

หนังสือสัญญาเช่าอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง อาคาร ๔

สัญญาเลขที่ ๔ / ๒๕๖๗

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น เมื่อวันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น โดย นางสาวปุณย์ริ โพธิพิร นายกเทศมนตรีเมืองท่าเรือพระแท่น ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่งกับ นางไฟจิตรา เพิ่มพูนเจริญยศ ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๑๑๑/๑ หมู่ ๖ ถนนพระแท่น ตำบลคล้าเรือน อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง อาคาร ๔ เลขที่ _____ หมู่ที่ _____ ตรอก/ซอย _____ ใกล้เคียงกับ สะพานข้ามแม่น้ำชีศึกษา ถนนแสงชูโตใหม่ ตำบลท่าเรือ อำเภอท่ามะกา จังหวัดกาญจนบุรี เพื่อจำหน่ายอาหารตามสั่ง และขาย รถยนต์มือสอง มีกำหนดเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ข้อ ๒. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารตามข้อ ๑. เป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ตามระเบียบทเทศบาลเมืองท่าเรือ พระแท่นว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์จากการทรัพย์สินของเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น พ.ศ. ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จนกว่าจะครบกำหนดตามสัญญา

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงเดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ รวม ๑ เดือน เป็นเงิน ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ RCPT _____ เลขที่ ๘๙/๙๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่ารายในวันที่ ๑ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ถ้าผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สัญญานี้จะสิ้นสุด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิก สัญญาได้ทันที

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๑,๘๐๐.- บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ RCPT _____ เลขที่ ๘๙/๙๗ ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้ เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕. ผู้เช่าตกลงยอมเป็นผู้เสียค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจน ค่าธรรมเนียม ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย ภูมิภาคและข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยสถานที่เช่า ไว้กับบริษัทประกันที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมี จำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายนี้ในปีที่เอาประกัน ในนามของผู้ให้เช่า เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำ สัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยดังกล่าวฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อน กรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๗. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่อง อุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออก ค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....
.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....
.....ผู้เช่า

ข้อ ๘. ถ้าผู้เช่ามีความประ伤ค์จะดัดแปลงต่อเติมรื้อถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรจึงจะทำได้ และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่า หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ต้องได้รับอนุญาตตามสัญญา ข้อ ๙. ก็ต้องผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่ต้องการสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออก ทั้งนี้โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่สังคมซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถานที่เช่า และสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่ใกล้เคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน

ข้อ ๑๑. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วนไปให้เช่าช่วง , โอนสิทธิการเช่า หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อย่างอ่อนโยนจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตาม ข้อ ๑. เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๒. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลาโดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๓. การชำระค่าเช่า ค่าภาระ ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราอุ่ยละ ๑.๒๕ ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๔. ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการอนสิทธิ์ในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าโดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำออกเลิกสัญญาได้ โดยบอกล่วงหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๑๖. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่า จะเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตามข้อ ๑. ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที ผู้ให้เช่ามิต้องบอกรถล่วงก่อน โดยผู้ให้เช่ายินยอมคืนเงินค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่า ตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัยพิบัติตั้งกล่าวหากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๗. ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๘. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฎิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยเกี่ยวกับการจัดทำประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรบริหารราชการส่วนท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ ถ้าผู้เช่าประพฤติไม่ปฏิบัติตามสัญญามิว่าด้วยเหตุใด ๆ จะเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าต้องรับผิดชอบ และยินยอมชดใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๑๙. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลาย มีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา ผู้ให้เช่าจะเป็นต้องเรียกผู้เช่าไปพบ หากผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

ลงชื่อ.....
.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ..... พวช. ๑๔/๑๐๒๖๘ ผู้เช่า

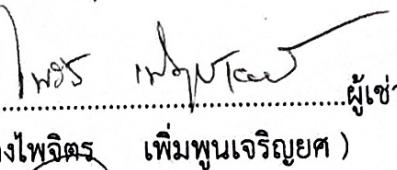
ข้อ ๑๙. ถ้าผู้เช่ามีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิ์บอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช้ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกัน ตาม ข้อ ๔. เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอีก ๑ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

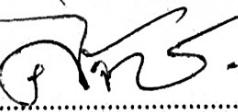
ข้อ ๒๐. เมื่อสัญญาเช่าลิ้นสุดเนื่องจากครบกำหนดตาม ข้อ ๑. หรือสิ้นสุดเนื่องจากความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ หากความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่า หรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม แก้ไข ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ โดยผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด หรือชดใช้ค่าเสียหายเป็นเงินให้แก่ผู้ให้เช่าแทน ทั้งนี้ ผู้เช่า และบริวาร จะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญานิสัยสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่งวรรคใด ผู้เช้ายินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการหรือว่าจ้างให้ผู้อื่นกระทำการแทนได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่า ยินยอมให้ผู้ให้เช้าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันตาม ข้อ ๔. ถ้าไม่เพียงพอให้เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

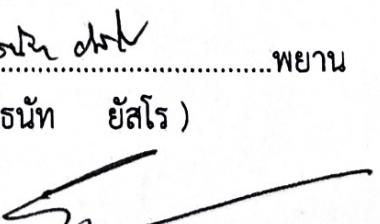
สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความอย่างละเอียดโดยตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

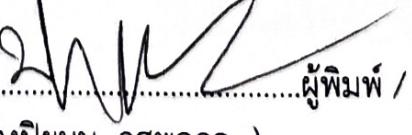
ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า²
(นางสาวปุณยร์ โพธิพิพ)

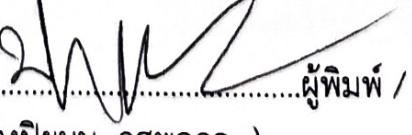
ลงชื่อ.....ผู้เช่า¹
(นางไฟจิตร เพิ่มพูนเจริญยศ)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายศิรัช สมบัติอำนวยโชค)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสุนิศา ยัสโร)

ลงชื่อ.....พยาน
(สิงหนาท ยัสโร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวรัติกาล หงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....ผู้พิมพ์ / พาน
(นางปิยมน วงศ์สุพลกุล)

สำนักงานเขตฯ กองสาธารณูปโภค กองคลัง
 กองมนุษย์และสิ่งแวดล้อม กองการช่าง กองช่าง
 กองสวัสดิการ กองการประมง กองทุนฯ กองทุนฯ
 กองวิชาการ สถาบันอนามัยภาค

กองคลัง	รับที่ 1144	วันที่ 20 พ.ค. 2566	เวลา 16:06 น.
			เอกสาร 15.17

3573
20 พ.ค. 2566

คำร้องต่างๆ

นามผู้ร้องเรียน

เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2566

20 พ.ค. 2566

ชื่อเจ้า คงไกรสิงห์ เกิดที่ 10/๑๙๗๘ หมู่ที่ ๖ ถนน จังหวัด ราชบุรี อายุ ๕๗ ปี
ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๖ ถนน จังหวัด ราชบุรี
อำเภอ ท่ามะกา ตำบล ท่ามะกา

ขอร้องคำร้องดังนี้

เนื่องด้วยช้าพเจ้ามีความประสงค์ ขอร้องเพื่อขอรับเงินเดือนประจำเดือน พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๓,๐๐๐ บาท ที่ได้รับไปแล้วจำนวน ๔๘๐๐ บาท
 - เพื่อจ่ายค่าตอบแทนที่ได้รับ
 - ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าเชื้อเพลิง ค่าโทรศัพท์ ค่าห้องเช่า ค่าอาหาร ค่าเสื้อผ้า ค่าเส้นเชือก ค่าสีสี ค่าอื่นๆ ที่จำเป็นต้องใช้จ่ายประจำเดือน พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๔,๘๐๐ บาท จำนวน ๓๑ ห.ค. ๖๖
 ทุกไฟฟ้าทุกอย่างที่ได้รับไปแล้ว

เรียน ปลัดเทศบาล

- เอก ๑ ประวัติการขอ

ขอรับเงินเดือนประจำเดือน พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวสุนทร์ ลี้สุวรรณ)
ผู้อำนวยการกองคลัง
วันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๖๖

ผู้รับผิดชอบ

รับที่ ๑๑๔๔ ลงวันที่ ๒๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
 - ผู้อำนวยการกองคลัง

ชื่อนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติดำเนินการดังต่อไปนี้ ท่านผู้ใด ท่านใด ก็ตาม ที่ได้รับเงินเดือนประจำเดือน พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ได้รับไปแล้ว ให้คืนค่าเดือน พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ได้รับไปแล้ว

(นางสาวสุนทร์ ลี้สุวรรณ) พ.ศ. ๒๕๖๖

(นางสาวรัตติกาล หงษ์ทอง)

หัวหน้าฝ่ายห้อมราษฎร์ดี

(ลงชื่อ) คงไกรสิงห์ นายสมศักดิ์ สุวรรณชัย
 (.....) ผู้มีอำนาจดำเนินการดังต่อไปนี้ ท่านใด ท่านใด ก็ตาม ที่ได้รับเงินเดือนประจำเดือน พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ได้รับไปแล้ว ให้คืนค่าเดือน พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่ได้รับไปแล้ว