

เอกสารที่ใช้ในการขออนุญาตฯ

1. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน 5 ชุด
2. สำเนาบัตรประชาชน 5 ชุด
3. แบบแปลน จำนวน 5 ชุด
4. ผังบริเวณ จำนวน 5 ชุด
5. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน 5 ชุด
6. หนังสือมอบอำนาจ(กรณีมอบให้ผู้อื่นดำเนินการยื่นเอกสารแทน)จำนวน 1 ชุด
7. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างบนที่ดิน
จำนวน 5 ชุด
8. หนังสือรับรองใบประกอบอาชีพวิศวกรรม 1 ชุด
9. หนังสือรับรองใบประกอบอาชีพ สถาปัตย์ฯ 1 ชุด
10. รายการคำนวณโครงสร้าง 1 ชุด
11. เอกสารอื่นๆที่เกี่ยวข้อง

(ใบอนุญาตก่อสร้าง, ต่อเติม, ตัดแปลง, รื้อถอน, หรือเคลื่อนย้าย)

ภายใน 45 วันทำการ / ราย)

ค่าธรรมเนียมการก่อสร้างอาคาร

- อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกิน 12 ม. ตร.ม. และ 0.50 บาท
- อาคารสูงสามชั้นหรือเกิน 12 ม.แต่ไม่เกิน 15 ม. ตร.ม.และ 2.00 บาท
- อาคารสูงเกินสามชั้นหรือเกิน 15 เมตร ตร.ม.และ 4.00 บาท
- อาคารที่บรรทุก น.ม.เกิน 500 ก.ก./ตร.ม. ตร.ม.และ 4.00 บาท
- ที่จอดรถและทางเข้าออกของรถ ตร.ม. และ 0.50 บาท
- ป้าย ตร.ม. และ 4.00 บาท
- อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น ทางเชื่อม หรือทางระบายน้ำ หรือรั้ว หรือกำแพง เมตรละ 1.00 บาท



ติดต่อสอบถาม

โทร. 0-4466-6450 ต่อ 14

089-4244-245

สำนักงานเทศบาลเมืองชุมเห็ด (กองช่าง)

www.chumhed.go.th



เอกสารที่นำมายื่นรับใบอนุญาต

ก่อสร้างอาคารต่อเติม ตัดแปลง
รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย

สำนักงานเทศบาลเมืองชุมเห็ด

อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม มาตรา 21 มาตรา 22 มาตรา 31 มาตรา 32 มาตรา 33 มาตรา 34 มาตรา 52 วรรคหก มาตรา 57 หรือมาตรา 60 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน หรือปรับไม่เกิน 6 หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามมาตรา 21 มาตรา 31 มาตรา 32 มาตรา 34 หรือมาตรา 57 ยังต้องระวางโทษปรับอีกไม่เกิน 6 หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตาม ให้อำนาจผู้ใดไม่ปฏิบัติตามมาตรา 30 วรรคหนึ่ง มาตรา 38 มาตรา 39 หรือมาตรา 39 ตี วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน 1 หมื่นบาท

ข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเกี่ยวกับบทการก่อสร้างอาคาร

1. ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารหรือส่วนของอาคารยื่นออกมา ในหรือเหนือทางหรือที่สาธารณะ
2. อาคารที่ก่อด้วยไม้อายุไม่เกิน 10 ปี หรือก่อด้วยอิฐไม่เสริมเหล็ก จะก่อสร้างได้ไม่เกิน 2 ชั้น
3. อาคารที่ก่อสร้างเกิน 2 ชั้น โรงจอดรถหรืออาคารที่สร้างเกิน 1 ชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติ ต้องมีทางหนีไฟ อย่างน้อยอีก 1 แห่ง
4. อาคารที่ก่อสร้างเกิน 7 ชั้น ให้มีทางหนีไฟทางอากาศได้ตามสภาพที่เหมาะสม
5. การก่อสร้างอาคารริมทางสาธารณะที่ความกว้างทางไม่ถึง 6 เมตร ให้เว้นแนวช่องทางการสัญจรจากศูนย์กลางทางสาธารณะ อย่างน้อย 3 เมตร
6. คีลมว หั้วแถว อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสาธารณะ ที่ก่อสร้างริมทางสาธารณะ ที่มีความกว้างน้อยกว่า 10 เมตร ให้เว้นแนวอาคารจากศูนย์กลางทางสาธารณะ อย่างน้อย 6 เมตร

7. คีลมว หั้วแถว อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสาธารณะ ที่ก่อสร้างริมทางสาธารณะ ที่มีความกว้างตั้งแต่ 10 เมตรขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารจากศูนย์กลางทางสาธารณะ อย่างน้อย 1 ใน 10 ของความกว้างทางสาธารณะ สำหรับทางสาธารณะที่กว้างกว่า 20 เมตร ให้เว้นแนวอาคารจากศูนย์กลางทางสาธารณะอย่างน้อย 2 เมตร
8. ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารสูงกวาระดับดินเกิน 2 เท่าของระยะจากผนังด้านหนึ่งของอาคารจรดแนวทางสาธารณะที่ก่อสร้างขึ้น
9. ย่อหน้าตัวระบุในมาตราที่ให้ไว้ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร และบุคคลที่อยู่ในห้องสามารถเปิดประตูหน้าต่าง และออกจากห้องนั้นโดยสะดวก
10. ย่อหน้าดินในอาคารสำหรับบุคคลหรือทรัพย์สิน ให้กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของพื้นที่ทั้งหมด พื้นต้องแห้งและสว่างเพียงพอได้ตลอดเวลา
11. หั้วแถวหลังคาที่ก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีต เว้นแต่อาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นด้วยรัศมีของพื้นที่หรือรัศมีของหลังคาไม่น้อยกว่า 40 เมตร
12. รั้วหรือกำแพงที่ก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีต ให้สูงไม่เกิน 3 เมตร เว้นแต่ระดับถนน
13. อาคารที่ก่อสร้างขึ้นต้องตั้งห่างจากถนนหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่าห้าเมตรหรือรัศมีของระบบระบายน้ำที่ติดตั้ง
14. คีลมวที่ก่อสร้างขึ้นต้องตั้งห่างจากถนนหรือที่สาธารณะไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร
15. อาคารที่ก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีตที่ไม่ใช่คีลมว หั้วแถว ที่สูงเกิน 2,000 ตร.ม. หรือมีพื้นที่เกิน 10,000 ตร.ม. ต้องจัดให้มีทางหนีไฟ
16. อาคารที่สร้างขึ้นตามข้อกำหนดของกฎหมายนี้ หรือที่สาธารณะโดยไม่มีข้อกำหนด
17. หั้วแถว คีลมว หั้วแถว ที่ก่อด้วยอิฐหรือคอนกรีต ให้เว้นแนวช่องทางการสัญจรจากศูนย์กลางทางสาธารณะอย่างน้อย 22 ฟุตหรือ 6.7 เมตร

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

ข้อ 1 ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตดังนี้

- (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
 - (2) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
 - (3) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
 - (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท
 - (5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ ฉบับละ 20 บาท
 - (6) ใบรับรอง ฉบับละ 10 บาท
 - (7) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง ฉบับละ 5 บาท
- ข้อ 2 ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตดังนี้
- (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง ฉบับละ 20 บาท
 - (2) ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท
 - (3) ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท
 - (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

ที่มา : กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2528) ออกตามความใน
พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522