



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น

ที่

/๒๕๖๗

วันที่ ๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขออนุมัติประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

ด้วยสำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรีมีหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๘.๐๒/ว๓๐ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๗ เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศฯ พร้อมบัญชีราคาประเมินที่ดินฯ และคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี มีมติการประเมินที่ดินเพิ่มเติม กรณีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่ และยังมีได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดิน ในการประชุมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ และประธานกรรมการฯ ได้ประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๙ (เพิ่มเติม) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เพื่อใช้สำหรับเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง จึงขอประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข เพื่อใช้สำหรับเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และขอความอนุเคราะห์งานประชาสัมพันธ์ลงเว็บไซต์เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น www.trpcity.go.th เฟสบุ๊คเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น และสื่อสังคมออนไลน์ ให้ประชาชนในเขตเทศบาลได้รับทราบทั่วกัน รายละเอียดปรากฏตามที่แนบมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาลงนามในประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

(นายธีรวัฒน์ จีระศักดิ์)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

เรียน ปลัดเทศบาล

- ๓๑๐/๒๖๓๖๖

(นางสุนิศา ยัสโร)

ผู้อำนวยการกองคลัง

- 5 ก.ค. 2567

กขท

(นางสาววิภาวี โพธิ์พิพิธ)

นายกเทศมนตรีเมืองท่าเรือพระแท่น

เรียน นายกเทศมนตรี

☒ เพื่อโปรดทราบ ☐ เห็นควรตอบผู้บังคับ

☐ เห็นควรดำเนินการตามเลข

☐ เห็นควรอนุญาต ☐ เห็นควรอนุมัติ

11๑1/๒๖๓๖๖

นายกเทศมนตรี

ปลัดเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น



ประกาศเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข

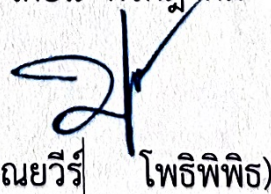
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และมาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี ได้ประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมินที่ดินเพิ่มเติม ในเขตจังหวัดกาญจนบุรีแล้ว

เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น จึงขอประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นต้นไป เพื่อใช้สำหรับเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้เจ้าของที่ดินในเขตเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่นทราบตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

อนึ่ง ให้เจ้าของที่ดินในเขตเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่นสามารถตรวจสอบบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข ได้ทางเว็บไซต์เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น www.trpcity.go.th เฟสบุ๊คเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น และสื่อสังคมออนไลน์ หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น โทร. ๐๓๔-๕๖๑๘๘๙ ต่อ ๑๐๗ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗


(นางสาวบุญยวีร์ โพธิพิพิธ)

นายกเทศมนตรีเมืองท่าเรือพระแท่น



- ☐ สำนักปลัดเทศบาล ☐ กองสาธารณสุข ☐ กองคลัง
☐ กองยุทธศาสตร์ ☐ กองการศึกษา ☐ กองการช่าง
☐ กองสวัสดิการ ☐ กองการประปา
☐ ตรวจสอบ ☐ สถานธนาบาล

วันที่ ๐๓๑๔.๐๒/๖.๖๐

นางสาว...

- 2 ก.ค. 2567

๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๗

เทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น

รับเลขที่ ๑๖๑

E 2 ก.ค. 2567

วันที่ 10.4๑ น

เวลา 13.44 น.
ส่วนงานบริหารพื้นที่กาญจนบุรี
อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง ชั้น ๔
เลขที่ ๑๒ ถนนแม่น้ำแม่กลอง กจ. ๗๐๐๐๐

เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศฯ พร้อมบัญชีราคาประเมินที่ดินฯ

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองท่าเรือพระแท่น

สิ่งส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะกรรมการฯ ประจำจังหวัดกาญจนบุรี จำนวน ๑ ฉบับ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ ประกอบมาตรา ๓๐ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี ส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวัน นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการฯ ประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรีขอเรียนว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี มีมติการประเมินที่ดินเพิ่มเติม กรณีแปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดิน ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และประธานกรรมการฯ ได้ประกาศใช้บัญชีราคาประเมินที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ (เพิ่มเติม) เรียบร้อยแล้ว จึงขอส่งสำเนาประกาศฯ และบัญชีราคาประเมินที่ดิน เพื่อใช้สำหรับเป็นฐานในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สามารถดาวน์โหลดตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้ ภายในวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายนิพล อนุราช)

ธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรี



ดาวน์โหลด QR Code
บัญชีราคาประเมินที่ดิน

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

- เพื่อโปรดทราบ

- สำนักงานธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดกาญจนบุรี มีมติการประเมินที่ดินเพิ่มเติมกรณี แปลงที่ดินเกิดขึ้นใหม่และยังมิได้มีการกำหนดราคาประเมิน ที่ดิน ในการประชุมฯ ครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม ๒๕๖๗ ประธานกรรมการฯ ได้ประกาศใช้บัญชีราคาประเมิน ที่ดินรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ (เพิ่มเติม) เรียบร้อยแล้ว รายละเอียดปรากฏตามที่แนบมาพร้อมนี้

- งานผลประโยชน์ฯ จึงประกาศใช้บัญชีราคาประเมิน ที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๖๖ - ๒๕๖๗ (เพิ่มเติม) และขอความ อนุเคราะห์งานประชาสัมพันธ์ กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ลงเว็บไซต์ของเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น www.trpcity.go.th เฟสบุ๊คเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น และสื่อสังคมออนไลน์ ของเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น

- จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาลงนามใน บันทึกพร้อมประกาศที่แนบมาพร้อมนี้

(นายธีรวิจน์ จิระศักดิ์)
นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ
๕ ๕ ก.ค. ๒๕๖๗

เรียน ปลัดเทศบาล

-เพื่อโปรดทราบ

(นางสุนิศา ยัสโร)
ผู้อำนวยการกองคลัง
๕ ๕ ก.ค. ๒๕๖๗

เรียน นายกเทศมนตรี

- ☒ เพื่อโปรดทราบ ☐ เห็นควรให้ปฏิบัติ
☐ เห็นควรดำเนินการตามเสนอ ☐ เห็นควรดำเนินการ
☐ เห็นควรดำเนินการ ☐ เห็นควรดำเนินการ

นายสมชาย สุวรรณฉวี
ปลัดเทศบาลเมืองท่าเรือพระแท่น

nmw
(นางสาว) นายวีร์ ไพฑูริย์
นายกเทศมนตรีเมืองท่าเรือพระแท่น



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข

ตามที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี ได้ประกาศบัญชีราคาประเมินที่ดินในจังหวัดกาญจนบุรี ลงวันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ซึ่งปรากฏข้อเท็จจริง ต่อคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรีว่ามีที่ดินใหม่เกิดขึ้น และยังมีได้มีการกำหนดราคาประเมินที่ดินนั้นไว้ จำนวน ๕,๑๒๙ แปลง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๒๗ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมิน ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคา ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด กาญจนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๒๗ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ได้มีมติเห็นชอบราคาประเมิน ที่ดินเพิ่มเติม ในเขตจังหวัดกาญจนบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติมและแก้ไข”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน ตามประกาศ คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคา ประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน จำนวน ๕ แปลง ตามบัญชียกเลิกราคาประเมินที่ดิน แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินแก้ไข จำนวน ๕ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๔ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม จำนวน ๕,๑๒๙ แปลง แนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๕ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๔ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

สำเนาถูกต้อง

(นายบวร รัชชชูน)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ร้อยโท

(ทศพล ไชยโกมินทร์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกาญจนบุรี

บัญชีราคาประเมินที่ดินแบบท้ายประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกาญจนบุรี

เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดินเพิ่มเติม

สำนักงานที่ดิน	เล่มที่	บัญชี (แปลง)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี	๔๗ และ ๔๘	๑,๒๐๔	-	๑๔๖	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี ส่วนแยกเลาขวัญ	๒๐ และ ๒๑	๒๕๐	-	๕๔	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาบ่อพลอย	๑๙ และ ๒๐	๙๓	-	๓๔	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาทองผาภูมิ	๑๔ และ ๑๕	๔๖๑	-	๗๘	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาพนมทวน	๒๓ และ ๒๔	๓๑๔	-	๘๙	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่ามะกา	๔๒, ๔๓ และ ๔๔	๑,๒๐๙	-	๒๕๘	-
สำนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี สาขาท่าม่วง	๔๒ และ ๔๓	๑,๕๙๒	-	๑๒๘	-

๗๗-๕๕

สำเนาถูกต้อง

๗๗-๕๕

(นายถาวร รักษา)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ