



ประกาศองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา

เรื่อง การประมูลให้เช่าพื้นที่ เพื่อให้บริการจำหน่ายสินค้าที่ระลึก สินค้าพื้นเมือง
อาหารและเครื่องดื่ม รวมถึงสินค้าเบ็ดเตล็ด ภายในสถานี่ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดพังงา

ด้วย องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา มีความประสงค์จะประมูลให้เช่าพื้นที่(ร้านจำหน่าย
สินค้า) ภายในอาคารสถานี่ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดพังงา ตั้งอยู่ที่ ถนนเทศบาลบำรุง ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอ
เมือง จังหวัดพังงา เพื่อให้ผู้ประมูลได้ เช่าพื้นที่ใช้เป็นสถานที่สำหรับการจำหน่ายของที่ระลึก สินค้าพื้นเมือง
อาหารและเครื่องดื่ม รวมถึงสินค้าเบ็ดเตล็ด จำนวน ๔ ร้าน มีพื้นที่ร้านละประมาณ ๒๔ ตารางเมตร กำหนด
ราคาค่าเช่าขั้นต่ำไว้ร้านละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.- บาทต่อเดือน กำหนดอายุสัญญาเช่าคราวละไม่เกิน ๓ ปี โดยมี
ข้อกำหนดร้านที่ ๑ ตามแผนผังแนบท้ายประกาศนี้ สำหรับจำหน่ายสินค้าที่ระลึก สินค้าพื้นเมือง (OTOP) ร้าน
ที่ ๒,๓,๔ สำหรับจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม หรือสินค้าเบ็ดเตล็ด ในการประมูล ผู้มีความประสงค์จะประมูล
เช่าพื้นที่ จะต้องระบุร้านที่จะประมูลและสินค้าที่จะจำหน่ายให้ชัดเจน ทั้งนี้หากองค์การบริหารส่วนจังหวัด
พังงา ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างร้านจำหน่ายให้แล้วเสร็จ จะจัดพื้นที่ให้จำหน่ายสินค้าไปพลาก่อนและผู้
เช่าจะต้องไม่ใช่ไฟ ก๊าซ หรือเชื้อเพลิงชนิดอื่นใด ภายในอาคาร ส่วนรายละเอียดอื่นมี ดังนี้

๑. ให้ผู้มีความประสงค์จะประมูลเช่าพื้นที่เพื่อให้บริการจำหน่ายของที่ระลึก สินค้าพื้นเมือง
อาหารและเครื่องดื่ม ตลอดจนสินค้าเบ็ดเตล็ดภายในอาคารดังกล่าว ดำเนินการดังนี้

๑.๑ ติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการยื่นความประสงค์ในการเสนอประมูลเช่า
พื้นที่ เพื่อให้บริการจำหน่ายสินค้าดังกล่าวในข้างต้น ได้ที่ สำนักปลัดฯ องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา เลขที่
๖๔๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลท้ายช้าง อำเภอเมือง จังหวัดพังงา โทรศัพท์ ๐๗๖ ๔๘๑ ๔๘๔ ต่อ ๔๑๐๑
(www.phangngapao.go.th) ตั้งแต่ บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๑ (วันวันหยุดราชการ) และ
จะต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนมาด้วยในการขอรับเอกสาร

๑.๒ คุณสมบัติผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่งมีอาชีพมั่นคง
เชื่อถือได้และไม่ใช่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูล
จะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้นและในวันยื่นซองเสนอค่าเช่าพื้นที่ฯ ผู้ยื่นซองประมูล
จะต้องยื่นสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ใบเสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ ฯ ตามแบบของ
องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา ราคาที่เสนอให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและ
ตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ยึดถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๑.๓ ดูสถานที่จริงและรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติม ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๑
เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ สถานี่ขนส่งผู้โดยสารจังหวัดพังงา ตำบลถ้ำน้ำผุด อำเภอเมือง จังหวัดพังงา หากมิได้ดู
สถานที่จริงและรับฟังคำชี้แจงเพิ่มเติมตามกำหนดเวลาดังกล่าว องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงาจะถือว่าท่าน
รับทราบและยอมรับเงื่อนไขทุกประการและไม่เรียกร้องสิทธิใดๆ

/๑.๔.ซองประมูล...

๑.๔.ของประมูลราคาจะต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย และเขียนหน้าซองว่า “ซองประมูล ให้เช่าพื้นที่ เพื่อให้บริการจำหน่ายสินค้า สถานีขนส่งผู้โดยสาร จังหวัดพังงา” ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูล โดยยื่นซองประมูล ได้คนละ ๑ ซองเท่านั้น

๑.๕ ยื่นซองเอกสารการประมูล ได้ ณ สำนักปลัด องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา ในวันที่ ๑๙ มิถุนายน ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. หากผู้ยื่นซองประมูล ไม่สามารถมายื่นซองประมูลด้วยตนเองได้ ต้องมีหนังสือมอบอำนาจให้ผู้มายื่นซองประมูลต่อคณะกรรมการรับซองประมูล และจะเปิดซองประมูลในวันเดียวกัน เวลา ๑๑.๐๐ น.

๑.๖ ผู้ยื่นซองประมูลต้องวางเงินสดหรือเช็คเงินสดของธนาคารที่จ่ายในนามองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา เป็นหลักประกันของ จำนวนเงินร้อยละ ๑๐ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นเงิน ๑๐๐.- บาท ต่อคณะกรรมการรับซองประมูล เงินประกันของนี้จะคืนให้ภายหลังที่คณะกรรมการเปิดซองประมูล ได้ทำการเปิดซองประมูลและแจ้งผลการประมูลแล้ว ส่วนรายได้เสนอราคาสูงสุด คณะกรรมการจะยึดเงินประกันของไว้ก่อนจนกว่าจะมีการทำสัญญาต่อกันเรียบร้อยแล้วจึงจะคืนให้ แต่ถ้าผู้เสนอราคาได้ ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด ๑๕ วัน นับจากวันที่รับแจ้ง องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา จะริบเงินประกันของเป็นของทางราชการโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ

๑.๗ ผู้ยื่นซองประมูลราคาจะต้องเสนอผลประโยชน์ตอบแทนไม่ต่ำกว่าที่องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงากำหนด

๑.๘ ในวันที่ทำสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องชำระค่าเช่าเดือนแรก พร้อมเงินประกันสัญญาเช่า เป็นเงินร้อยละ ๕ ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำที่กำหนดไว้ และให้ชำระค่าเช่าเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๕ ของเดือนถัดไป

๑.๙ การทำสัญญาเช่าจะกำหนดระยะเวลาไม่เกิน ๓ ปี

๒. องค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เข้าพื้นที่ ที่ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ และการพิจารณาขององค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา ถือเป็นที่สุด

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายบำรุง ปิยนามวาณิช)

นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดพังงา