

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม
อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร
พ.ศ. ๒๕๕๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย องค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม และโดยอนุมัติของนายอำเภอ เมืองกำแพงเพชร จึงออกข้อบัญญัติ ไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร พ.ศ. ๒๕๕๖”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ในท้องที่ตามข้อ ๓

ข้อ ๓ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- | | |
|---------------|---|
| (๑) ด้านเหนือ | จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมากฝั่งใต้ |
| ด้านตะวันออก | จดเส้นขนาน ระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมากฝั่งตะวันตก |
| ด้านใต้ | จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๖ ฟากเหนือ |
| ด้านตะวันตก | จดแนวเขตควบคุมอาคาร ด้านตะวันตก |

- (๒) ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมากฝั่งตะวันออก
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสาธารณะฝั่งตะวันตก
- (๓) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสาธารณะฝั่งเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสาธารณะฝั่งตะวันออก
- (๔) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๖ ฟากใต้
 ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสาธารณะฝั่งตะวันออก
 และแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม
 ด้านใต้ จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม
 ด้านตะวันตก จดแนวเขตควบคุมอาคาร ด้านตะวันตก
- “บริเวณ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้
- (๑) ด้านเหนือ จดคลองสวนหมาก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดคลองสวนหมาก ฝั่งตะวันตก
 ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมากฝั่งตะวันตก
 และแนวเขตควบคุมอาคารด้านตะวันตก
- (๒) ด้านเหนือ จดคลองสวนหมาก ฝั่งใต้
 ด้านตะวันออก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม บริเวณคลองสวนหมาก
 ฝั่งใต้ เป็นระยะ ๑๐ เมตรจากริมคลองสวนหมาก
 ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสวนหมากฝั่งใต้ ทางหลวง
 แผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๖ ฟากเหนือ
 ด้านตะวันตก จดคลองสวนหมาก ฝั่งตะวันออก

- (๓) ด้านเหนือ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๑๑๑๖ ฟากใต้
ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสาธารณะฝั่งตะวันออก
ด้านใต้ จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม บริเวณคลองสาธารณะ
ฝั่งเหนือและฝั่งใต้ เป็นระยะ ๑๐ เมตร จากริมคลองสาธารณะ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐ เมตร กับคลองสาธารณะฝั่งตะวันตก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ปรากฏตามแผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวม
ของชุมชน หรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุขหรือ
ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม
แห่งชาติ

(๒) ห้องแถว หรือตึกแถว

(๓) อาคารที่อยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด หรือหอพัก
ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่หมายความรวมถึงอาคารพาณิชย์กรรม
ประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๖) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว

(๒) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๓) อาคารอยู่อาศัยประเภทหอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๔) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๕) อาคารเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่า
ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใด ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และ ข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้ว ในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าว ให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ และข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกองคํการบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม รักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ประจวบ ชุมภู

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าขุนราม

แผนที่ท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหาญราม
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหาญราม อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

พ.ศ. ๒๕๕๖

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐

