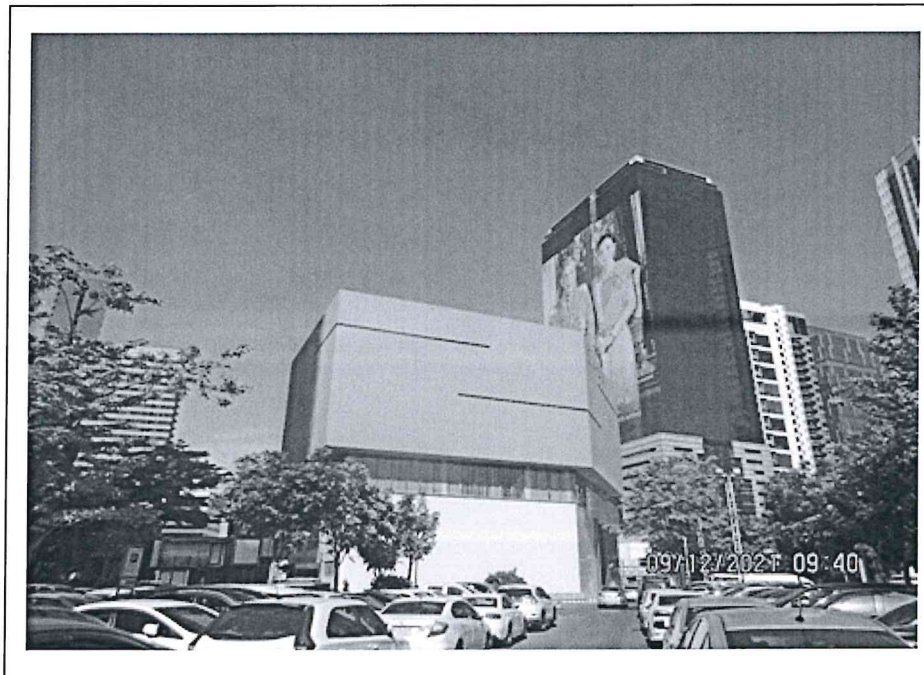


รายงาน
ผลการตรวจสอบอาคาร
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2564



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์หลัก
63 ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9
แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง
กรุงเทพฯ 10310

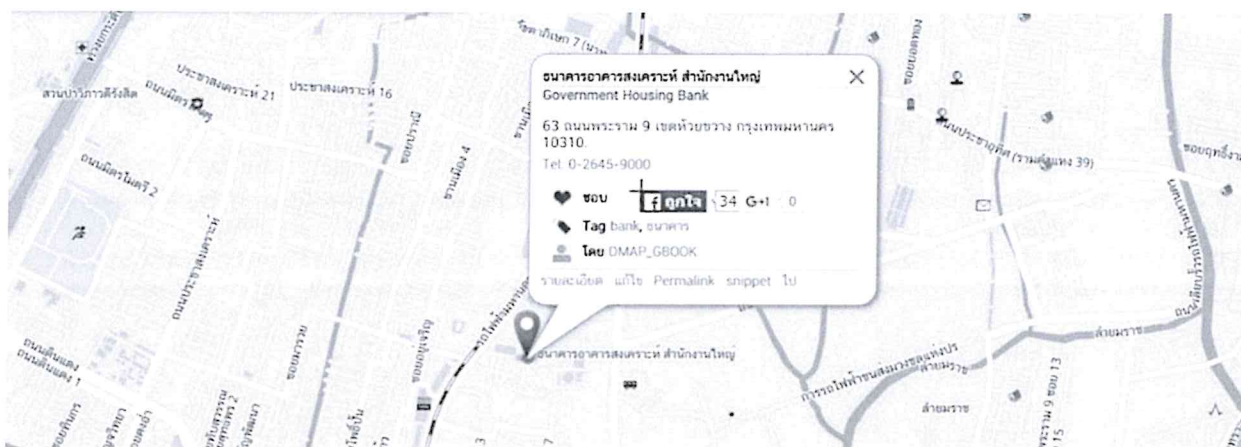
โดย



ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมชนิดบุคคล 315/2549
ผู้ขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ 0008/2550

บริษัท แอชเช็ท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550
128 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 92 ถนนจรัญสนิทวงศ์
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700

แผนที่ ที่ตั้งของอาคาร



13.762220, 100.569254 15 ม.

4.3 หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารชุมนุมคน

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2558
ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารชุมนุมคน(อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร หรือชุมนุมคนได้มากกว่า 500 คนขึ้นไป)
ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร 18 (2) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. การตรวจสอบประจำปีให้เน้นการตรวจสอบเรื่องการดูแลและบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ ตามแผนการที่กำหนดไว้ในรายงานการตรวจสอบใหญ่
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงคำนึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบประจำปีให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
7. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
8. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต

ข้อมูลอาคาร

- ชื่ออาคาร..... อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์หลัก อาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่
- ที่อยู่..... 63 ซอยทวีมิตร ถนนพระรามเก้า เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310
- อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี..... -
- อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร
(ระบุมากกว่า 1 ได้) อาคารชุมนุมคน(อาคารที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตร หรือชุมนุมคนได้มากกว่า 500 คนขึ้นไป)
- ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)

ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย)	5	ชั้น
ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน	1	ชั้น
ค. ความสูงอาคาร	-	เมตร
ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ)	-	ตารางเมตร
จ. พื้นที่จอดรถ	-	ตารางเมตร
มีจำนวน	-	คัน
ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด	-	ห้อง/เตียง
ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน	2	บันได
ซ. จำนวนลิฟต์	1	เครื่อง
ฅ. จำนวนบันไดเลื่อน	-	เครื่อง
- แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....
- ลักษณะโครงสร้างอาคาร..... คอนกรีตเสริมเหล็ก
- มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่ ระบบลิฟต์, ระบบไฟฟ้า, ระบบปรับอากาศ, ระบบประปา, ระบบระบายน้ำเสียและ
ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบระบายน้ำฝน, ระบบจัดการมูลฝอย, ระบบระบายอากาศ, บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ,
เครื่องมือและไฟฟ้า, ทางออกฉุกเฉิน, ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน, ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน,
ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง, ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง,
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง, ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ, ระบบป้องกันฟ้าผ่า
- วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ)
..... น้ำมันเชื้อเพลิง ประเภท ดีเซล ปริมาณ 2,400 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า
- แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
- พิกัดที่ตั้งอาคาร (ละติจูด, ลองจิจูด)..... 13.762220, 100.569254 15 ม.
- เลขที่โฉนดที่ดิน.....
- ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน สำนักงานศูนย์คอมพิวเตอร์หลัก

รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร

- การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร.1 (ว/ด/ป)
โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข.....
- มีแผนการดูแลรักษาและซ่อมบำรุงอาคารหรือไม่
(ถ้ามี) ปฏิบัติตามแผนหรือไม่.....
- ช่วงวันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป)..... -2 เมษายน 2564, 18 พฤศจิกายน 2564, 9 ธันวาคม 2564
- ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
1.บริษัท แอชเช็ท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด.....
2.ผู้ตรวจสอบอาคาร ประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550.....
- ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ.....คุณปิยะ ทองงาม.....

เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอาคารชุมนุมคน หรืออาคารที่ประกอบกิจการ
คล้ายอาคารชุมนุมคน

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่

1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ
โครงสร้างและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวดิ่ง

✓		
✓		
✓		
✓		

2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

2.1 ระบบประกอบอาคาร (ลิฟต์และบันไดเลื่อน)

1. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี

✓		
---	--	--

2.2 ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบระบายอากาศหมุนเวียนเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหอผึ่งน้ำเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อลมและท่อน้ำเย็นเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อระบายควันในครัวร้านค้าเป็นประจำ

✓		
✓		
		ไม่มีระบบนี้ในอาคาร
✓		
		ไม่มีระบบนี้ในอาคาร

2.3 ระบบไฟฟ้า

1. ขั้วต่อสาย และตัวอุปกรณ์ ไม่พบร่องรอยของความเสียหายจากความร้อนสูง
ผิดปกติ
2. อุปกรณ์และสายไฟฟ้า ไม่อยู่สภาพเสี่ยงจากน้ำ กิ่งไม้สัมผัส และฉนวนฉีกขาด
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์สวิตซ์ไฟฟ้าแรงปานกลางเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคไฟ เต้ารับไฟฟ้า และสายต่อพ่วงเป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงจ่ายไฟฟ้าเป็นประจำ
7. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบป้องกันฟ้าผ่าเป็นประจำ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

เกณฑ์การตรวจสอบอาคารอาคารชุมนุมคน หรืออาคารที่ประกอบกิจการ
คล้ายอาคารชุมนุมคน

ผล		รายละเอียด
/	X	อ้างอิง/ลำดับที่

2.4 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาล้างเก็บน้ำประปาเป็นประจำ
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำประปาเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำและวาล์วประปาเป็นประจำ
4. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาท่อน้ำเสียและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ
5. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบบำบัดน้ำเสียรวมถึงบ่อดักไขมันเป็นประจำ
6. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาดังและท่อจ่ายก๊าซในครัวร้านค้าเป็นประจำ

✓		
✓		
✓		
✓		
✓		

		ไม่มีระบบนี้ในอาคาร
--	--	---------------------

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ (*)

1. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำ และ
มีสมรรถนะในการตรวจจับเพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่าง
ทั่วถึงทั้งอาคาร
2. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาทางหนีไฟและอุปกรณ์ประกอบเป็นประจำ และ
มีสมรรถนะในการอพยพ ตลอดเส้นทางหนีไฟจนถึงทางสาธารณะ
ภายนอกอาคาร
 - ก. ทางออกทุกทางไม่มีสิ่งกีดขวาง กุญแจ โซ่ ล็อคขณะที่มีคนเข้าไปใช้
บริการ กรณีล็อคประตู อุปกรณ์ล็อคทำงานด้วยไฟฟ้า
 - ข. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาป้ายทางหนีไฟเป็นประจำ
 - ค. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาโคมไฟฉุกเฉินเป็นประจำ
3. มีการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบดับเพลิงเป็นประจำ

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

4. การบริหารจัดการความปลอดภัย (**)

1. มีการปรับปรุงแผนและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำ และจัดให้มีผู้นำการอพยพให้เพียงพอ
3. มีการปฏิบัติและจดบันทึกงานบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

✓		
---	--	--

หมายเหตุ

ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการพิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร

ผล / หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่ตรวจสอบ

ผล x หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้แก่แก้ไข ให้
แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผล / และรายงานผลการแก้ไขให้พนักงานท้องถิ่นทราบต่อไป

- (*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับตรวจสอบระบบความปลอดภัยอย่างน้อยเป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)
- (**) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับสถานประกอบกิจการที่มีลูกจ้างตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารจัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ.2555

สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคาร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของ...
ผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอน การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร...
พ.ศ. ๒๕๕๘ แล้ว.....

เห็นว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ อาคารศูนย์คอมพิวเตอร์หลัก นั้น มีสภาพหรือมีการใช้ปลอดภัย.....

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบ การปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

(.....)

โดยนาย วิเชียร บุญยบัณฑิต

บริษัท แอชเช็ท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย พร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....) เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ