



กฎกระทรวง

ฉบับที่ ๑ (พ.ศ. ๒๕๑๘)

ออกตามความในพระราชบัญญัติธนาคาร

อาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๑๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔ แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๑๖ และ มาตรา ๒๗ (๔) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๑๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง ออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การให้สถาบันการเงินกู้ยืมเงินที่ต้องจำยकिनเมื่อ
ทวงถามหรือเมื่อสิ้นระยะเวลาอันกำหนดไว้ ให้ธนาคารกระทำ
ได้แก่เฉพาะการให้กู้ยืม ธนาคารพาณิชย์หรือการซื้อตั๋วสัญญา

ใช้เงินของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเงินทุน
ซึ่งมีธนาคารพาณิชย์กำกับ

ข้อ ๒ การซื้อหลักทรัพย์ของรัฐบาลหรือหลักทรัพย์ที่
รัฐบาลรับประกันต้นเงินและดอกเบี้ย ให้ธนาคารปฏิบัติไปตาม
แบบแผนของธนาคารพาณิชย์

ข้อ ๓ การออก ขาย ขายลด ขายช่วงลด ซื้อ ซื้อมลด หรือ
รับช่วงซื้อมลดตั๋วเงินหรือตราสารเปลี่ยนมืออื่นใด หรือเรียก
เก็บเงินตามตั๋วเงินหรือตราสารเปลี่ยนมือดังกล่าว ให้ธนาคาร
กระทำได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) การออกตราสารเปลี่ยนมือต้องมีกำหนดเวลาไม่เกิน
หนึ่งปี และมีวงเงินไม่เกินอัตราร้อยละสิบของเงินทุนและเงิน
สำรองของธนาคาร

(๒) การขาย ขายลด ขายช่วงลด ซื้อ ซื้อมลด หรือ
รับช่วงซื้อมลดตั๋วเงิน หรือตราสารเปลี่ยนมือ หรือเรียกเก็บเงิน
ตามตั๋วเงินหรือตราสารเปลี่ยนมือ ให้กระทำได้เฉพาะตั๋วเงินหรือ
ตราสารเปลี่ยนมือของธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการเคหะและมีกำหนด
เวลาตามตั๋วเงินหรือตราสารเปลี่ยนมือไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วัน
ออกตั๋วเงินหรือตราสารเปลี่ยนมือนั้น

ข้อ ๔ การจัดให้มีการรวมกลุ่มกับสถาบันการเงินอื่น หรือการร่วมกับสถาบันการเงินอื่นในการให้กู้ยืม ให้ธนาคารกระทำได้เฉพาะเพื่อการเคหะ .

ข้อ ๕ การรับอ่าวัด หรือการค้ำประกันการกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินอื่นให้ธนาคารกระทำได้เฉพาะเพื่อการเคหะ ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) ตัวเงินที่รับอ่าวัดต้องมีอายุการจ่ายเงินไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันออกตัวเงินนั้น โดยผู้ออกตัวเงินต้องนำหลักทรัพย์มามอบให้ไว้เป็นประกัน โดยคำนึงถึงฐานะทางการเงินของผู้ออกตัวเงินแต่ละราย

(๒) การค้ำประกันการกู้เงินจากสถาบันการเงินอื่น ให้กระทำได้เมื่อผู้กู้มีหลักทรัพย์มามอบให้ไว้เป็นประกัน โดยคำนึงถึงฐานะทางการเงินของผู้กู้แต่ละรายและมีอายุสัญญาค้ำประกันไม่เกินสิบห้าปี

ให้ธนาคารเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการรับอ่าวัดหรือค้ำประกันตามที่ธนาคารกำหนด .

(๓) การค้ำประกันเกี่ยวกับการเคหะ ให้กระทำได้เฉพาะกรณีต่อไปนี้

(ก) ออกหนังสือค้ำประกันแทนการวางเงินมัดจำในการประมูลหรือเป็นประกันในการทำสัญญา

(ข) ค้ำประกันผู้จัดสรรที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน

การค้ำประกันตาม (ก) หรือ (ข) ให้กระทำได้เมื่อผู้ขอให้ค้ำประกันนำหลักทรัพย์มามอบให้ไว้เป็นประกัน โดยคำนึงถึงฐานะทางการเงินของผู้ขอให้ค้ำประกันแต่ละราย และให้ธนาคารเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการค้ำประกันตามที่ธนาคารกำหนด

ข้อ ๖ การให้เช่า ให้เช่าซื้อ โอนสิทธิการเช่าซื้อ ขายหรือจำหน่ายด้วยวิธีอื่นใดซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคาร เนื่องจากการชำระหนี้ การประกันต้นเงินที่กู้ยืมไป การค้ำประกันอื่นหรือการบังคับจำนองประกันเงินกู้ ให้ธนาคารกระทำได้ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่อไปนี้

(๑) การให้เช่า ให้กระทำได้เป็นการชั่วคราวเฉพาะกรณีที่ยังไม่อาจขายหรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ที่ตกเป็นของธนาคาร โดยมีอายุสัญญาเช่าไม่เกินหนึ่งปี และจะต้องอายุสัญญาเช่าได้ครั้งละไม่เกินหนึ่งปีจนกว่าจะขายหรือจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์นั้นได้

เล่ม ๘๒ ตอนที่ ๑๐๖ ราชกิจจานุเบกษา ๖ มิถุนายน ๒๕๑๘

(๒) การให้เช่าซื้อ และการโอนสิทธิการเช่าซื้อ ให้
กระทำได้โดยกำหนดเวลาการชำระเงินค่าเช่าซื้อทั้งหมด ไม่เกิน
ห้าปี

(๓) การขาย ให้กระทำได้โดยวิธีการเปิดประมูลเป็น
การทั่วไป

(๔) การจำหน่ายโดยวิธีอื่น ให้กระทำได้ต่อเมื่อได้รับ
ความเห็นชอบจากคณะกรรมการธนาคาร

ข้อ ๗ การรับฝากเงินประเภทเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โดย
ให้ผลประโยชน์อื่นนอกเหนือจากดอกเบี้ย ให้ธนาคารจ่ายผล
ประโยชน์ให้แก่ผู้ฝากเงินประเภทเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โดย
ให้จ่ายจาก 'วนหนึ่งของเงินได้เฉพาะในกรณีที่ธนาคารหามาได้
จากเงินฝากประเภทนี้ ซึ่งได้หักค่าใช้จ่ายและเงินสำรองหนี้สูญ
ออกแล้ว

การจ่ายเงินผลประโยชน์ตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตาม
อัตราที่ได้รับความเห็นชอบจากรัฐมนตรี

ข้อ ๘ การกระทำการเป็นตัวแทนของการเคหะแห่งชาติ
ในด้านระดมเงินทุนเพื่อการลงทุน หรือในกิจการอื่นใด ให้
ธนาคารกระทำได้ตามข้อตกลงที่มีต่อกัน

ข้อ ๘ ให้ธนาคารมีอำนาจจัดการกองทุนร่วมออมทรัพย์ และสินเชื่อเพื่อการเกษตรระหว่างผู้ร่วมกองทุนด้วยกัน รวมทั้งให้มีอำนาจกำกับการปฏิบัติตามข้อผูกพันตลอดถึงการนำส่งเงินแก่กองทุนตามจำนวนและกำหนดเวลาของผู้ร่วมกองทุนที่ได้กู้ยืมเงินจากกองทุน

การกำกับการตามวรรคหนึ่ง ให้ธนาคารจัดให้ผู้ร่วมกองทุนนำหลักทรัพย์มามอบให้ไว้เป็นประกันโดยค้ำจนถึงฐานะการเงินของผู้ร่วมกองทุนแต่ละราย

ข้อ ๑๐ การประกอบกิจการอื่นตามมาตรา ๓ (๑๐) แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๑๘ ให้ธนาคารกระทำได้ เฉพาะกิจการอันจำเป็นซึ่งเกี่ยวเนื่องกับหรือเป็นประโยชน์ในกิจการอันพึงเป็นงานธนาคารของธนาคารอาคารสงเคราะห์

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๑๘

บุญชู โรจนเสถียร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง

ฉบับพิเศษ หน้า ๒๓

เล่ม ๘๒ ตอนที่ ๑๐๖ ราชกิจจานุเบกษา ๖ มิถุนายน ๒๕๑๘

หมายเหตุ:-เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เพื่อปฏิบัติ
ตามความในมาตรา ๒๗ (๔) แห่งพระราชบัญญัติธนาคารอาคาร
สงเคราะห์ พ.ศ. ๒๕๑๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ
ฉบับที่ ๓๑๗ ลงวันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๑๕ จึงจำเป็นต้องออกกฎ
กระทรวงฉบับนี้