



**ประกาศเทศบาลตำบลบึงโขงหลง**  
**เรื่อง ให้เข้าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง โดยวิธีประมูล**

ด้วยเทศบาลตำบลบึงโขงหลง อำเภอบึงโขงหลง จังหวัดบึงกาฬ มีความประสงค์ให้ผู้ที่มีความสนใจเข้าร่วมประมูลเช่าสิทธิการเข้าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มีกำหนดระยะเวลาให้เช่า ตั้งแต่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึง ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าตลาดสดของเทศบาลฯ จะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

**ข้อที่ ๑ ทรัพย์สินที่ให้เช่าและระยะเวลาการเช่า**

- ๑.๑ อาคารตลาดสดหลังใหม่ ความกว้าง ๒๘ เมตร ความยาว ๓๖ เมตร
  - ๑.๒ อาคารตลาดสดหลังเก่า ความกว้าง ๒๕ เมตร ความยาว ๓๗ เมตร
  - ๑.๓ พื้นที่ต่อเนื่องด้านเหนือบริเวณ ร้านค้าวางบนพื้น
- (ตามแบบแปลนของเทศบาลตำบลบึงโขงหลง)

**ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้ประมูล**

- ผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

**ข้อ ๓ การเสนอประโยชน์ตอบแทน**

- ประโยชน์ตอบแทนการเช่า ต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น
- ใบเสนอราคาประมูล ให้เสนอประโยชน์ตอบแทนเป็นรายปี
- ใบเสนอราคาประมูล ต้องระบุตัวเลข และตัวอักษรให้ถูกต้องตรงกัน หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกัน คณะกรรมการเปิดซองประมูลจะถือเอาตัวอักษรเป็นหลักในการพิจารณา
- ผู้เข้าประมูลต้องเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เข้าตลาดสดเทศบาลฯ ในจำนวนเงินขั้นต่ำ ๘๐,๐๐๐.- บาท (แปดหมื่นบาทถ้วน)
- ใบเสนอราคาประมูล ห้ามมิให้แก้ไข ขูดลบ ต่อเติม การแก้ไขจะทำให้การซื้อผิดความเดิม แล้วเขียนใหม่ และให้ลงลายมือชื่อกำกับรายการที่ได้แก้ไขด้วย
- ใบเสนอราคาประมูล จะต้องใช้ตามแบบที่เทศบาลตำบลบึงโขงหลงกำหนด
- ซองประมูลให้จำหน่ายชื่อว่า “ซองประมูลการเข้าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง” แล้วปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นซองต่อคณะกรรมการรับซองประมูล กรณีผู้ยื่นซองประมูล ไม่สามารถยื่นซองด้วยตนเอง แต่มอบหมายให้ผู้แทนดำเนินการ ผู้แทนต้องมีการมอบหมายเป็นหนังสือและติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนดยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

**ข้อ ๔ หลักฐานที่ต้องนำมาแสดง**

- สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนาภาพถ่าย จำนวน ๑ ฉบับ
- บัตรประจำตัวประชาชน พร้อมสำเนาภาพถ่าย จำนวน ๑ ฉบับ
- ใบสำคัญแสดงฐานะการเป็นนิติบุคคล (ถ้ามี) จำนวน ๑ ฉบับ
- ใบเสนอราคาประมูล บรรจุในซอง จำนวน ๑ ซอง
- หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี)

**ข้อ ๕ วันเวลารับและเปิดซองประมูล**

วันเวลารับซองประมูล

- ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูลติดต่อขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมและขอรับแบบฟอร์มการประมูลได้ที่ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๐ ในวันเวลาราชการ

- ผู้ประสงค์จะยื่นซองประมูล ให้ยื่นซองประมูลต่อประธานคณะกรรมการรับซองด้วยตนเองหรือผู้แทนซึ่งได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ในวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๖.๐๐ น. โดยผนึกซองเรียบร้อย เขียนที่มุมซองว่า “ซองประมูลให้เข้าตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง”

- ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของจำนวนเงิน ๔,๐๐๐.- บาท (สี่พันบาทถ้วน) ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล

วันเวลาเปิดซองประมูล

- คณะกรรมการเปิดซองจะทำการเปิดซองประมูลในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง

**ข้อ ๖ หลักประกันของและหลักประกันสัญญา**

- เงินสด
- เช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็ค นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือก่อนวันนั้นไม่เกินสามวันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศไทย
- พันธบัตรรัฐบาลไทย

**ข้อ ๗ การพิจารณาตัดสินการประมูล และการทำสัญญา**

- ผู้ประมูลได้ต้องทำความตกลงเพิ่มเติมกับเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตามบันทึกแนบท้ายสัญญาเช่า แบบท้ายประกาศฉบับนี้และต้องไปทำสัญญาเช่า พร้อมวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินร้อยละห้าของวงเงินที่ประมูลได้ ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาลตำบลบึงโขงหลง มิฉะนั้นเทศบาลฯ มีสิทธิบอกเลิกการประมูล และริบหลักประกันของเสียได้ อีกทั้งมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอื่นใดหรือประโยชน์ตอบแทนส่วนที่พึงได้

- การพิจารณาตัดสินการประมูล จะพิจารณาตัดสินให้ผู้ยื่นซองประมูลราคาที่เสนอประโยชน์ตอบแทนตามข้อ ๓ แก่เทศบาลฯ สูงสุดเป็นผู้ประมูลได้ กรณีมีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเท่ากันหลายรายคณะกรรมการพิจารณาการประมูลจะเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดดังกล่าว เสนอประโยชน์ตอบแทนใหม่ โดยวิธียื่นซองประมูล

**ข้อ ๘ การสอบถาม**

- ผู้สนใจเข้าประมูลสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียด และขอใบเสนอราคาประมูลได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลบึงโขงหลง ตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๐ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๙ เทศบาลตำบลบึงโขงหลง ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้ ได้รับการประมูล โดยไม่ต้องให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้เสมอไป หรือจะยกเลิกการประมูลครั้งนี้เสียก็ได้หากพิจารณาแล้ว เห็นว่าการประมูลครั้งนี้จะไม่บังเกิดประโยชน์ต่อทางรายการและผู้ประสงค์ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ได้ทั้งสิ้นเงื่อนไขของประกาศประมูลราคานี้ มีผลใช้บังคับได้เป็นส่วนหนึ่งในการทำสัญญาเข้ากับเทศบาลฯ ด้วย

ข้อ ๑๐ ผู้ประมูลได้จะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติเทศบาลตำบลบึงโขงหลง เรื่องการจัดระเบียบการวางจำหน่ายสินค้าในตลาดสดเทศบาลตำบลบึงโขงหลง พ.ศ. ๒๕๔๔ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒ ) พ.ศ. ๒๕๕๙ อย่างเคร่งครัด

ประกาศ ณ วันที่ ๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายเชิด แสนจันทร์)

นายกเทศมนตรีตำบลบึงโขงหลง