

สัญญาเช่าเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ.
พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS)

สัญญาเลขที่ ๑/๒๕๕๙

สัญญานี้ทำขึ้น ณ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) เลขที่ ๑๙๘ หมู่ ๑ ตำบลบ้านแพ้ว อำเภอบ้านแพ้ว จังหวัดสมุทรสาคร เมื่อวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ระหว่าง โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) โดย นายพรเทพ พงศ์ทวีกร ตำแหน่ง ผู้อำนวยการโรงพยาบาลบ้านแพ้ว ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท บีเจซี เฮลท์แคร์ จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่อยู่ อาคาร เบอร์สี่ ยุคเกอร์ เลขที่ ๙๙ ซอยรุเปีย ถนนสุขุมวิท ๔๒ แขวงพระโขนง เขต คลองเตย จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย นายญาณวุฒิ ศิริมงคล ผู้รับมอบอำนาจจาก นางสาวอรรณพ ศุภเมธพร และนาย อนันต์ ประคัลภวงส์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๔ ๐๘๔๙๕๔ ลงวันที่ ๕ กันยายน พ.ศ.๒๕๕๙ และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๙ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า”

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทรัพย์สินที่ตกลงเช่า

ผู้เช่าตกลง “เช่า” และผู้ให้เช่าตกลง “ให้เช่า” เครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. ยี่ห้อ SHIMADZU รุ่น Radspeed FIT X-ray System พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) ยี่ห้อ EBM PACS จำนวน ๑ ระบบ ซึ่งมีราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้วเป็นเงินทั้งสิ้น ๓,๙๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามล้านเก้าแสนสามหมื่นบาทถ้วน)

ข้อ ๒ อัตราค่าเช่า ผู้เช่าต้องทำการชำระค่าเช่าดังรายละเอียดต่อไปนี้

การเช่ามีกำหนดเวลา ๖๐ เดือน โดย “ผู้ให้เช่า” จะเรียกเก็บค่าเช่าในอัตรา เดือนละ ๖๕,๕๐๐.- บาท (หกหมื่นห้าพันห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งราคาดังกล่าวรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% แล้ว ในการชำระค่าเช่า “ผู้ให้เช่า” ต้องส่งใบแจ้งหนี้ เรียกเก็บค่าเช่าล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๐ (สิบ) วัน ก่อนครบกำหนดการชำระค่าเช่าในแต่ละเดือน แล้วผู้เช่าจะชำระค่าเช่า

(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน

โรงพยาบาลบ้านแพ้ว
(องค์การมหาชน)
RANPHAEO HOSPITAL

...ในวัน

ในวันครบกำหนดชำระค่าเช่า หรือ ภายหลังจากนั้น โดยให้ “ผู้ให้เช่า” มารับเช็ค ณ ที่ทำการสำนักงานของ “ผู้เช่า” ทั้งนี้ “ผู้ให้เช่า” ตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดอันเกี่ยวกับการโอนเงินที่ธนาคารเรียกเก็บและยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินที่โอนในเดือนนั้นๆ เมื่อได้รับเงินค่าเช่าดังกล่าวแล้ว “ผู้ให้เช่า” จะต้องส่ง ใบเสร็จรับเงินค่าเช่าให้แก่ “ผู้เช่า” ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน

ในกรณีที่การเข้าเดือนแรกและเดือนสุดท้าย เป็นการเข้าไม่เต็มเดือนปฏิทิน ให้คิดค่าเช่าเป็นรายวันตามจำนวนวันที่เช่าจริง

“ผู้เช่า” มีสิทธิหักค่าเช่าเป็นรายวันได้ในกรณีที่ “ผู้เช่า” ไม่ได้ใช้เครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) เพราะความผิดของ “ผู้ให้เช่า” หรือ เพราะความบกพร่องของเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่า

การคำนวณค่าเช่ารายวันตามสัญญา^{นี้} ให้ถือว่าหนึ่งเดือนมี ๓๐ (สามสิบ) วัน ซึ่งเมื่อคำนวณค่าเช่าตามสัญญา^{นี้}เป็นรายวันจะตกวันละ ๒,๑๘๓.๓๓.- บาท (สองพันหนึ่งร้อยแปดสิบสามบาทสามสิบสามสตางค์)

เอกสารนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๒.๑ รายละเอียดคุณลักษณะ จำนวน ๔ แผ่น

๒.๒ แคตตาล็อก จำนวน ๑ ชุด

๒.๓ เอกสารหลักฐานของบริษัท จำนวน ๒๙ แผ่น

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง “ผู้ให้เช่า” จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ “ผู้เช่า” โดย “ผู้ให้เช่า” ไม่อาจเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ เอากับ “ผู้เช่า” ได้

ข้อ ๓ การติดตั้งและส่งมอบ

“ผู้ให้เช่า” มีหน้าที่ส่งมอบและติดตั้งผลิตภัณฑ์ตามสัญญานี้ ให้แก่ “ผู้เช่า” โดยจะทำการทดลองให้สามารถใช้งานได้ดี โดย “ผู้ให้เช่า” จะทำการติดตั้งและส่งมอบผลิตภัณฑ์ตามสัญญานี้ ให้เสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลา ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) ณ โรงพยาบาลบ้านแพ้ว (องค์การมหาชน) สาขาสาทร อาคารทีพีโอทาวเวอร์ ชั้น ๑๐ เลขที่ ๒๖/๕๖ ถนนจันทน์ตัดใหม่ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร นับจากวันที่ได้ลงนามในสัญญา ทั้งนี้ เว้นแต่ความล่าช้าซึ่งเกิดจากความผิดพลาดของ “ผู้เช่า”

ข้อ ๔ ระยะเวลาในการเช่า

กำหนดระยะเวลาการเช่า ๕ ปี (ห้าปี) นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาว).....
 (นางสาว).....
 (นางสาว).....
 (นางสาว).....



โรงพยาบาลบ้านแพ้ว
(องค์การมหาชน)
BANPHEO HOSPITAL

...ข้อ ๕ การ

ข้อ ๕ การบำรุงรักษาเครื่อง

“ผู้ให้เช่า” จะเป็นผู้รับผิดชอบ

๕.๑ ค่าใช้จ่ายในการดูแลบำรุงรักษาเครื่องให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ตลอดเวลาการเช่า

๕.๒ จัดส่งวิศวกรไปดูแลบำรุงรักษาเครื่องทุก ๆ ๔ เดือนครั้ง ตลอดระยะเวลาเช่า หากเกิดเหตุขัดข้อง ทางบริษัทฯ จะจัดส่งวิศวกรไปตรวจเช็คภายใน ๒๔ ชั่วโมง หรือหลังจากรับแจ้งเครื่องขัดข้องจากเบอร์ Hotline Service

๕.๓ จัดหาและเปลี่ยนอะไหล่หรืออุปกรณ์ของเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) เมื่อเกิดความชำรุดบกพร่องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ

๕.๔ ทำการปรับปรุง Software ที่ใช้งานเพื่อให้ทันสมัยตลอดเวลาการเช่า

๕.๕ กรณีเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) บกพร่องเสียหายหรือทำงานได้ไม่เต็มประสิทธิภาพ ให้ “ผู้เช่า” ติดต่อเจ้าหน้าที่ของ “ผู้ให้เช่า” ได้ทันที

“ผู้เช่า” จะต้องเป็นผู้ดูแลรักษาเครื่องโดยมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องมาใช้เครื่องและ “ผู้เช่า” จะต้องเป็นผู้จัดหาวัสดุสิ้นเปลือง เช่น กระดาษสำหรับพิมพ์รายงานผล และหมึกพิมพ์ เป็นต้น

ข้อ ๖ การจัดอบรมเจ้าหน้าที่

“ผู้ให้เช่า” จะทำการส่งเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญการใช้เครื่องมาสอนเทคนิคและวิธีการใช้ให้แก่เจ้าหน้าที่ของทาง “ผู้เช่า” ให้เข้าใจและใช้งานได้ดี

ข้อ ๗ การประกันภัย ความสูญหายหรือเสียหาย

“ผู้ให้เช่า” เป็นผู้ดำเนินการให้มีประกันภัยจากความสูญหาย การขโมย หรืออุบัติเหตุของเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) แต่หากความเสียหายเกิดจากการใช้งานไม่ถูกต้องหรือผู้ไม่มีส่วนเกี่ยวข้อง ใช้งาน “ผู้เช่า” จะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายของการซ่อมแซมหรือการทำให้กลับสู่สภาพเดิม

ข้อ ๘ หลักประกันตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ “ผู้ให้เช่า” ได้นำหลักประกันสัญญา จำนวนเงิน ๑๙๖,๕๐๐.- บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นหกพันห้าร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ “ผู้เช่า” เป็นการประกันการปฏิบัติงานตามสัญญานี้ เป็นหนังสือค้ำประกันของธนาคาร บีเอ็นพี พาริบาล์ สาขารุงเทพฯ เลขที่ ๐๐๐๑๐IGM๑๖๐๓๐๐๑ ลงวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๙ และ “ผู้เช่า” จะคืนหลักประกันสัญญานี้ให้กับ “ผู้ให้เช่า” เมื่อ “ผู้เช่า” พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว



(ชื่อ).....ผู้เช่า
(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(ลงชื่อ).....พยาน
(ลงชื่อ).....พยาน



โรงพยาบาลบ้านแพ้ว
(องค์การมหาชน)
RANPHEAO HOSPITAL

ข้อ ๙ การบอกเลิกสัญญา

“ผู้เช่า” มีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้ หาก “ผู้ให้เช่า” ส่งมอบเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน ไม่ส่งมอบภายในกำหนด หรือส่งมอบภายในกำหนดแต่ ใช้งานไม่ได้ครบถ้วนตามสัญญา หรือ “ผู้ให้เช่า” ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด

และถ้า “ผู้เช่า” ต้องเช่าเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) จากบุคคลอื่นทั้งหมดหรือแต่บางรายการภายในกำหนด (-) เดือน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา “ผู้ให้เช่า” ยอมรับผิดคดี ค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นจากค่าเช่าที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๑๐ ค่าปรับกรณีส่งมอบล่าช้า

ในกรณีที่ “ผู้ให้เช่า” ส่งมอบเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่าล่วงหน้ากำหนดส่งมอบตามสัญญาข้อ ๓ แต่ “ผู้เช่า” มิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๙ วรรคหนึ่ง “ผู้ให้เช่า” จะต้องชำระ ค่าปรับให้ “ผู้เช่า” เป็นอัตราร้อยละ ๐.๑ (๐.๑%) หรือเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๓,๙๓๐.-บาท (สามพันเก้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) ต่อเครื่อง นับตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาจนถึงวันที่ “ผู้ให้เช่า” ได้นำเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) ส่งมอบให้แก่ “ผู้เช่า” จนถูกต้องครบถ้วน

ในระหว่างที่ “ผู้เช่า” ยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หาก “ผู้เช่า” เห็นว่า “ผู้ให้เช่า” ไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ “ผู้เช่า” จะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา หรือเรียกร้องให้ชดเชยค่าเช่าที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๙ วรรคสอง ก็ได้ และถ้า “ผู้เช่า” ได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยัง “ผู้ให้เช่า” เมื่อครบกำหนดส่งมอบดังกล่าวแล้ว “ผู้เช่า” มีสิทธิที่จะปรับ “ผู้ให้เช่า” จนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๑ การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้า “ผู้ให้เช่า” ไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ “ผู้เช่า” แล้ว “ผู้ให้เช่า” ต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้ง

หาก “ผู้ให้เช่า” ไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง “ผู้เช่า” มีสิทธิหักค่าเสียหายออกจากค่าเช่าประจำเดือน

“ผู้เช่า” ไม่ต้องรับผิดชอบต่อการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นแก่เครื่องเอกซเรย์ด้านมระบบดิจิทัล ที่เช่าอันไม่ใช่ความผิดของ “ผู้เช่า” ตลอดระยะเวลาที่เครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) อยู่ในความครอบครองของ “ผู้เช่า”



(ลงชื่อ).....ผู้เช่า
(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า
(ลงชื่อ).....



โรงพยาบาลบ้านแพ้ว
(องค์การมหาชน)
RANPHEAO HOSPITAL

ข้อ ๑๒ การรับมอบเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่ากลับคืน

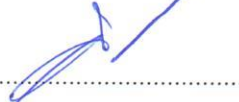
เมื่อสิ้นสุดสัญญาไม่ว่าจะเป็นการบอกเลิกสัญญาหรือด้วยเหตุใดๆ “ผู้ให้เช่า” จะต้องรับมอบเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่ากลับคืนไปตามสภาพที่เป็นอยู่ในขณะนั้นภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับจากวันที่สัญญาสิ้นสุดโดย “ผู้ให้เช่า” เป็นผู้เสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ถ้า “ผู้ให้เช่า” ไม่นำเครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) ที่เช่ากลับคืนไปภายในกำหนดเวลาตามวรรคหนึ่ง “ผู้เช่า” ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้นที่เกิดแก่เครื่องเอกซเรย์ทั่วไปแบบตั้งพื้น ขนาดไม่น้อยกว่า ๕๐๐ เอ็ม.เอ. พร้อมระบบจัดเก็บและรับส่งข้อมูลทางการแพทย์ (PACS) อันมิใช่ความผิดของ “ผู้เช่า”

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญานี้โดยตลอดแล้ว จึงได้ลงมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า
(นายพรเทพ พงศ์ทวีกร)

 (ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า
(นายญาณวุฒิ ศิริมงคล)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางสิริวิภา โชติเวศย์ศิลป์)

(ลงชื่อ)..........พยาน
(นางสิริกานต์ ไชยมิ่ง)

 **โรงพยาบาลบ้านแพ้ว**
(อภิกฤตเมธาธร)
RANPHEAO HOSPITAL