

หนังสือสัญญาเช่าอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง อาคาร ๑

สัญญาเลขที่ ๑ / ๒๕๖๗

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น เมื่อวันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ระหว่างเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น โดย นางสาวบุญยวีร์ โพธิพิพิธ นายกเทศมนตรีเมืองท่าเรือพระแท่น ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่งกับ นายทวี ปาสา ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๙ หมู่ ๑๙ ตำบลโนนสว่าง อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าอาคารศูนย์จำหน่ายสินค้าพื้นเมือง อาคาร ๑ เลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ใกล้เคียงกับ สะพานข้ามโรงเรียนอนุชนศึกษา ถนนแสงชูโตใหม่ ตำบลท่าเรือ อำเภอกุดข้าวปุ้น จังหวัดอุบลราชธานี เพื่อเปิดเป็นสถานที่จำหน่ายเครื่องนอน มีกำหนดเวลา ๑ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๓๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

ข้อ ๒. ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าอาคารรวมทั้งที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารตามข้อ ๑. เป็นรายเดือนในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ตามระเบียบเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่นว่าด้วยการจัดหาผลประโยชน์ของเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น พ.ศ.๒๕๖๓ ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ จนกว่าจะครบกำหนดตามสัญญา

ข้อ ๓. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้ชำระค่าเช่าล่วงหน้าตั้งแต่เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงเดือน..... พ.ศ. - รวม ๑ เดือน เป็นเงิน ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) ให้แก่ผู้ให้เช่า ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่..... rcpt..... เลขที่.....๘๒/๖๗..... ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ และผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ ๑ ของเดือนถัดไปแก่ผู้ให้เช่าทุก ๆ เดือน

ถ้าผู้เช่าไม่ชำระค่าเช่าภายในกำหนดเวลาดังกล่าว สัญญานี้จะสิ้นสุด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

ข้อ ๔. ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าได้นำหลักประกันเป็นเงินสด จำนวนเงิน ๑,๘๐๐.- บาท (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....rcpt.....เลขที่.....๘๑/๖๗.....ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕. ผู้เช่าตกลงยอมเป็นผู้เสียค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือภาษีอื่นใด ตลอดจนค่าธรรมเนียม ค่าน้ำประปา ค่ากระแสไฟฟ้า และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้ตามกฎหมาย ระเบียบและข้อบังคับ ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้ หรือที่จะออกใช้บังคับต่อไปในภายหน้าแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ ๖. ผู้เช่าต้องทำประกันอัคคีภัยสถานที่เช่า ไว้กับบริษัทประกันที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบโดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างรายปีในปีที่เอาประกัน ในนามของผู้ให้เช่า เป็นผู้เอาประกันและผู้รับผลประโยชน์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น และผู้เช่าจะต้องนำกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยดังกล่าวมามอบให้ผู้ให้เช่า ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนกรมธรรม์ประกันอัคคีภัยดังกล่าวฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้ผู้ให้เช่าก่อนกรมธรรม์ประกันภัยฉบับเดิมจะสิ้นอายุไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๗. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษา และซ่อมแซมเล็กน้อยเพื่อรักษาสถานที่เช่า และเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ข้อ ๘. ถ้าผู้เช่ามีความประสงค์จะดัดแปลงต่อเติมหรือถอนสถานที่เช่า หรือทำการปลูก-
สร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษรจึงจะทำได้
และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เช่าได้กระทำขึ้นในบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี
หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญา ข้อ ๗. ก็ดี ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า เว้นแต่ผู้ให้เช่าไม่
ต้องการสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ผู้เช่าต้องรื้อถอนออก ทั้งนี้ โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องเสียค่าตอบแทนหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ
ทั้งสิ้น

ข้อ ๙. ห้ามผู้เช่าใช้หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้สถานที่เช่าเพื่อการใด ๆ อันเป็นที่น่ารังเกียจแก่
สังคม ซึ่งอาจจะก่อให้เกิดความเสียหายแก่สถานที่เช่า และสร้างความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ให้เช่า หรือผู้อยู่
ใกล้เคียง หรือกระทำการใด ๆ อันเป็นการละเมิดต่อกฎหมาย ความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของ
ประชาชน

ข้อ ๑๐. ห้ามผู้เช่านำสถานที่เช่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วนไปให้เช่าช่วง , โอนสิทธิการเช่า
หรือยอมให้ผู้อื่นใช้ประโยชน์ หรือใช้ประโยชน์อย่างอื่นนอกจากเพื่อวัตถุประสงค์การเช่าตาม ข้อ ๑. เว้นแต่
จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้เช่าก่อน

ข้อ ๑๑. ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่า หรือผู้แทนของผู้ให้เช่าเข้าไปตรวจสอบสถานที่เช่าได้ตลอดเวลา
โดยผู้เช่าจะต้องอำนวยความสะดวกให้ตามสมควร

ข้อ ๑๒. การชำระค่าเช่า ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือเงินอื่นใดที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้
เช่าตามกำหนดเวลา หากชำระเกินกำหนดเวลาผู้เช่าจะต้องชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่า ในอัตราร้อยละ ๑.๒๕
ต่อเดือน ของเงินที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น ๑ เดือน

ข้อ ๑๓. ในการส่งมอบสถานที่เช่านี้ ผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือ
การรอนสิทธิในสถานที่เช่า และเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าได้ชำระไว้แล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่า
โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องคืนไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้ให้เช่ามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อ
ประโยชน์ของรัฐ หรือของทางราชการ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ โดยบอกกล่าวเป็นหนังสือให้
ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน

ข้อ ๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าเกิดอัคคีภัยหรือภัยพิบัติประการใด ๆ แก่สถานที่เช่า
จนเป็นเหตุให้สถานที่เช่าชำรุดเสียหาย และไม่อยู่ในสภาพที่จะใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าตาม
ข้อ ๑. ได้ ให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที ผู้ให้เช่าไม่ต้องบอกกล่าวก่อน โดยผู้ให้เช่ายินยอมคืนเงิน
ค่าเช่าที่ได้รับชำระไว้ก่อนแล้วแก่ผู้เช่า ตามสัดส่วนระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ เว้นแต่เหตุอัคคีภัยหรือภัย
พิบัติดังกล่าวเกิดจากความผิดของผู้เช่า

ข้อ ๑๖. ผู้ให้เช่าจะออกใบเสร็จรับเงินให้แก่ผู้เช่าทุกครั้งที่ได้รับชำระเงินจากผู้เช่า

ข้อ ๑๗. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยและ
ระเบียบเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่นเกี่ยวกับการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารราชการส่วน
ท้องถิ่น ที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะทำสัญญานี้ทุกประการ ถ้าผู้เช่าประพฤติผิดไม่ปฏิบัติตามสัญญาไม่ว่าด้วย
เหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่าต้องรับผิดชอบ และยินยอมชดเชยค่าเสียหาย
อันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานั้น ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่
ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

ข้อ ๑๘. ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในข้อสาระสำคัญ ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกัน ตาม ข้อ ๔. เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ ๑๙. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดเนื่องจากครบกำหนดตาม ข้อ ๑. หรือสิ้นสุดเนื่องจากความผิดของผู้เช่า ผู้เช่าต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้ให้เช่าในสภาพเรียบร้อยปราศจากความเสียหายใด ๆ หากความเสียหายนั้นเกิดขึ้นจากความผิดของผู้เช่า หรือบริวาร ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซม แก้ไข ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนการส่งมอบ โดยผู้เช่าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด หรือชดเชยค่าเสียหายเป็นเงินให้แก่ผู้ให้เช่าแทน ทั้งนี้ ผู้เช่า และบริวาร จะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามความในวรรคหนึ่งวรรคใด ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าดำเนินการหรือว่าจ้างให้ผู้อื่นกระทำการแทนได้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น หากผู้เช่าไม่ชำระค่าใช้จ่ายดังกล่าว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหักเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวจากหลักประกันตาม ข้อ ๔. ถ้าไม่เพียงพอให้เรียกร้องเอาจากผู้เช่าอีกได้

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่าน และเข้าใจข้อความอย่างละเอียดโดยตลอดแล้ว เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และเก็บไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นางสาวบุญยวีร์ โพธิพิพิธ)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นายทวี ปาสา)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายศิริช สมบัติอำนาจโชค)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวสุณิศา ยัสโร)

ลงชื่อ.....พยาน
(สิบตรีธันท์ ยัสโร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสาวรัตติกาล หงษ์ทอง)

ลงชื่อ.....พิมพ์/ทาน
(นางปิยมน วสุพลกุล)



- ☐ สำนักปลัดเทศบาล ☐ กองสาธารณสุข ☒ กองคลัง
- ☐ กองยุทธศาสตร์ฯ ☐ กองการศึกษา ☐ กองช่าง
- ☐ กองสวัสดิการ ☐ กองการประปา
- ☐ ตรวจสอบฯ ☐ สถานธนาบาล

กองคลัง
รับที่ 1145
วันที่ 20 ต.ค. 2566
เวลา 16:07 น.

รับเลขที่ 9572
วันที่ 20 ต.ค. 2566
เวลา 15:45

คำร้อง

เขียนที่ เทศบาลเมืองท่าเรือพระนครศรีอยุธยา

20 ต.ค. 2566

วันที่ 29 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566

ข้าพเจ้า นาย ทวี ฟ้าฉาย อายุ 37 ปี

ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่ 9 หมู่ที่ 19 ถนน ตำบล ไทรหวาย

อำเภอ ไทรหวาย จังหวัด อุบลราชธานี

ขอยื่นคำร้องต่อนายกเทศมนตรีเมืองท่าเรือพระนครศรีอยุธยา

เนื่องด้วยข้าพเจ้ามีความประสงค์ ขอต่อสัญญาเช่า อาคาร
ศูนย์วิทยุวิทยุ กั้นตัวพื้นที่ 19 เทศบาลเมืองท่าเรือพระนครศรีอยุธยา 1
ถ. วิทยุวิทยุ กั้นตัว พื้นที่ 19 หมู่ 19 ตำบล ไทรหวาย

ใช้พื้นที่พื้นที่เพื่อขอเช่า
- เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง
- หมู่ที่ 19 หมู่ 19
ขอเช่าพื้นที่ 19 หมู่ 19
สัญญาเช่า 31 ม.ค. 2566 ต่อไป
ค่าเช่าต่อปี 100 บาท

เขียน ปลัดเทศบาล
- เพื่อใช้เป็นที่ตั้ง
ขอเช่าพื้นที่ 19 หมู่ 19

(นางสุนิศา ยัสโร)
ผู้อำนวยการกองคลัง
25 ต.ค. 2566

(นางปิยนันท์ วสุพลกุล)

เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ชำนาญงาน

เขียน นายกเทศมนตรี

- ☒ เพื่อไปรพ.ทราบ ☐ เห็นควรตอบ
☐ เห็นควรดำเนินการตามแผน
☒ เห็นควรอนุญาต ☐ เห็นควรอนุมัติ

เรียน ผู้อำนวยการศูนย์วิทยุวิทยุ กั้นตัวพื้นที่ 19 หมู่ 19 ตำบล ไทรหวาย

- เพื่อไปรพ.ทราบ

(นางสาววิภาดา หงษ์ทอง)
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

(ลงชื่อ) นาย ทวี ฟ้าฉาย
(นาย ทวี ฟ้าฉาย)

นายกเทศมนตรีเมืองท่าเรือพระนครศรีอยุธยา
ผู้ยื่นคำร้อง

(นางสาวปิยนันท์ วสุพลกุล)
นายกเทศมนตรีเมืองท่าเรือพระนครศรีอยุธยา



ใบเสร็จรับเงิน
(สำเนา)

เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น

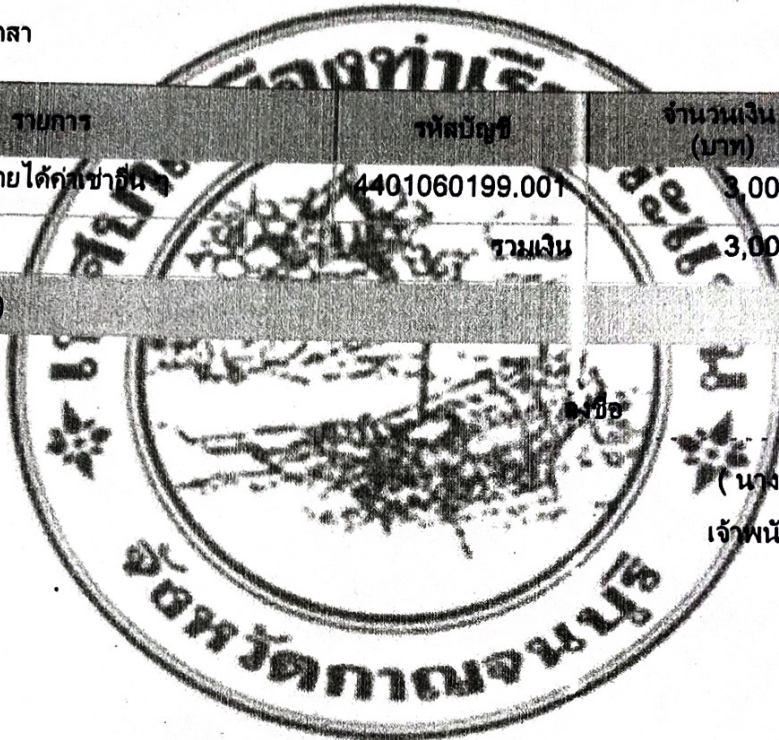
เลขที่ RCPT-00082/67

วันที่ 6 พฤศจิกายน 2566

ได้รับเงินจาก นายทวี ปาสา

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าเช่าหรือบริการ - รายได้ค่าเช่าที่ดิน	4401060199.001	3,000.00	เดือน พย.2566
		รวมเงิน	3,000.00	
ตัวอักษร (สามพันบาทถ้วน)				

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว



ผู้รับเงิน



(นางปิยมน วสุพลกุล)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้



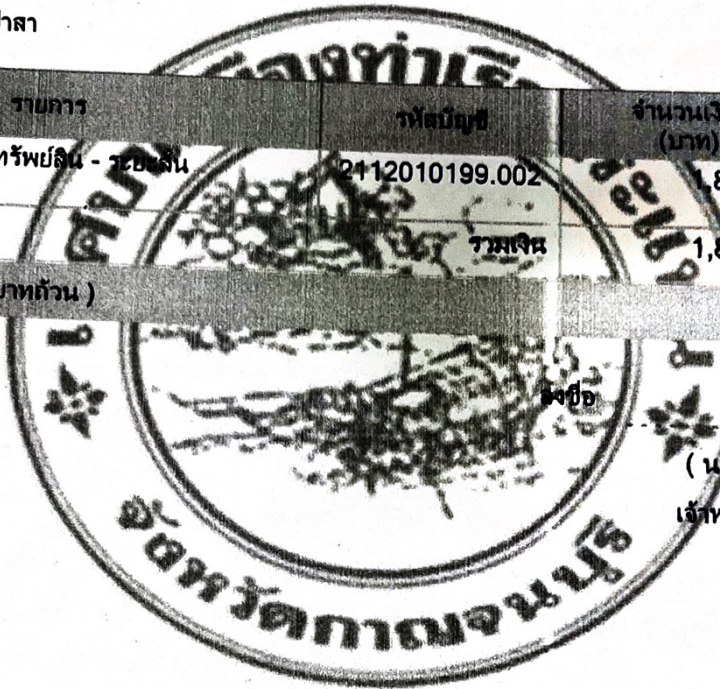
ใบเสร็จรับเงิน
(สำเนา)
เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น

เลขที่ RCPT-00081/67
วันที่ 6 พฤศจิกายน 2566

ได้รับเงินจาก นายทวี ปาสา

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	เงินประกันสัญญาเช่าทรัพย์สิน - ทรัพย์สิน	2112010199.002	1,800.00	ศูนย์สินค้าพื้นเมือง อาคาร 1
รวมเงิน			1,800.00	
ตัวอักษร (หนึ่งพันแปดร้อยบาทถ้วน)				

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว



ผู้รับเงิน
(นางปิยมน วสุพลกุล)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้