

สัญญาเช่าสถานที่เพื่อใช้เป็นที่พักพิงของทางราชการ

สัญญาเช่า เลขที่ ๐๕/๒๕๖๑

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดน่าน ศาลากลาง จังหวัดน่าน ชั้น ๑ ถนนน่าน - พะเยา ตำบลไชยสถาน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐ เมื่อวันที่ 25 มี.ค. 2560 ระหว่างจังหวัดน่าน โดย นายสมเกียรติ คมนุสสุสวัสดิ์ ตำแหน่ง สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน ผู้ว่าราชการจังหวัดน่าน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้เช่า" ฝ่ายหนึ่ง กับ นางไพฑูรย์ สิทธิวุฒิ อายุ ๖๒ ปี เลขประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓ ๕๕๐๑ ๐๐๓๖๒ ๕๕ ๑ ที่อยู่ เลขที่ ๓๕ หมู่ที่ ๑ ตำบลไชยสถาน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ให้เช่า" อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันมีข้อความดังจะกล่าวต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารเลขที่ ๙๗/๔ หมู่ที่ ๑ ตำบลไชยสถาน อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน อาคารมีลักษณะเป็นห้องโถง ๑ ชั้น ๑ คูหา ขนาด กว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า

ข้อ ๒ การเช่าอาคารตามข้อ ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นที่พักพิงของสำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดน่าน

ข้อ ๓ ผู้เช่าตกลงเช่าอาคารตามข้อ ๑ มีกำหนด ๑๒ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๑ โดยตกลงจ่ายค่าเช่าเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ ๒,๕๐๐.- บาท (สองพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยจะชำระค่าเช่าภายในเดือนถัดไป ณ สำนักงานสวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัดน่าน

ข้อ ๔ ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา รวมตลอดถึงค่าสาธารณูปโภค อย่างอื่น (ถ้ามี)

ข้อ ๕ การบำรุงรักษาทรัพย์สินที่เช่า

๑) ผู้ให้เช่าต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องของอาคารอันเกิดขึ้นในระหว่างเวลาเช่า และผู้ให้เช่าต้องจัดการซ่อมแซมทุกอย่าง ซึ่งเป็นการจำเป็นขึ้น เว้นแต่การซ่อมแซมชนิดซึ่งมีกฎหมายหรือจารีตประเพณีว่าผู้เช่าจะพึงชำระเอง โดยผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเมื่อพบความชำรุดบกพร่องดังกล่าว

๒) หากอาคารและบริเวณที่ดินที่เช่าเกิดชำรุดเสียหาย เมื่อผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าเพิกเฉยไม่ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ด้อย ผู้เช่ามีสิทธิทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีได้ ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ เพื่อการนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องเป็นผู้ชำระแทนทั้งสิ้น หากผู้เช่าออกค่าใช้จ่ายไปก่อน ผู้ให้เช่าต้องชำระคืนให้แก่ผู้เช่า

ข้อ ๖ ผู้ให้เช่าจะดัดแปลงต่อเติมอาคารที่ให้เช่าไม่ได้ เว้นแต่จะได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้า และได้รับความยินยอมจากผู้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรก่อน

ข้อ ๗ บรรดาภาษีอากรใด ๆ อันเกี่ยวกับอาคารและที่ดินที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

ข้อ ๘ ผู้เช่าจะไม่นำอาคารที่เช่าออกให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือทำนิติกรรมใด ๆ กับผู้อื่น ในอันที่จะเป็นผลก่อให้เกิดความผูกพันในทรัพย์สินที่เช่า



ข้อ ๙ ในระหว่างอายุสัญญาตามข้อ ๓ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเลิกเช่าก่อนครบกำหนดไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าเลิกเช่าได้ โดยผู้ให้เช่าจะไม่เรียกร้องค่าสินไหมทดแทนด้วยประการใด ๆ จากผู้เช่าทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญานี้ได้ โดยแจ้งให้อีกฝ่ายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓ เดือน แต่ถ้าไม่แจ้งให้ทราบล่วงหน้าตามกำหนดเวลาดังกล่าว ให้ถือว่าสัญญานี้มีอายุใช้ต่อไปอีกจนสิ้นสุดสัญญาเช่า

ข้อ ๑๑ ในระหว่างที่อยู่ในอายุสัญญา ผู้ให้เช่าสัญญาว่าจะไม่ขึ้นค่าเช่าเกินกว่าอัตราที่ได้ระบุไว้ตามข้อ ๓ เป็นอันขาด

ข้อ ๑๒ เมื่อสัญญายังไม่สิ้นสุดอายุการเช่า ตามข้อ ๓ ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะทำการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ให้เช่านี้ได้ แต่ผู้ให้เช่าจะต้องทำความตกลงกับผู้รับโอน โดยผู้รับโอนจะต้องปฏิบัติตามสัญญานี้กับผู้เช่าทุกประการด้วย

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางไพฑูรย์ สิทธิวุฒิ)

ลงชื่อ.....
(นายสมเกียรติ คมนุสสรณ์)
สวัสดิการและคุ้มครองแรงงานจังหวัด ยะลา
ผู้ว่าราชการจังหวัด ยะลา

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวไพรวัลย์ มหานิล)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาววาริรักษ์ ทองอินตะ)