

คํานอบบบ



สํญญาจํางอสรําง

สํญญาเลขที่จก.๓ (ผกม) ๑๓๐/๒๕๖๒

สํญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สํนักรงานการไฟฟ้าส่วภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จัหวัดนครปฐม ๙/๑ หมู่ที่ ๑ ตำบลไทยาวาส อําเภอนครชัยศรี จัหวัดนครปฐม เมื่อวันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ ระหว่าง การไฟฟ้าส่วภูมิภาค โดย นายชูชาติ ชัยอุดม ผู้อํนวยการฝ่ายวิศวกรรมและบริการ รักษาการแทน ผู้อํนวยการ การไฟฟ้าส่วภูมิภาค เขต ๓ (ภาคกลาง) จัหวัดนครปฐม ตามหนังสือมอบอํนาจเลขที่ ๑๕/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๐ ซึ่งต่อไปในสํญญานี้เรียกว่า “ผู้ว่าจ้าง” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท เอ็ม.ที.โพร เดคคอร์ จํากัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สํนักรงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจัหวัด ปทุมธานี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เมื่อวันที่ ๑๙ ธันวาคม ๒๕๓๗ ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ ๐๑๓๕๕๓๗๐๐๔๔๗๙ มีสํนักรงานใหญ่อยู่เลขที่ ๗๐/๓ หมู่ที่ ๘ ตำบลบางคูวัด อําเภอเมืองปทุมธานี จัหวัดปทุมธานี ๑๒๐๐๐ โดย นางสาวเพ็ญเพ็ญ สัງเวียน ผู้รับมอบอํนาจตามหนังสือมอบอํนาจลง วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ แนบท้ายสํญญานี้ ซึ่งต่อไปในสํญญานี้เรียกว่า “ผู้รับจ้าง” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สํญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์ปฏิบัติการระบบไฟฟ้า และชุดโต๊ะเก้าอี้ ปฏิบัติการที่การไฟฟ้าส่วภูมิภาคโคกขาม จัหวัดสมุทรสาคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไข แห่งสํญญานี้รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสํญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสํญญานี้

ข้อ ๒ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสํญญา

เอกสารแนบท้ายสํญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสํญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ ประกาศประกวดราคาจ้างก่อสร้างงานก่อสร้างอาคารศูนย์ปฏิบัติการ ระบบไฟฟ้าและชุดโต๊ะเก้าอี้ ปฏิบัติการที่การไฟฟ้าส่วภูมิภาคโคกขาม จัหวัดสมุทรสาคร ด้วยวิธีการ ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๒ ผนวก ๒ เอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีการประกวดราคา อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ Cmkkh-e(B)๐๐๑/๒๕๖๒ การจ้างก่อสร้างงานก่อสร้าง อาคารศูนย์ปฏิบัติการระบบไฟฟ้าและชุดโต๊ะเก้าอี้ ปฏิบัติการที่การไฟฟ้าส่วภูมิภาคโคกขาม จัหวัด สมุทรสาคร ตามประกาศการไฟฟ้าส่วภูมิภาคโคกขาม ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๖๒ จำนวน ๙(เก้า)หน้า

๒.๓ ผนวก ๓ ใบเสนอราคาจ้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ลง วันที่ ๒๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๒ (สอง) หน้า

๒.๔ ผนวก ๔ หนังสือต่อรองราคาเลขที่ มท.๕๓๑๐.๓๒/คกข.(กส)๑๔๒๓/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ (หนึ่ง)หน้า

๒.๕ ผนวก ๕ หนังสือยืนยันราคาเลขที่ MT/PEA-โคกขาม/๐๐๒ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ จำนวน ๑ (หนึ่ง)หน้า



- ทดสอบความสามารถในการรับน้ำหนักบรรทุกทุกเสาเข็ม โดยวิธี DYNAMIC LOAD TEST พร้อมจัดทำรายงานผลการทดสอบ
 - ก่อสร้างฐานรากและตอม่อ
 - ก่อสร้างคานและพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคาน ชั้นที่ ๑
 - ก่อสร้างเสารับคาน-พื้นชั้นที่ ๒ พร้อมก่อสร้างคานและพื้นส่วนที่ก่อสร้างพร้อมคานชั้นที่ ๒
 - ก่อสร้างเสารับโครงหลังคา พร้อมก่อสร้างคานรับโครงหลังคา
 - วางแผ่นพื้นสำเร็จ ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒
 - ก่อสร้างบันไดทางขึ้นชั้นที่ ๑ ด้านหน้า-ด้านหลัง (ภายนอก) และชั้นชั้นที่ ๒ (ภายใน)
 - วาง SLEEVE และเดินท่อนงานระบบต่างๆ ส่วนที่ต้องฝังในโครงสร้างพื้น ชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ และพื้นชั้นหลังคา
 - ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก(เหล็กรูปพรรณ)
- และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้าง

ดังกล่าว ถูกต้อง ตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ดังนี้-

(อาคารศูนย์สั่งการ)

- มุงหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอนและติดตั้งฉนวนกันความร้อน
- ก่อผนังอิฐพร้อมฉาบปูนภายในและภายนอก ชั้นที่ ๑-๒ และฉาบปูนท้องพื้น
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าและแผ่นฝ้าเพดาน
- ตกแต่งพื้น-ผนัง-บันได-ทางลาด
- ติดตั้งแผงบังแดดอลูมิเนียมและราวกันตก
- ปูกระเบื้องห้องน้ำ
- ติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่าง
- ติดตั้งราวบันได
- จัดทำเคาน์เตอร์ห้องอยู่เวร-ห้อง PANTRY
- จัดทำชั้นนอกประสงค์ ชั้นแขวนเสื้อผ้า
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน

และคณะกรรมการตรวจรับงานจ้างของผู้ว่าจ้าง ได้ทำการตรวจรับงานก่อสร้าง

ดังกล่าว ถูกต้อง ตามแบบแปลน รายการ และสัญญาทุกประการแล้ว

งวดที่ ๓ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๕ ของค่าจ้าง จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานให้แล้วเสร็จ ดังนี้-

(อาคารศูนย์สั่งการ)

- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ภายในห้องสุขา
- ติดตั้งงานระบบไฟฟ้า
- ติดตั้งมู่ลี่
- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำและปั้มน้ำ

-ทาสีอาคารทั้งหมด

(ทางเท้า)

-ก่อสร้างทางเท้าปลูกปูพื้นสำเร็จรูป พร้อมขอบคันสำเร็จรูปทั้งหมด

(วางระบายน้ำ)... / หน้า ๔



ข้อ ๗ การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างแล้ว การที่ผู้ว่าจ้างได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพ้นหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้รับจ้างไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้รับจ้างต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญานี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ข้อ ๘ การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ ด้วยประสิทธิภาพและความชำนาญ และในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทนซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้รับผิดชอบควบคุมงานของผู้รับจ้าง ผู้แทนดังกล่าวจะต้องได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้าง คำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ผู้ว่าจ้าง คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งได้แจ้งแก่ผู้แทนเช่นนั้น ให้ถือว่าเป็นคำสั่งหรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้าง การแต่งตั้งผู้แทนตามข้อนี้จะต้องทำเป็นหนังสือ และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง การเปลี่ยนตัวหรือแต่งตั้งผู้แทนใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวผู้แทนตามวรรคหนึ่ง โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวผู้แทนนั้นโดยพลัน โดยไม่คิดค่าจ้างหรือราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำประกันภัย โดยให้มีผลคุ้มครองภัยทุกชนิด ได้แก่ อัคคีภัย อุทกภัย แผ่นดินไหว เป็นต้น และประกันภัยอันตรายแก่ผู้ปฏิบัติงานของผู้ว่าจ้าง ตลอดจนบุคคลที่สามโดยมีวงเงินเต็มมูลค่างานตามสัญญา และให้มีผลบังคับนับตั้งแต่วันทำสัญญาจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจ้างถูกต้องเรียบร้อยแล้ว โดยให้ผู้ว่าจ้างเป็นผู้เอาประกันภัยร่วม และเป็นผู้รับผลประโยชน์ร่วม ทั้งนี้ ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยทั้งหมด และผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกันให้แก่ผู้ว่าจ้างในวันลงนามในสัญญาด้วย

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใดๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวในข้อ ๗ เท่านั้น

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้รับจ้าง รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ว่าจ้างถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการใดๆ เพื่อ

ให้มีการ.../หน้า ๖



M.T. PRO DECOR CO., LTD.

อัตราค่าจ้างหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาให้กำหนดใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตราค่าจ้าง หรือราคาใดๆ ที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลง รวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติงานตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

ข้อ ๑๕ ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา และผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้างเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ (ศูนย์จุดหนึ่งศูนย์) ของราคาค่าจ้างทั้งหมดตามสัญญา และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงาน และ/หรือค่าจ้างที่ปรึกษา (ถ้ามี) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานตามสัญญาหรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายเวลาทำงานให้ จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ถ้าไม่ถึงวันหรือเศษของวันให้คิดเป็น ๑ (หนึ่ง) วัน นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๖ สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จก็ได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้ในการก่อสร้าง สิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราวสำหรับงานก่อสร้าง และวัสดุต่างๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วน ตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้วเสร็จตามสัญญา ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใดๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗ การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อใดข้อหนึ่งด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่ผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่ผู้ว่าจ้างโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หากผู้รับจ้างไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ หรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้าง หรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระ เงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้รับจ้างยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่

จนครบถ้วน.../หน้า ๘

