



ใบสั่งจ้าง

ผู้รับจ้าง : SU000301	เลขที่ : CS660002 วันที่ : 12 ตุลาคม 2565
นายสุวัฒน์ สกฤตเทอดเกียรติ	เลขที่บันทึกอนุมัติจ้าง : RPO.2/66
ที่อยู่ : 263/1 ถนนอโศก-ดินแดงแขวงมักกะสัน เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400	กำหนดวันที่ส่งมอบ : 30 กันยายน 2566
	เครดิต : 0 วัน อ้างอิง : BG660028
โทรศัพท์ : 095 2479787 โทรสาร : 0 2216 5960-2	หมายเหตุ : อื่นๆ

สำนักงานรับรองมาตรฐานและประเมินคุณภาพการศึกษา(องค์การมหาชน) ได้ตกลงจ้างท่านให้ดำเนินการดังรายการต่อไปนี้

ที่	รายการสินค้า/รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน
1	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนค.ค.65	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
2	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนพ.ย.65	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
3	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนธ.ค.65	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
4	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนม.ค.66	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
5	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนก.พ.66	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
6	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนมี.ค.66	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
7	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนเม.ย.66	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
8	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนพ.ค.66	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
9	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนมิ.ย.66	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
10	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนก.ค.66	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
11	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนส.ค.66	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
12	เช่าพื้นที่สำนักงาน ชั้น 3 เดือนก.ย.66	1	เดือน	102,900.0000	102,900.00
หมายเหตุ :		รวมเป็นเงิน			1,234,800.00
		หักส่วนลด			0.00
		จำนวนเงินหลังหักส่วนลด			1,234,800.00
		ภาษีมูลค่าเพิ่ม 0.00 %			0.00
(หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน)		รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (บาท)			1,234,800.00
ผู้เช่ารับทราบเงื่อนไขที่ระบุตามใบสั่งจ้างทุกประการ					
(..... ผู้จัดทำ/...../.....	(..... ผู้มีอำนาจลงนาม / ประทับตรา/...../.....	(..... ผู้อนุมัติสั่งจ้าง/...../.....			

อาคารพญาไทพลาซ่า

สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน

สัญญาบริการ

คู่สัญญา ผู้ให้เช่า นายเชียง ชุง ชิต โดยนายฉวีวัฒน์ สกฤตเทอดเกียรติ

ผู้เช่า สำนักงานชั้นสองมาตรฐาน และมีประเพณีคุณภาพการศึกษา
(องค์การมหาชน)

สถานที่เช่า อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้นที่ 3 ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท

เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 (ห้อง N₇O.....)

สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ อาคารพญาไทพลาซ่า เมื่อ ...12 ตุลาคม ๒๕๖๕...ระหว่าง

นายเจียง ขุน ชิต หนังสือเดินทางเลขที่ H90003289 อยู่เลขที่ ห้อง 3110 ซุน ตึก เซ็นเตอร์ 200 ถนน

เป็ยต เซ็นทรัล ซ่งกง โดย นายสุวัฒน์ สกุลเทอดเกียรติ ถือบัตรประชาชนเลขที่ 3101403408568 อยู่
เลขที่ 342/54 ซอยรามอินทรา 14 แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร (ต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า
“ผู้เช่า”) กับ

บริษัท สำนักงานวัฒนธรรม อยู่เลขที่ ชั้น 3 ห้อง N,O อาคารพญาไทพลาซ่า
และพระเมรุมาศ มหาวิทยาลัย

พญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร 10400 รายละเอียดปรากฏตาม
การแนบท้ายหมายเลขตอนที่ 1 ซึ่งแนบท้ายสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้เช่า”)

โดยที่ผู้ให้เช่าเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือเป็นผู้มีสิทธิให้เช่าตามกฎหมายในพื้นที่สำนักงานในอาคาร
พญาไทพลาซ่า ตั้งอยู่ ณ เลขที่ 128 อาคารพญาไทพลาซ่า ถนนพญาไท แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี
กรุงเทพมหานคร 10400 รายละเอียดปรากฏตาม เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ตอนที่ 1 ซึ่งแนบท้ายสัญญานี้
ต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “อาคาร”)

โดยผู้ให้เช่ามีความประสงค์ที่จะเช่า และผู้เช่าตกลงที่จะเช่าพื้นที่ในอาคาร ซึ่งให้ผู้เช่าเป็นผู้ถือ
กรรมสิทธิ์ให้เช่าได้ตามกฎหมาย รายละเอียดปรากฏตาม เอกสารแนบท้ายหมายเลข 1 ตอนที่ 2 ซึ่งแนบท้าย
สัญญาและให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ (ต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”)

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ตกลงกันทำสัญญา มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อตกลงการเช่า

1.1 ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่า ตามรายละเอียดที่ปรากฏในแผนผังตาม
เอกสารแนบท้ายหมายเลข 2 แนบท้ายสัญญานี้ รวมทั้งให้ผู้เช่ามีสิทธิร่วมกับผู้ให้เช่าและผู้
ครอบครองพื้นที่ในอาคารรายอื่นๆ ในการใช้ทางเข้า บันได บันไดเลื่อน ลิฟท์ ชานบันได ห้องน้ำ
และทางเดินส่วนกลางภายในอาคาร เท่าที่จำเป็นต่อการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าของผู้เช่า ผู้

ระยะเวลาการเช่า และการต่ออายุ

การเช่าตามสัญญาฉบับนี้ มีกำหนดระยะเวลา สาม (3) ปี นับตั้งแต่วันที่ ... ๑๓/๑๓/๕๖๕
และสิ้นสุดลงในวันที่ 30 กันยายน ๕๖8

ก่อนวันสิ้นสุดอายุการเช่าดังระบุไว้ในวรรคก่อน หากผู้เช่าประสงค์ที่จะใช้สิทธิต่ออายุการเช่าดังกล่าว
ให้ผู้เช่ามีหนังสือไปยังผู้ให้เช่า บอกกล่าวถึงความประสงค์ที่จะการต่ออายุก่อนวันสิ้นสุดของ
สัญญานี้ไม่น้อยกว่า 3 เดือน และให้ต่ออายุการเช่าต่อไปได้ไม่เกิน 3 ปี ในอัตราค่าเช่าและเงื่อนไข
การเช่าที่คู่สัญญาจะตกลงกันต่อไป ต่อสัญญาปีที่ 4 - 6 ขึ้นตารางเมตรละ 20 บาท

ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้บอกกล่าวการใช้สิทธิต่ออายุ หรือคู่สัญญาไม่สามารถตกลงทำสัญญาเช่าใหม่ให้
แล้วเสร็จภายใน 3 เดือน ก่อนวันสิ้นสุดอายุการเช่า สิทธิในการต่ออายุภายใต้สัญญานี้ให้เป็นอัน
สิ้นไป และผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะนำทรัพย์สินที่เช่าให้บุคคลอื่นเช่าต่อไปได้ภายหลังจากสัญญานี้
หมดอายุลง

ค่าเช่า เงินประกันการเช่า และภาษี

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าล่วงหน้าเป็นรายเดือนให้แก่ผู้ให้เช่าภายในวันที่ 15 ของแต่ละเดือนปฏิทิน
ในอัตราเดือนละ 10๕,๑๑๑ บาท (หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน) โดยใบสัญญานี้เรียกว่า "ค่าเช่า"
โดยชำระค่าเช่างวดแรกพร้อมวางเงินประกันการเช่าให้กับผู้ให้เช่าให้ครบถ้วนในวันทำสัญญานี้
และค่าเช่าเดือนต่อไปชำระภายในวันที่ ๑๕/๑๓/๕๖๕ ในกรณีที่ค่าเช่าเดือนใดถึงกำหนดชำระใน
วันหยุดของธนาคารหรือ วันหยุดราชการ ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า ในวันทำการทาง
ธุรกิจก่อนวันที่ค่าเช่าถึงกำหนดชำระดังกล่าว หากผู้เช่าผิดนัดไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนดเวลา ผู้
เช่าตกลงชำระดอกเบี้ยผิดนัดให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือน

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าตามสัญญานี้ให้แก่ผู้เช่าเต็มตามจำนวน โดยปราศจากการหักลบกลบหนี้หรือ
การโต้แย้ง หรือการหักทอนใด ๆ เว้นแต่การหักภาษี ณ ที่จ่าย (ถ้ามี) ซึ่งผู้เช่ามีหน้าที่ตาม
กฎหมายที่จะต้องหักออกจากค่าเช่าตามบทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากรเท่านั้น

ผู้เช่าตกลงวางเงินประกันการเช่าจำนวน ๑๐๕,๑๑๑ บาท (หนึ่งแสนห้าพันบาทถ้วน) ให้กับผู้ให้เช่าโดย
หมดระยะเวลาการเช่า เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

เขาได้เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่เขาได้เป็นที่ยอมรับแล้ว และตกลงยอมรับว่าทรัพย์สินที่เขา
พื้นที่ทั้งชั้น ตารางเมตร และให้ถือจำนวนพื้นที่ดังกล่าวเป็นที่ยุติ โดยจะไม่ได้แย้งใดๆ
เกี่ยวกับการคำนวณพื้นที่ของทรัพย์สินที่เขา

ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตาม ให้ถือว่าสิทธิดังต่อไปนี้เป็นสิทธิโดยชอบของผู้ให้เช่า และผู้ให้เช่าได้
สงวนไว้กับผู้ให้เช่าและบุคคลอื่นที่ผู้ให้เช่ามอบหมาย โดยการเช่าตามสัญญาที่ย่อมไม่มีผลเป็นการ
ให้สิทธิดังกล่าวแก่ผู้เช่า

(ก) สิทธิอันปราศจากการรบกวนในการรับส่งน้ำ ก๊าซ การระบายน้ำ ไฟฟ้า สัญญาณ
โทรคมนาคม และการบริการ หรือการจัดหาสิ่งต่างๆ โดยผ่านทางท่อระบายน้ำเสีย ทางน้ำ
ท่อร้อยสาย ท่อ สายเคเบิล และท่ออากาศ ซึ่งติดตั้งอยู่ขณะนี้ หรือที่จะติดตั้งใน
ภายหลังอยู่ใน บนหรือใต้ทรัพย์สินที่เขา เพื่อวัตถุประสงค์ในการให้บริการ หรือที่
สามารถให้บริการแก่อาคาร หรือทรัพย์สินที่ติดต่อกับ หรืออยู่ใกล้เคียง กับอาคาร รวมทั้ง
สิทธิในการเข้าไปในทรัพย์สินที่เขาเพื่อตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุง รักษาท่อระบาย
น้ำเสีย ทางน้ำ ท่อร้อย-สาย ท่อ สายเคเบิล และท่ออากาศเหล่านั้น แต่ทั้งนี้จะต้อง
ซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เขาอันเกิดจากการกระทำดังกล่าวข้างต้นโดย
ไม่ชักช้า

(ข) สิทธิในการติดตั้ง หรือติดตั้ง ปล่องควัน ท่อ ท่อร้อยสาย ปล่องไฟ สายอากาศ และ
เครื่องอุปกรณ์อื่นๆ ซึ่งใช้สำหรับการโฆษณา (ไม่ว่าจะมีแสงสว่างหรือไม่) ตามที่ผู้ให้เช่า
จะเห็นสมควร เข้ากับส่วนใดส่วนหนึ่งของอาคาร หรือบริเวณภายนอกของทรัพย์สินที่เขา
รวมทั้งสิทธิในการซ่อมแซม บำรุงรักษา ให้บริการ รื้อถอน หรือเปลี่ยน สิ่งดังกล่าว
ข้างต้น เว้นแต่จะได้ระบุไว้ในสัญญาเป็นอย่างอื่น หรือคู่สัญญาจะได้ตกลงกันไว้เป็น
อย่างอื่น แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เป็นการรบกวนหรือรบกวนสิทธิผู้เช่าน้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้
และจะต้องซ่อมแซมความเสียหายที่เกิดขึ้นต่อทรัพย์สินที่เขาอันเกิดจากการกระทำ
ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

(ค) สิทธิและเสรีภาพในการเข้าไปในทรัพย์สินที่เขา ตามที่ผู้เช่าได้ตกลงอนุญาตไว้ใน
ข้อตกลงของผู้เช่าภายใต้สัญญานี้

และเพื่อคุ้มครองผู้ให้เช่าสำหรับค่าเสียหายใด ๆ ที่ผู้ให้เช่าได้รับจากการละเมิดสัญญา โดยผู้เช่า หรือการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงของผู้เช่าตามที่ระบุไว้ในสัญญา หากเงินประกันการเช่ามี จำนวนลดลง ผู้เช่าจะต้อง นำเงินสดมาชดเชยให้แก่ผู้ให้เช่าให้ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในท้ายที่ และไม่ว่าในเวลาใดก็ตาม หากเงินประกันการเช่ามีจำนวน ไม่เพียงพอต่อการชดเชยค่าเสียหายที่ ผู้ให้เช่าได้รับดังกล่าวข้างต้น ผู้เช่าตกลงชำระเงินเพิ่มเติมเพื่อชดเชยค่าเสียหายเต็มตามจำนวนให้แก่ ผู้ให้เช่า ภายในเจ็ด(7) วันนับแต่วันที่ผู้ให้เช่าได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบถึงความเสียหายเช่นว่านั้น และผู้เช่า จะคืนเงินประกันการเช่าโดยไม่มีดอกเบี้ย หรือเงินเพิ่มใด ๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าภายในหกสิบ (60) วัน หลังจากหักกลับหนี้ค่าเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นกับผู้ให้เช่าภายใต้สัญญานี้จนครบถ้วนแล้ว เงินประกันนี้ ไม่ถือเป็นการชำระค่าเช่าใด ๆ ล่วงหน้าให้แก่ผู้ให้เช่า และผู้เช่าจะก่อ ให้งานร มอนเงินประกันนี้เพื่อหลีกเลี่ยงการชำระค่าเช่ารายเดือน ใด ๆ ให้แก่ผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ไม่ได้

3.4 ผู้ให้เช่าตกลงรับผิดชอบในค่าอากรแสตมป์ที่เกิดขึ้นในการทำสัญญานี้

ข้อ 4. ข้อตกลงของผู้เช่า

4.1 ผู้เช่าสัญญาว่า จะใช้ทรัพย์สินที่เช่าเฉพาะเพื่อเป็นสถานประกอบธุรกิจของผู้เช่าเท่านั้น และจะ ไม่ให้ทรัพย์สินที่เช่าในกิจการหรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นใด

4.2 ผู้เช่าตกลงที่จะปฏิบัติตาม (1) ระเบียบข้อบังคับเกี่ยวกับอาคารชุดซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดของอาคาร ได้จัดทะเบียนไว้ตาม พ.ร.บ. อาคารชุด พ.ศ. 2522 และ (2) ระเบียบข้อบังคับ อื่น ๆ ที่ใช้บังคับกับผู้ครอบครองห้องชุดในอาคารชุดซึ่งได้กำหนดขึ้น โดยคณะกรรมการนิติบุคคล อาคารชุด ซึ่งมาจากการเลือกตั้งโดยเจ้าของร่วม หรือผู้ครอบครองห้องชุดในอาคาร รวมทั้งระเบียบ ข้อบังคับในส่วนที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมและได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าอย่าง น้อย 30 วัน อย่างเคร่งครัดตลอดเวลา และจะไม่อนุญาตหรือปล่อยให้มีการใช้ทรัพย์สินที่เช่าส่วนใด ส่วนหนึ่ง หรือทั้งหมด เพื่อวัตถุประสงค์ ที่ผิดกฎหมาย หรือผิดศีลธรรมอันดี

4.3 ผู้เช่าต้องไม่เช่า หรือยอมให้ผู้อื่นนำเข้ามา หรือเก็บไว้ในทรัพย์สินที่เช่าซึ่งวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ สิ่ง อันตราย และ/หรือวัตถุหรือสารผิดกฎหมาย ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบและข้อบังคับของนิติบุคคล อาคารชุด

- 4.4 ผู้เช่า และ ไม่จัดให้มีการขายทอดตลาด หรืออนุญาตให้ผู้อื่นจัดให้มีการขายทอดตลาดในทรัพย์สินที่เช่า
- 4.5 ผู้เช่าจะต้องไม่กระทำ หรือยอมให้มีการกระทำความผิดอื่นรำคาญ หรือกระทำการใดๆ ในทรัพย์สินที่เช่า หรือในส่วนหนึ่งส่วนใดของทรัพย์สินที่เช่าอันอาจก่อให้เกิดหรืออาจจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความเสียหาย หรือการรบกวนต่อผู้ให้เช่าหรือผู้เช่ารายอื่น หรือผู้ครอบครองส่วนอื่นส่วนใดของอาคาร (รวมทั้งดนตรีหรือเสียงที่เกิดขึ้นจากการกระจายเสียงทางโทรทัศน์ วิทยุ และเครื่องใช้ อุปกรณ์ หรือเครื่องมืออื่นใดอันสามารถก่อให้เกิด หรือ ถ่ายทอดเสียงดนตรี หรือเสียงอื่นใด)
- 4.6 ผู้เช่าต้องไม่กระทำ หรืออนุญาต หรือยอมให้เกิดมีการกระทำอันอาจเป็นเหตุให้การประกันภัยของอาคาร ต้องตกเป็นโมฆะหรือ โมฆียะ หรือทำให้เบี้ยประกันภัยเพิ่ม และผู้เช่าต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของผู้รับประกันภัยและหน่วยดับเพลิงเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยในทรัพย์สินที่เช่า หรืออาคารอย่างเคร่งครัด
- 4.7 ผู้เช่าต้องรักษาทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่สะอาด และถูกหลักอนามัยตลอดเวลา โดยปราศจากกลิ่นเหม็นและเสียงรบกวน และรักษาสภาพภายในของทรัพย์สินที่เช่าและส่วนประกอบอื่นๆ ของทรัพย์สินที่เช่า รวมทั้งค้ำในของบานประตู หน้าต่าง และแผ่นกระจกอื่นๆ สิ่งติดตั้ง เครื่องรั้ง สาย ท่อ เพดาน ส่วนที่ทาสี หรือที่ติดกระด้าย และเครื่องตกแต่งภายในทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพสะอาดเรียบร้อย และในลักษณะที่ซ่อมแซมดีแล้ว ตลอดอายุการเช่า ยกเว้นเฉพาะ ความสึกหรอและการเสื่อมสภาพตามปกติที่เกิดขึ้นจากการใช้ทรัพย์สินที่เช่าโดยชอบ
- 4.8 ผู้เช่าตกลงอนุญาต ให้ผู้ให้เช่า และ/หรือตัวแทนของผู้ให้เช่า เข้าไปในทรัพย์สินที่เช่า เพื่อตรวจสอบสภาพของทรัพย์สินที่เช่าได้ตามสมควรในระหว่างเวลาทำการของผู้เช่า หลังจากที่ได้แจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 24 ชั่วโมง ทรัพย์สินที่เช่าหากเกิดความชำรุดหรือเสียหายเนื่องมาจากความประมาทของผู้เช่าหรือบริวารของผู้เช่า ผู้เช่าจะต้องดำเนินการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า และทำให้กลับอยู่ในสภาพที่ดี ถ้าผู้เช่าไม่สามารถเริ่มและดำเนินการซ่อมแซมดังกล่าวได้ภายในเวลาเจ็ด (7) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะเข้าไปในทรัพย์สินที่เช่าเพื่อเริ่มและดำเนินการซ่อมแซมดังกล่าวเอง โดยผู้เช่าต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายเพื่อการซ่อมแซมดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าต่างหากจากการชำระเงินค่าเช่าทันที

4.9 เมื่อการเช่ามีขึ้นผู้เช่าโดยไม่มีข้อตกลงกันเป็นอย่างอื่น ผู้เช่า จะต้องซ่อมแซมและปรับปรุงทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีดังเดิม เว้นแต่ความเสียหายและการเสื่อมสภาพตามปกติที่เกิดขึ้นจากการใช้ทรัพย์สินที่เช่าโดยชอบ หรือ ค่าระงับเงินในจำนวนที่เพียงพอให้แก่ผู้ให้เช่าเพื่อใช้ในการซ่อมแซมและปรับปรุงทรัพย์สินที่เช่าให้มีสภาพดีดังเดิม พร้อมทั้งส่งมอบกุญแจทั้งหมดสำหรับทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในทันที

4.10 ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายและค่าใช้จ่ายทั้งหมดให้แก่ผู้ให้เช่า สำหรับความรับผิดชอบ อันเป็นผลมาจากการฟ้องร้อง การดำเนินคดี หรือ ข้อเรียกร้อง (ไม่ว่าการฟ้องร้อง หรือการเรียกร้องดังกล่าว จะกระทำโดยผู้เช่าเอง หรือผู้ครอบครอง พื้นที่ส่วนใดในอาคาร หรือบุคคลที่สามก็ตาม) อันมีสาเหตุหรือเกิดขึ้นจากการกระทำหรือความประมาทเลินเล่อ หรือการละเมิดสัญญา (ไม่ว่าโดยจงใจหรือไม่ก็ตาม) ของผู้เช่า/หรือลูกจ้าง หรือบริวารของผู้เช่า หรือบุคคลใดๆ ที่ผู้เช่าอนุญาตให้เข้ามาในทรัพย์สินที่เช่า หรือส่วนหนึ่งของทรัพย์สินที่เช่า

ข้อ 5. การตกแต่งและการเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่า

5.1 ผู้เช่ายังตกแต่งทรัพย์สินที่เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งหมด ตามเงื่อนไขและกำหนดไว้ที่กำหนดขึ้นโดยผู้ให้เช่า และผู้เช่าจะต้องยื่นแบบแปลน ตลอดจนรายละเอียด การตกแต่งและชื่อของผู้รับมอบตกแต่งต่อผู้ให้เช่าเพื่อขอรับความเห็นชอบ ก่อนที่จะเริ่มการตกแต่งทรัพย์สินที่ให้เช่า ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องตกแต่งทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี และด้วยคุณภาพที่ถูกต้องเหมาะสมกับรูปโฉม และลักษณะของอาคาร

5.2 ในกรณีตกแต่งทรัพย์สินที่เช่า ลูกจ้าง ผู้รับจ้างหรือคนงานของผู้เช่ามีหน้าที่ต้องร่วมมือและปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ให้เช่า ลูกจ้างหรือตัวแทน หรือผู้รับจ้างของผู้ให้เช่า และผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับของอาคาร ข้อบังคับของกรุงเทพมหานคร รวมทั้งกฎหมาย อื่นว่าด้วยการควบคุมการก่อสร้างอาคารด้วย

5.3 ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในการกระทำ หรือการละเลยใดๆ ของผู้รับจ้างตกแต่ง หรือคนงานของผู้รับจ้างตกแต่ง ในส่วนที่เกี่ยวกับการตกแต่งทรัพย์สินที่เช่า

ข้อ 6 การเพิ่มเติม หรือดัดแปลงทรัพย์สินที่เช่า

- 6.1 ผู้เช่ามีสิทธิทำการเพิ่มเติม ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงแบบแปลนทรัพย์สินที่เช่าหรือติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ สิ่งติดตั้งโครง หรือสิ่งต่อเติมใดๆ อันจำเป็นหรือเหมาะสมแก่การประกอบธุรกิจของผู้เช่า อย่างไรก็ดี ผู้เช่าจะต้องแจ้งการต่อเติม ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงให้ผู้ให้เช่าทราบ เพื่อขออนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร ผู้เช่าจะไม่กระทำการเพิ่มเติม ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใด โดยปราศจากความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่า
- 6.2 เป็นที่เข้าใจระหว่างคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายว่า การเพิ่มเติม ดัดแปลง เปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดที่ไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของทรัพย์สินที่เช่าที่ดี หรือการเพิ่มเติม ส่วนดัดแปลง เปลี่ยนแปลงส่วนหนึ่งส่วนใดที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของทรัพย์สินที่เช่าที่ดี เมื่อผู้เช่ากระทำการเพิ่มเติม ดัดแปลง ตกแต่งทรัพย์สินที่เช่าแล้ว คู่สัญญาคงเข้าใจถือว่าเครื่องอุปกรณ์ สิ่งติดตั้งหรือสิ่งต่อเติมดังกล่าวนั้นยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่าตลอดระยะเวลาการเช่า และเมื่อการเช่านี้ได้สิ้นสุดลงแล้ว คู่สัญญาคงเข้าใจว่าสิ่งใดๆ ที่ผู้เช่าทำขึ้นในทรัพย์สินที่เช่าและติดตรึงกับทรัพย์สินที่เช่าที่สามารรถรื้อถอนโดยไม่เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เช่าให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ ผู้ให้เช่าในทันที โดยผู้ให้เช่าไม่จำเป็นต้องจ่ายค่าทดแทนใดๆ ให้แก่ผู้เช่า

ข้อ 7 การให้เช่าช่วง และการโอนสิทธิการเช่า

ผู้เช่าจะต้องไม่นำทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าทั้งหมด หรือ บางส่วนออกให้เช่าช่วงแก่บุคคลใดๆ และผู้เช่าจะโอนสิทธิ และ/หรือหน้าที่ตามสัญญาไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงแต่บางส่วนให้แก่ผู้ใด โดยไม่ได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อนไม่ได้

ข้อ 8 ข้อจำกัดความรับผิดชอบของผู้ให้เช่า

ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบใดๆ ต่อผู้เช่า หรือลูกจ้าง หรือบริวาร หรือ ตัวแทน หรือแขกของผู้เช่า สำหรับอุบัติเหตุ หรือการบาดเจ็บทางร่างกาย หรือความเสียหาย หรือสูญหายใดๆ ทางทรัพย์สิน ที่เกิดขึ้นในทรัพย์สินที่เช่าหรืออาคาร

ข้อ ๙. การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าเป็นผู้มีสิทธิที่จะจำนำ เชื้อเพลิง หรือจำนวนทรัพย์สินที่เช่าไปให้แก่บุคคลภายนอกโดยไม่จำต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบ เว้นแต่จะตกลงยินยอมใดๆ จากผู้เช่าก่อน ในกรณีที่มีการจำหน่ายจำนองทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลภายนอก ผู้ให้เช่าสัญญาว่า ผู้ให้เช่าจะดำเนินการให้บุคคลภายนอกนั้นยอมรับในภาระหน้าที่ตามสัญญาเช่าฉบับนี้ต่อผู้เช่าก่อนที่จะกระทำการโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าดังกล่าว

ข้อ ๑๐. การผิดสัญญา การผิดนัด และการเลิกสัญญา

๑๐.๑ ผู้สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงว่า การเกิดเหตุหรือเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นกรณีผิดสัญญาโดยฝ่ายผู้ให้เช่า

(ก) การชำระบัญชี การล้มละลาย การเลิก หรือการหยุดกิจการของผู้ให้เช่า หรือ การฟ้องร้องให้ผู้ให้เช่าชำระบัญชีหรือเลิกกิจการ หรือการตั้งหรือฟ้องร้องขอให้ตั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินของผู้ให้เช่า หรือ

(ข) ผู้ให้เช่าไม่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือไม่ดำเนินการตามหน้าที่ใด ๆ ที่เป็นสาระสำคัญของสัญญา

๑๐.๒ กรณีเกิดเหตุหรือเหตุการณ์อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นกรณีผิดสัญญาโดยฝ่ายผู้เช่า

(ก) การชำระบัญชี การล้มละลาย การเลิกกิจการ หรือการหยุดกิจการของผู้เช่า หรือการฟ้องร้องให้ผู้เช่าชำระบัญชี หรือการเลิกกิจการ หรือการตั้งหรือฟ้องร้องขอให้ตั้งเจ้าพนักงานพิทักษ์ทรัพย์สินของผู้เช่า หรือ

(ข) ผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่า หรือเงินอื่นใดตามสัญญา หรือตามสัญญาบริการให้แก่ ผู้ให้เช่า ครั้งใดครั้งหนึ่ง

(ค) ผู้เช่าไม่ได้ปฏิบัติตามข้อกำหนด หรือไม่ดำเนินการตามหน้าที่ใด ๆ ที่เป็นสาระสำคัญของสัญญา

- 10.3 ในการพิจารณาพิศัญญาดังกล่าวเกิดขึ้น คู่สัญญาที่ไม่เป็นฝ่ายพิศัญญาอาจมีกำหนดเวลาผ่านไปยังคู่สัญญาฝ่ายที่พิศัญญาได้ ถ้าได้มีการส่งคำบอกกล่าวแจ้งการพิศัญญาแล้ว คู่สัญญาต้องพบปะหารือกันภายในสิบห้า (15) วัน นับตั้งแต่วันที่ได้มีการส่งคำบอกกล่าวนั้น ทั้งนี้ เพื่อตกลงกันเกี่ยวกับวิธีการในการแก้ไข การพิศัญญาโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้
- 10.4 ถ้าหากไม่มีการพบปะหารือกันดังกล่าวภายในกำหนดเวลาสิบห้า (15) วัน หรือมีการพบปะหารือกันเช่นนั้นแล้ว แต่คู่สัญญาไม่สามารถแก้ไขหรือไม่อาจตกลงกันถึงวิธีแก้ไขการพิศัญญาได้ หรือเหตุการณ์พิศัญญาไม่ได้แก้ไขภายในเวลาสิบห้า (15) วันทำการดังกล่าว หรือภายในระยะเวลา นานกว่านั้นตามที่ตกลงกันในการพบปะหารือกันดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้พิศัญญา มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้
- 10.5 ในกรณีที่การบอกเลิกสัญญาอันมีเหตุมาจากการพิศัญญาโดยผู้เช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิรับเงินประกันการเช่า และเงินอื่นใดที่ผู้เช่าได้ชำระให้แก่ผู้ให้เช่าได้ แต่ทั้งนี้ ไม่กระทบกระเทือนสิทธิใด ๆ ที่ผู้ให้เช่ามีอยู่กับผู้เช่าในส่วนที่เกี่ยวกับค่าเช่าที่ค้างชำระ หรือการพิศัญญาโดยผู้เช่าและผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายทุกอย่างที่เกิดขึ้นจากการพิศัญญาโดยผู้เช่าได้

ข้อ 11. การคืนทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า

- 11.1 เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาการเช่า หรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากการพิศัญญาตามข้อ 10 ผู้เช่าจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและบริวารของผู้เช่าออกจากทรัพย์สินที่เช่าในทันที พร้อมทั้งส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพดีคงเดิม และซ่อมแซมแล้วเช่นเดียวกับสภาพของทรัพย์สินที่เช่าที่เป็นอยู่ในขณะที่ได้ส่งมอบให้แก่ผู้เช่าตามสัญญานี้ โดยผู้เช่าจะต้องขนย้าย ทรัพย์สินของผู้เช่าที่ไม่ได้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าตามสัญญานี้ ออกจากทรัพย์สินที่เช่า ไม่ช้ากว่าวันสิ้นสุดระยะเวลาการเช่า หรือวันบอกเลิกสัญญา (แล้วแต่กรณี) หากผู้เช่าละเลย ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขข้างต้นไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ผู้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราวันละ 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) นับจากวันครบกำหนดขนย้ายและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า จนกว่าผู้เช่าจะได้ส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพดีซ่อมแซมแล้วโดยถูกต้องเช่นเดียวกับสภาพของทรัพย์สินที่เช่าที่เป็นอยู่ในขณะที่ได้ส่งมอบให้แก่ผู้เช่าตามสัญญานี้ ทั้งนี้ สิทธิในการเรียกค่าปรับตามวรรคนี้ย่อมไม่ตัดสิทธิของผู้ให้เช่าที่จะเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ ได้อีก

11.2 ผู้เช่าตกลงที่จะรับผิดชอบค่าใช้จ่าย และค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้ให้เช่าได้รับ เมื่อผู้เช่าละเลยไม่ขม
ขันย้ายทรัพย์สินบริเวณออกจากทรัพย์สินที่เช่าและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าคืนให้แก่ ผู้ให้เช่าภายใน
กำหนดเวลา ที่ระบุไว้ข้างต้น

11.3 โดยไม่กระทบกระเทือนต่อสิทธิของผู้ให้เช่าตามที่ระบุไว้ในวรรคข้างต้น หากผู้เช่าไม่ยอมขมขันย
ทรัพย์สินของตนออกจากทรัพย์สินที่เช่าและส่งมอบทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าภายในกำหนดวัน
สิ้นสุดระยะเวลาเช่า หรือวันบอกเลิกสัญญา ผู้เช่าตกลงให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะดำเนินการ อย่างใด
อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่างตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ โดยไม่ถือเป็นการละเมิดต่อผู้เช่า และ/หรือบริวาร
ของผู้เช่า และผู้เช่าตกลงจะไม่ได้แย้ง หรือขัดขวางการใช้สิทธิดังกล่าวของผู้ให้เช่า และจะไม่
เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากผู้ให้เช่า หรือฟ้องร้อง หรือดำเนินคดีต่อผู้ให้เช่าด้วยประการใด ๆ

(ก) ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินที่เช่าได้ทันที และให้ถือว่า
สิทธิครอบครองของผู้เช่าในทรัพย์สินที่เช่าสิ้นสุดลงในทันที

(ข) ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิทำลายประตู กุญแจ หรือสิ่งกีดขวางใด ๆ ของ
ทรัพย์สินที่เช่า และขมขันยทรัพย์สินของผู้เช่า และ/หรือบริวารของผู้เช่าออกจากทรัพย์สินที่
เช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าขนย้ายและค่าเก็บรักษาทรัพย์สินเหล่านั้น

(ค) ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิยึดทรัพย์สินทั้งหมดของผู้เช่า และบริวารของผู้เช่า
ไว้เป็นหลักประกันความเสียหายที่ผู้ให้เช่าอาจได้รับ และผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำ
ทรัพย์สินเหล่านั้นไปขายทอดตลาด หรือขายโดยวิธีการอื่นที่เหมาะสมได้

(ง) ผู้ให้เช่า หรือ ผู้แทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิใส่กุญแจ ปิดประตู และปิดกั้นไม่ให้ผู้เช่าเข้าไปใน
ทรัพย์สินที่เช่าได้

(ข) ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่ามีสิทธิดำเนินการเพื่อให้มีการงดจ่ายกระแสไฟฟ้า
น้ำประปา และ/หรือ ตัดระบบโทรศัพท์ในทรัพย์สินที่เช่าได้

(น) ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่ามีสิทธินำทรัพย์สินที่เช่าออกให้เช่าแก่ผู้เช่ารายใหม่ได้

(ข) ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกค่าใช้จ่ายต่างๆ สำหรับความสูญเสีย หรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นต่อผู้ให้
เช่าจากการที่ผู้เช่าไม่ยอมออกจากทรัพย์สินที่เช่า จนกว่าผู้เช่าจะได้ออกไปจากทรัพย์สินที่
เช่าอย่างถูกต้อง

12. ข้อตกลงอื่นๆ

- 12.1 ตลอดเวลาการเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าจะจัดที่จอดรถยนต์จำนวน... ให้แก่ผู้เช่าโดยไม่คิดค่าใช้จ่าย ผู้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับรถยนต์ ขณะที่รถยนต์จอดอยู่ในที่จอดรถ หรือที่อื่นใดภายในบริเวณอาคาร
- 12.2 ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้บริการไฟฟ้า น้ำประปา และระบบสาธารณูปโภคอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่ใช้สำหรับหรือเกิดขึ้นเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินที่เช่าตลอดระยะเวลาสัญญา (รวมตลอดถึงช่วงระยะเวลาที่ผู้เช่าเข้าครอบครอง ตกแต่ง หรือใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าไม่ว่าก่อนหรือหลังจกหมดอายุสัญญา) และผู้เช่าจะต้องชำระค่าบริการให้แก่หน่วยงานที่เกี่ยวข้องในทันทีโดยตรงเมื่อได้รับใบเรียกเก็บเงินจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสำหรับค่าใช้บริการไฟฟ้า น้ำประปาและระบบสาธารณูปโภคอื่นๆ (ถ้ามี) หากผู้เช่าไม่ชำระเงินดังกล่าวภายในกำหนดซึ่งแจ้งไว้ในใบเรียกเก็บนั้น ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะหักเงินที่ค้างชำระออกจากเงินประกันตามสัญญา เพื่อชำระค่าบริการที่ถูกเรียกเก็บนั้นได้ และเมื่อผู้ให้เช่าได้หักเงินประกันดังกล่าวแล้ว ผู้เช่าต้องนำเงินมาชำระค่าบริการที่ถูกหักคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในทันที
- 12.3 นิติบุคคลอาคารชุดของสถานที่เช่าได้จัดให้มีระบบปรับอากาศทำความเย็นแก่ทรัพย์สินที่เช่า โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในช่วงวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ระหว่างเวลา 7.30 น. ถึง 17.30 น. และในวันเสาร์ระหว่างเวลา 7.30 น. ถึง 13.00 น. ยกเว้นในกรณีที่วันเวลาดังกล่าวตรงกับวันหยุดของธนาคาร หรือวันหยุดราชการ ทั้งนี้ การบริการระบบปรับอากาศทำความเย็นดังกล่าว อาจเปลี่ยนแปลงได้โดยอยู่ภายใต้การเปลี่ยนแปลงระเบียบการเปิด-ปิด ระบบปรับอากาศของนิติบุคคลอาคารชุด

หากผู้เช่าประสงค์จะได้รับบริการระบบปรับอากาศ นอกเหนือจากช่วงเวลาที่ระบุไว้ข้างต้นหรือในวันหยุดสุดสัปดาห์ หรือวันหยุดของธนาคาร หรือวันหยุดราชการ ผู้เช่าจะต้องชำระค่าตอบแทนเพิ่มเติมตามระเบียบและในอัตราซึ่งนิติบุคคลอาคารชุดกำหนดหรือมีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงต่อไป

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้เข้าใจและ

จะผูกพันตนด้วยสัญญาโดยตลอดแล้วจึงได้ลงชื่อไว้เป็นสำคัญ ณ วันที่ที่ปรากฏข้างต้น

น.ส. สุภาภรณ์ สุนทรปอรัส

.....)

ผู้ให้เช่า

โดย

(นางสาวสุภาภรณ์ สุนทรปอรัส)

น.ส. สุวิทย์ สุนทร

เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน



LOVE

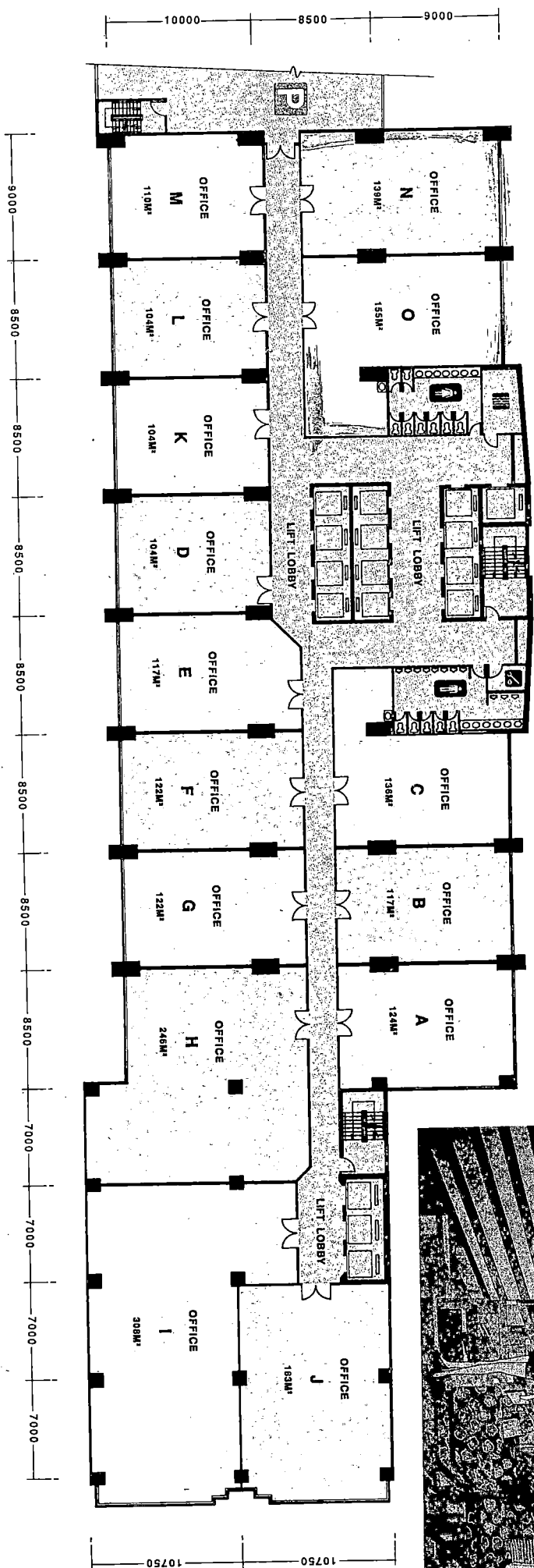
ผู้เช่า

X. น.ส. สุวิทย์

โดย น.ส. สุวิทย์ สุนทร

(นางสาวสุวิทย์ สุนทร) ลงชื่อ

แผนผังชั้นที่ 5-9



32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	1495	1496	1497	1498	1499	1500	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508	1509	1510	1511	1512	1513	1514	1515	1516	1517	1518	1519	1520	1521	1522
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

QUOTATION

วันที่ (Date) :
ติดต่อ นายสุวัฒน์ สฤตพาศกิจ
โทรศัพท์ : 064-626-5245

(สุวัจน์ สกุลเทศเกียติ)

ที่
วันที่ 4 ตุลาคม 2565

รายละเอียดและข้อกำหนด (Terms of Reference : TOR)
เช่าพื้นที่สำนักงาน

1. หลักการและเหตุผล

ด้วยสำนักงานรับรองมาตรฐานและประเมินคุณภาพการศึกษา (องค์การมหาชน) มีที่ตั้งสำนักงาน ณ อาคารพญาไทพลาซ่า ชั้น 24 มีพื้นที่ปฏิบัติงาน 1,363.09 ตารางเมตร และชั้น 19 มีพื้นที่ปฏิบัติงานโดยประมาณ 269.30 ตารางเมตร

สำนักงานมีภารกิจหลักในการประเมินคุณภาพภายนอกสถานศึกษาทุกระดับการศึกษา และทุกแห่งทั่วประเทศ ซึ่งมีมากกว่า 60,000 แห่ง มีความจำเป็นต้องเช่าพื้นที่เพื่อจัดกิจกรรมต่างๆ ของสำนักงาน เช่น การจัดประชุมผู้ประเมินภายนอก จัดกิจกรรมอบรมสัมมนา และกิจกรรมอื่นๆ ของสำนักงาน รวมทั้งจัดเก็บอุปกรณ์ต่างๆ

2. วัตถุประสงค์ของโครงการ

2.1 เพื่อให้มีพื้นที่ในการจัดกิจกรรมประชุม อบรมสัมมนา และกิจกรรมอื่นๆ ของสำนักงาน

2.2 เพื่อให้มีพื้นที่จัดเก็บอุปกรณ์ต่างๆ ของสำนักงาน เช่น โต๊ะพับ เก้าอี้พลาสติก อุปกรณ์โสตทัศนศึกษา เป็นต้น

3. ขอบเขตการดำเนินงาน

3.1 ผู้ให้เช่ามีพื้นที่ให้เช่าที่เหมาะสมตามที่สำนักงานกำหนด อาทิ โครงสร้างอาคารแข็งแรง ระบบถ่ายเทอากาศสะดวก ไม่อับชื้น

3.2 ผู้ให้เช่ามีพื้นที่ใกล้ที่ตั้งของสำนักงาน

4. รายละเอียดการดำเนินงาน

4.1 ผู้ให้เช่ามีพื้นที่ใกล้ที่ตั้งของสำนักงาน ณ อาคารพญาไทพลาซ่า แขวงทุ่งพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ

4.2 ผู้ให้เช่ามีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 290 ตารางเมตร

5. งบประมาณ

วงเงินงบประมาณ 1,234,800 บาท (หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสี่พันแปดร้อยบาทถ้วน) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ.2566

6. ระยะเวลาส่งมอบงาน

6.1 สถานที่ส่งมอบ สมศ.

6.2 กำหนดส่งมอบงาน เป็นไปตามข้อกำหนด

6.3 ระยะเวลาการดำเนินการ

สัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 ถึง 30 กันยายน 2568

6.4 รายการส่งมอบของหรืองาน

ส่งมอบงานทุกเดือน

6.5 เอกสารประกอบการส่งมอบ (ถ้ามี)

ใบแจ้งหนี้ / ใบแจ้งค่าเช่าพื้นที่สำนักงาน

7. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

7.1 มีความสามารถตามกฎหมาย

7.2 ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

7.3 ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

7.4 ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

7.5 ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

7.6 มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

7.7 เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จัดจ้างดังกล่าว

7.8 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการซื้อหรือจ้างครั้งนี้

7.9 ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

7.10 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

7.11 ผู้ยื่นข้อเสนอต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ (ป.ป.ช.) กำหนด

7.12 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกประเมินสิทธิผู้เสนอราคาในสถานะที่ห้ามเข้าเสนอราคาและห้ามทำสัญญาตามที่ คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีทางอิเล็กทรอนิกส์ (กวกพ.) กำหนด

8. เกณฑ์การพิจารณา

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา (Price)

9. ผู้รับผิดชอบ

9.1 ผู้รับผิดชอบโครงการ

งานบริหารทั่วไป การกิจอำนวยการ

โทร. 0 2216 3955 ต่อ 110 (สายรุ่ง)

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : Sairung@onesqa.or.th

9.2 คณะกรรมการร่างขอบเขตงาน

ลงชื่อ

(นางสายรุ้ง ประชากุล)

ประธานกรรมการ

04 ต.ค.65 เวลา 08:54:00 Non-PKI Server Sign

Signature Code : NAA3A-DMAMg-BFADg-AOQAx

ลงชื่อ

(นางสาวสุกญา หวานจริง)

กรรมการ

04 ต.ค.65 เวลา 08:56:06 Non-PKI Server Sign

Signature Code : MwBFA-DcARA-BDADU-ANwBE

ความเห็นที่ 1

อนุมัติ ตามรายละเอียดที่เสนอ และมอบหมายให้ผู้รับผิดชอบ ดำเนินการให้ถูกต้องตามกฎหมาย
ระเบียบและข้อบังคับ ที่เกี่ยวข้องกับการจัดซื้อ จัดจ้างอย่างเคร่งครัดต่อไป

(ดร.นันทา หงวนตัด)

รักษาการ ผู้อำนวยการ

2022/10/05 เวลา 16:37:57 , Non-PKI Server Sign , Signature Code : NwA1A-DQAMA-BDAEQ-AQwBG