



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
เรื่อง ประกาศใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง และนายอำเภอเมืองนครราชสีมา ได้ตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง พ.ศ.๒๕๖๓ เพื่อใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง โดยให้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ.๒๕๖๓

(นายอนุชา ศิริโกคานนท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

หลักการและเหตุผล
ประกอบข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
พ.ศ. ๒๕๖๓

.....
หลักการ

เพื่อเป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการกำหนดค่าตอบแทนการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

เหตุผล

ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๙/๑ ได้กำหนดให้ผู้ได้รับอนุญาต ตามมาตรา ๙ ประมวลกฎหมายที่ดิน เสียค่าตอบแทนเป็นรายปีให้แก่ เทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล กรุงเทพมหานคร เมืองพัทยา หรือ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น ที่มีกฎหมายจัดตั้ง ที่ที่ดินที่ได้รับอนุญาตตั้งอยู่ ยกเว้น องค์การบริหารส่วนจังหวัด ทั้งนี้ ตามวิธีการ และอัตราที่กำหนดในข้อบัญญัติท้องถิ่นนั้น แต่ต้องไม่เกินอัตราตามบัญชีท้ายประมวลกฎหมายที่ดิน จึงจำเป็นต้องตราข้อบัญญัตินี้

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
พ.ศ. ๒๕๖๓

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ว่าด้วยการกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม ประกอบมาตรา ๙/๑ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง โดยความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียงและนายอำเภอเมืองนครราชสีมา จึงตราข้อบัญญัติไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัติ นี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศโดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ข้อ ๓ บรรดาข้อบัญญัติ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งอื่นใดในส่วนที่ได้กำหนดไว้แล้วซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัตินี้ ให้ใช้ข้อบัญญัตินี้แทน

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“ที่ดิน” หมายถึง พื้นที่ดินทั่วไป และให้หมายความรวมถึง ภูเขา ห้วย หนอง คลอง บึง บาง ลำน้ำ ทะเลสาบ เกาะ และที่ชายทะเลด้วย

“ที่ดินของรัฐ” หมายถึง ที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินร่วมทรัพย์สินทุกชนิด ของแผ่นดินซึ่งใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน เช่น

(๑) ที่ดินรกร้างว่างเปล่า และที่ดินซึ่งมีผู้เวนคืนหรือทอดทิ้งหรือกลับมาเป็นของ แผ่นดินโดยประการอื่นตามกฎหมาย

(๒) ทรัพย์สินสำหรับพลเมืองใช้ร่วมกัน เป็นต้นว่า ที่ชายตลิ่ง ทางน้ำ ทางหลวง ทะเลทราย

(๓) ทรัพย์สินใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ เป็นต้นว่า ป้อมและโรงทหาร สำนักราชการบ้านเมือง เรือรบ อาวุธยุทโธภัณฑ์

“ผู้รับอนุญาต” หมายถึง ผู้ที่ได้รับการอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“พนักงานเจ้าหน้าที่” หมายถึง พนักงานเจ้าหน้าที่ตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน

“ค่าตอบแทน” หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ได้รับอนุญาตต้องเสีย ให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

ข้อ ๕ ที่ดินของรัฐที่ไม่มีผู้ใดมีสิทธิครอบครองตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน หากผู้ใดกระทำด้วยประการใด ๆ ในที่ดินนั้น ต้องได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่

ข้อ ๖ ในกรณีที่พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาอนุญาตให้กระทำการตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องเสียค่าตอบแทนในการอนุญาตเป็นรายปีให้แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ตามบัญชีค่าตอบแทนท้ายข้อบัญญัตินี้

เงินค่าตอบแทนตามวรรคหนึ่ง ให้ตกเป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง และให้แบ่งค่าตอบแทนที่ได้รับดังกล่าว ให้แก่องค์การบริหารส่วนจังหวัดนครราชสีมา ในอัตราร้อยละสี่สิบ ของค่าตอบแทนภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับ

ข้อ ๗ ให้ผู้ได้รับอนุญาตชำระค่าตอบแทน ที่กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง ภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับอนุญาตจากพนักงานเจ้าหน้าที่ หรือนับแต่วันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ

ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาไม่เกินหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนเท่ากับหนึ่งปี หากระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปีขึ้นไป เศษของปีให้คิดเป็นหนึ่งปี

ในกรณีที่ระยะเวลาที่ได้รับอนุญาตมีกำหนดเวลาเกินกว่าหนึ่งปี ให้เสียค่าตอบแทนสำหรับปีต่อไป ภายใน ๓๐ วันนับแต่วันครบรอบปีที่ได้รับอนุญาต

ข้อ ๘ ให้นายกองการบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง เป็นผู้รักษาการตามข้อบัญญัตินี้ และให้มีอำนาจ ออกระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง เพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่.....

14 ส.ค. 2563



(นายอนุชา ศิริโกคานนท์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง

เห็นชอบ



(นายชนะ ธรณีทอง)

นายอำเภอเมืองนครราชสีมา

บัญชีค่าตอบแทนท้ายข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
เรื่อง การกำหนดค่าตอบแทนการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
เป็นรายได้ขององค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง
พ.ศ. ๒๕๖๓

.....

ค่าตอบแทนในการอนุญาต

- (๑) ตามมาตรา ๙(๑) ไร่ละ ๑,๐๐๐ บาทต่อปี
- (๒) ตามมาตรา ๙(๒) หรือ มาตรา ๙(๓)
- (ก) การขุดหรือคูทราย ลูกบาศก์เมตรละ ๒๘ บาท
- (ข) การขุดดินหรือลูกรังหรืออื่นๆ ไร่ละ ๑๐,๐๐๐ บาท ต่อปี หรือ ลูกบาศก์เมตร
ละ ๑๐ บาท