



แบบ ค. ๓

คำสั่งให้ระงับการก่อสร้าง การตัดแปลง การรื้อถอน
หรือการเคลื่อนย้ายอาคารตามมาตรา ๔๐ (๑)

เลขที่ นค ๕๓๗๐๔/๘๖๑

สำนักงานเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย
อำเภอเมืองหนองคาย ๔๓๐๐๐

วันที่ ๗ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๔

แจ้งความมายัง _____

เจ้าของอาคาร ผู้ครอบครองอาคาร ผู้ควบคุมอาคาร ผู้ดำเนินการ ลูกจ้าง บริวาร
อยู่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____
หมู่ที่ ๑๒ ตำบล/แขวง โพธิ์ชัย อำเภอ เมืองหนองคาย
จังหวัด หนองคาย รหัสไปรษณีย์ ๔๓๐๐๐

ด้วยปรากฏว่า ท่านได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ถ. ขนาด _____ จำนวน ๑ หลัง
เพื่อใช้เป็น _____ โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว _____ มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน

(๒) ชนิด _____ ขนาด _____ จำนวน _____
เพื่อใช้เป็น _____ โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว _____ มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน

(๓) ชนิด _____ ขนาด _____ จำนวน _____
เพื่อใช้เป็น _____ โดยมีพื้นที่อาคาร/ความยาว _____ มีที่จอดรถ
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน _____ คัน

โดยมี _____ เป็นผู้ควบคุมงาน

ที่บ้านเลขที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ถนน _____

หมู่ที่ ๑๒ ตำบล/แขวง โพธิ์ชัย อำเภอ/เขต เมืองหนองคาย

จังหวัด หนองคาย รหัสไปรษณีย์ ๔๓๐๐๐

โดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนตลอดจนวิธีการ

หรือเงื่อนไขที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดไว้ในใบอนุญาตเลขที่ _____ / _____

ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____ หรือผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง

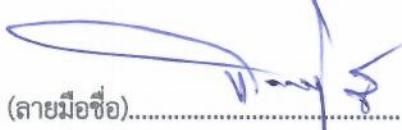
เลขที่ _____ / _____ ลงวันที่ _____ เดือน _____ พ.ศ. _____

อันเป็นการฝ่าฝืนมาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ หรือมาตรา ๓๑ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามรายละเอียดต่อไปนี้*

.....ก่อสร้างอาคารโดยไม่ได้รับอนุญาต ซึ่งตามมาตรา ๒๑ ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ เคลื่อนย้ายอาคารต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น หรือแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและดำเนินการ ตามมาตรา ๓๙ ทวี

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๔๐ (๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ให้ท่านระงับ..... การก่อสร้าง

จนกว่าจะได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 จนกว่าจะได้ดำเนินการแก้ไขเปลี่ยนแปลงให้ถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง จากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
 ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป
 อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ภายในสามสิบวันนับแต่ วันทราบคำสั่ง โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้


 (ลายมือชื่อ)..... ผู้ออกคำสั่ง
 (นายทองปน วรรณันท์)
 ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ชัย
 เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ * ให้ลงรายละเอียดแห่งข้อเท็จจริงและข้อกฎหมายที่ฝ่าฝืนให้ชัดเจน

รองนายก.....
 ปลัดเทศบาล.....
 รองปลัดเทศบาล.....
 ทน.สำนัก/กอง.....
 *น.งาน.....
 เจ้าหน้าที่.....

- ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการก่อสร้าง/ตัดแปลง/รื้อถอน/เคลื่อนย้าย
เมื่อวันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดคำสั่ง

(.....(นายไพโรจน์พร รุ่งศรี).....)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(ลายมือชื่อ).....วิศิษฐ์ ชลภูจันทร์.....พยาน

(.....(นางสาววริศรา...ชมภูจันทร์).....)

ผู้ช่วยนายช่างโยธา

คำเตือน

๑. ผู้ใดก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารโดยไม่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้ง หรือให้ผิดไปจากแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต ตลอดจนวิธีการ หรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตหรือให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้ตามใบรับแจ้ง ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน สามเดือนหรือปรับไม่เกินหกหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากจะต้องระวางโทษดังกล่าวแล้ว ผู้ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารยังต้อง ระวางโทษปรับอีกวันละไม่เกินหนึ่งหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๒. ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นและฝ่าฝืนคำสั่งนี้ นอกจากต้องระวางโทษตามข้อ ๑ แล้ว ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และยังต้องระวาง โทษปรับอีกวันละไม่เกินสามหมื่นบาทตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

๓. ถ้าเป็นการกระทำของผู้ดำเนินการต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับ ความผิดนั้นๆ

๔. ถ้าเป็นการกระทำอันเกี่ยวกับอาคารเพื่อพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม การศึกษา หรือการสาธารณสุข หรือเป็นการกระทำในทางการค้าเพื่อให้เช่า ให้เช่าซื้อ ขาย หรือจำหน่าย โดยมีค่าตอบแทนซึ่งอาคารใด ผู้กระทำต้องระวางโทษเป็นสองเท่าของโทษที่บัญญัติไว้สำหรับความผิดนั้นๆ

บันทึกการส่งคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งคำสั่ง
(.....)