

(ฉบับ)

ที่ นน ๐๐๒๒/ ๗๒๖

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน
๔๖๕ ถนนพุทธบูชา ตำบลฝ่ายแก้ว
อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน นางสาวนาพร สมฤทธิ์

อ้างถึง แบบขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๘ (เฉพาะที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ท่านได้ขอให้สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน (น.ส.๔) โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๑๐๗ อำเภอเมืองน่าน จังหวัดน่าน ว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารผลิตบรรจุภัณฑ์จากวัสดุธรรมชาติ (ที่ไม่ใช่โรงงาน) ได้หรือไม่ นั้น

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้ตรวจสอบแล้ว ขอเรียนให้ทราบว่า บริเวณดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ประกาศบังคับใช้กฎกระทรวงผังเมืองรวมเมืองน่าน พ.ศ. ๒๕๕๖ ประกาศบังคับใช้วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๕๘ กำหนดเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ และต้องไม่ใช้กิจการที่ห้ามดำเนินการตามที่กฎกระทรวงกำหนด ซึ่งการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อก่อสร้างอาคารผลิตบรรจุภัณฑ์จากวัสดุธรรมชาติ (ที่ไม่ใช่โรงงาน) เป็นกิจการอื่นที่สามารถดำเนินการในพื้นที่ได้ แต่อาคารดังกล่าวจะต้องไม่ใช้อาคารประเภทอาคารขนาดใหญ่ และการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณริมฝั่งแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของแม่น้ำ ลำคลอง หรือแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมทางน้ำ หรือการสาธารณูปโภค (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ทั้งนี้ จักต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ของกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัดต่อไปด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ได้รับเรื่องแล้ว

(ชื่อ-สกุล) นายพร สมฤทธิ์

วันที่ 06 / 02 / 63



(นายณพรัตน์ มะโน)

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๔๗๗-๑๐๗๔, ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๑๕ ต่อ ๑๑

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ	
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง	๕๖
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	๕๖
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป	๕๖
เจ้าหน้าที่	พิมพ์ / ทาน ๕๖

แบบขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่ ๔๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง
จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

วันที่ 3 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่รับ 463

วันที่ 03 กพ 2563

เวลา 16:33 น.

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ [] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก

๔. หนังสือมอบอำนาจ

๕. แผนที่/แผนผัง บริเวณที่จะดำเนินการ (ถ้ามี)

๖. หนังสือรับรองของนายทะเบียน (กรณีบริษัท/ห้างหุ้นส่วน จำกัด)

จำนวน 1 ฉบับ

จำนวน 1 ฉบับ

จำนวน 1 ฉบับ

จำนวน แผ่น

จำนวน แผ่น

จำนวน แผ่น

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ห้างหุ้นส่วน) นายพร สมฤทธิ์

มีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภท Block (4-12)

(✓) ผังเมืองรวมเมื่อน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๘

() ผังเมืองรวมชุมชนทุ่งช้าง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๕

() ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

() ผังเมืองรวมชุมชนเชียงกลาง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

() ผังเมืองรวมชุมชนน่านน้อย ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

เพื่อประกอบการขออนุญาต 10 ส.ร. ต.ด.ร. ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน (ใช้ไม่ใช้)

ตามเอกสารสิทธิ์ จำนวน 1 ฉบับ ดังนี้

[] โฉนดที่ดิน [✓] น.ส.๓/น.ส.๓ก เลขที่ 2107 พื้นที่รวมทั้งสิ้น ไร่ 3 งาน ตร.วา

ตั้งอยู่ตำบล ฝายแก้ว อำเภอ ภูเพียง จังหวัด น่าน

[] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก เลขที่ พื้นที่รวมทั้งสิ้น ไร่ งาน ตร.วา

ตั้งอยู่ตำบล อำเภอ จังหวัด

[] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก เลขที่ พื้นที่รวมทั้งสิ้น ไร่ งาน ตร.วา

ตั้งอยู่ตำบล อำเภอ จังหวัด

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้

ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร

เรียน () กลุ่มงานวิชาการโยธา

(✓) กลุ่มงานวิชาการผังเมืองจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

() ฝ่ายปฏิบัติการ

() ฝ่ายบริหารงาน

ขอแสดงความนับถือ

() เพื่อทราบ () เพื่อถือปฏิบัติ

() เพื่อเรียนให้ทราบทั่วกัน

() เพื่อพิจารณา () ดำเนินการ

ลงชื่อ ผู้ขออนุญาต

(น.ส.นายพร สมฤทธิ์)

ที่อยู่เลขที่ หมู่ที่ ซอย/ถนน

ตำบล อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทร. 086-3401621