



**เอกสารขั้นตอนและ
กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม
ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒**

สำนักผังเมืองรวม
กรมโยธาธิการและผังเมือง
กระทรวงมหาดไทย

ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมเมือง/ชุมชน มุ่งเน้นกระบวนการในเชิงวิชาการ และเชิงเทคนิค ระหว่างการวางผัง ตลอดจนถึงการประกาศในราชกิจจานุเบกษา ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ กรมโยธาธิการและผังเมืองจึงได้กำหนดขั้นตอนการดำเนินการทั้งสิ้น ๘ ขั้นตอน แบ่งออกเป็น ๒ ส่วนหลัก ๆ คือ ส่วนของการดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง (ขั้นตอนที่ ๑ - ๗) มีระยะเวลาดำเนินการ ๑ ปี ๒ เดือน หากกรณีการปิดประกาศ ๙๐ วัน มีคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย ระยะเวลาดำเนินการทั้งหมดประมาณ ๑ ปี ๔ เดือน และส่วนขั้นตอนกฎหมาย (ขั้นตอนที่ ๘) มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๓ เดือน โดยมีรายละเอียดขั้นตอน ดังนี้

ขั้นตอนที่ ๑ การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๒๓ กำหนดให้กรมโยธาธิการและผังเมืองแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบก่อนวางและจัดทำผังเมือง ซึ่งในขั้นตอนนี้รวมถึงการดำเนินการวิเคราะห์ข้อมูลต่าง ๆ เพื่อนำมาจัดทำร่างผังเมืองรวม ตามองค์ประกอบของมาตรา ๒๒ ที่กำหนดไว้ มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๘ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๒ การประชุมเพื่อพิจารณาร่างผังเมืองรวม ขั้นตอนนี้เป็นการประชุมพิจารณาให้ความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อให้การวางผังเมืองรวมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพถูกต้องตามหลักวิชาการผังเมือง ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๓ การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๙ โดยจะต้องดำเนินการประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่คณะกรรมการผังเมืองกำหนด นอกจากนี้กำหนดให้มีการประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวมด้วย มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๔ การประชุมคณะกรรมการผังเมือง เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๒๖ กำหนดให้ผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองวางและจัดทำ เสนอคณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบ ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๖ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๕ การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๒๙ กำหนดให้ผังเมืองรวมที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว ให้เผยแพร่และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๙๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศ มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๘ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๖ การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๑ กรณีไม่มีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์ หากกรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง จะต้องดำเนินการรวบรวม ตรวจสอบ และพิจารณาคำร้อง พร้อมแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้แก่ผู้ยื่นคำร้องต่อไป ระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๗ การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ซึ่งมีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๒ สัปดาห์

ขั้นตอนที่ ๘ การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ขั้นตอนนี้เป็นการดำเนินการตามมาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๓ กำหนดให้ผังเมืองรวมออกเป็นประกาศกระทรวงมหาดไทย และต้องมีสาระสำคัญตามมาตรา ๒๒ มีระยะเวลาดำเนินการประมาณ ๑๒ สัปดาห์

กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม

กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์
และจัดทำร่างผังเมืองรวม
(มาตรา ๒๒ และมาตรา ๒๓)

การประชุมเพื่อพิจารณา
ร่างผังเมืองรวม

การประชุมรับฟังความคิดเห็น
ของประชาชน (มาตรา ๙)

การประชุมคณะกรรมการผังเมือง
(มาตรา ๒๖)

การปิดประกาศ
พร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน
(มาตรา ๒๙)

การรวบรวม ตรวจสอบ
พิจารณาคำร้อง และแจ้งผล
การพิจารณาคำร้อง
(มาตรา ๓๐ และมาตรา ๓๑)

การจัดทำเอกสารประกอบ
การยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย

การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ
และประกาศในราชกิจจานุเบกษา
(มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๓)



กระบวนการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ขั้นตอนและระยะเวลา

กรณีดำเนินการโดยกรมโยธาธิการและผังเมือง

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ (สัปดาห์)	
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม	๑๘	๑ ปี ๒ เดือน / (๑ ปี ๔ เดือน*)
๒. การประชุมเพื่อพิจารณาร่างผังเมืองรวม	๒	
๓. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน	๑๒	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๖	
๕. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน	๑๘	
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผล การพิจารณาคำร้อง	๒ / ๑๒*	
๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย	๒	๓ เดือน
๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๒	



ขั้นตอนดำเนินการของกรมโยธาธิการและผังเมือง



ขั้นตอนกฎหมาย

หมายเหตุ : * หมายถึง กรณีมีคำร้องฯ

๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์

๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย

๗.๒ ตรวจสอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย

๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบ และประกาศในราชกิจจานุเบกษา ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒ สัปดาห์

๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณาร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย

๘.๒ ประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทย

๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามหนังสือถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี
เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา

๘.๔ คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ

๘.๕ ประชุมคณะกรรมการตรวจร่างกฎหมายของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี

๘.๖ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย

๘.๗ ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา

หมายเหตุ : การดำเนินการวางแผนและจัดทำผังเมืองรวมสามารถดำเนินการควบคู่กันได้ในช่วงขั้นตอน

แผนการปฏิบัติงานวางและจัดทำผังเมืองรวม

กรมโยธาธิการและผังเมืองได้กำหนดแผนการปฏิบัติงานวางและจัดทำผังเมืองรวม โดยมีขั้นตอนการดำเนินงานและกำหนดระยะเวลาของการดำเนินงานในแต่ละขั้นตอน ดังนี้

๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘ สัปดาห์

- ๑.๑ แจ้าง อบท. ให้ทราบก่อนวางและจัดทำผังเมือง
- ๑.๒ สำรวจ กำหนดเขตผัง
- ๑.๓ ประชุมกลุ่มย่อย เพื่อจัดทำผังแนวคิด
- ๑.๔ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการวางผังร่างฯ
- ๑.๕ ประชุมกลุ่มย่อย เพื่อจัดทำผังร่างฯ

๒. การประชุมเพื่อพิจารณาร่างผังเมืองรวม ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์

- ๒.๑ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง

๓. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ระยะเวลาดำเนินการ ๑๒ สัปดาห์

- ๓.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แผนผัง
- ๓.๒ โฆษณานั่งสือพิมพ์ วิทยุและเว็บไซต์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน
- ๓.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน
- ๓.๔ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
- ๓.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน
- ๓.๖ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อประสานยุทธศาสตร์และแผนงานในการวางและจัดทำผังเมือง (เดิม)

๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ระยะเวลาดำเนินการ ๖ สัปดาห์

- ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง (เดิม)
- ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง

๕. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน ระยะเวลาดำเนินการ ๑๘ สัปดาห์

- ๕.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน
- ๕.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน

๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผลการพิจารณาคำร้อง ระยะเวลาดำเนินการ ๒ สัปดาห์ / ๑๒ สัปดาห์ (กรณีมีคำร้อง)

- ๖.๑ รวบรวม ตรวจสอบ คำร้อง และสำรวจพื้นที่
- ๖.๒ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม
- ๖.๓ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง
- ๖.๔ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย (เดิม)
- ๖.๕ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง
- ๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้อง

ตารางแสดงขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา	หมายเหตุ
๑. การสำรวจ กำหนดเขตผัง วิเคราะห์และจัดทำร่างผังเมืองรวม ๑.๑ แจก อบท. ให้ทราบก่อนวางและจัดทำผังเมือง ๑.๒ สำรวจ กำหนดเขตผัง ๑.๓ ประชุมกลุ่มย่อย เพื่อจัดทำผังแนวคิด ๑.๔ วิเคราะห์ข้อมูลเพื่อการวางผังร่างฯ ๑.๕ ประชุมกลุ่มย่อย เพื่อจัดทำผังร่างฯ	๑๘ สัปดาห์	
๒. การประชุมเพื่อพิจารณาร่างผังเมืองรวม ๒.๑ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง	๒ สัปดาห์	
๓. การประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ๓.๑ จัดทำเอกสาร และแผนที่แนบผัง ๓.๒ โฆษณาหนังสือพิมพ์ วิทยุและเว็บไซต์ ติดต่อกันเป็นเวลา ๗ วัน ๓.๓ ปิดประกาศ ๑๕ วัน ๓.๔ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม (มาตรา ๒๔) ๓.๕ ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ๓.๖ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อประสานยุทธศาสตร์และแผนงานในการวางและจัดทำผังเมือง (เดิม)	๑๒ สัปดาห์	
๔. การประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๔.๑ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองเพื่อพิจารณาด้านผังเมือง (เดิม) ๔.๒ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง	๖ สัปดาห์	
๕. การปิดประกาศพร้อมข้อกำหนด ๙๐ วัน ๕.๑ จัดทำต้นฉบับเอกสารปิดประกาศ ๙๐ วัน ๕.๒ ปิดประกาศ ๙๐ วัน	๑๘ สัปดาห์	
๖. การรวบรวม ตรวจสอบ พิจารณาคำร้อง และแจ้งผล การพิจารณาคำร้อง ๖.๑ รวบรวม ตรวจสอบ คำร้อง และสำรวจพื้นที่ ๖.๒ ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม ๖.๓ ประชุมความเห็นกรมโยธาธิการและผังเมือง ๖.๔ ประชุมคณะอนุกรรมการผังเมืองพิจารณาคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย (เดิม) ๖.๕ ประชุมคณะกรรมการผังเมือง ๖.๖ แจ้งผลการพิจารณาคำร้องต่อผู้ร้องฯ	๒ สัปดาห์ / ๑๒ สัปดาห์*	

หมายเหตุ : * หมายถึง กรณีมีคำร้องฯ

ตารางแสดงขั้นตอนการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ (ต่อ)

ขั้นตอนการดำเนินการ	ระยะเวลา	หมายเหตุ
๗. การจัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ๗.๑ จัดทำเอกสารประกอบการยกร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย ๗.๒ ตรวจสอบร่างประกาศกระทรวงมหาดไทย	๒ สัปดาห์	
๘. การเสนอคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบและประกาศในราชกิจจานุเบกษา ๘.๑ เสนอคณะกรรมการพิจารณา ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทย ๘.๒ ประชุมคณะกรรมการร่างกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ๘.๓ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามหนังสือถึงสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี เพื่อนำเสนอคณะรัฐมนตรีพิจารณา ๘.๔ คณะรัฐมนตรีพิจารณาเห็นชอบ ๘.๕ ประชุมคณะกรรมการตรวจร่างกฎหมายของสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ๘.๖ เสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามในประกาศกระทรวงมหาดไทย ๘.๗ ส่งประกาศกระทรวงมหาดไทยไปประกาศในราชกิจจานุเบกษา	๑๒ สัปดาห์	
รวม	๗๒ สัปดาห์ / (๘๒ สัปดาห์*)	

หมายเหตุ : * หมายถึง กรณีมีคำร้องฯ