



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๕๐)

ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด

พ.ศ. ๒๕๒๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ และมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ให้ยกเลิกความใน (๖) ของข้อ ๑๖ แห่งกฎกระทรวง (พ.ศ. ๒๕๒๓) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓ (พ.ศ. ๒๕๓๖) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

(๖) ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ก. ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมมีทุนทรัพย์

เรียกตามราคาประเมินทุนทรัพย์ตามที่

คณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน

ทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด

แต่อย่างต่ำต้องไม่น้อยกว่า

ร้อยละ ๒

๒๐.๐๐ บาท

ข. ค่าจดทะเบียนโอนห้องชุดเฉพาะในกรณีที่

องค์การบริหารสินเชื่อบริหาริมทรัพย์

บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราช

กฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อ

อสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๕๐ จัดตั้งขึ้น

เพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริษัท โดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทย หรือกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับ ความเห็นชอบจากคณะกรรมการ ก.ล.ด. เป็นผู้รับโอน ให้เรียกตามราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่คณะกรรมการกำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด แต่อย่างสูงไม่เกิน		ร้อยละ ๐.๐๑ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
ค. ค่าจดทะเบียนโอนมรดกหรือให้ ทั้งนี้ เฉพาะในระหว่างผู้บุพการีกับผู้สืบสันดาน หรือระหว่างคู่สมรส เรียกตามราคาประเมิน ทุนทรัพย์ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคา ประเมินทุนทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินกำหนด		ร้อยละ ๐.๕
ง. ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ คิดตามราคาที่จำนอง หรือบุริมสิทธิที่ จดทะเบียน		ร้อยละ ๑
จ. ค่าจดทะเบียนการจำนอง หรือบุริมสิทธิ เฉพาะในกรณีท้องที่การบริหารสินเชื่อบริษัท บริษัทจำกัดที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกา จัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัท พ.ศ. ๒๕๕๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อดำเนินการบริหารสินเชื่อบริษัท โดยความเห็นชอบของธนาคารแห่งประเทศไทยหรือ ธนาคารอาคารสงเคราะห์เฉพาะส่วนที่เกี่ยวกับการ ดำเนินงานของสำนักงานตลาดรองสินเชื่อบริษัท เป็นผู้รับจำนอง คิดตามราคาจำนอง หรือบุริมสิทธิที่ จดทะเบียน แต่อย่างสูงไม่เกิน		ร้อยละ ๐.๐๑ ๑๐๐,๐๐๐ บาท

ฉ. ค่าจดทะเบียนการเช่า คิดตามค่าเช่า

ตลอดเวลาที่เช่า หรือเงินกินเปล่า หรือ
ทั้งสองอย่างรวมกัน

ร้อยละ ๑

ในกรณีเช่าตลอดชีวิต ให้คำนวณค่าเช่า

เท่ากับระยะเวลาการเช่าสามสิบปี

เศษของร้อยละ ตาม ก. ข. ค. ง. จ. และ ฉ. ให้คิด

เป็นหนึ่งร้อยละ

ซ. ค่าจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่มีทุนทรัพย์

ห้องชุดละ

๒๐.๐๐ บาท”

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๕ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๔๐

เสนาะ เทียนทอง

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ โดยที่รัฐบาลมีนโยบายปรับลดค่าธรรมเนียมการโอน และการจำนองห้องชุด เพื่อสนับสนุนและส่งเสริมการดำเนินการขององค์การบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัด ที่สถาบันการเงินตามพระราชกฤษฎีกาจัดตั้งองค์การบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัด พ.ศ. ๒๕๔๐ จัดตั้งขึ้นเพื่อบริหารสินเชื่อบริษัทจำกัด กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ และธนาคารอาคารสงเคราะห์เฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของสำนักงานตลาดรองสินเชื่อบริษัทจำกัด ซึ่งเป็นมาตรการหนึ่งในการฟื้นฟูเศรษฐกิจของประเทศโดยรวม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้