

คู่มือปฏิบัติงานการประมูล

ซื้อทรัพย์สินบ้านมือสอง

ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

1

- การประชาสัมพันธ์ก่อนวันประมูล
- ทำโปสเตอร์ ใบปลิว
- แจกหนังสือคู่มือการประมูลฟรี
- เปิดบ้านให้ผู้สนใจเข้าชม



2

- วันประมูล ณ สำนักงานใหญ่ และสาขาภูมิภาคทั่วประเทศ
- เริ่มเวลา 09.00 น. ผู้สนใจเข้าประมูลลงทะเบียนแสดงความจำนงเข้าประมูลซื้อบ้านมือสองที่ธนาคารจัดให้ พร้อมแสดงสำเนาบัตรประชาชน

3

- เริ่มเวลาตามที่ธนาคารกำหนดในแต่ละครั้ง โดยวิธีการประมูลขายด้วยวาจา
- ทรัพย์สินรายการใดที่มีผู้ลงทะเบียนเข้าประมูลมากกว่า 1 คน การประมูลจะต้องประมูลโดยวิธีไล่ราคา
- ถ้าทรัพย์สินรายการใดมีผู้ลงทะเบียนเข้าประมูลเพียง 1 ราย ผู้เข้าประมูลจะซื้อทรัพย์สินได้ในราคาเริ่มต้นที่ธนาคารประกาศ
- ราคาขายเป็นยุติเมื่อกรรมการงานราคานับสามและเคาะไม้

4

- ประมูลได้
- ทำสัญญามัดจำการซื้อทรัพย์สิน

5

- โอนกรรมสิทธิ์ / ผ่อนดาวน์ / ขอสินเชื่อ

