

สัญญาเช่าเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิทัลแบบ ๓ มิติ

สัญญาเลขที่ ๒/๒๕๖๓

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) เลขที่ ๑๙๘ หมู่ ๑ ตำบลบ้านแพ้ว อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร เมื่อวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) โดย นายพรเทพ พงศ์ทวีกร ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบ้านแพ้ว ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท จี ดี โฟร์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ เลขที่ ๑๘/๒๕๙ หมู่ ๓ แขวงหนองแขม เขตหนองแขม จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดย นางสาววาสนา แพงโสภา ผู้รับมอบอำนาจจาก นางสาวจิตราภรณ์ เปลี่ยนสันเทียะ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๙๑๒๒๐๐๒๒๑๑๑ ลงวันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่ตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลง “เช่า” และผู้ให้เช่าตกลง “ให้เช่า” เครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิทัลแบบ ๓ มิติ ยี่ห้อ Carestream รุ่น CS 8100SC 3D จำนวน ๑ เครื่อง ซึ่งมีราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๙๘,๐๐๐.- บาท (สี่แสนเก้าหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

ข้อ ๒ อัตราค่าเช่า ผู้เช่าต้องทำการชำระค่าเช่าดังรายละเอียดต่อไปนี้

การเช่ามีกำหนดเวลา ๑๒ เดือน โดย “ผู้ให้เช่า” จะเรียกเก็บค่าเช่าในอัตรา เดือนละ ๔๑,๕๐๐.- บาท (สี่หมื่นหนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งราคาดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% แล้ว ในการชำระค่าเช่า “ผู้ให้เช่า” ต้องส่งใบแจ้งหนี้ เรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๐ (สิบ) วัน ก่อนครบกำหนดการชำระค่าเช่าในแต่ละเดือน แล้วผู้เช่าจะชำระค่าเช่า



โรงพยาบาลบ้านแพ้ว
(องค์การมหาชน)
Banphaeo General Hospital

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



ในวัน...

ในวันครบกำหนดชำระค่าเช่า หรือ ภายหลังจากนั้น โดยให้ “ผู้ให้เช่า” มารับเช็ค ณ ที่ทำการสำนักงานของ “ผู้เช่า” ทั้งนี้ “ผู้ให้เช่า” ตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดอันเกี่ยวกับการโอนเงินที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินที่โอนในเดือนนั้นๆ เมื่อได้รับเงินค่าเช่าดังกล่าวแล้ว “ผู้ให้เช่า” จะต้องส่ง ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าให้แก่ “ผู้เช่า” ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน

ในกรณีที่การเช่าเดือนแรกและเดือนสุดท้าย เป็นการเช่าไม่เต็มเดือนปฏิทิน ให้คิดค่าเช่าเป็นรายวันตามจำนวนวันที่เช่าจริง

“ผู้เช่า” มีสิทธิหักค่าเช่าเป็นรายวันได้ในกรณีที่ “ผู้เช่า” ไม่ได้ใช้เครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ เพราะความผิดของ “ผู้ให้เช่า” หรือ เพราะความบกพร่องของเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ การคำนวณค่าเช่ารายวันตามสัญญานี้ ให้ถือว่าหนึ่งเดือนมี ๓๐ (สามสิบ) วัน ซึ่งเมื่อคำนวณค่าเช่าตามสัญญานี้เป็นรายวันจะตกวันละ ๑,๓๘๓.๓๓ บาท (หนึ่งพันสามร้อยแปดสิบสามบาทสามสิบสามสตางค์)

เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ รายละเอียดคุณลักษณะ

จำนวน ๔ แผ่น

๒.๒ แคตตาล็อก

จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ เอกสารหลักฐานของบริษัท

จำนวน ๒๕ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง “ผู้ให้เช่า” จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ “ผู้เช่า” โดย “ผู้ให้เช่า” ไม่อาจเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เอากับ “ผู้เช่า” ได้

ข้อ ๓ การติดตั้งและส่งมอบ

“ผู้ให้เช่า” มีหน้าที่ส่งมอบและติดตั้งผลิตภัณฑ์ตามสัญญานี้ให้แก่ “ผู้เช่า” โดยจะทำการทดลองให้สามารถใช้งานได้ดี โดย “ผู้ให้เช่า” จะทำการติดตั้งและส่งมอบผลิตภัณฑ์ตามสัญญานี้ ให้เสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลา ๓๐ วัน (สามสิบวัน) ณ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาสาทร อาคาร ทีพีไอทาวเวอร์ ชั้น ๑๐ เลขที่ ๒๖/๕๖ ถนนจินท์ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร นับจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา ทั้งนี้ เว้นแต่ความล่าช้าซึ่งเกิดจากความผิดพลาดของ “ผู้เช่า”



โรงพยาบาลบ้านแพ้ว
(องค์การมหาชน)
Banphaeo General Hospital

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน



ข้อ ๔ ระยะเวลาในการเช่า

กำหนดระยะเวลาการเช่า ๑ ปี (หนึ่งปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ถึง วันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๕ การบำรุงรักษาเครื่อง

“ผู้ให้เช่า” จะเป็นผู้รับผิดชอบ

๕.๑ ค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาเครื่องให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการเช่า

๕.๒ จัดส่งวิศวกรไปดูแลบำรุงรักษาเครื่องทุก ๆ ๔ เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเช่า หากเกิดเหตุขัดข้อง ทางบริษัทฯ จะจัดส่งวิศวกรไปตรวจเช็คภายใน ๒๔ ชั่วโมง หรือหลังจากรับแจ้งเครื่องขัดข้องจากเบอร์ Hotline Service

๕.๓ จัดหาและเปลี่ยนอะไหล่หรืออุปกรณ์ของเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ เมื่อเกิดความชำรุดบกพร่องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ

๕.๔ กรณีเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ บกพร่องเสียหายหรือทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ ให้ “ผู้เช่า” ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ “ผู้ให้เช่า” ได้ทันที

“ผู้เช่า” จะต้องเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องโดยมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องมาใช้เครื่อง

ข้อ ๖ การจัดอบรมเจ้าหน้าที่

“ผู้ให้เช่า” จะทำการส่งเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการใช้เครื่องมือมาสอนเทคนิคและวิธีการใช้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของทาง “ผู้เช่า” ให้เข้าใจและใช้งานได้

ข้อ ๗ การประกันภัย ความสูญหายหรือเสียหาย

“ผู้ให้เช่า” เป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยจากความสูญหาย การขโมย หรืออุบัติเหตุของเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ แต่หากความเสียหายเกิดจากการใช้งานไม่ถูกต้อง หรือผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง ใช้งาน “ผู้เช่า” จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายของการซ่อมแซมหรือการทำให้กลับสู่สภาพเดิม

ข้อ ๘ หลักประกันตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ “ผู้ให้เช่า” ได้นำหลักประกันสัญญาเป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาเพชรเกษม ๕๑ เลขที่ ๑๐๐๐๓๓๔๔๖๘๖๖ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จำนวนเงิน



(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน



๒๔,๙๐๐...

๒๔,๙๐๐.- บาท (สองหมื่นสี่พันเก้าร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ “ผู้เช่า” เป็นการประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา และ “ผู้เช่า” จะคืนหลักประกันสัญญานี้ให้กับ “ผู้ให้เช่า” เมื่อ “ผู้เช่า” พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๙ การบอกเลิกสัญญา

“ผู้เช่า” มีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ หาก “ผู้ให้เช่า” ส่งมอบเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ไม่ส่งมอบภายในกำหนด หรือส่งมอบภายในกำหนดแต่ ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญา หรือ “ผู้ให้เช่า” ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

และถ้า “ผู้เช่า” ต้องเช่าเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ จากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางรายการภายในกำหนด ๑ (หนึ่ง) เดือน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา “ผู้ให้เช่า” ยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๑๐ ค่าปรับกรณีส่งมอบล่าช้า

ในกรณีที่ “ผู้ให้เช่า” ส่งมอบเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ ที่เช่าล่วงหน้ากำหนดส่งมอบตามสัญญาข้อ ๓ แต่ “ผู้เช่า” มิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๙ วรรคหนึ่ง “ผู้ให้เช่า” จะต้องชำระ ค่าปรับให้ “ผู้เช่า” เป็นอัตราร้อยละ ๐.๑ (๐.๑%) หรือเป็นรายวันในอัตราวันละ ๔๙๘.-บาท (สี่ร้อยเก้าสิบแปดบาทถ้วน) นับตั้งแต่วันที่ถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ “ผู้ให้เช่า” ได้นำเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ ส่งมอบให้แก่ “ผู้เช่า” จนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ “ผู้เช่า” ยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หาก “ผู้เช่า” เห็นว่า “ผู้ให้เช่า” ไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ “ผู้เช่า” จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา หรือเรียกร้องให้ชดเชยค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๙ วรรคสอง ก็ได้ และถ้า “ผู้เช่า” ได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยัง “ผู้ให้เช่า” เมื่อครบกำหนดส่งมอบดังกล่าวแล้ว “ผู้เช่า” มีสิทธิที่จะปรับ “ผู้ให้เช่า” จนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๑ การรับผิดชอบค่าเสียหาย

ถ้า “ผู้ให้เช่า” ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ “ผู้เช่า” แล้ว “ผู้ให้เช่า” ต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง



โรงพยาบาลบ้านแพ้ว
(องค์การมหาชน)
Banphaeo General Hospital

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน



หาก...

หาก “ผู้ให้เช่า” ไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง “ผู้เช่า” มีสิทธิหักค่าเสียหายออกจากค่าเช่า ประจำเดือน

“ผู้เช่า” ไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่เครื่องเอกซเรย์ภายนอก ช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ ที่เช่าอันไม่ใช่ความผิดของ “ผู้เช่า” ตลอดระยะเวลาที่เครื่องเอกซเรย์ ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ อยู่ในความครอบครองของ “ผู้เช่า”

ข้อ ๑๒ การรับมอบเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ ที่เช่ากลับคืน

เมื่อสิ้นสุดสัญญาไม่ว่าจะเป็นการบอกเลิกสัญญาหรือด้วยเหตุใดๆ “ผู้ให้เช่า” จะต้องรับมอบ เครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ ที่เช่ากลับคืนไปตามสภาพที่เป็นอยู่ในขณะนั้นภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับจากวันที่สัญญาสิ้นสุด โดย “ผู้ให้เช่า” เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้า “ผู้ให้เช่า” ไม่นำเครื่องเอกซเรย์ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ ที่เช่ากลับคืน ไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง “ผู้เช่า” ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นที่เกิดแก่เครื่องเอกซเรย์ ภายนอกช่องปากระบบดิจิตอลแบบ ๓ มิติ อันมิใช่ความผิดของ “ผู้เช่า”

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และ คู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



(ลงชื่อ).....ผู้เช่า

(นายพรเทพ พงศ์ทวีกร)



โรงพยาบาลบ้านแพ้ว
(องค์การมหาชน)
Banphaeo General Hospital

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางสาววาสนา แพงโสภา)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวสิริวิภา อรตัน)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสิริกานต์ ไชยมิ่ง)