้สุทธิต่อเดือน

๓.๓.๔ ปรับอัตราดอกเบี้ย จากเดิม อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓ ต่อปี เป็น ระยะเวลา ๕ ปี สำหรับผู้ที่มีรายได้ต่อเดือนต่อคนไม่เกิน ๒๕,๐๐๐ บาท และอัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๓ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๓ ปี สำหรับผู้ที่มีรายได้ต่อเดือนต่อคนเกิน ๒๕,๐๐๐ บาท เป็น อัตราดอกเบี้ยคงที่ร้อยละ ๑.๙๙ ต่อปี เป็นระยะเวลา ๔ ปี

๓.๓.๕ ขยายระยะเวลาดำเนินโครงการ จากเดิม ตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรี ให้ความเห็นชอบและสิ้นสุดการทำนิติกรรม เมื่อ ธอส. ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของแต่ละโครงการ ทั้งนี้ ไม่เกินวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็น ตั้งแต่วันที่คณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบการทบทวนโครงการสินเชื่อ เพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) จนถึงวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๖ หรือก่อนกำหนดระยะเวลา ดังกล่าวหาก ธอส. ให้สินเชื่อเต็มตามกรอบวงเงินของโครงการแล้ว

๓.๓.๖ ธอส. ขอรับการขดเชยจากรัฐบาล สำหรับส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับ ตามแผนวิสาหกิจของ ธอส. กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) เพิ่มเติมอีก จำนวน ๗๐๐ ล้านบาท โดยนำไปรวมกับเงินขดเชยภายใต้กรอบงบประมาณส่วนที่ ยังไม่ได้เบิกจ่ายจาก “โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)” จำนวน ๑,๔๕๓.๘๔ ล้านบาท เพื่อดำเนินโครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒ ทั้งนี้ ธอส. จะทำความเข้าใจกับสำนักงบประมาณเพื่อขอรับ การจัดสรรงบประมาณเป็นรายปีตามความเหมาะสมและความจำเป็นต่อไป

๓.๓.๗ ขอไม่นับรวมหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ (Non-Performing Loans : NPLs) ที่เกิดจากการดำเนินโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) ในการคำนวณ ตัวชี้วัดด้านความสามารถในการบริหาร NPLs ตามบันทึกข้อตกลงการประเมินผลการดำเนินงานรัฐวิสาหกิจ

๓.๓.๘ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขอื่น ๆ ให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ วันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ และวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๓

๔. การดำเนินการตามพระราชบัญญัติวินัยการเงินการคลังของรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๑ (พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังฯ)

๔.๑ การดำเนินโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) เข้าข่ายลักษณะของกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการ ตามบทบัญญัติในมาตรา ๒๗ แห่ง พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังฯ และประกาศคณะกรรมการนโยบายการเงินการคลังของรัฐ (คณะกรรมการฯ) เรื่องการดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ก่อให้เกิดภาระต้องงบประมาณหรือภาระทางการคลังในอนาคต พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยกระทรวงการคลังได้จัดทำรายละเอียดข้อมูลที่ต้องนำเสนอตามบทบัญญัติในมาตรา ๒๗ แห่ง พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังฯ เรียบร้อยแล้ว

๔.๒ การดำเนินโครงการดังกล่าวเข้าข่ายต้องดำเนินการตามบทบัญญัติในมาตรา ๒๘ แห่ง พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังฯ ซึ่ง ธอส. ในฐานะหน่วยงานของรัฐที่ได้รับมอบหมายให้ดำเนินการโครงการดังกล่าวและกระทรวงการคลังในฐานะผู้เสนอเรื่องดังกล่าว ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า สามารถดำเนินการได้ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่กล่าวข้างต้น ทั้งนี้ กระทรวงการคลังได้จัดทำรายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอพร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรีตามบทบัญญัติในมาตรา ๒๘ เรียบร้อยแล้ว นอกจากนี้ ธอส. ต้องจัดทำบัญชีสำหรับการดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการที่ได้รับมอบหมายแยกต่างหากจากบัญชีการดำเนินการทั่วไป พร้อมทั้งเสนอรายงานผลการดำเนินการตามที่ได้รับมอบหมายและผลสัมฤทธิ์ต่อรัฐมนตรีเพื่อเสนอต่อคณะรัฐมนตรี และเปิดเผยให้สาธารณชนทราบ รวมทั้งเผยแพร่ผ่านทางสื่ออิเล็กทรอนิกส์ ตามนัยบทบัญญัติมาตรา ๒๙ แห่ง พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังฯ

๔.๓ ประกาศคณะกรรมการฯ เรื่อง กำหนดอัตราชดเชยค่าใช้จ่ายหรือการสูญเสียรายได้ของหน่วยงานของรัฐในการดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๘ พ.ศ. ๒๕๖๑ แห่ง พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังฯ ได้กำหนดอัตรายอดคงค้างรวมทั้งหมดของภาระที่รัฐต้องรับชดเชยค่าใช้จ่ายหรือการสูญเสียรายได้ในการดำเนินกิจกรรม มาตรการ หรือโครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรา ๒๘ แห่ง พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังฯ ต้องมียอดคงค้างทั้งหมดรวมกันไม่เกินร้อยละ ๓๐ ของงบประมาณรายจ่ายประจำปี โดยกระทรวงการคลังขอเรียนว่า ณ สิ้นวันที่ ๙ กรกฎาคม ๒๕๖๔ ภาระที่รัฐต้องรับชดเชยตามมาตรา ๒๘ แห่ง พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังฯ มียอดคงค้างจำนวน ๙๖๗,๕๕๙.๑๗๙ ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ ๒๙.๔๕ ของงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ (วงเงิน ๓,๒๘๕,๙๖๒.๔๗๙๗ ล้านบาท) ดังนั้น หากมีการดำเนินโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) จำนวน ๗๐๐ ล้านบาท จะส่งผลให้ภาระที่รัฐบาลต้องรับชดเชย ซึ่งเมื่อรวมโครงการที่อยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีด้วยแล้ว จะมียอดคงค้างเพิ่มขึ้นเป็นจำนวน ๙๖๘,๕๒๙.๑๗๙ ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราร้อยละ ๒๙.๔๘ ของงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งยังคงไม่เกินอัตราร้อยละ ๓๐ ที่คณะกรรมการฯ ได้ประกาศกำหนดไว้

รายละเอียดข้อมูลที่หน่วยงานของรัฐต้องเสนอ พร้อมกับการขออนุมัติต่อคณะรัฐมนตรี ตามมาตรา ๒๗ และมาตรา ๒๘ ของ พ.ร.บ. วินัยการเงินการคลังฯ ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

/๕. ข้อเสนอ...

~~ลับ~~

๕ ข้อเสนอกระทรวงการคลัง

ในการนี้ เพื่อสนับสนุนให้ประชาชนได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองในระดับราคาที่เหมาะสมกับศักยภาพของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ในอัตราดอกเบี้ยสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบันมากยิ่งขึ้น กระทรวงการคลังจึงเห็นควรนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ตามที่เสนอในข้อ ๓.๓ รวมทั้งอนุมัติงบประมาณจากงบประมาณรายจ่ายประจำปี จำนวน ๗๐๐ ล้านบาท เพื่อดำเนินการโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง ระยะที่ ๒) พร้อมทั้งมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ทั้งนี้ เห็นควรให้ยกเลิกข้อมูลชั้นความลับเมื่อคณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเรื่องดังกล่าวแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดนำกราบเรียนนายกรัฐมนตรีเพื่อเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายอาคม เติมพิทยาไพสิฐ)
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง

สำนักนโยบายระบบการเงินและสถาบันการเงิน

โทร. ๐ ๒๒๗๓ ๙๐๒๐ ต่อ ๓๓๕๐

โทรสาร ๐ ๒๖๑๘ ๓๓๗๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ dejchaik@fpo.go.th

~~ลับ~~

สำเนา

ด่วนที่สุด
ที่ นร ๐๕๐๕/๒๕๖๔

สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
ทำเนียบรัฐบาล กทม. ๑๐๓๐๐

๙ กันยายน ๒๕๖๔

เรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง)

เรียน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

อ้างถึง หนังสือกระทรวงการคลัง ลับ ด่วนที่สุด ที่ กค ๑๐๐๖/ล ๑๘๗๖ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

ลับ ด่วนที่สุด ที่ พม ๐๒๐๙/๑๒๕๔ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๔

๒. สำเนาหนังสือสำนักงบประมาณ ลับ ด่วนที่สุด ที่ นร ๐๗๑๗/๓/๕๗๕

ลงวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

๓. สำเนาหนังสือสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ที่ นร ๑๑๑๓/๕๒๘๐

ลงวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔

๔. สำเนาหนังสือธนาคารแห่งประเทศไทย ลับ ด่วนที่สุด ที่ ธปท.ผกณ. (๗๓) ล. ๒๔๑/๒๕๖๔

ลงวันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๔

ตามที่ได้เสนอเรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ไปเพื่อดำเนินการ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์ สำนักงบประมาณ สำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ และธนาคารแห่งประเทศไทยได้เสนอความเห็นไปเพื่อประกอบการพิจารณาของคณะรัฐมนตรีด้วย ความละเอียดปรากฏตามสำเนาหนังสือที่ส่งมาด้วยนี้

คณะรัฐมนตรีได้ประชุมปรึกษาเมื่อวันที่ ๗ กันยายน ๒๕๖๔ ลงมติเห็นชอบในหลักการการปรับปรุงหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ของธนาคารอาคารสงเคราะห์ และมอบหมายหน่วยงานที่เกี่ยวข้องดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปตามที่กระทรวงการคลังเสนอ ทั้งนี้ ให้กระทรวงการคลัง (ธนาคารอาคารสงเคราะห์) รับความเห็นของธนาคารแห่งประเทศไทยไปพิจารณาดำเนินการต่อไปด้วย สำหรับภาระงบประมาณในการชดเชยส่วนต่างระหว่างรายได้ดอกเบี้ยรับตามแผนวิสาหกิจของธนาคารอาคารสงเคราะห์กับรายได้ดอกเบี้ยรับจากโครงการฯ ให้ธนาคารอาคารสงเคราะห์ดำเนินการตามความเห็นของสำนักงบประมาณ

จึงเรียนยืนยันมา ทั้งนี้ สำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีได้แจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องตามบัญชีแนบท้ายทราบด้วยแล้ว รวมทั้งได้ยกเลิกชั้นความลับนับแต่วันที่คณะรัฐมนตรีมีมติ

ขอแสดงความนับถือ

ประไพ คำสะกุล

(นางประไพ คำสะกุล)

รองเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการคณะรัฐมนตรี

กองพัฒนาศาสตร์และติดตามนโยบายพิเศษ

โทร. ๐ ๒๒๘๐ ๙๐๐๐ ต่อ ๑๖๒๒ (จิตินันท์) ๑๕๓๒ (ลักขณา)

โทรสาร ๐ ๒๒๘๐ ๑๔๔๖ www.soc.go.th

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@soc.go.th

บัญชีรายชื่อผู้ที่เกี่ยวข้องซึ่งได้แจ้งเรื่อง การทบทวนมติคณะรัฐมนตรีโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแห่งรัฐ (โครงการบ้านล้านหลัง) ให้ทราบ ดังนี้

๑. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์
๒. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย
๓. รัฐมนตรีว่าการกระทรวงยุติธรรม
๔. ผู้อำนวยการสำนักงานงบประมาณ
๕. เลขาธิการสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ
๖. เลขาธิการคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน
๗. ผู้ว่าการตรวจเงินแผ่นดิน
๘. ผู้ว่าการธนาคารแห่งประเทศไทย
๙. กรรมการผู้จัดการธนาคารอาคารสงเคราะห์