

(ฉบับ)

ที่ นน ๐๐๒๒/๒๗๔๑

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน
๔๖๕ ถนนพทุษฐบูชา ตำบลฝายแก้ว
อำเภอภูเพียง นน ๕๕๐๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอตระสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน ห้างหุ้นส่วนจำกัด ดวงดีคอนกรีต

อ้างถึง แบบตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนากฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ.๒๕๕๕

จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่ท่านได้ขอให้ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๔๗๔๐ ตำบลกลางเวียง อำเภอเวียงสา จังหวัดน่าน ว่าสามารถใช้ประโยชน์ที่ดิน เพื่อก่อสร้างสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง (น้ำมันเตา) เพื่อใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับเผาหินผลิตยาง ปริมาณ ๒๖,๐๐๐ ลิตร ได้หรือไม่

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ตรวจสอบแล้วพบว่าบริเวณดังกล่าว อยู่ในพื้นที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดน่าน พ.ศ.๒๕๕๕ บริเวณหมายเลข ๒.๖ กำหนดเป็นที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม (สีเขียว) กำหนดให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด และต้องไม่ใช่กิจการที่กำหนดห้ามดำเนินการ (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย) ซึ่งจากกฎกระทรวงฯ ระบุไว้ว่า ตามข้อ ๙ (๒) ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเป็นสถานที่ที่ใช้ในการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงที่ไม่ใช่ก๊าซปิโตรเลียมเหลว และก๊าซธรรมชาติ เพื่อกำหนดให้ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง ดังนั้น ในการขออนุญาตก่อสร้างสถานที่เก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง (น้ำมันเตา) เพื่อใช้เป็นเชื้อเพลิงสำหรับเผาหินผลิตยาง ปริมาณ ๒๖,๐๐๐ ลิตร ดังกล่าว มิได้เป็นไปเพื่อการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อกำหนดให้สามารถดำเนินการได้ แต่จะต้องเป็นไปตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๑๐ เมตร การวัดความสูงของอาคาร ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

(๒) ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต

(๓) ห้ามประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่ หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๔) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมทางหลวงแผ่นดิน ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

ทั้งนี้ จักต้องดำเนินการตามกฎหมาย หรือข้อกำหนดอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายไตรเทพ มีบุญ)

นายช่างโยธาอาวุโส

ปฏิบัติราชการแทนโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

กลุ่มงานวิชาการผังเมือง

โทร. ๐-๕๔๗๗-๑๐๗๔, ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๒

โทรสาร ๐-๕๔๗๑-๐๗๕๕ ต่อ ๑๑

ได้รับเรื่องแล้ว
(ชื่อ-สกุล).....
วันที่...../...../.....

หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการโยธาธิการ	
หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการผังเมือง	
หัวหน้าฝ่ายปฏิบัติการ	
หัวหน้าฝ่ายบริหารงานทั่วไป	
เจ้าหน้าที่	พิมพ์ / ทาน

แบบขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เขียนที่ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่ ๔๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลฝายแก้ว อำเภอภูเพียง

จังหวัดน่าน ๕๕๐๐๐

วันที่ ๑ เดือน ๗๑๐๗ พ.ศ. ๒๕๖๒

สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

เลขที่รับ 4094

วันที่ ๑๑ ต.ค. ๒๕๖๒

เวลา 15.๒๒

เรื่อง ขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

เรียน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

จำนวน ๓ ฉบับ

๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

จำนวน ๓ ฉบับ

๓. สำเนาเอกสารสิทธิ์ [] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก

จำนวน ๑ ฉบับ

๔. หนังสือมอบอำนาจ

จำนวน ๑ แผ่น

๕. แผนที่/แผนผัง บริเวณที่จะดำเนินการ (ถ้ามี)

จำนวน ๑ แผ่น

๖. หนังสือรับรองของนายทะเบียน (กรณีบริษัท/ห้างหุ้นส่วน จำกัด)

จำนวน ๑ แผ่น

ด้วยข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/บริษัท/ห้างหุ้นส่วน) นก ๓๖๓๐๗๑๖

มีความประสงค์ที่จะขอตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขต

() ผังเมืองรวมเมืองน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๘

() ผังเมืองรวมชุมชนทุ่งช้าง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๕

(✓) ผังเมืองรวมจังหวัดน่าน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

() ผังเมืองรวมชุมชนเชียงกลาง ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

() ผังเมืองรวมชุมชนน่านน้อย ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ พ.ศ. ๒๕๕๖

เพื่อประกอบการขออนุญาต เก็บรักษาที่ดิน (ที่ดิน) เพื่อใช้ประโยชน์อื่นใด

ตามเอกสารสิทธิ์ จำนวน ๑ ฉบับ [✓] โฉนดที่ดิน [] น.ส.๓/น.ส.๓ก เลขที่ 14740 พื้นที่รวมทั้งสิ้น

๔๐ ไร่ ๓๐ งาน ๓๐ ตร.วา ตั้งอยู่ตำบล ฝายแก้ว อำเภอ ภูเพียง จังหวัด น่าน

ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงใคร่ขอความอนุเคราะห์จากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดน่าน ได้ดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินในบริเวณดังกล่าว ว่าสามารถดำเนินการได้หรือไม่อย่างไร

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา ผลเป็นประการใดกรุณาแจ้งให้ทราบด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ (นางดวงดี อังวน)

เขียน () กลุ่มงานวิชาการโยธา
() กลุ่มงานวิชาการผังเมือง
() ฝ่ายปฏิบัติการ
() ฝ่ายบริหารงาน
ผู้ขออนุญาต () เพื่อทราบ () เพื่อถือปฏิบัติ
() เพื่อมอบให้ทราบทั่วกัน
() เพื่อพิจารณา () ดำเนินการ.....

ที่อยู่เลขที่ ๖๙ หมู่ที่ ๓

ตำบล ฝายแก้ว อำเภอ ฝายแก้ว จังหวัด น่าน รหัสไปรษณีย์ ๕๕๑๖๐

โทร. ๐๘๑-๙๘๐ ๖๒๕๗