



ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง
เรื่อง ให้เช่าอาคารตลาดสด/ห้องน้ำตลาดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง โดยวิธีประมูล

ด้วยเทศบาลตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ มีความประสงค์ให้ผู้ที่มีความสนใจเข้าร่วมประมูลเช่าสิทธิการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๑ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๒ ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าตลาดสดของเทศบาลฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อที่ ๑ ทรัพย์สินที่ให้เช่าและระยะเวลาการเช่า

- ๑.๑ อาคารตลาดสดหลังใหม่ ความกว้าง ๒๘ เมตร ความยาว ๓๖ เมตร
- ๑.๒ อาคารตลาดสดหลังเก่า ความกว้าง ๒๕ เมตร ความยาว ๓๗ เมตร
- ๑.๓ พื้นที่ต่อเนื่องด้านเหนือบริเวณ ร้านค้าวางบนพื้น
- ๑.๔ อาคารห้องน้ำตลาดสด

(ตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง)

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้ประมูล

- ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

ข้อ ๓ การเสนอประโยชน์ตอบแทน

- ประโยชน์ตอบแทนการเช่า ต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น
- ใบเสนอราคาประมูล ให้เสนอประโยชน์ตอบแทนเป็นรายปี
- ใบเสนอราคาประมูล ต้องระบุตัวเลข และตัวอักษรให้ถูกต้องตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะถือเอาตัวอักษรเป็นหลักในการพิจารณา
- ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าตลาดสดเทศบาลฯ ในจำนวนเงินขั้นต่ำ ๑๐๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน)
- ใบเสนอราคาประมูล ห้ามมิให้แก้ไข ขูดลบ ต่อเติม การแก้ไขจะทำให้การขีดฆ่าข้อความเดิม แล้วเขียนใหม่ และให้ลงลายมือชื่อกำกับรายการที่ได้แก้ไขด้วย
- ใบเสนอราคาประมูล จะต้องใช้ตามแบบที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลงกำหนด
- ซองประมูลให้จำหน่ายชื่อว่า “ซองประมูลการเช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง” แล้วปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล กรณีผู้ยื่นซองประมูล ไม่สามารถยื่นซองด้วยตนเอง แต่มอบหมายให้ผู้แทนดำเนินการ ผู้แทนต้องมีการมอบหมายเป็นหนังสือและติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนดยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

/ข้อ ๔ หลักฐาน...

ข้อ ๔ หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง

- | | |
|---|--------------|
| - สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนาภาพถ่าย | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาภาพถ่าย | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - ใบสำคัญแสดงฐานะการเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| - ใบเสนอราคาประมูล บรรจุซอง | จำนวน ๑ ซอง |
| - หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) | |

ข้อ ๕ วันเวลารับและเปิดซองประมูล

วันเวลารับซองประมูล

- ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับแบบฟอร์มการประมูลได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ในวันเวลาราชการ

- ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูล ให้ยื่นซองประมูลต่อประธานคณะกรรมการรับซองด้วยตนเองหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐- ๑๒.๐๐ น. โดยผนึกซองเรียบร้อย เขียนที่มุมซองว่า “ซองประมูลให้เช่าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง”
- ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของจำนวนเงิน ๕,๒๕๐.- บาท (ห้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

วันเวลาเปิดซองประมูล

- คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

ข้อ ๖ หลักประกันของและหลักประกันสัญญา

- เงินสด
- เช็ควงที่ธนาคารรับรอง หรือเช็ควงที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่เช็ค นั้น ชำระต่อเจ้าหนี้ที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

ข้อ ๗ การพิจารณาตัดสินการประมูล และการทำสัญญา

- ผู้ประมูลได้ต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า แนวนโยบายประกาศฉบับนี้และต้องไปทำสัญญาเช่า พร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ประมูลได้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มิฉะนั้นเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกการประมูล และรับหลักประกันของเสียได้ อีกทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดหรือประโยชน์ตอบแทนส่วนที่พึงได้

- การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาข้อเสนอประโยชน์ตอบแทนตามข้อ ๓ แก่เทศบาลฯ สูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ กรณีมีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว เสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ โดยวิธียื่นซองประมูล

ข้อ ๘ การสอบถาม

- ผู้สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอใบเสนอราคาประมูลได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ในวันและเวลาราชการ

/ข้อ ๙ เทศบาล...

ข้อ ๙ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับการประมูล โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้จะไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางรายการและผู้ประสงค์ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ได้ทั้งสิ้นเงื่อนไขของประกาศประมูลราคานี้ มีผลใช้บังคับได้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ ด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบึงโขงหลง เรื่องการจัดระเบียบการวางจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง พ.ศ. ๒๕๕๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายเชิด แสนจันทร์)
นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง

รายละเอียดแนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

ข้อกำหนดในการจัดเก็บค่าเช่าแผงวางของขาย

ค่าธรรมเนียม	อัตรา (บาท/วัน)
-ค่าธรรมเนียมในการวางของจำหน่ายสินค้า ภาคเช้า	ตารางเมตรละ ๕ บาท
-ค่าธรรมเนียมในการวางของจำหน่ายสินค้า ภาคบ่าย	ตารางเมตรละ ๕ บาท





