

เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย

พ.ศ. ๒๕๕๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๘๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ และมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พ.ศ. ๒๕๕๐ บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย ผู้ว่าราชการจังหวัดหนองคาย คณะกรรมการควบคุมอาคารและได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงตราเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๕๓”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ใช้กฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหาดคำ ตำบลในเมือง ตำบลโพธิ์ชัย ตำบลมีชัย ตำบลกวนวัน ตำบลหนองกอมเกาะ ตำบลเมืองหมี่และตำบลปะโค อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัดหนองคาย พ.ศ. ๒๕๔๗ บังคับในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย เว้นแต่ที่ขัดหรือแย้งกับเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒” หมายความว่าพื้นที่บริเวณตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงตามข้อ ๓ ของเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ จดถนน นค ๓๐๑๕ สายบ้านโนนสังข์ - เมืองบาง ฟากใต้

ทิศตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒
ฟากตะวันออก

ทิศใต้ จดถนนสาธารณประโยชน์ (ซอยจำปาทอง) ฟากเหนือ

ทิศตะวันตก จดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๕ กำหนดพื้นที่บางส่วนในเขตเทศบาลตำบลโพธิ์ชัย อำเภอเมืองหนองคาย จังหวัด
หนองคาย ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิด
และประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรม
ประเภทค้าปลีกค้าส่ง ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงตามข้อ ๓ ของเทศบัญญัตินี้

(๒) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

~~(ก)~~ อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ
กิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบ
กิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร
เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้นมีแนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์อยู่ห่างจาก
ทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไป
ไม่น้อยกว่า ๑๕๐ เมตร และเป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ ๒ (๒) (ข) ๑. ถึง ๑๐. แห่งกฎกระทรวง
ตามข้อ ๓ ของเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๖ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ห้ามบุคคลใดดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้
อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๗ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้
ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร
ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕

ข้อ ๘ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๙ ให้นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ชัยเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๓

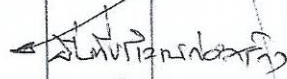
ศิริชัย กุณานตร

นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ชัย

W. A. 1911

๐ ๐.๕ ๑ ๒ กิโลเมตร

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐



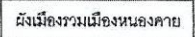
 เขตควบคุมการบำบัดน้ำเสีย
 เขตคันคลอง
 ทางหลวง ถนน
 บริเวณที่ ๑
 บริเวณที่ ๒
 บริเวณที่ ๓

	แม่น้ำคงคา ห้วย
	บึง ทะเล
	สถานีวิทยุกระจาย
	โรงเรียน
	มหาวิทยาลัย
	มหาวิทยาลัยเทคโนโลยี

	กระทรวงศึกษาธิการ
	สพว.
	สภามหาวิทยาลัย

(นายศิริชัย คุณาเนตร)
นายกเทศมนตรีตำบลโพธิ์ชัย

มาตราส่วน 1: 35,000



(นางสาวสิริวิทย์ ไชยวรรณ)

นักผังเมืองชำนาญการพิเศษ วิชาการการเทศ
ผู้ชำนาญการด้านนักผังเมืองรวมและผังเมืองเฉพาะ

(นายอุดม ทวีตกุล)

อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

