

## (คู่ฉบับ)

ที่ นน๐๐๒๒/ ๓๖๗

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน  
๕๖๕ ถนนพทุธบูชา ตำบลฝายแก้ว  
อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน บริษัท สหโคเจน กรีน จำกัด

อ้างถึง แบบขอตระวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑) สำเนากฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดน่าน (เฉพาะที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ฉบับ  
๒) คำสั่งหัวหน้าคณะรักษาความสงบแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙ จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ท่านได้มอบอำนาจให้ นายเอกพงษ์ มินทะนา แจ้งความประสงค์ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดิน (น.ส.๓) เลขที่ ๒๑๘ บริเวณตำบลนาไร่หลวง จังหวัดน่าน ว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานความร้อน ลำดับที่ ๘๘(๒) ได้หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้ตรวจสอบแล้ว พบว่า บริเวณดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ที่มีการประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ.๒๕๕๖ กำหนดในข้อ ๙ ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม หรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด และต้องไม่เป็นกิจการที่ห้ามดำเนินการ (รายละเอียดตามสิ่งที่มาด้วย ๑) ซึ่งจากกฎกระทรวงฯ ปรากฏตามข้อ ๙ วรรคสอง “ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อ (๑) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่ โรงงานตามประเภท ชนิด และจำพวก ที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายกฎกระทรวงนี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน” ซึ่งโรงงานลำดับที่ ๘๘ ทั้งลำดับ ตามกฎกระทรวงฯ มิได้รับการยกเว้นให้ดำเนินการแต่อย่างใด แต่ด้วยคำสั่งหัวหน้ารักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติ ที่ ๔/๒๕๕๙ กำหนดเรื่อง การยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมสำหรับการประกอบกิจการบางประเภท ปรากฏตามข้อ ๑ ให้ยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง สำหรับการประกอบกิจการดังต่อไปนี้

(๑) การประกอบกิจการโรงงานลำดับที่ ๘๘ ตามกฎกระทรวง (พ.ศ.๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ.๒๕๓๕ ตามที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนากำลังผลิตไฟฟ้าของประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘ – ๒๕๗๔ ที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๕๘ และแผนพัฒนาพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก พ.ศ.๒๕๕๘ – ๒๕๗๙ แผนบริหารจัดการน้ำมันเชื้อเพลิง พ.ศ.๒๕๕๘ – ๒๕๗๔ และแผนบริหารจัดการก๊าซธรรมชาติ พ.ศ. ๒๕๕๘ – ๒๕๗๙ ที่คณะรัฐมนตรีมีมติเห็นชอบเมื่อวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๘ และกิจการอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของการผลิต ขนส่ง และระบบจำหน่ายพลังงานตามแผนดังกล่าว (รายละเอียดตามสิ่งที่มาด้วย ๒) ดังนั้น การขอใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างโรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้า

จากพลังงาน...

จากพลังงานความร้อน ลำดับที่ ๘๘ (๒) ถ้าโรงงานลำดับที่ ๘๘ เป็นไปตามหลักเกณฑ์คำสั่งหัวหน้า  
รักษาความสงบเรียบร้อยแห่งชาติฯ ก็จะได้รับยกเว้นการใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม  
ให้สามารถดำเนินการในพื้นที่ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ ขอให้ท่านพิจารณาข้อกฎหมายและข้อบังคับอื่นที่เกี่ยวข้อง  
อย่างเคร่งครัด ต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายณพรัตน์ มะโน)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๔๗๗-๑๐๗๔, ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๑

โทรสาร ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

|                                       |                                                                                                   |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ ..... |                                                                                                   |
| หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง .....  |              |
| หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ .....           |                                                                                                   |
| หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป .....      |                                                                                                   |
| เจ้าหน้าที่ .....                     | พิมพ์ / ทาน  |

ได้รับเรื่องแล้ว  
(ชื่อ-สกุล)   
วันที่ ๗ / ๒ / ๖๓

# แบบขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่ ๔๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง

จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

วันที่ 6 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖3

เลขที่รับ 514

วันที่ 06 ก.พ. ๒๕๖๓

เวลา

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๒ ฉบับ  
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๒ ฉบับ  
๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ [ ☒ โฉนดที่ดิน [ ☒ น.ส.๓/น.ส.๔ จำนวน ๒ ฉบับ  
๔. หนังสือมอบอำนาจ จำนวน ๒ แผ่น  
๕. แผนที่/แผนผัง บริเวณที่จะดำเนินการ (ถ้ามี) จำนวน ๒ แผ่น  
๖. หนังสือรับรองของนายทะเบียน (กรณีบริษัท/ห้างหุ้นส่วน จำกัด) จำนวน ๒ แผ่น  
ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ห้างหุ้นส่วน) สุนทร อดิเรก อดิเรก จำกัด

มีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท

- ( ☒ ) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ. ๒๕๕๖  
( ) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนทุ่งช้าง พ.ศ. ๒๕๕๕  
( ) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเชียงกลาง พ.ศ. ๒๕๕๖  
( ) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนน่านน้อย พ.ศ. ๒๕๕๖  
( ) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘  
( ) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมชุมชนเวียงสา พ.ศ. ๒๕๖๒

เพื่อประกอบการขออนุญาต

ตามเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๒ ฉบับ ดังนี้

[ ☒ ] โฉนดที่ดิน [ ☐ ] น.ส.๓/น.ส.๔ เลขที่ 13724 พื้นที่รวมทั้งสิ้น 24 ไร่ 3 งาน 54 ตร.วา  
ตั้งอยู่ตำบล ฝายแก้ว อำเภอ ฝายแก้ว จังหวัด น่าน  
[ ☒ ] โฉนดที่ดิน [ ☐ ] น.ส.๓/น.ส.๔ เลขที่ 218 พื้นที่รวมทั้งสิ้น 14 ไร่ 3 งาน 12 ตร.วา  
ตั้งอยู่ตำบล ฝายแก้ว อำเภอ ฝายแก้ว จังหวัด น่าน

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน  
ได้ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ ( สุนทร อดิเรก อดิเรก )  
( สุนทร อดิเรก อดิเรก )

เรียน ( ) กลุ่มงานวิชาการโยธา  
( ☒ ) กลุ่มงานวิชาการผังเมือง  
( ) ฝ่ายปฏิบัติการ  
( ) ฝ่ายควบคุมการก่อสร้าง  
( ) เพื่อถือปฏิบัติ  
( ) เพื่อเวียนให้ทราบทั่วกัน  
( ) เพื่อพิจารณา ( ☒ ) ดำเนินการ

ที่อยู่เลขที่ ..... หมู่ที่ ..... ซอย/ถนน .....

ตำบล ..... อำเภอ ..... จังหวัด .....

โทร. ....

รหัสไปรษณีย์ .....

08-06-11

ที่ ๒๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลนาไร่หลวง  
อำเภอสองแคว จังหวัดน่าน

วันที่ ๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ.๒๕๖๓

เรียน หัวหน้าโยธาและผังเมืองจังหวัดน่าน

ข้าพเจ้า นางวิไล เทพจันทา อยู่บ้านเลขที่ ๒๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลนาไร่หลวง อำเภอสองแคว  
จังหวัดน่าน

ขอมอบฉันทะให้ นายเอกพงษ์ มินทะนา บ้านเลขที่ ๕๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลกลางเวียง  
อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน เป็นผู้ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน รับรองว่า สามารถตั้งโรงงานประเภท ๓  
ได้หรือไม่ ตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์นี้ ทั้งนี้เนื่องจากข้าพเจ้าไม่สะดวกในการเดินทางเข้าจังหวัดน่าน

ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในความเสียหาย อันเกิดขึ้นจากการมอบฉันทะของข้าพเจ้าทุกประการ จึง  
ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ) ..... ผู้มอบฉันทะ  
(นางวิไล เทพจันทา)

(ลงชื่อ) ..... ผู้รับมอบฉันทะ  
(เอกพงษ์ มินทะนา)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(สมเกียรติ อากาใจ)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(สมเกียรติ อากาใจ)