



ใบเช่า

ผู้ให้บริการ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม

ที่อยู่ เลขที่ 46 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงวัดท่าพระ

เขตบางกอกใหญ่ กรุงเทพมหานคร 10600

ผู้ติดต่อ นางสาววัฒนา บุญปิตร์

โทรศัพท์ 0 2878 5057 หรือ 08 9106 0460

โทรสาร 0 2878 5012

อีเมล wattanab@siamtechno.ac.th

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0994000619669

ใบเช่าเลขที่ POR67/0002

วันที่ 29 มีนาคม 2567

ส่วนราชการ สถาบันเทคโนโลยีป้องกันประเทศ

ที่อยู่ อาคารสำนักงานปลัดกระทรวงกลาโหม

(แจ้งวัฒนะ) ชั้น 5 เลขที่ 47/433 หมู่ 3

ถนนแจ้งวัฒนะ ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด

จังหวัดนนทบุรี 11120

โทรศัพท์ 0 2980 6688

ตามที่ วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม ได้เสนอราคา ไว้ต่อสถาบันเทคโนโลยีป้องกันประเทศ ซึ่งได้รับ
ราคาและตกลงเช่า ตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย (บาท)	จำนวนเงิน (บาท)
1	เช่าพื้นที่สนามบินโพธารามของวิทยาลัยเทคโนโลยี สยาม (จำนวน 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ถึง วันที่ 30 มิถุนายน 2567 ค่าเช่าเดือนละ 108,300 บาท)	1	งาน	324,900.00	324,900.00
(สามแสนสองหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน)				รวมเป็นเงิน	324,900.00
				ภาษีมูลค่าเพิ่ม	-
				รวมเป็นเงินทั้งสิ้น	324,900.00

การเช่ารายละเอียดตามใบเช่านี้ อยู่ภายใต้เงื่อนไขต่อไปนี้

- กำหนดระยะเวลาการเช่า: จำนวน 3 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567
- ครบกำหนดสิ้นสุดงานเช่า วันที่ 30 มิถุนายน 2567

การส่งมอบงานและการชำระเงินแบ่งการส่งมอบเป็นจำนวน 3 งวด อัตราค่าเช่าเดือนละ 108,300 บาท (หนึ่งแสนแปดพันสามร้อยบาทถ้วน) ราคารวมค่าสาธารณูปโภคเบื้องต้นทั้งปวงเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดเป็นไปตามรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า โดยผู้ให้เช่าจะต้องส่งเอกสารให้กับผู้เช่า ภายใน 5 (ห้า) วันทำการของเดือนถัดไป และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ทำการตรวจรับไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

3. สถานที่ส่ง สถาบันเทคโนโลยีป้องกันประเทศ กระทรวงกลาโหม อาคารสำนักงานปลัดกระทรวง
กลาโหม (แจ้งวัฒนะ) 47/433 หมู่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

4. การบำรุงรักษา และซ่อมแซมแก้ไข ต้องผู้ให้เช่าต้องบำรุงรักษาอุปกรณ์สาธารณูปโภคภายในพื้นที่
เช่าให้สามารถใช้งานได้ปกติ หากพื้นที่เช่ามีความชำรุดบกพร่องหรือเสียหาย ผู้ให้เช่าต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข
หรือเปลี่ยนอุปกรณ์ใหม่ให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน 5 (ห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า โดยค่าใช้จ่ายของผู้ให้
เช่า

5. สทป. ขอสงวนสิทธิ์ค่าปรับกรณีผู้ให้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาเช่า ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าปรับเป็นรายวันใน
อัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของมูลค่างานเช่าตามสัญญา (แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ 100 บาท) นับจากวันที่ผิดสัญญาจนถึง
วันที่ผู้ให้เช่าได้ดำเนินการได้ถูกต้องครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

6. สทป. ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับมอบงานเช่า ถ้าปรากฏว่างานเช่านั้นมีลักษณะไม่ตรงตามรายการ
ที่ระบุไว้ในรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า กรณีนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามตามที่
กำหนดไว้ทุกประการ

7. การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ หน่วยงานของรัฐสามารถนำผลการ
ปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญาหรือข้อตกลงของคู่สัญญาเพื่อนำมาประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการ

8. บรรดาการติดต่อสื่อสารหรือการบอกกล่าวใด ๆ ระหว่างคู่สัญญา ให้ทำเป็นหนังสือไปยัง
บุคคลซึ่งปรากฏ ชื่อ ที่อยู่ เบอร์โทรศัพท์ และไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ (e-mail) ดังต่อไปนี้ นางสาวกมลชนก
เลื่อนนักรบ (คุณนิค) ติดต่อเบอร์ 02 980 6688 ต่อ 1464 หรือ 087 5187679 E-MAIL :
kamonchanok.l@dti.or.th

หมายเหตุ :

1. การติดต่อการแสดมภ์ให้เป็นไปตามประมวลกฎหมายราชการ หากต้องการให้ใบเช่ามีผลตาม
กฎหมาย

2. ใบเช่านี้อ้างอิงตามเลขที่โครงการ 67039510506 เข้าพื้นที่สนามบินโพธารามของวิทยาลัย
เทคโนโลยีสยาม โดยวิธีเฉพาะเจาะจง

3. ใบเช่านี้อ้างอิงตามใบเสนอราคา ลงวันที่ 22 มีนาคม 2567 และตามที่ระบุไว้ในรายละเอียด
ของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า ลงวันที่ 15 มีนาคม 2567

ลงชื่อ ผู้เช่า

(นางสาวฐิติกร รัตตากร)

ผู้อำนวยการส่วนจัดหาพัสดุ

วันที่.....29.....มีนาคม 2567

เลขที่โครงการ 67039510506

เลขคู่สัญญา 670414002640

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า

(.....อ.กนก มุข........)

วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม

วันที่.....29.....มีนาคม 2567



เอกสารแนบ ใบเข้า เลขที่ POR 67/0002

เข้าพื้นที่สนามบินโพธารามของวิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม จำนวน 3 เดือน (เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2567)

ที่	รายละเอียด	ปริมาณที่ ตรวจรับ	หน่วย	จำนวนเงิน	ตรวจรับ งวดที่	ส่งมอบงาน ภายในวันที่
1	การส่งมอบงานงวดที่ 1 (1/4/67-30/4/67)	1	งาน	108,300.00	1	8/5/2567
2	การส่งมอบงานงวดที่ 2 (1/5/67-31/5/67)	1	งาน	108,300.00	2	10/6/2567
3	การส่งมอบงานงวดที่ 3 (1/6/67-30/6/67)	1	งาน	108,300.00	3	5/7/2567
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น				324,900.00		

หมายเหตุ : ผู้ให้เช่าจะต้องส่งมอบ งานเช่าฯ ตามที่ระบุไว้ในรายละเอียดของอสังหาริมทรัพย์ที่จะเช่า ลงวันที่ 15 มีนาคม 2567 และโดยผู้ให้เช่าจะต้องส่งเอกสารให้กับผู้เช่า ภายใน 5 (ห้า) วันทำการของเดือนถัดไป และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุของผู้เช่าได้ทำการตรวจรับไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ ผู้เช่า

(นางสาวธิดิกร รัตตากร)

ผู้อำนวยการส่วนจัดหาพัสดุ

วันที่ 29 มีนาคม 2567

ลงชื่อ ผู้ให้เช่า

(.....)

วิทยาลัยเทคโนโลยีสยาม

วันที่ 29 มีนาคม 2567





อ.ส.5 ใบสัณห์หลังตราสาร

วันที่ 2 เมษายน 2567

เลขประจำตัว 0994000619669

เลขที่สาขา

ชื่อผู้เสียภาษีอากร วิทยาลัย เทคโนโลยีสยาม

ในฐานะ ผู้มีหน้าที่เสียอากร

เลขที่ : เลขรหัสประจำบ้าน 1111111111

ชื่ออาคาร -

หมู่ที่ -

ชั้นที่ -

ตำบล -

หมู่ที่ -

เขต -

แยก -

ถนน -

แขวง/ตำบล วัดท่าพระ

ถนน -

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

เขต -

รหัสไปรษณีย์ 10600

ผู้สัญญา

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0994000687699

เลขที่สาขา

ชื่อ สถาบัน เทคโนโลยีป้องกันประเทศ

ได้เสียอากรแสดงเป็นตัวเลขสำหรับตราสารตามบัญชีอัตราอากรแสดงข้อ 1

ลักษณะตราสาร ใบเข้าเลขที่ POR67/0002 ลว. 29 มีนาคม 2567 ดังนี้ :

	บาท	สต.
มูลค่าตราสาร	324,900	00
ค่าอากรแสดง	325	00
เงินเพิ่ม	0	00
รวมเงิน	325	00

จำนวนเงินเป็นตัวอักษร (สามร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

ตามใบเสร็จ เลขที่ 007790

ลงวันที่ 2 เมษายน 2567

เลขระบุเอกสาร อ.ส.4 คือ 04120061-25670402-1-03-000023

ลงชื่อ

ตำแหน่ง (นางสาว) เดลลิกซ์ น.ปรีสนัย

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ใบสัณห์หลังตราสารนี้จะสมบูรณ์ก็ต่อเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่อากรแสดงของหน่วยเก็บภาษีอากร

ได้ลงชื่อและออกใบเสร็จรับเงินเรียบร้อยแล้ว