

ร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)  
โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรี  
ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

---

**๑. ความเป็นมา**

สำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรีมีบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๑๐ หลัง ปัจจุบันบ้านพักข้าราชการ บางหลังอยู่ในสภาพที่ชำรุดทรุดโทรม ต้องใช้งบประมาณเป็นจำนวนมากในการซ่อมแซม ประกอบกับข้าราชการ มีการโยกย้ายหรือเลื่อนตำแหน่ง และได้ผู้ที่มีภูมิลำเนาต่างจังหวัดมาแทน อาจทำให้บ้านพักข้าราชการ ไม่เพียงพอกับจำนวนบุคลากร เพื่อเป็นการบรรเทาความเดือดร้อนและลดภาระค่าใช้จ่าย รวมทั้งเป็นการสร้างขวัญ และกำลังใจในการปฏิบัติงานของบุคลากรของสำนักงานคลังจังหวัด จึงได้จัดทำโครงการก่อสร้างบ้านพัก ข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรี จำนวน ๒ หลัง

**๒. วัตถุประสงค์**

- ๒.๑ เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของเจ้าหน้าที่สำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรี
- ๒.๒ เพื่อเป็นการสร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงานของบุคลากรของสำนักงานคลังจังหวัด ปราจีนบุรี รวมทั้งเป็นการเสริมสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของสำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรี ซึ่งอยู่ภายใต้สังกัด กรมบัญชีกลาง

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

- ๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของ หน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
- ๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน คลังจังหวัดปราจีนบุรี ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวาง การแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของ ผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับ หน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรีเชื่อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง ในส่วนของผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ใช่ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะเป็นผู้ประกอบการที่ขึ้นทะเบียนในสาขางานก่อสร้างไว้กับกรมบัญชีกลางหรือไม่ก็ได้

สำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

#### ๔. แบบรูปรายละเอียด

ตามแบบพร้อมเอกสารประกอบแบบก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรี ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดปราจีนบุรี

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

จำนวน ๕ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานที่ปรับราคาได้ ประเภทอาคาร

- ถมดินปรับพื้นที่ พร้อมบดอัด แล้วเสร็จ
- เจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ
- ตอกเสาเข็ม แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

งานที่ปรับราคาได้ ประเภทอาคาร

- หล่อคอนกรีตคานชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาชั้นล่าง แล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ได้พื้นชั้นล่าง แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

/งวดที่ ๓...

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
งานที่ปรับราคาได้ ประเภทอาคาร

- หล่อคอนกรีตคานชั้นบน แล้วเสร็จ
  - หล่อคอนกรีตพื้นชั้นบน แล้วเสร็จ
  - หล่อคอนกรีตเสาชั้นบน แล้วเสร็จ
  - หล่อคอนกรีตคานรับโครงหลังคา แล้วเสร็จ
  - เดินท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ท่อน้ำดี ได้พื้นชั้นบน แล้วเสร็จ
  - ก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานโครงสร้าง คสล. ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
งานที่ปรับราคาได้ ประเภทอาคาร

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีน้ำมันกันสนิม แล้วเสร็จ
  - มุงกระเบื้องหลังคาพร้อมอุปกรณ์ประกอบงานหลังคา แล้วเสร็จ
  - ก่ออิฐฉนวน และหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จ
  - ร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ
  - ฉาบปูนผนังภายใน - ภายนอก และในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๓๐ วันนับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน  
งานที่ปรับราคาไม่ได้

- งานครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งานที่ปรับราคาได้ ประเภทอาคาร

- ติดตั้งฝ้าเพดานชนิดต่าง ๆ ภายใน - ภายนอก แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นและผนัง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งชุดประตู - หน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ทาสีภายใน - ภายนอก และส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- งานบันไดและราวกันตก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบานมุ้งลวดและเหล็กดัดประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคม สวิตช์ เต้ารับ แผงควบคุมไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แล้วเสร็จ
- งานระบบสุขาภิบาลภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างโรงจอดรถ แล้วเสร็จ
- งานอื่น ๆ ที่เหลือตามแบบรูปรายการทั้งหมด ทำการทดสอบระบบต่าง ๆ ที่ต้องทดสอบ  
จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์ แล้วเสร็จพร้อมทั้งทำความสะอาดบริเวณที่ก่อสร้าง  
ภายในระยะเวลา ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง และคณะกรรมการตรวจ  
รับพัสดุ ได้ทำการตรวจรับงานเป็นการถูกต้องเรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ ให้ทำการส่งงานและเบิกจ่ายเงินค่าจ้างงวดใดงวดหนึ่งก่อนก็ได้ ยกเว้นงวดสุดท้าย

/๗.หลักเกณฑ์..

๗. หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ สำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรี จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๘. วงเงินในการจัดหา

๘.๑ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๒,๕๐๕,๗๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนห้าพันเจ็ดร้อยบาทถ้วน)

๘.๒ ราคาผลงานก่อสร้างบ้านพักข้าราชการสำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรี จำนวน ๒,๕๕๐,๓๘๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนห้าหมื่นสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

สำนักงานคลังจังหวัดปราจีนบุรี ชั้น ๑ ศูนย์ราชการจังหวัดปราจีนบุรี ถนนสุวินทวงศ์ ตำบลไม้เค็ด อำเภอมะเมือง จังหวัดปราจีนบุรี ๒๕๒๓๐ โทรศัพท์ ๐-๓๗๔๕-๔๐๕๔-๗ Email : pri@cgd.go.th

หมายเหตุ การจัดซื้อจัดจ้างครั้งนี้จะมีการลงนามในสัญญาหรือข้อตกลงเป็นหนังสือได้ต่อเมื่อพระราชบัญญัติ งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ มีผลบังคับใช้ และได้รับจัดสรรงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๖ จากสำนักงบประมาณแล้ว และกรณีที่หน่วยงานของรัฐไม่ได้รับการจัดสรร งบประมาณเพื่อการจัดซื้อจัดจ้างในครั้งดังกล่าว หน่วยงานของรัฐสามารถยกเลิกการจัดซื้อจัดจ้างได้

(ลงชื่อ).....*จ.ก.ล.*.....ประธานกรรมการ

(นางสาวเงินยวง การผลดี)

นักวิชาการคลังชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ).....*นางอมร*.....กรรมการ

(นางสาวภิรมย์รัตน์ ชื้อสัตย์)

นักวิชาการเงินและบัญชีปฏิบัติการ

(ลงชื่อ).....*ช.ท.ร. ร. ๒๐๗๐๗๗*.....กรรมการ

(นายธนศร์ ระดมงาม)

นักวิชาการคลังปฏิบัติการ