

รายงาน  
ผลการตรวจสอบอาคาร  
ประเภทตรวจสอบประจำปี 2564



ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่

อาคาร 2

63 ซอยทวีมิตร ถนนพระราม 9

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง

กรุงเทพฯ 10310

โดย



ธรรมาภิบาลธุรกิจ  
Good Governance



ผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมนิติบุคคล 315/2549  
ผู้ขึ้นทะเบียนผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ 0008/2550



BSA  
MEMBER



NFPA  
MEMBER  
2021-2022

บริษัท แอชเช็ท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด  
ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550  
128 ซอยจรัญสนิทวงศ์ 92 ถนนจรัญสนิทวงศ์  
แขวงบางอ้อ เขตบางพลัด กรุงเทพฯ 10700

แผนที่ ที่ตั้งของอาคาร



### 3.2 หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

#### หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร ตามกฎหมายตรวจสอบอาคาร ปี พ.ศ. 2555 ประเภทการตรวจสอบประจำปี

ประเภท อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีพื้นที่อาคารรวมต่ออาคารตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)

ระดับ 1 (เกณฑ์ขั้นต่ำ)

ขอบเขต

1. เกณฑ์การตรวจสอบอาคารฉบับนี้ ออกตามความในกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์การขึ้นทะเบียน เกณฑ์การตรวจสอบฯ ข้อ 18 (1) โดยเป็นมาตรฐานทางราชการ
2. ปีที่ทำการตรวจสอบใหญ่ให้เพิ่มสองแผน คือ แผนการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ และแผนการตรวจสอบประจำปี
3. การตรวจสอบใช้หลักการสังเกตด้วยสายตา และใช้ประสาทสัมผัสของมนุษย์ที่มีความปลอดภัยต่อผู้ตรวจสอบ อาจใช้เครื่องมือพื้นฐานประกอบการตรวจสอบได้ เช่น ตลับเมตร เครื่องวัดแสง/เสียง และเครื่องวัดความเร็วลม การตรวจสอบอาคารนี้ไม่ใช่การประกอบวิชาชีพทางวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรม
4. เกณฑ์จะต้องได้รับการปรับปรุงเป็นประจำให้เกิดความปลอดภัยในการใช้งานดีขึ้นตามลำดับ ทั้งนี้ไม่ว่าอาคารที่ตรวจสอบนั้นจะต้องปฏิบัติหรือไม่ปฏิบัติตามกฎหมายที่บังคับใช้ขณะก่อสร้าง ซึ่งมีเป้าหมายเพียงค่านึงถึงเฉพาะความปลอดภัยในการใช้งานอาคารเท่านั้น
5. ผู้ตรวจสอบอาคารหรือผู้ใช้เกณฑ์ตรวจสอบฉบับนี้ ถือว่าเป็นผู้มีความรู้เรื่องข้อกำหนดและเจตนารมณ์ของมาตรฐานและกฎหมายด้านความปลอดภัยอย่างดี และเป็นผู้ที่มีเกียรติด้วยการปฏิบัติวิชาชีพอย่างเป็นธรรม
6. เกณฑ์การตรวจสอบอาคาร จะแบ่งออกตามประเภทอาคารที่เข้าข่ายต้องได้รับตรวจสอบ โดยเกณฑ์นี้ให้ใช้เฉพาะอาคารสูง หรืออาคารสูงในอาคารประเภทอื่น หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายกับอาคารสูง ครอบคลุมทั้งอาคารสูงที่ได้รับรองและไม่ได้รับรองตามกฎหมายว่าเป็นอาคารสูง ที่มีความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป
7. กรณีอาคารสูงประกอบกิจการอยู่ในอาคารประเภทอื่น หากเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบด้วย ให้ผู้ตรวจสอบอาคารใช้เกณฑ์การตรวจสอบอาคารนั้นตรวจสอบประกอบกับเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้
8. ในแต่ละรอบปีของการตรวจสอบใหญ่ให้ตรวจสอบอาคารอย่างน้อย 2 ครั้ง ข้อเสนอแนะจากการตรวจสอบและการปรับปรุงแก้ไขตามข้อเสนอแนะ ให้ผู้ตรวจสอบอาคารแสดงรายละเอียดไว้ในรายงานฉบับสมบูรณ์ด้วย
9. ผู้ตรวจสอบอาคารต้องตรวจสอบอาคารอย่างน้อยตามเกณฑ์ในฉบับนี้ ระบบและอุปกรณ์ที่ติดตั้งในอาคารแต่ไม่ได้อยู่ในเกณฑ์การตรวจสอบฉบับนี้ให้เป็นการตกลงเฉพาะระหว่างผู้ตรวจสอบอาคารกับเจ้าของอาคาร
10. หากเจ้าของอาคารไม่สามารถแก้ไขตามข้อเสนอแนะทันเวลา ให้ผู้ตรวจสอบอาคารเขียนกำหนดการแล้วเสร็จตามความเห็นร่วมกับเจ้าของอาคาร และให้เจ้าของอาคารลงนามรับรอง

#### วัตถุประสงค์

1. การตรวจสอบปีนี้จะมุ่งเน้นเรื่องความปลอดภัยต่อชีวิตทั้งชีวิตของผู้ใช้อาคารและพนักงานดับเพลิงและกู้ภัยเป็นสำคัญ เพื่อให้อาคารมีสภาพความปลอดภัยในการใช้งานตามวัตถุประสงค์ของกฎหมาย
2. การตรวจสอบปีนี้จะช่วยลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

**ระดับ 1 สอดคล้องกฎหมายที่ขออนุญาต**

**ข้อมูลอาคาร**

1. ชื่ออาคาร.....ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ (อาคาร 2).....
2. ที่อยู่.....63 ซอยพหลโยธิน ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10310.....
3. อาคารเริ่มใช้งานตั้งแต่ วัน/เดือน/ปี.....18 สิงหาคม 2529.....
4. อาคารเข้าข่ายประเภทใดที่ต้องตรวจสอบอาคาร  
(ระบุมากกว่า 1 ได้) .....อาคารสูง, อาคารขนาดใหญ่พิเศษ.....
5. ข้อมูลกายภาพและการใช้งานของอาคาร(ให้กรอกข้อมูลเท่าที่มี)
  - ก. จำนวนชั้นเหนือระดับพื้นดิน (ไม่รวมชั้นลอย) .....21.....ชั้น
  - ข. จำนวนชั้นใต้ระดับพื้นดิน.....-.....ชั้น
  - ค. ความสูงอาคาร.....-.....เมตร
  - ง. พื้นที่อาคาร (ไม่รวมที่จอดรถ).....-.....ตารางเมตร
  - จ. พื้นที่จอดรถ.....34,800.....ตารางเมตร
  - มีจำนวน.....-.....ชั้น
  - ฉ. จำนวนห้องพัก/เตียงทั้งหมด.....-.....ห้อง/เตียง
  - ช. จำนวนบันไดต่อเนื่องทั้งหมดที่นำคนออกสู่ชั้นพื้นดิน.....3.....บันได
  - ซ. จำนวนลิฟต์.....9.....เครื่อง
  - ณ. จำนวนบันไดเลื่อน.....-.....เครื่อง
6. แบบ/เอกสารที่ใช้ตรวจ.....-.....
7. ลักษณะโครงสร้างอาคาร.....ค.ส.ล.....
8. มีระบบประกอบอาคาร ได้แก่ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบไฟฟ้า ระบบลิฟต์ ระบบป้องกันฟ้าผ่า.....
9. มีระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่.....ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Springer).....
10. วัตถุอันตราย/เสี่ยงสูงที่มี(จำนวน/ปริมาณ/ที่เก็บ).....ถังเก็บน้ำมันดีเซล จำนวน 5,000 ลิตร.....
- .....เก็บที่ห้อง Generator และห้อง Fire Pump.....
11. แบบขออนุญาตก่อสร้าง ☒ มี ☐ ไม่มี
12. ลักษณะกิจกรรมการใช้อาคารในปัจจุบัน.....อาคารสำนักงาน.....

**รายละเอียดการตรวจสอบอาคาร**

1. การตรวจสอบครั้งที่แล้วได้รับใบ ร1. (ว/ด/ป).....
- โดยผู้ตรวจสอบหมายเลข.....น.0008/2550.....
2. วันที่ตรวจสอบครั้งนี้ (ว/ด/ป).....1-2 เมษายน 2564, 9 ตุลาคม 2564, 9 ธันวาคม 2564.....
3. ชื่อและรายละเอียดของผู้ตรวจสอบ
  - ก. ....บริษัท แอชเช็ท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด.....
  - ข. ....ผู้ตรวจสอบอาคาร ประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550.....
  - ค. ....โดยนายวิเชียร บุญบัณฑิต.....
  - ง. .........
4. ชื่อผู้แทนเจ้าของอาคาร นำเดินตรวจสอบ คุณนิยะ ทองงาม.....

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

| ผล |   | รายละเอียด<br>อ้างอิง/ลำดับที่ |
|----|---|--------------------------------|
| /  | X |                                |

**หมวด 1 การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร**

1. การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
2. การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร
3. การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
4. การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
5. การชำรุดสึกหรอของอาคาร
6. การวิบัติของโครงสร้างของอาคาร
7. การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |

การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงทั้ง 7 ข้อข้างต้นการสังเกต ดังนี้

- ก. ไม่มีร่องรอยของการเสียรูปองค์อาคาร
- ข. ไม่มีร่องรอยการทรุดตัวแตกร้าว หรือผุกร่อน
- ค. ไม่มีความเสี่ยงของการหลุด ตกหล่น ของส่วนประกอบ  
โครงการและอุปกรณ์อื่น ๆ
- ง. รูปทรงอาคารอยู่ในลักษณะตั้งตรงแนวตั้ง

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |

**หมวด 2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร**

**1. ระบบบริการและอำนวยความสะดวก**

**1.1 ระบบลิฟต์ระบบบันไดเลื่อนและทางเลื่อน**

1. มีป้ายคำเตือนและแนะนำการใช้งานเมื่อเกิดเหตุขัดข้อง
2. มีการตรวจและบำรุงรักษาเป็นประจำทุกปี
3. มีอุปกรณ์ช่วยเหลือ ขณะเกิดเหตุ หรือ ลิฟต์ค้าง
4. มีระบบเรียกลิฟต์อัตโนมัติลงมาจอดในชั้นล่างหรือชั้นที่กำหนด  
กรณีเกิดเพลิงไหม้

|   |  |     |
|---|--|-----|
| ✓ |  |     |
| ✓ |  |     |
| ✓ |  |     |
| ✓ |  | (*) |

**1.2 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ**

1. หอผึ่งน้ำ มีการควบคุมคุณภาพน้ำ และมีฐานเครื่องมั่นคง  
แข็งแรง
2. เครื่องส่งลมขนาดใหญ่ที่จ่ายลมหลายห้อง หลายชั้น ให้มี  
สวิตช์และอุปกรณ์ตรวจจับควันตัดการทำงานได้
3. เครื่องส่งลม และแผ่นกรองอากาศสะอาด
4. ฉนวนหุ้มท่อเย็น ไม่มีร่องรอยของการกลั่นตัวของไอน้ำ และ  
ไม่พบเชื้อราบริเวณท่อน้ำ

|   |  |     |
|---|--|-----|
| ✓ |  | (*) |
| ✓ |  | (*) |
| ✓ |  | (*) |
| ✓ |  | (*) |

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

| ผล |   | รายละเอียด<br>อ้างอิง/ลำดับที่ |
|----|---|--------------------------------|
| /  | X |                                |

2. ระบบสุขอนามัย และสิ่งแวดล้อม

2.1 ระบบประปาและการระบายน้ำฝน

1. น้ำประปาในถังเก็บมีความสะอาด
2. ท่อน้ำเสียไม่พบการรั่วซึม และการอุดตัน
3. ระบบบำบัดน้ำเสีย ทำงานปกติ และคุณภาพน้ำเสียปล่อยสู่ท่อหรือ  
รางสาธารณะอยู่ในเกณฑ์ดี รวมทั้งมีการดักไขมันจากครัว
4. ท่อระบายคานจากครัวหรือเครื่องจักรไม่ก่อให้เกิดที่รำคาญ และ  
ทำให้เกิดการปนเปื้อน
5. รางระบายน้ำฝนไม่มีสิ่งสิ่งปนเปื้อน เช่น คราบน้ำมันขยะและ อื่น ๆ
6. รางระบายน้ำไม่มีน้ำขัง

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |

2.2 ที่เก็บขยะและสถานที่เก็บ

1. ที่ทิ้งขยะเป็นระเบียบและสะอาดดี

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

2.3 ระบบระบายอากาศ

1. มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติหรือโดยวิธีกลให้เหมาะสม
2. ตำแหน่งของช่องนำอากาศภายนอกเข้าโดยวิธีกล ต้องห่างจากที่เกิด  
อากาศเสียและช่องระบายอากาศทั้งอย่างเหมาะสม

|   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| ✓ |  |  | (*) |
| ✓ |  |  | (*) |

3. ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

1. มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได
2. ทำด้วยวัสดุทนไฟและมีการติดตั้งอย่างถูกต้อง
3. ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ บริเวณที่ปลอดภัย
4. ไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟ
5. มีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันได  
หนีไฟได้อย่างเหมาะสมประตูหนีไฟ มีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดได้
6. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์บังคับประตูให้ปิดเองอัตโนมัติ
7. ประตูหนีไฟต้องมีอุปกรณ์เปิดบานประตูทั้ง 2 ด้านอย่างน้อยทุก 5 ชั้น

|   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| ✓ |  |  |     |
| ✓ |  |  |     |
| ✓ |  |  |     |
| ✓ |  |  |     |
| ✓ |  |  | (*) |

|   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| ✓ |  |  |     |
| ✓ |  |  | (*) |

3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

1. ไฟแสงสว่างฉุกเฉินและป้ายทางหนีไฟ ต้องมีแหล่งจากไฟที่เป็น  
อิสระและติดตั้งอย่างเหมาะสมตลอดเวลาเส้นทางอพยพหนี  
ไฟ และห้องเก็บอุปกรณ์หลักทุกห้อง

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

4. ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

1. ช่องเปิดพื้นที่ตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป มีระบบควบคุมควันไฟ รวมทั้ง

|  |  |                                  |     |
|--|--|----------------------------------|-----|
|  |  | ไม่มีพื้นที่ลักษณะนี้<br>ในอาคาร | (*) |
|--|--|----------------------------------|-----|

หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

| ผล | รายละเอียด<br>อ้างอิง/ลำดับที่ |
|----|--------------------------------|
| /  | X                              |

1. โหมดสวิตช์ สั่งให้ทำงานจากโซนตรวจจับเพลิงไหม้บริเวณนั้น
2. ผนังภายใน/เพดาน/พื้นของห้องครัว/เพดานของห้องเมนไฟฟ้า  
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และบันได  
หรือช่องเปิดพื้นทุกแห่ง ไม่มีช่องว่างให้ควันไฟและเปลวไฟลุกลาม

|  |  |  |     |
|--|--|--|-----|
|  |  |  | (*) |
|--|--|--|-----|

5. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. ระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดแปลง เสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ใน  
ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง
2. อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับ เพลิงไหม้เป็นระบบ  
อัตโนมัติ
3. มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ที่ใช้มือครอบคลุมทุกชั้นทั้งอาคาร

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

6. ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

1. มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือที่ครอบคลุมพื้นที่และเหมาะสมกับ  
ประเภทของไฟ

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

7. ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิงเครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

1. มีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิงครอบคลุมทั้งอาคาร
2. มีการเก็บน้ำสำรองเพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงอย่างเหมาะสม
3. มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่  
พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้ สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสี  
สะท้อนแสงว่า “หัวรับน้ำดับเพลิง”

|   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| ✓ |  |  | (*) |
|---|--|--|-----|

|   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| ✓ |  |  | (*) |
|---|--|--|-----|

|   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| ✓ |  |  | (*) |
|---|--|--|-----|

8. ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

1. มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่  
เทียบเท่าที่สามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น  
และครอบคลุมทั้งอาคาร

|   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| ✓ |  |  | (*) |
|---|--|--|-----|

9. ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1. มีการเชื่อมต่อและติดตั้งระบบได้อย่างถูกต้องตามมาตรฐานสถาบันราชการ

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

10. ระบบเสริมอื่นๆ

1. มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย
2. มีศูนย์สั่งการดับเพลิง
3. มีถนนโดยรอบอาคารสำหรับการดับเพลิง
4. มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอย่างเหมาะสม

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|

|   |  |  |     |
|---|--|--|-----|
| ✓ |  |  | (*) |
|---|--|--|-----|

|  |  |                     |     |
|--|--|---------------------|-----|
|  |  | ไม่มีระบบนี้ในอาคาร | (*) |
|--|--|---------------------|-----|

หมวด 3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยและการทดสอบสมรรถนะ

1. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ต้องติดตั้งและมีสมรรถนะ ในการตรวจจับ  
เพลิงไหม้และส่งสัญญาณแจ้งเหตุเตือนภัยได้อย่างทั่วถึงทุกห้องทั้ง  
อาคาร

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
|---|--|--|



หลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรืออาคารที่มีลักษณะคล้ายอาคาร  
ขนาดใหญ่พิเศษ ที่มีขนาดตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป

| ผล |   | รายละเอียด<br>อ้างอิง/ลำดับที่ |
|----|---|--------------------------------|
| /  | X |                                |

**หมวด 4 การบริหารจัดการความปลอดภัย**

1. มีแผนฉุกเฉินและขั้นตอนในการอพยพออกจากอาคารในกรณีฉุกเฉิน
2. มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี
3. มีแผนและจัดการบำรุงรักษาอุปกรณ์อย่างต่อเนื่องเป็นประจำ
  - ก. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
  - ข. ระบบดับเพลิง
  - ค. ระบบไฟฟ้า
  - ง. ระบบระบายอากาศ
  - จ. ระบบประปา
  - ฉ. ระบบระบายและบำบัดน้ำเสีย
  - ช. ระบบลิฟต์
  - ซ. ทางหนีไฟ และประตูหนีไฟ
4. มีแผนการตรวจสอบอาคาร

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |
| ✓ |  |  |

**หมายเหตุ**

ผล หมายถึง ผลการตรวจสอบโดยใช้ทักษะของผู้ตรวจสอบอาคารด้วยการวิเคราะห์ พิจารณา ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร

ผล / หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่า ผ่าน ตามเกณฑ์การตรวจสอบอาคารที่กำหนดไว้ ณ วันที่  
ตรวจสอบ

ผล X หมายถึง ผลการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารมีความเห็นว่าเจ้าของอาคารจะต้องปรับปรุงแก้ไขตามรายละเอียดคำแนะนำให้  
แก้ไข ให้แล้วเสร็จเสียก่อน จากนั้น ผู้ตรวจสอบอาคารจึงจะออกความเห็นเป็นผลการแก้ไขและรายงานต่อพนักงานท้องถิ่น  
ต่อไป

(\*) หมายถึง ข้อกำหนดที่ปฏิบัติ สำหรับอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างหลังวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2535  
ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 และ ฉบับที่ 50

**สรุปความเห็นจากผู้ตรวจสอบการตรวจสอบ**

ผู้ตรวจสอบได้ทำการตรวจสอบอาคาร ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง กำหนดคุณสมบัติเฉพาะของผู้ตรวจสอบ หลักเกณฑ์การขอขึ้นทะเบียนและการเพิกถอน การขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ และหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ แล้ว

เห็นว่า ธนาคารอาคารสงเคราะห์ สำนักงานใหญ่ อาคาร 2 นั้น มีสภาพหรือมีการใช้ปลอดภัย

ข้าพเจ้าในฐานะผู้ตรวจสอบอาคารขอรับรองว่าได้ทำการตรวจสอบสภาพอาคารดังกล่าว โดยผลการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารถูกต้อง และเป็นจริงตามที่ระบุไว้ในรายงานฉบับนี้ รวมทั้งยังได้ให้เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ได้รับทราบผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามรายงานข้างต้นอย่างครบถ้วนแล้ว และในการนี้บุคคลผู้รับผิดชอบอาคารดังกล่าวได้ทำแผนงานประกอบ การปรับปรุงแก้ไขอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารแนบมาพร้อมกับรายงานฉบับนี้ด้วย

(.....)

โดยนาย วิเชียร บุญยบัณฑูร

บริษัท แอชเช็ท เพอฟอร์แมนซ์ โซลูชั่น จำกัด

ผู้ตรวจสอบอาคารประเภทนิติบุคคล เลขที่ น.0008/2550

ข้าพเจ้าในฐานะ เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครอง ผู้ดูแลอาคาร หรือ ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ขอรับรองว่าได้มีการตรวจสอบอาคารตามรายงานดังกล่าวข้างต้นจริง โดยการตรวจสอบอาคารนั้นกระทำโดยผู้ตรวจสอบอาคารซึ่งได้รับใบอนุญาตจากกรมโยธาธิการและผังเมือง รวมทั้งข้าพเจ้ายังได้รับทราบข้อเสนอแนะและแนวทางในการปรับปรุงแก้ไขตามคำแนะนำของผู้ตรวจสอบอาคารอีกด้วย พร้อมกันนี้ยังได้จัดทำแผนในการปรับปรุงแก้ไขมาพร้อมกับรายงานการตรวจสอบอาคารในครั้งนี้ด้วย ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจในรายงานดังกล่าวครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(.....) เจ้าของอาคาร หรือผู้รับมอบอำนาจ