

สัญญาเช่าสถานที่ เพื่อใช้เป็นที่พักพิงของสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดน่าน

สัญญาเช่า เลขที่.....๐๑...../๒๕๖๓

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดน่าน ชั้น ๑ ศาลากลางจังหวัดน่าน ถนนน่าน-พะเยา ตำบลไชยสถาน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐ เมื่อวันที่ ๑๘ ต.ค. ๒๕๖๓ ระหว่าง จังหวัดน่าน โดย นางสาวกนกนันทฐา ศรีม่วง ตำแหน่ง สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ นางไพฑูรย์ สิทธิวุฒิ อายุ ๖๔ ปี ผู้มีบัตรประจำตัวประชาชน ดังปรากฏตามสำเนาแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๙๗/๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลไชยสถาน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน อาคารมีลักษณะเป็นห้องโถง ๑ ชั้น ๑ คูหา ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๒ การเช่าอาคารตามข้อ ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่พักพิงของสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดน่าน

ข้อ ๓ ผู้เช่าตกลงเช่าอาคารตามข้อ ๑ มีกำหนด ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ โดยตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐.- บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยจะชำระค่าเช่าภายในเดือนถัดไป ณ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดน่าน

ข้อ ๔ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา รวมตลอดถึงค่าสาธารณูปโภคอย่างอื่น (ถ้ามี)

ข้อ ๕ การบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่า

๑) ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของอาคารอันเกิดขึ้นในระหว่างเวลาเช่าและผู้ให้เช่าต้องจัดการซ่อมแซมทุกอย่าง ซึ่งเป็นการจำเป็นขึ้น เว้นแต่การซ่อมแซมชนิดซึ่งมีกฎหมายหรือจารีตประเพณีว่าผู้เช่าจะพึงชำระเอง โดยผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเมื่อพบความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

๒) หากอาคารและบริเวณที่ดินที่เช่าเกิดชำรุดเสียหาย เมื่อผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าเพิกเฉยไม่ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ชำรุด ผู้เช่ามีสิทธิทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีได้ โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพื่อการนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระแทนทั้งสิ้น หากผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายไปก่อน ผู้ให้เช่าต้องชำระคืนให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๖ ผู้ให้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมอาคารที่ให้เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า และได้รับความยินยอมจากผู้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

ข้อ ๗ บรรดาภาษีอากรใด ๆ อันเกี่ยวกับอาคารและที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ผู้เช่าจะไม่นำอาคารที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือทำนิติกรรมใด ๆ กับผู้อื่นในอันที่จะเป็นผลก่อให้เกิดความผูกพันในทรัพย์สินที่เช่า



ข้อ ๙ ในระหว่างอายุสัญญาตามข้อ ๓ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเลิกเช่าก่อนครบกำหนดไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเลิกเช่าได้ โดยผู้ให้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าสินไหมทดแทนด้วยประการใด ๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยแจ้งให้อีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือน แต่ถ้าไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าตามกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญานี้มีอายุใช้ต่อไปอีกจนสิ้นสุดสัญญาเช่า

ข้อ ๑๑ ในระหว่างที่อยู่ในอายุสัญญา ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ขึ้นค่าเช่าเกินกว่าอัตราที่ได้ระบุไว้ตามข้อ ๓ เป็นอันขาด

ข้อ ๑๒ เมื่อสัญญายังไม่สิ้นสุดอายุการเช่า ตามข้อ ๓ ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่านี้ได้ แต่ผู้ให้เช่าจะต้องทำความตกลงกับผู้รับโอน โดยผู้รับโอนจะต้องปฏิบัติตามสัญญานี้กับผู้เช่าทุกประการด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางไพฑูรย์ สิทธิวุฒิ)

ลงชื่อ.....
(นางสาวกนกนัทธา ศรีมวง)

สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน



ลงชื่อ.....พยาน
(นายวัฒนา กุณะ)
นิติกรปฏิบัติการ

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววาริรักษ์ ทองอินตะ)
เจ้าพนักงานธุรการปฏิบัติงาน

97/5 166 น.

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 5501 00362 89 1

ชื่อ นามสกุล นาง ไพฑูรย์ สิทธิกุล
Name Mrs. Piton Last name Sirikulat

เกิด 20 ส.ค. 2498
Date of Birth 20 Aug. 1955

อายุ 35 ปี 1 ค.ย. 2013
Valid until 1 Sep. 2013

19 ส.ค. 2563
Date of Expiry 19 Aug. 2020

0001-03-12000015

นางไพฑูรย์ สิทธิกุล

สำเนาบัตร
ใน A0
(นางไพฑูรย์ สิทธิกุล)